

## **Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo**

na zhotovení

Záměru projektu, Projektové dokumentace pro společné povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru  
Název zakázky:  
**„Administrativní budova Správy železnic Eden“**

č. smlouvy Objednatele: E618-S-1269/2021/PAL  
č. smlouvy Zhotovitele: 4-LZ/2021  
ISPROFOND / Sub.ISPROFOND: 5113520050 / 3273214901

### **Smluvní strany**

#### **1.1. Objednatel:**

##### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384  
zastoupená [redacted] ředitelem Stavební správy západ

##### **Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín  
- v elektronické podobě, a to výlučně na e-mailovou adresu:  
ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz  
- datovou zprávou na identifikátor schránky: uccchjm

(dále jen „Objednatel“)

#### **1.2. Zhotovitel:**

##### **L.Z.-ATELIER, s.r.o.**

se sídlem Rybalkova 35, 101 00, Praha 10 - Vršovice  
IČO: 62412345 DIČ: CZ62412345  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 34299  
Bankovní spojení: [redacted]  
Zastoupená Ing. arch. Lubomírem Zemanem, jednatelem společnosti

##### **Korespondenční adresa:**

L.Z.-ATELIER, s.r.o., Rybalkova 35, 101 00, Praha 10 - Vršovice

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

### **Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „dohoda“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 2.8.2021 smlouvu o dílo, č. smlouvy Objednatele: E618-S-1269/2021/Pal, č. smlouvy Zhotovitele: 4-LZ/2021, jejímž předmětem bylo zhotovení Záměru projektu, Projektové dokumentace pro společné povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru (dále jen „Smlouva“). Smlouva nabyla účinnosti dnem 10.8. 2021. Dále, prostřednictvím Dodatku č. 1 uzavřeného dne 20. 5. 2021, došlo k rozšíření předmětu díla o návrh koncepčního řešení daného území, projednání návrhu koncepčního řešení s dotčenými orgány, zpracování finální studie coby podkladu pro metropolitní plán, o návrh komplexního funkčního využití daného území a vizualizaci a 3D model řešeného území – cena díla byla tímto dodatkem navýšena o 700 000,- Kč. Prostřednictvím Dodatku č. 2, uzavřeného dne 31. 8. 2021, došlo k rozšíření předmětu díla o zprostředkování sejmutí stavební uzávěry na řešené území objektu A a návrh koncepčního a objemového řešení objektu B a C, který navazuje na finální studii zpracovanou dle dodatku č. 1 (aktualizace studie – objektu B). Dodatkem č. 2 byla navýšena cena díla o 1 220 000,- Kč. Dodatkem č. 3, uzavřeným dne 12. 8. 2024, došlo k zasmluvnění těchto víceprací: CBA analýza (vypracovaná na základě pokynu uděleného Objednatelem při společném jednání dne 22.2.2022) a navýšení inženýrské činnosti kvůli opakovaným, Smlouvou nepředpokládaným, jednáním s DOSS.
- 2) Smluvní strany uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení Smlouvy a vypořádání jejich vzájemných práv a povinností za dosud vykonané práce ze strany Zhotovitele a způsob jejich předání Objednateli, přičemž shodně konstatují, že Smlouva nebyla do současné doby v celém svém rozsahu naplněna. Na Smlouvu došlo pouze k částečnému plnění, když byla kompletně splněna 1. – 11a. dílčí etapa. Dílčí práce z etap č. 1. – 8. a z etapy č. 11a. byly Zhotovitelem Objednateli řádně předány, vyfakturovány a následně Objednatelem Zhotoviteli uhrazeny. Dílčí činnosti z 9. a 10. dílčí etapy nebylo možné vyfakturovat, neboť se nejednalo o etapy fakturační, proto jsou dílčí činnosti z 9. a 10. dílčí etapy spolu s dílčími činnostmi z dílčí etapy č. 11b. (což je původní etapa č. 11) uvedeny v této dohodě jako předmět smluvního vyrovnání.

## II.

### Předmět dohody

- 1) Smluvní strany touto Dohodou ukončují Smlouvu o dílo, a to ke dni účinnosti této Dohody. Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva nebyla do současné doby v celém svém rozsahu naplněna.
- 2) Předmětem této Dohody je finanční vypořádání mezi smluvními stranami, a to ke dni podpisu této Dohody.
- 3) Důvodem pro ukončení Smlouvy jsou objektivní překážky, které vyvstaly za situace, kdy je podmínkou schválení administrativních budov SŽ zpracování podmínek aktualizované Koncepce administrativních budov SŽ, avšak aktualizace této závazné metodiky doposud nebyla schválena ze strany MD ČR, tudíž nelze její podmínky do ZP zpracovat a ZP následně odevzdat CK MD ke schválení. Zhotovitel již z kapacitních a dalších důvodů nemůže nadále vyčkávat a v dané situaci, kdy jsou platby vázány na budoucí dílčí etapy, které ale pro výše uvedené důvody nemohou být realizovány, po něm Objednatel nemůže spravedlivě požadovat, aby na danou Smlouvu i nadále plnil.
- 4) Na Smlouvu došlo pouze k částečnému plnění, když byla kompletně splněna 1. až 11a. dílčí etapa. Smlouva je tak ukončována v podobě následující cenové kalkulace:

**Cena za řádně zhotovené dílo činí:**

Celková cena díla dle SOD bez DPH

**9 024 000,00 Kč****Dodatkem č. 1 byla cena SOD navýšena o 700 000,- Kč na****9 724 000,00 Kč****Dodatkem č. 2 byla cena SOD navýšena o 1 220 000,- Kč na****10 944 000,00 Kč****Dodatkem č. 3 byla cena SOD navýšena o 134.250, - Kč na****11.078.250,00 Kč****Doposud byly vyfakturovány tyto dílčí etapy:**

1. - 2. Dílčí etapa

3. - 5. Dílčí etapa

6. Dílčí etapa

7. Dílčí etapa

8. Dílčí etapa

11a. Dílčí etapa

9. a 10. dílčí etapy nebyly etapami fakturačními, ale práce na těchto etapách byly Zhotovitelem odevzdány, tyto práce tudíž budou fakturovány v rámci „rozpracovanosti 11b. dílčí etapy“ na základě této Dohody. Jedná se o následující práce:

**ROZPRACOVANOST fakturovaná v rámci 11b. dílčí etapy:**

Předmět práce	počet hodin / kpl	jednotková cena	cena celkem	č. položky v rozpisu zákl. služeb v SOD
Zpracování ZP	■	■	■	část pol. 1
Zpracování ekon. hodnocení ZP	■	■	■	pol. 2
Doprovodná dokumentace ZP	■	■	■	pol. 12
stavebně technický průzkum – pasport budov	■	■	■	část položky 11
posouzení vlivu stavby na životní prostředí (fáze ZP)	■	■	■	položka 13
<b>Cena celkem</b>			■	

Zbývá tedy uhradit rozpracovanost ke dni ukončení SOD ve výši ■, - Kč v souladu s výše uvedeným. Daňový doklad – fakturu ve výši ■ - Kč, - předloží Zhotovitel do 15 dnů po podpisu této Dohody o skončení díla.




Touto Dohodou o ukončení Smlouvy o dílo není dotčen nárok Objednatele na náhrady škody, vzniklé porušením Smlouvy, na smluvní pokutu a řešení sporu mezi smluvními stranami.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato dohoda se vyhotovuje v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
- 2) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Účastníci dohody prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.




V Praze dne

**Za Objednatele:**

   
26.08.2024 08:26  
Podepsáno elektronicky  
.....  
  
Ředitel Stavební správy západ  
Správa železnic, státní organizace

V Praze dne

**Za Zhotovitele:**

 Digitálně podepsal  
  
Datum: 2024.08.13  
 14:49:45 +02'00'  
.....  
**Ing. arch. Lubomír Zeman**  
jednatel  
LZ-Atelier, s.r.o.