

Zápis o převzetí technického stavu níže uvedených stavebních objektů a jejich částí k 31.7.2024	Počet stran :	2
	Přílohy :	
	Číslo zápisu :	

Název stavby, nebo její dokončené části :
"Inženýrské sítě pro lokalitu rodinných domů Topol", v rozsahu pozemků p.č. 685/1 a 685/14 v k.ú. Topol

Budoucí kupující: Město Chrudim	Zástupci oprávnění k převzetí technického stavu (nikoliv k nabytí do majetku): Tomáš Vápeník - komunikace, zpevněné plochy, veřejné osvětlení, opěrné zdi Hana Dušánková - plochy veřejné zeleně Zdeněk Karas - Dešťová kanalizace a Splašková kanalizace
---	--

Budoucí prodávající, zhotovitel stavby: Projekt Company, s.r.o.	Zástupce zhotovitele: Ing. Tomáš Kučera, jednatel
--	--

Smlouva č.: OSM/000144/2021/SPL ze dne 25.10.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.9.2022

Přejímka objektů:	
Komunikace	Přejímá se, obsahuje též kanalizační přípojky dešťových vpustí a betonová svodidla v prostoru ukončení komunikace větve "A" a "C"
Zpevněné plochy chodníků	Přejímá se, vyjma vjezdů, které slouží pouze k přístupu vlastníkům jednotlivých nemovitostí a vyjma stavby na pozemku p.č. 416/6, neboť není předmětem smlouvy
Plochy veřejné zeleně	Nepřejímají se
Dešťová kanalizace	Přejímá se, neobsahuje žádné přípojky
Splašková kanalizace	Přejímá se, neobsahuje žádné přípojky
veřejné osvětlení	Přejímá se
Opěrné zdi	Přejímají se

Vyjádření zástupců oprávněných k převzetí technického stavu (nikoliv k nabytí do majetku):
 Stavební objekt dešťové kanalizace obsahuje pouze kanalizační řady. Do těchto řadů jsou napojeny pouze uliční vpusti, jejichž přípojky jsou součástí stavebního objektu komunikace.
 Stavební objekt splaškové kanalizace obsahuje pouze kanalizační řady. Do těchto řadů jsou napojeny pouze přípojky pro napojení pouze ČOV (domovních čistíren odpadních vod) z jednotlivých nemovitostí. Tyto přípojky se nepřebírají. Upozorňujeme, že Odbor investic MěÚ Chrudim nezajišťuje provozování přebírané splaškové a navazující jednotné kanalizace.

Výsevem založené trávníky musí tvořit vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75% rostlinami vyžadované osevní směsí. Bylo zjištěno, že nejsou teréne dorovnané a osety plochy na koncích komunikací a dále nejsou plochy osety okolo dvou kusů sloupů a dvou kusů pilířů inženýrských sítí. Je provedena terénní úprava svahu a roviny kolem křížku u vjezdu do lokality. Bohužel vysazené rostliny odumřely a musí být nahrazeny novými. Nad zpevněním svahu a okolo křížku je nutné odstranit plevel a znovu založit travní porost. Termín plnění a převzetí je možný po zapojení nového trávníku a nových ostlín.

Na konci komunikace větve "A" a "C" musí zůstat osazeny betonové zábrany - svodidla, dle kolaudačního souhlasu č.j. 158697/2024 STO/Ja. Odbor investic nesouhlasí s technickým stavem pozemku parc. č. 681/1 a 685/14 v prostoru ukončení komunikace větve "A" a "C", dle vyjádření viz výše, které jsou součástí přebíraných parcel dle Přílohy č.1 Dodatku č.1 smlouvy OSM/000144/2021/SPL. Odbor investic nepřebírá konstrukce sjezdů k nemovitostem, které slouží k přístupu k budoucím nemovitostem. Ty by měly být v majetku budoucích majitelů nemovitostí s tím, že se v budoucnu bude jednat o stavbu na pozemku města Chrudim. Odbor investic nepřebírá konstrukce vzniklé na pozemku par. č. 416/6, který je ve vlastnictví SÚS PK a které nejsou zahrnuty v Dodatku č.1 smlouvy OSM/000144/2021/SPL. S technickým stavem ostatních částí komunikací, chodníků, opěrné stěny a VO souhlasíme. Pro možné budoucí opravy opěrných stěn je nutné uzavřít příslušná věcná břemena, kterými budou zatíženy pozemky nad temito opěrnými stěnami, v dříve dohodnutém rozsahu.

Je třeba, aby Odbor správy majetku informoval Technické služby Chrudim 2000, o převzetí dané lokality, z důvodu zajištění činností, které pro město Chrudim tato organizace vykonává.

Prodávající informuje o předání Aktivace na užívání a údržbu komunikace a zpevněných ploch viz příloha zápisu o předání.

Další ujednání mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím:

Do dešťové ani splaškové kanalizace není možné vypouštět dešťové vody, drenážní vody, balastní vody apod. z okolních soukromých pozemků a objektů na nich plánovaných. Do dešťové kanalizace tedy nejsou okolní nemovitosti napojeny a ani v budoucnu není přípustné napojit do ní okolní nemovitosti. Dešťová kanalizace bude sloužit pouze pro odvod dešťových vod vzniklých na komunikaci a veřejných pozemcích, které město Chrudim přebírá. Do splaškové kanalizace je možné připojit pouze odpadní vody z okolních nemovitostí, a to přes vybudované kanalizační přípojky, které město Chrudim nepřebírá do své správy. (Investorovi stavby doporučujeme předání kanalizačních přípojek vlastníkům jednotlivých nemovitostí.) Do těchto přípojek je možné vypouštět pouze vody předčištěné v domovních ČOV, přičemž povolené limity znečištění budou stanoveny v příslušných povolení ke zřízení ČOV vodoprávním úřadem. V případně vybudování splaškové kanalizace Topol ve zbytku obce, s napojením na centrální ČOV, jsou vlastníci domovních ČOV povinni tyto ČOV na vlastní náklady odstavit z provozu a do splaškové kanalizace vypouštět splaškové vody bez předchozího předčištění. O skutečnostech uvedených v tomto odstavci je předávající povinen písemně informovat nové a budoucí vlastníky okolních nemovitostí, se kterými řešil, nebo bude řešit, prodej okolních nemovitostí. Budoucí prodávající je rovněž povinen poskytnout potřebnou součinnost v případě, že dojde k poškození přebírané stavby vlivem výstavby na okolních pozemcích - např. pomoc s kontaktováním vlastníků jednotlivých nemovitostí, pokud již nebude jejich vlastníkem, popř. vyplývající z titulu prodávajícího jednotlivých nemovitostí, popř. projektanta, či dozoru jednotlivých staveb.

**Soupis ojedinělých drobných nedostatků a vad zjevných při odevzdání a převzetí díla, nebo jeho dokončených částí :
Dokladová část bude doplněna následovně:**

Budou doplněny chybějící části stavebních deníků a opraveny nesrovnalosti v předaných kopiích stavebních deníků. Např. část 1 - v hlavičce se uvádí, že se jedná o stavební objekt plynovodu. Na list 6 tohoto deníku navazuje až list 20, který se pravděpodobně týká SO kanalizací ... část 2 - mezi listy 833089 a 833090 je vložen podivný list bez uvedeného čísla, který je však pro kvalitu díla podstatný - provádění KZC. Vzhledem k těmto rozporům a nedbalému způsobu vedení stavebního deníku (i více jak týdenní internaly na zápis!) požadujeme o hodnověrné doložení provedení KZC - např. fotografie, dodací listy a pod.

Z důvodu předpokládaných požadavků ze strany VAK Chrudim (po vybudování splaškové kanalizace Topol), požaduje budoucí kupující, před podpisem kupní smlouvy, dodat následující: - Nutno doplnit projekt skutečného provedení tohoto stavebního objektu, který bude ověřen vodoprávním úřadem (v rámci kolaudace) - Nutno doplnit originál stavebního povolení s vyznačením právní moci na tento stavební objekt, nebo alespoň kopii předávacího protokolu, ze kterého bude zřejmé, že tento originál převzal VAK Chrudim (v rámci předání vodovodu). - Nutno doplnit originál kolaudačního souhlasu s vyznačením právní moci na tento stavební objekt, nebo alespoň kopii předávacího protokolu, ze kterého bude zřejmé, že tento originál převzal VAK Chrudim (v rámci předání vodovodu). - Nutno dodat i digitální verzi zaměření tohoto stavebního objektu (ve formátu podporovaném GIS systémy)

Nejpozději s faktickým nabytím do majetku je nutné na KN zavkladovat krom vlastního nabytí pozemku i věcná břemena zajišťující možné budoucí opravy opěrných stěn, v předjednaném rozsahu.

Záruční doba: netýká se převzetí technického stavu, bude řešena v kupní smlouvě.

	Jméno	Funkce	Podpis
Zástupce budoucího prodávajícího a zhotovitele stavby:	Ing. Tomáš Kučera	jednatel	
Zástupci budoucího kupujícího:	Tomáš Vámeník - v.z. Ing. Emil Melník	technik Odboru investic	
Zástupci oprávnění k převzetí technického stavu (nikoliv k nabytí do majetku):	Hana Dušánková Zdeněk Karas	správa zeleně Odb. inv. technik Odboru investic	
Zástupci budoucího kupujícího: kteří řeší následný odkup a zápis do KN, vč. souvisejících věcných břemen	Mgr. Petra Benešová	referent Odboru správy majetku	

Vyhotoveno ve třech originálech:

1x pro Budoucího prodávajícího, zhotovitele stavby

1x pro Odbor investic MěÚ Chrudim

1x pro Odbor správy majetku MěÚ Chrudim