

Změnový list číslo: 1

Datum vydání ZL : 9. 8. 2024

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS): **16975/24**

„2. ZŠ – opravy objektu, Kadaň“

Na základě oznámení **uživatele a zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

Změnový list zohledňuje vícepráce a méněpráce vzniklé v průběhu výstavby:

Ve stavební části:

MÉNĚPRÁCE

- 159.179,63 Kč bez DPH

SO 02 - Úprava sociálního zázemí v 1.PP:

Sanitární příčky + dveře

- 38.487,51 Kč bez DPH

- Byly odečteny položky sanitárních příček a dveří z dřevotřískových desek v prostorách sprch z důvodu nedostatečné ochrany proti vlhkému prostředí, kdy v prostoru sprch bude docházet k přímému kontaktu s tímto materiálem a tak zde byl zvolen vhodnější/odolnější materiál z kompaktních desek.

Vnitřní vodovod – sociální zázemí

- 7.982,78 Kč bez DPH

- Odečtena plstěnná ochranna
- Odečteny nepoužité ventily

Elektroinstalace šatny v 1.PP

- 4.078,00 Kč bez DPH

- Odečteny neprovedené položky

SO 04 - Nový vstupní otvor do dílen v 1. NP

- 8.631,34 Kč bez DPH

- Odečteny neprovedené položky – keramický obklad
- Odečteny dveře - změna rozměru

SO 05 - VRN – Rezerva investora

- 100.000,00 Kč bez DPH

SO 02 - Úprava sociálního zázemí v 1.PP**Sanitární příčky + dveře****75.765,45 Kč bez DPH**

- Jak je již uvedeno výše – s uvedenými méněpracemi došlo k dodávce a montáži sanitárních příček a dveří z vhodnějšího/odolnějšího materiálu v prostorách sprch.

Vnitřní vodovod – sociální zázemí**24.828,08 Kč bez DPH**

- Doplněny rozvody vody – stávající ještě v pozinku. V rámci nových rozvodů vody v sociálním zázemí proveden kompletní nový rozvod v plastu. V původním rozpočtu pouze úprava rozvodů u sprchových baterií.

Elektroinstalace šatny v 1.PP**20.066,06 Kč bez DPH**

- Doplněny rozvody elektroinstalace – stávající ještě v hliníku (Al). V rámci nových elektroinstalací výměna kabelových rozvodů v mědi (Cu)

SO 01 - Úprava místnosti v 1.PP**12.088,90 Kč bez DPH**

- Odstranění stávajícího keramického soklu vč. přesunů hmot. Doplněno chybějící pletivo sklovláknité vtlačené do tmelu a štuk namísto keramického soklu + nátěr soklu nad podlahou.

SO 04 - Nový vstupní otvor do dílen**6.650,00Kč bez DPH**

- Dveře v novém rozměru

K uhrazení nákladů na vícepráce byla využita rezerva investora (viz. položkový rozpočet)

Původní řešení dle smluvní dokumentace a nové řešení:

Jedná se o změny, ke kterým došlo v průběhu výstavby a na základě skutečného provedení a odkrytí konstrukcí a rozšíření rozsahu prováděných prací.

Zdůvodnění změny:

Viz. výše přiložený položkový rozpočet

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ne**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Realizací změny není dotčena kvalita díla, ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován a zároveň je rozšířen charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. přiložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny: - 19.781,14 Kč bez DPH, tj. - 23.935,18 Kč vč. DPH

Změnu navrhuje:

Datum: 9. 8. 2024

Podpis:

Petr Bigar

ROMAN JAMEČNÝ s.r.o.

Změnový list (rozpočet) vyhotovil:

Datum: 9. 8. 2024

Podpis:

Petr Bigar

ROMAN JAMEČNÝ s.r.o.

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu, stavba je nyní dokončena.

Datum: 9. 8. 2024

Podpis:

Petr Bigar

ROMAN JAMEČNÝ s.r.o.

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum:

Podpis:

Lenka Vaňková

odbor výstavby

Město Kadaň

Datum:

Podpis:

Jan Hnídek

vedoucí odboru výstavby

Město Kadaň

Datum:

Podpis:

Mgr. Jan Losenický

Starosta města Kadaně

Přílohy změnového listu:

Doložení výpočtu nákladu nového řešení