

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: Tsm/2017/174/Kr

DODATEK č. 1**k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2017**

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

(dále rovněž „**Smlouva**“ nebo „**Nájemní smlouva**“),

kterou uzavírají

Biology Park Brno a.s.

IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706

se sídlem: Brno, Heršpická 813/5, PSČ: 639 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784

bank. spojení: XXXXX

zastoupena Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

(dále rovněž „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

IČ: 00159816

DIČ: CZ00159816

se sídlem: Pekařská 53, 656 91 Brno

bank. spojení: XXXXX

zastoupena MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC., ředitelem

(dále rovněž „**Nájemce**“) na straně druhé(Pronajímatel a Nájemce společně dále rovněž „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě, s obsahem uvedeným a s přílohami obsaženými dále v tomto dokumentu:

Článek 1**Předmět dodatku č. 1**

1.1. Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že se článek 1., odst. 1.2. nájemní smlouvy uzavřené dne 31.3.2017 rozšiřuje s platností od 1.7.2017 o tento bod:

- *Kryté parkovací stání, umístěné v 1. podzemním podlaží budovy, v počtu 2 ks (parkovací místa P 22 a P 23) a dále vnější parkovací stání v počtu 1 ks (parkovací místo N 2). Specifikace těchto míst je uvedena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Doba nájmu těchto parkovacích míst byla mezi smluvními stranami ujednána na období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 (tedy v délce trvání 6 měsíců).*

1.2. Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly, že se článek 5., odst. 5.1. nově doplňuje o tyto body:

- *Nájemné za 1 kryté parkovací stání činí 30.000,- Kč bez DPH ročně*

- *Nájemné za 1 vnější parkovací stání činí 25.000,- Kč bez DPH ročně*

1.3. Nájemce obdrží od pronajímatele při podpisu tohoto dodatku samostatný splátkový kalendář na nájem parkovacích míst v tomto dodatku ujednaných, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

1.4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 3. 2017 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho podpisu, je stvrzen podpisy smluvních stran a lze jej měnit pouze vzájemnou dohodou, a to písemnou formou. Písemnou formu vyžaduje též dohoda, že smluvní strany od požadavku dle předchozí věty upouštějí.

2.2. Veškeré přílohy tohoto dodatku tvoří jeho nedílnou součást. V případě rozporu mezi zněním tohoto dodatku a příloh je rozhodující znění tohoto dodatku.

2.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).

2.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek a všechny jeho přílohy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl tento dodatek uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

2.5. Nájemce je jako státní příspěvková organizace povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy se zavazuje zadavatel provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.

2.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace parkovacích míst

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář na nájem parkovacích míst

Místo:

Datum: 23.6.2017

Místo:

Datum: 23.6.2017

.....
Biology Park Brno, a.s.
Mgr. Petr Kostík, předseda představenstva
Ing. Michal Burian, MBA, člen představenstva
Pronajímatel

.....
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel

Nájemce