**Smlouva o přeložce inženýrské sítě**

č.sml. MMJN: SD/2024/0878

Smluvní strany:

**Rýnovická energetická s.r.o.**  
se sídlem: Belgická 4887, 466 05 Jablonec nad Nisou-Rýnovice

IČO: 254 12 400

DIČ: CZ25412400

Zastoupená: Petrem Bartošem, jednatelem společnosti

evidence: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C spis. zn.16265

bankovní spojení: 2039404001/5500

(dále jen Vlastník)

a

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

Mírové nám. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zastoupené: MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora a Jaroslavem Bernatem, ved. OI

IČO: 002 62 340

bankovní spojení: 121451/0100

(dále jen Stavebník a Investor)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

tuto

**SMLOUVU O PŘELOŽCE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci přeložek stávajících inženýrských sítí – přeložka plynovodů (dále jen „Přeložka“) uložené v katastrálním území Rýnovice, kde vlastníkem těchto inženýrských sítí je společnost Rýnovická energetická s.r.o.
2. Přeložka je realizována v souvislosti s realizováním veřejně prospěšné stavby „Úprava ulice Československé armády“ (dále jen „Stavba“).
3. Popis Přeložky včetně technické specifikace:

**SO 501 Přeložka STL plynovodu 0,730 km**

Přeložka STL plynovodu bude napojena na stávající STL plynovod DN 63 na ppč 805/4 k.ú. Rýnovice u areálu KSSLK. Od místa napojení bude plynovod veden v komunikaci směrem na Liberec. Na křížovatce plynovod odbočí k areálu firmy Atrea s.r.o. a bude napojen na stávající plynovod na pozemku ppč 829/2 k.ú. Rýnovice. Stávající STL plynovod je z roku 2013 a délka přeložky STL plynovodu DN 63x5,8 je 44m. Plynovod bude uložen v komunikaci s krytím 1,4m. Propoje plynovodu budou provedeny bez odstávky těchto plynovodů (pomocí ochozu). Uzavření plynovodu při propoji bude pomocí stlačovací soupravy.

Technické parametry plynovodu:

- Materiál: PE.HD SDR11 PE100RC DN 63 – délka: 44m

Dotčené pozemky: 805/1, 805/4, 829/2 v k.ú. Rýnovice

**SO 502 Přeložka STL plynovodu 0,255 km**

Přeložka STL plynovodu bude napojena na stávající STL plynovod DN 63 na ppč 837 k.ú. Rýnovice před č.p. 137. Od místa napojí bude přípojka vedena přes komunikaci v chráničce PE HD DN 110 s krytím plynovodu 1,4m. Plynovod se napojí na druhé straně komunikace na ppč, 796/2 k.ú. Rýnovice na stávající plynovod. Stávající STL plynovod je z roku 2016. Propoje plynovodu budou provedeny bez odstávky těchto plynovodů (pomocí ochozu). Uzavření plynovodu při propoji bude pomocí stlačovací soupravy.

Technické parametry plynovodu:

- Materiál: PE.HD SDR11 PE100RC DN 63 – délka: 22,5m.

Dotčené pozemky: 796/2, 797/1, 798/1, 805/1, 840, 844, 845/6,846/2 v k.ú. Rýnovice.

1. Vlastník příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek (stavební objekty) vlastní.
2. Majetek Vlastníka uvedený v článku I. odst. 3. této Smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku I. odst. 2. této Smlouvy, k jehož úpravě dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Rýnovická energetická s.r.o. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevezme.

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Realizace Přeložky bude zahájena dnem uvedeným v oznámení Investora a ukončena přejímacím řízením. Předpokládaný termín provedení stavebních prací Přeložky je rok 2028.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že potřebu realizace Přeložky vyvolal Stavebník a vlastník se nebude na její realizaci žádným způsobem finančně podílet.
3. Stavebník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že zbudováním Přeložky k ní nenabývá vlastnického práva a tato zůstává majetkem Rýnovická energetická s.r.o.
4. Náklady na Přeložku hradí plně stavebník.
5. Vlastník IS s provedením Přeložky souhlasí a současně se zavazuje Přeložku dle podmínek sjednaných v této smlouvě následně převzít.
6. Stavebník se zavazuje, že provede potřebnou úpravu IS v zájmu jím připravované stavby.
7. Úprava IS bude provedena přímo Stavebníkem, popřípadě jím určenou odborně způsobilou právnickou či fyzickou osobou.
8. Předání částí IS k přeložení Stavebníkovi a jeho následné předání zpět Vlastníkovi IS musí být provedeno formou protokolu o předání a převzetí i za účasti a potvrzení zástupce provozovatele uvedením podrobných podmínek zásahu do majetku nacházejícího se v majetku Rýnovická energetická s.r.o.
9. Technický způsob řešení úpravy –Přeložky - odpojování překládané části mimo provoz musí být odsouhlasen a proveden v součinnosti stavebníka a Vlastníka IS a provozovatele.
10. Stavebník se dále zavazuje:
    1. přizvat Vlastníka k předání Přeložky uvedené v této Smlouvě, v čl. I odst. 3,
    2. nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu předat Vlastníku dokumentaci skutečného provedení stavebního objektu SO 501,502. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.
    3. předat Vlastníkovi IS mimo jiné:

*- geodetické zaměření v digitální formě 1x v editovatelných formátech (dwg a dgn apod.), 1x v tištěné podobě;*

*- geometrický plán pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí - 1x v el.podobě v editovatelných formátech a ve formátech pdf a 3x v tištěné podobě;*

*- dokumentaci skutečného provedení úpravy IS v el. podobě v editovatelných formátech.*

1. Vlastník IS se zavazuje:
   1. zúčastnit se předání a převzetí dokončené Přeložky a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
   2. stavbou dotčený majetek (stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu,
   3. zajišťovat jeho následný provoz.
2. Protokol o předání a převzetí podepíše zhotovitel stavebního objektu, příslušný zástupce Investora a příslušný zástupce Vlastníka. Při předání stavebního objektu bude Vlastníku předána i dokumentace skutečného provedení. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů, do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. 2 této Smlouvy.

**III.**

**Záruční doby a záruční podmínky**

1. Vlastník je oprávněn uplatňovat Záruční podmínky u dodavatelů stavebních a montážních prací k předmětu smlouvy tak, jak jsou níže uvedeny.
2. Investor se zavazuje, že prostřednictvím závazkového právního vztahu (smlouvy o dílo, objednávky) s dodavateli stavebních a montážních prací k předmětu smlouvy bude dodavatele o přechodu záruk na Vlastníka informovat a zároveň do těchto smluvních závazků s dodavateli použije podmínky k záručním dobám určeným v odst. 4. a 5 tohoto článku.
3. Vlastník je oprávněn požadovat odstranění případných závad v záručních dobách, určených v předávací dokumentaci (Předávacím protokolu) a to buď na Stavebníkovi, nebo přímo na dodavateli stavebních a montážních prací díla stavebníka, za stejných podmínek, jaké bude mít Stavebník uvedené ve smlouvě o dílo se svým zhotovitelem. Stavebník tuto část Smlouvy o Dílo s dodavatelem ohledně podmínek odstranění vad a záruk poskytne Rýnovická energetická s.r.o. Požadavek na odstranění případných závad bude zaslán jak Stavebníkovi, tak dodavateli stavebních a montážních prací.
4. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba bude sjednána na stavební část díla v délce 60 měsíců a na strojně technickou část díla včetně elektroinstalace 36 měsíců (pokud je součástí díla).
5. Lhůta pro odstranění záručních závad bude sjednána v délce 14 kalendářních dnů od písemné výzvy Vlastníka Stavebníkovi. V případě bezodkladného odstranění závad (např. havárie) zajistí neprodleně opravu Vlastník a náklady na odstranění vady bude vymáhat po Stavebníkovi.
6. Záruční doba na opravy pozemních komunikací není předmětem této smlouvy.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany jsou seznámeny a výslovně souhlasí se skutečností, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv Města, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy. To neplatí v případě, pokud je smlouva sepsána elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy
4. Smluvní strany se dále dohodly, že měnit nebo doplňovat obsah této Smlouvy o přeložce inženýrské sítě lze pouze ve formě písemných dodatků k této smlouvě, vzájemně odsouhlasených a stvrzených podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejích pravé a svobodné vůle, dále, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho a být touto smlouvou vázány připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

* Výřez ze situace SO 501
* Výřez ze situace SO 502 č.1, č.2

V Jablonci nad Nisou dne 19.8.2024 V Jablonci nad Nisou dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MgA. Jakub Chuchlík, náměstek primátora Petr Bartoš, jednatel společnosti

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jaroslav Bernat – ved. odboru investic

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Pavel Sluka – vedoucí OPRI

a za věcnou správnost