

### Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“ či „Správa KRNP“)

– na straně jedné –

a

### Design Weld s. r. o.

se sídlem Rohoznice, č. p. 179, 507 71 Rohoznice

zastoupená Miranem Trvalcem, jednatel

IČO: 25963091

DIČ: CZ25963091

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. SMLN-22-106/2024

### Čl. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	LV č.
Kořenov	Polubný	KN	3079	151 713	lesní pozemek	1377

a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou na výše uvedeném listu vlastnictví.

### Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci níže specifikovaný pozemek uvedeného v čl. I do užívání za účelem: provozování lyžařského vleku a sjezdové trati, k. ú. Polubný a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Pronajímaný pozemek (dále jen „pozemek“), o velikosti 12 700 m<sup>2</sup>, je vyznačen na situačním zákresu v příloze č. I, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Stav pozemku je nájemci ke dni podpisu této smlouvy znám, je odpovídající jeho umístění a předchozímu užívání, a splňuje účel nájmu.
- 4) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

### Čl. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek nebo jeho části do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemku zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv nové stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
  - a) užívat pozemek v souladu s dohodnutým účelem nájmu a to pouze v zimním období a to od 10. prosince do 30. března,
  - b) v případě ukončení nájmu uvést pozemek do stavu ve kterém se nacházel, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
  - c) na pozemku bude docházet k vhodnému managementu lučního porostu, tj. seči s úklidem travní hmoty 1 - 2x ročně. První termín seče může být proveden nejdříve na přelomu června a července, ideálně po odkvětu rostlin. Možné je přepasení v Otavách,
  - d) v případě výskytu invazních či expanzních druhů (např. lupina mnoholistá, šťovík tupolistý) musí dojít k jejich pravidelné likvidaci tak, aby nedošlo k tvorbě semen,
  - e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci

- oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce,
- f) užívat pozemek tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu,
  - g) nájemce je povinen, na požádání pracovníka Územního pracoviště Harrachov, v případě těžby, umožnit přístup přes pozemek k porostům,
  - h) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku a drobné opravy na něm,
  - i) strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojená s pozemkem uvedeným v čl. I, jakož i případná další omezení vyplývající z právních předpisů,
  - j) neskladovat na předmětu nájmu žádné odpady nebo odpadky, a udržovat na předmětu nájmu a v jeho okolí pořádek,
  - k) nájemce je povinen, na požádání pracovníka Územního pracoviště Harrachov, bezodkladně uvolnit v případě potřeby předmětu nájmu na dobu nezbytně nutnou,
  - l) za účelem výkonu povinností z titulů osoby příslušné hospodařit s majetkem státu, se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli včetně dalších osob vstup na předmět nájmu dle potřeb pronajímatele. Pokud nebude technicky nebo organizačně možné toto umožnit v požadovaném termínu, zavazuje se nájemce s pronajímatelem dohodnout nejbližší možný termín. V případě nedodržení uvedené povinnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV, odst. 2) písm. b.).
- 4) Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku nájemce nebo třetím osobám při užívání předmětu nájmu.
  - 5) Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený v této smlouvě právo na zaplacení nájemného.
  - 6) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. Toto však platí, pokud tyto vady a poškození včas nahlásí pronajímateli.
  - 7) Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12.2027.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
  - a) Dohodou účastníků.
  - b) Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajatou nemovitou věc potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajaté nemovité věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.  
Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
  - c) Výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
  - e) Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to do 15-ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu v jakém se nacházel před realizací dočasné stavby uvedené v čl. II, odst.1 a 2, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nevztahuje.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **33 124,- Kč** (slovy třicet tři tisíc sto dvacet čtyři korun českých).
- 3) Nájemné bude hrazeno **1x ročně, a to na základě faktury** vystavené Správou KRNP a zasláné na e-mailovou adresu nájemce [REDACTED], s termínem splatnosti vždy do 31. července daného roku. Zaplacením se rozumí den připsání celé platby nájemného na účet pronajímatele.
- 4) Smluvní strany se vzhledem k užívání předmětu nájmu nájemcem dohodly, že v roce 2024 bude nájemné hrazené v plné výši dle čl. IV odst. 2 a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na emailovou adresu nájemce s termínem splatnosti do 30 dní. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejméně však o růst obvyklého nájemného ze srovnatelného majetku v daném místě a čase.
- 6) Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného považuje se to za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce, a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne: 26-08-2024  
[REDACTED]  
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel  
pronajímatel

V Rohoznici dne: 20-08-2024  
[REDACTED]  
IČ: 25  
Design Weld s. r. o.  
Miran Trvalec, jednatel  
nájemce

Za správnost: [REDACTED]

[REDACTED]  
vedoucí oddělení správy majetku