

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**
IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
bankovní účet číslo: 19-926591/0100
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Chameleos s.r.o.**
IČO: 05078075, DIČ: CZ05078075
sídlo Doly 35, 538 54 Luže
zápis v rejstříku v obchodním vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 37112
zastoupen Václavem Bártou, jednatelem společnosti
bankovní účet číslo: 4281140349/0800
- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:
„Obnova stromořadí v prostoru parkoviště Albert s využitím technologií MZI“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pod názvem „Obnova stromořadí v prostoru parkoviště Albert s využitím technologií MZI, Litomyšl“ zpracovanou firmou Treewalker, s. r. o., IČ: 274 99 511, v 07/2024, (dále jen „Projektová dokumentace“).
Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka zhotovitele byla předložena ve výběrovém řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.
- 1.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v přílohách č. 1 a č.2,
 - b) úklid místa pro provádění díla,
 - c) ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí, včetně jejich případného vytyčení
 - d) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla, pokud jsou potřebné,
 - e) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla,
- 1.5. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy.
- 1.6. Místem plnění je ul. Bělidla, Litomyšl.
- 1.7. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se Zadávací dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, které obdrží od objednatele nejpozději při předání místa realizace.
- 1.10. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

II. Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla 01.09.2024.
- 2.2. Pokud zhotovitel nezahájí práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do:
 - stavební práce a nové výsadby do 30.11.2024
 - následná péče: od realizace výsadby do 31.12.2027
- 2.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2.5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě trvání nepříznivých klimatických podmínek. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové vnější podmínky, které neumožní dodržení podmínek BOZP a stanovených technologických postupů při provádění díla. Dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek potvrdí strany vždy zápisem. V případě, že se strany neshodnou na tom, zda nastaly nepříznivé klimatické podmínky, rozhoduje stanovisko objednatele

III. Cena díla a možnost její změny

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **617.115,- Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. K Celkové ceně díla bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH (pokud nejde o přenesenou daňovou povinnost);
 - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
- 3.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem ve výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) ve výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.

- 3.6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele.
- 3.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 3.8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

IV.

Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány.
Před vystavením faktury zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci pro věci technické objednatele vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí.
Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem pro věci technické objednatele vystaví zhotovitel fakturu.
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen.
Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 4.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol díla.
- 4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.7. V případě, že se na plnění dle této smlouvy nebude uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti, pak musí faktura obsahovat též číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
- zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátec, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.8. V případě, že dílo bude objednatelem převzato s vadami či nedodělkami, neuhradí objednatel zhotoviteli částku uvedenou v konečné faktuře celou, ale ponechá si pozastávku, která činí 10 % Celkové ceny díla. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
- 4.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.11. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.

Předání a převzetí dokumentace

- 5.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace nejpozději při předání místa realizace.
- 5.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici a tuto si pečlivě prověřil.

VI.

Stavební deník (neobsazeno)

VII.

Místo realizace

- 7.1. Místem realizace se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace v den zahájení prací (bod 2.1. této smlouvy), nedohodnou-li se strany jinak. O předání místa realizace sepíší strany písemný zápis.
- 7.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 7.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě realizace pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na místě realizace pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa realizace odpad vzniklý při pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo realizace a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace. Pokud místo realizace v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 8.4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny.
Kontrolních dnů se budou účastnit:
- zástupce pro věci technické objednatele,

- zástupce pro věci technické zhotovitele,
- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou pořizeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

- 8.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 8.6. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně nebo e-mailem na adresu zástupce ob jednatel vyzvat objednatel k kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatel vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, pokud bude objednatel ustanoven.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitel nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatel povinen doložit.
- 8.9. Při zahájení prací na díle je zhotovitel povinen provést pasportizaci a fotodokumentaci objektů sousedících s dílem a tuto předat objednateli. Fotodokumentace bude použita při posuzování škod vzniklých na okolních pozemcích při provádění díla. Zhotovitel je povinen pořizovat po dobu provádění díla fotodokumentaci provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.12. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitel a krádeží. Zhotovitel je povinen být pojištěn na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně poloviny Celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen uveřejněné pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatel.
Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjednává vůbec a nebo ho sjednává, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.
- 8.13. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatel, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.14. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatel.

IX.

Předání díla

- 9.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převzme.

- 9.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na místě realizace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 9.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení.
- 9.5. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.6. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.7. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
- 9.8. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 9.9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

X.

Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
- 10.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XII. této smlouvy.
- 10.4. U vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

- 10.7. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 10.4.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 11.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel byl již ve výběrovém řízení objednatelem informován, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky objednatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:
- a) aby zhotovitel prováděl a kontroloval plnění této smlouvy v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000;
 - b) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy o dílo na straně zhotovitele budou podílet;
 - c) aby zhotovitel v případě, že k plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům;
- a zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

XII. Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 12.1. Adresy pro doručování:
Adresa a e-mail objednatele jsou:
Město Litomyšl

Adresa: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
e-mail: podatelna@litomysl.cz a současně pavel.kubes@litomysl.cz
datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Chameleos s.r.o.

Adresa: Doly 35, 538 54 Luže

e-mail: info@chameleos.cz a současně barta@chameleos.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 12.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 12.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je Barbora Rezková, DiS., tel. 725 575 480, e-mail: barbora.rezkova@litomysl.cz, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 12.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Václav Bárta, tel. 725 160 724, e-mail: barta@chameleos.cz, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 12.5. Zhotovitel zajistí, že na místě realizace bude vždy přítomný arborista s platným certifikátem ETW (European Tree Worker)
- 12.6. Zástupce zhotovitele, osoba disponující platným certifikátem ETW (European Tree Worker), je Václav Bárta, tel. 725 160 724, e-mail: barta@chameleos.cz. Tato osoba bude provádět odborné činnosti dle projektové dokumentace.
- 12.7. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XIII.

Změna a ukončení smlouvy

- 13.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 13.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 13.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 13.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezačíná provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.

- 13.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje odstoupit od závazku plnění části díla, která doposud nebyla splněna v případě, že v průběhu realizace akce se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Objednateli požadovat, aby v plnění akce pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Objednatel způsobil či nikoliv. Pokud taková situace nastane, není dodavatel oprávněn uplatnit vůči objednateli žádné sankce.
- 13.8. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 14.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 14.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 14.4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele.
 - příloha č. 2 - Projektová dokumentace

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Radoy města Litomyšle dne 21.08.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšle

.....
Václav Bárta
Jednatel společnosti

Obnova stromořadí v prostoru parkoviště Albert s využitím technologií MZI, Litomyšl

VÝKAZ VÝMĚR

Vypracoval: D. Hora DiS.

Datum: 07/ 2024

	Příprava rýhy				
č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena/ m.j.	cena celkem
131351104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 500 m3 strojně (výkop podzemních rýh prokořitelného prostoru)	m ³	68	295,00	20 060,00
R-položka	Ruční výkop kolem sítí, začištění	m ³	3	1 200,00	3 600,00
R-položka	Zřízení jílových clon v prostoru podzemní rýhy vč. spotřeby materiálu (jílu), kpl = ucelený segment retenční rýhy	kpl	2	2 500,00	5 000,00
R-položka	Návoz a rozprostření strukturálního substrátu A vč. hutnění	m ³	70	515,00	36 050,00
MAT	Strukturální substrát typ A - štěrkodeř fr. 32/63 - 84%, organický kompost fr. 0/10 - 8%, biouhel fr. 0/10 mm - 8%	m ³	70	2 250,00	157 500,00
R-položka	Rozprostření separační rohože kokosové	m ²	70	88,00	6 160,00
MAT	Kokosová rohož 800 g/m2 (+20% na překryvy)	m ²	70	92,00	6 440,00
R-položka	Návoz a rozprostření štěrkového substrátu B, vč. rezervy 20% na slehnutí	m ³	21	515,00	10 815,00
MAT	Štěrkový substrát typ B pro výsadbu - štěrkodeř fr. 4/8 -65%, organický kompost fr. 0/10-25%, biouhel fr. 0/10 mm	m ³	21	2 540,00	53 340,00
R-položka	Ruční modelace průlehů a terénů vegetačního pásu	m ²	70,0	115,00 Kč	8 050,00
167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 přes 100 m3 (všechna vytěžená zemina)	m ³	72	72,00	5 184,00
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 (1,6 t/m3)	t	115	330,00	37 950,00
162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. těžitelnosti II, skup. 4 a 5	m ³	72	355,00	25 560,00

375 709,00

	Vystrojení rýh a prvků HDV				
č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena/ m.j.	cena celkem
vlastní kalkulace	Usazení a napojení šachty (regulační) na UV, vč. spotřeby trubního materiálu DN 160	kus	2,0	11 500,00	23 000,00
MAT	Regulační šachta z PVC korgurované trubky DN 425 vč. škrťacího kusu DN 110, poklop plastový plný do teleskopické trubky bez pevného dna	kus	2	6 120,00	12 240,00
212 75 - 5214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm bez lože (5 m/šachta)	m	10,0	145,00	1 450,00
MAT	Kulatá celoperforovaná tyčová trubka s velkou plochou pro vtok vody 80 cm ² /m s otevřenou geometrií štěrbin (otvory 6 x 1,2 mm) DN 150 (ref. Opti drain)	m	10	172,00	1 720,00
vlastní kalkulace	Demontáž a snížení obručnicků vč. zpětného osazení a spotřeby materiálu	ks	11,0	915,00	10 065,00
vlastní kalkulace	Opevnění nátoků za obručnickovou vpustí HDK 32/63 ve vrstvě 100 mm	m ²	6,0	330,00	1 980,00
MAT	HDK 32/63	m ³	0,5	520,00	260,00

50 715,00

	Výsadba				
č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena/ m.j.	cena celkem
184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do 600 mm se zalitím (jednorázová dávka - 100l vody /strom) v rovině	ks	11	590,00	6 490,00
184 21-5133	Ukotvení dřeviny 3 kůly délky 3 m	ks	11	330,00	3 630,00
MAT	kotvicí systém (3 fréz.kůly průměr 8cm, 6 půlek pro spodní část, 3 půlky pro horní část) a kotvicí úvazky (popruh synt.tkanina š.25mm - 2,5m/strom)	sada	11	830,00	9 130,00
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině průměru 1m	ks	11	45,00	495,00
18480-1121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	ks	11	75,00	825,00
MAT	Arbo-Flex LX 60 - základní nátěr kmene (kalkulováno množství 0,1 kg + 10% rezerva na strom)	kg	1,1	380,00	418,00
MAT	Arbo-Flex - ochranný nátěr kmene - barva bílá (množství 0,3 kg + 10% rezerva na strom)	kg	3,3	510,00	1 683,00
18485-2322	Řez stromu výchovný alejových stromů v přes 4 do 6 m	ks	11	150,00	1 650,00
185 80-4312	Zalítí rostlin vodou (100l/ strom)	m ³	1	310,00	310,00
MAT	voda na zálivku po výsadbě	m ³	1	80,00	80,00
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 1000 m	m ³	1	320,00	320,00
S1	Ulmus Fiorente, 16/18 2xp w.rb vč. dopravy a manipulace	kus	7	9 150,00	64 050,00
S2	Celtis australis, 16/18 2xp w.rb vč. dopravy a manipulace	kus	4	11 050,00	44 200,00
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do vzdálenosti 5000 m, dopravu nad 5 km připočítat k ceně	t	1,6	1 100,00	1 760,00

135 041,00

	Péče po dobu 3 let				
č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena/ m.j.	cena celkem
185 80-4312	Zalítí dřevin vodou, (100 l/ks - 10 zálivek /1 rok + 5 zálivek 2 rok po výsadbě)	m ³	16,5	310,00	5 115,00
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 1000 m	m ³	16,5	320,00	5 280,00
MAT	Voda pro zálivku	m ³	16,5	80,00	1 320,00
vlastní kalkulace	Kontrola nadzemního kotvení	ks	11	55,00	605,00
vlastní kalkulace	Odstranění nadzemního kotvení	ks	11	180,00	1 980,00
184 85-2322	Řez výchovný alejových stromů výšky, vč. odvozu a likvidace bioodpadu	ks	11	350,00	3 850,00
vlastní kalkulace	Odplevelení zálivkových mís (2 x ročně)	m ²	66	75,00	4 950,00

vlastní kalkulace	Odborná kontrola přítomnosti chorob a škůdců	hod	5	750,00	3 750,00
vlastní kalkulace	Sečení trávníku (8 sečí / rok)	m ²	1920	15,00	28 800,00

55 650,00

Celkem v Kč bez DPH					617 115,00
DPH 21%					129 594,15
Celkem v Kč včetně DPH					746 709,15

Pozn.: Součástí rozpočtu není kácení stávajících stromů