

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nemovité věci ze dne 1.3. 2016
ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.2. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 14.9. 2022

Obec Svrkyně

IČO: 006 40 743

Svrkyně 94, 252 64 Velké Přílepy

starosta Bc. František Šafránek

účet č. 35620111/0100, vedený u KB, a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

DEFBETON s.r.o.

IČO: 276 17 238

sídlem Lucemburská 1578/3, 130 00 Praha 3 – Vinohrady

zastoupena: Ondřej Němec a Jaroslav Hejra, jednatele

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 119214

(dále jen „**Nájemce**“)

se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke **Smlouvě o nájmu nemovité věci** (dále jen „**tato smlouva**“):

I.

Pronajímatel a Nájemce se dohodly na vložení nového odst. 6 čl. IV. Smlouvy o nájmu, jehož znění je následující:

Smluvní strany se dohodly na inflační doložce od roku 2024, která bude realizovaná po uplynutí tohoto období, tzn. po 31.12.2024 v okamžiku, kdy v průběhu ledna následujícího roku zveřejní ČSÚ průměrnou roční inflaci uplynulého roku.

II.

Nové znění odst. 1 čl. VI. Smlouvy o nájmu, jehož znění je následující:

Smluvní strany sjednávají nájem předmětných nemovitých věcí na dobu určitou, a to do **31.12. 2041**. Pronajímatel a Nájemce se mohou domluvit na navýšení nájmu na období mezi roky 2032-2041. K jednání o ceně nájmu na uvedené období dojde v roce 2031.

V ostatním se ustanovení smlouvy se nemění.

III.

1. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdržela jeden.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 24.6.2024.....2024

Pronajímatel:

Nájemce:

