



MHMPXPOTMTL7

Dodatek č. 1

skýpis 1

k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/016093/2022 ze dne 12.12.2022 ve znění dohody č. DOH/35/04/017055/2023 ze dne 19.6.2023, (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ 000 64 581

dále jen „pronajímatel“

a

AV Centrální s.r.o.

se sídlem U Pekařky 484/1, Praha 8 – Libeň, 18000

zastoupení Tomášem Paldusem, jednatelem společnosti

IČO: 62584286

DIČ: CZ62584286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 33658

ID DS: 9jnpptx

(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“)
takto:

I.

1. Čl. I. „Předmět nájmu“ odst. 2. a 3. smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

2. Předmětem nájmu jsou garážová stání č. 5 (v DES č. 205) o výměře 19,5 m² a č. 6 (v DES č. 206) o výměře 19,5 m², umístěná v prvním podzemním podlaží budovy č.p. 665, v ulici Bobkova 19, Praha 9, k.ú. Černý Most.
3. Celková výměra garážových stání je 39 m².

2. Čl. IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí **34.535 Kč** (slovy: třicet-čtyři-tisíc-pět-set-třicet-pět-korun- českých), ročně, tj. **885,52,- Kč/m²/rok**, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně, a to v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která činí **7.252 Kč** (slovy: sedm-tisíc-dvě-stě-padesát-dva- korun- českých). Celková výše ročního nájemného tak činí částku **41.787 Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých) včetně DPH (vše dále jen jako „nájemné“).



MHMPXPOTMTL7

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1690 ze dne 12.8.2024. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod čj. MHMP 1086343/2024 od 11.6.2024 do 27.6.2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
9. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

V Praze dne
21-08-2024

V Praze dne
26.08.2024

Magistrátu hl. m. Prahy