

Město Český Krumlov

se sídlem Náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
zastoupené Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru správy majetku a investic, na základě
pověření starosty města ze dne 2.1.2020,
IČO: 245836
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Český Krumlov,
Číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen povinný z věcného břemene)
a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená společností **Vegacom a.s.** na základě plné moci ze dne 20.10.2021
se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4-Lhotka
IČO: 257 88 680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070
zastoupená Jaroslavou Řípkovou, specialistou VBŘ na základě plné moci ze dne 13.12.2021

(dále jen oprávněná z věcného břemene)
společně rovněž jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném
znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. **Úvodní ustanovení**

- 1.1. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **749/3, 749/9, 749/12, 749/13, 749/15, 749/18, 749/29, 782/10** (vše ostatní plocha, ostatní komunikace), **782/7, 782/26** (obě zahrada), **782/19** (ostatní plocha, manipulační plocha) a **783/42** (ostatní plocha, jiná plocha), zapsaných na LV 10001 pro **katastrální území** a obec **Český Krumlov** (dále jen zatížené nemovitosti).

Oprávněná má povinnost zatížit dotčené nemovitosti věcným břemenem, umožňujícím umístit a provozovat na ní zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

1.4.

Síť elektronických komunikací je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemků.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích-osobní služebnosti komunikační sítě dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene na zatížených nemovitostech ve prospěch oprávněné z věcného břemene v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona o elektronických komunikacích je specifikován v článku III. této smlouvy

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene, jako vlastník zatížených nemovitostí, zřizuje k těmto nemovitostem právo odpovídající věcnému břemenu podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku ve prospěch oprávněné z věcného břemene.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jeho nabyvatele.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – „**11010-116211, FTTH_FIS_SVS_CEVYS1-16017592_UR**“. Smluvní strany se za účelem umístění sítě elektronických komunikací – **veřejné komunikační sítě**, tj. **HDPE trubky a silikonové trubičky, včetně optických kabelů, tří distribučních rozvaděčů a jedné kabelové komory** (dále jen komunikační vedení a zařízení) na zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněné z věcného břemene mít, provozovat, opravovat a udržovat komunikační vedení a zařízení na zatížených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitostech další potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje geometrický plán č. 4566-17/2024 zhotovený a ověřený Ing. Janem Fousem, Úsilné 139, 370 10 Úsilné dne 27.2.2024 pod č.19/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov potvrdila Martina Učňová dne 8.3.2024 pod č. PGP 265/2024-302 Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení a zařízení je chráněno ochrannými pásmy dle zákona o elektronických komunikacích. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu sítě elektronických komunikací a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práv oprávněné z věcného břemene, vyplývajících z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení součásti podzemního komunikačního vedení a zařízení a omezení výkonu tohoto práva.

- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k zatíženým nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako podnikateli v elektronických komunikacích, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, především pak:
- vstupovat a vjíždět na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací práv vyplývajících z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této smlouvy.
 - v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem
- 4.2 Oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby podnikatel v elektronických komunikacích striktně ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, tj. co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene a vstup na zatížené nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést zatížené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu dle Ceníku úhrad za zřízení věcného břemene (služebnosti) na majetku města Český Krumlov, který je součástí Pravidel schválených Radou města Český Krumlov usnesením č. 38/3/2012 ze dne 30.1.2012 a to takto:

Rekonstrukce sítě ve stávající trase = 5% ceny vypočtené dle Sazebníku: 17 x překop komunikace a chodníku = 8.500,- Kč, 97 bm podélného vedení v komunikaci = 2.425,- Kč a 819 bm v ostatních pozemcích mimo komunikaci = 8.190,- Kč .
Nová trasa : 2x překop komunikace a chodníku= 20.000,- Kč, 51 bm podélného vedení v komunikaci = 25.500,- Kč, 65,5 bm v ostatních pozemcích mimo komunikaci = 13.100,-Kč a 3ks rozvaděče = 1.500,- Kč

Celková cena ve výši 79.215,- Kč bez DPH.

K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši (21%) , tj. 16.635, - Kč. Celkem tedy k úhradě: 95.850,- Kč (slovy: devadesátpěttisícsmsetpadesát korun českých).

- 5.2 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude povinnému z věcného břemene uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od jejího doručení, vystavené povinným z věcného břemene poté, co mu bude doručena informace příslušného katastrálního úřadu o vyznačení plomby na zatížených nemovitostech. Faktura bude zaslána na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VI.
Zápis věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práv odpovídajících věcnému břemeni, zřizovanému touto smlouvou, do veřejného seznamu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu povinným z věcného břemene. Oprávněná je poplatníkem správního poplatku.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají okamžikem doručení návrhu na zápis příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.
Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a na základě usnesení Rady města Český Krumlov č.505/RM27/2019 ze dne 24.10.2019 - organizační řád a usnesení Rady města Český Krumlov č. 38/3/2012 ze dne 30.1.2012 - schválení pravidel pro zřizování věcných břemen na majetku města Český Krumlov včetně Ceníku úhrad.

Článek VIII.
Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy povinný z věcného břemene jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněná z věcného břemene jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný z věcného břemene jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje při správě osobních údajů povinného z věcného břemene využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněná z věcného břemene. Jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do veřejného seznamu.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na jejímž základě má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

- 8.5 Povinný z věcného břemene je povinen do 5-ti pracovních dnů na adresu oprávněné z věcného břemene (mandatáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do KN s vyznačením data přijetí (podání) na katastrálním pracovišti (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky)
- 8.6 Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V Českém Krumlově dne: 30.7.2024

V Praze dne: 25.7.2024

Ing. Petr Pešek
vedoucí odboru správy majetku a investic

Jaroslava Řípová
dle pověření