

Smluvní strany:

Projekt Company, s.r.o., se sídlem Novoměstská 960, 53701 Chrudim, IČO: 07948824, DIČ: CZ07948824

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 43469,
zastoupená Ing. arch. Tomášem Kučerou, jednatelem,
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx/2010 vedený u Fio banka a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Chrudim, se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I, IČO: 002 70 211,
zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA,

Bankovní spojení: č.ú.: xxxxxxxxxxxx/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s.

(dále jen „**Kupující**“);

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“);

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

1.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 685/1, orná půda, a p. č. 685/14, orná půda, oba v obci Chrudim, katastrální území Topol, zapsáno na LV č. 691, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

2. Prodávající je vlastníkem staveb komunikace a dešťové kanalizace sloužící k odvodnění komunikace, 2ks gabionové opěrné zdi, veřejného osvětlení 6 ks stožárů, zpevněných ploch chodníků, a ploch veřejné zeleně, vše umístěno na výše uvedeném pozemku. Situační plán veřejného osvětlení tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. K těmto stavbám byl vydán dne 30.7.2024 kolaudační souhlas pod čj. CR 058697/2024 STO/Ja.

3. Dále je prodávající vlastníkem stavby splaškové kanalizace uložené do pozemku p. č. 685/1 v k. ú., Topol, která je zaústěna do stávající stoky v pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Topol. Ke stavbě splaškové kanalizace byl vydán dne 18.7.2024 kolaudační souhlas pod čj. CR 055882/2024 OŽP/CI-1464.

(vše společně dále jen „**Předmět převodu**“)

2. Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu včetně veškerých jeho součástí, příslušenství, práv a povinností za dohodnutou Kupní cenu, jež je stanovena v článku 3 této Smlouvy a Kupující Předmět převodu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit Kupní cenu.

2. Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě, popř. přípojky inženýrských sítí vybudované na výše specifikovaném pozemku, mimo sítě specifikovaných v čl. 1 této smlouvy.

3. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět převodu činí 1 000 Kč (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši do 15 dnů ode dne Účinnosti této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4. Předání a převzetí Předmětu převodu

1. Předmět převodu prodávající předal před podpisem této Smlouvy pověřenému zástupci kupujícího na základě předávacího protokolu. Oboustranně podepsaný předávací protokol o fyzické převzetí Předmětu převodu je přílohou 1 této Smlouvy.

2. Ode dne převzetí Předmětu převodu Kupujícím přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu převodu.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že prohlášení uvedená v článku 5.3 této Smlouvy jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivá, správná a úplná, a zaručují se, že všechna tato prohlášení zůstanou do doby vkladu vlastnického práva Kupujícího k pozemku do katastru nemovitostí pravdivá, správná a úplná.

2. Kupující tímto prohlašuje, že provedl osobní a odbornou prohlídku Předmětu převodu a měl možnost podrobně prověřit stav Předmětu převodu.

3. Prodávající prohlašuje, že:

a) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu a je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít;

b) Na Předmětu převodu neváznou žádná omezení vlastnického práva, a to ani taková, která jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, s výjimkou těch, která jsou uvedena na výpise z katastru nemovitostí a Předmět převodu není předmětem jakékoli nájemní, zástavní, pachtovní nebo jiné obdobné smlouvy. Prodávající si není vědom žádných jiných omezení nebo právních či faktických vad nezapisovaných do katastru nemovitostí a ani toho, že by jakékoli návrhy na zápis práv ztěžujících Předmět převodu do katastru nemovitostí byly projednávány katastrálním úřadem, vyjma probíhajících vkladových řízení vedených pod sp. zn. V-5979/2024-603, V-6047/2024-603 a V-6096/2024-603, jejichž předmětem je zřízení služebností k existujícím inženýrským sítím (plyn, ČEZ, CETIN);

c) Předmět převodu, či jakákoliv jeho část, není předmětem soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, správního, restitučního či jiného obdobného řízení;

d) Předmět převodu není využíván jakýmkoli způsobem, jenž by představoval porušení právních předpisů;

e) Na pozemku parc. č. 685/1 v katastrálním území Topol se nacházejí 2 ks gabionových opěrných zdí, které tvoří součást pozemku. S ohledem na zajištění možnosti vlastníka pozemku a tedy i vlastníka uvedených opěrných zdí, tyto zdi udržovat z přiléhajících pozemků, bylo ve prospěch pozemku parc. č. 685/1 v katastrálním území Topol zřízeno věcné břemeno zřízení zdi, které spočívá v právu vlastníka pozemku parc. č. 685/1 provozovat, udržovat a opravovat opěrnou zeď, povinnost uvedené strpět a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 289-200/2023, část A, B a C. Věcné břemeno bylo zřízeno k tíži pozemků parc. č. 685/5, parc. č. 91/1 a parc. č. 685/7, vše v katastrálním území Topol, a to na základě smluv o zřízení věcného břemene, a to smlouvy ze dne 7. 12.2023, vklad věcného břemene do katastru nemovitostí byl povolen ve vkladovém řízení pod sp. zn. V-9332/2023-603, a smlouvy ze dne 15.12.2023, vklad věcného břemene do katastru nemovitostí byl povolen ve vkladovém řízení vedeném u příslušného katastrálního úřadu pod sp. zn. V-9377/2023-603;

4. Prodávající odpovídá za vady, jež mají stavby specifikované čl. 1 odst. 2 a 3 (dále v tomto odstavci jen „stavby“) této smlouvy v době předání a dále odpovídá za vady staveb zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje. Prodávající neodpovídá za vady staveb, které byly způsobeny až po předání kupujícímu, třetí osobou

nebo vyšší mocí. Záruka na jakost staveb, kvalitu provedených prací, stejně tak na jakost a kvalitu všech součástí poskytuje prodávající v délce 60 měsíců ode dne předání. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou kupující nemůže stavby užívat pro vady, za které prodávající odpovídá.

6. Návrh na vklad

1. Smluvní strany ujednaly, že smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k pozemku uvedenému v čl. 1 odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude Kupujícím společně s jedním (1) stejnopisem této Smlouvy předložen katastrálnímu úřadu do patnácti (15) pracovních dnů ode Dne účinnosti této Smlouvy, jak je tento definován níže. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující (dále jen „**Návrh na vklad**“).

2. Jestliže katastrální úřad příslušný pro rozhodnutí o Návrhu na vklad prohlásí, že Návrh na vklad anebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k pozemku uvedenému v čl. 1 odst. 1 této smlouvy na základě této Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují ihned uzavřít dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněnými nedostatky, splňující zákonné požadavky na vklad vlastnického práva či zahájí veškerá další potřebná opatření a provedou potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k pozemku uvedenému v čl. 1 odst. 1 této smlouvy byl proveden co nejdříve.

7. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy či ji jinak ukončit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle článku 5.3 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní do 30 dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil.

3. Pokud dojde k ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsanými všemi Smluvními stranami.

3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení se připojí k Návrhu na vklad.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

5. Nabytí nemovitostí dle této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Chrudim č. Z/74/2021 ze dne 20.9.2021.

6. Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je nebo se stalo neplatným či nevynutitelným, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7. Smluvní strany se dohodly, že na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/ nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

8. Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že její obsah, prohlášení, práva a povinnosti v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/201 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že Smlouvu zveřejní kupující.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Předávací protokol o fyzické přejímce pozemku a staveb – oboustranně podepsaný

V Chrudimi dne: 21.8.2024

.....

Ing. arch. Tomáš Kučera, jednatel

.....

Ing. František Pilný, MBA, starosta