



DIAMO, státní podnik
Máchova 201
471 27 Stráž pod Ralskem

Objednávka č. 4520060354
Datum vystavení: 21.08.2024

Objednatel:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2
403 39 Chlumec - Hrbovice

Dodavatel:
KAP ATELIER s.r.o.
Patočkova 2472/81
Břevnov
169 00 Praha 69

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
OR: KS Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Banka: ČSOB, a. s., č. ú. 217725563/0300

IČO: 27338614 DIČ: CZ27338614
Banka: /

Vyřizuje/Kontakt: [REDACTED]

Splatnost: 30 dní od doručení dokladu

Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky!
Případnou elektronickou fakturu zasílejte vždy na faktury@diAMO.cz!

Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZDPH"). V opačném případě je objednatel oprávněn vrátit doklad do data splatnosti a dodavatel je povinen vystavit nový, bezvadný doklad s novým datem splatnosti. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou. Stane-li se objednatel dle § 109 ZDPH ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit dodavateli za předmět objednávky částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což smluvní strany považují za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku objednatele. Při nedodržení dodací lhůty předmětu objednávky je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny plnění bez DPH za každý den prodlení. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel uděluje objednateli souhlas ke zveřejnění objednávky bez jakýchkoli omezení v případě, že objednávka bude podléhat uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje uvedené na objednávce lze použít pouze za účelem zpracování objednávky a dodání objednaného plnění, jak ukládá nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR). Dodavatel se v souvislosti s tím zavazuje zajistit ochranu těchto osobních údajů před jejich zneužitím k jinému účelu. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této objednávky před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této objednávky, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

Označení a specifikace výrobků a služeb	MJ	Cena/MJ	Množství	Předpokl. cena
PD-opravy budov KOH r. 2024	Jedn	42.500,00	1	42.500,00
Term.dodávky Den 31.10.2024				
AD - opravy budov KOH r. 2024	Jedn	16.000,00	1	16.000,00
Term.dodávky Den 31.12.2025				

Dle cenové nabídky u Vás objednáme vypracování a dodání projektové dokumentace (PD) na stavební opravy střediska KOH v roce 2024, včetně autorského dozoru (AD).

Smluvními stranami byla sjednána předpokládaná cena ve výši 58 500,00 Kč bez DPH.

- Zpracování PD # 42 500,00 Kč bez DPH
- AD # 800,00 Kč bez DPH/hod (předpokládaný počet hodin = 20hodin)

- Termín plnění: 1. předání PD k připomínkování nejpozději do 21.10.2024
2. předání finální PD nejpozději do 31.10.2024 (s možností dřívějšího plnění)
3. výkon AD po uzavření SoD na realizaci staveb, r. 2025

Místo plnění: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ - středisko Kohinoor, Mariánské Radčice 100, 435 32 Mariánské Radčice

Specifikace:

Stavební opravy jsou rozděleny do 10 stavebních objektů (SO 01 - SO 10). Rozsah prací je vymezen obsahem přiloženého výkazu výměr.

Označení a specifikace výrobků a služeb

| MJ | Cena/MJ |

Množství |

Předpokl. cena |

PD bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky dle ZZVZ na provedení stavby. Podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Součástí bude rozpočet včetně CPV kódů. Nedílnou součástí PD bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet).

Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré PD.

Výkaz výměr bude zpracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.

PD bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů BOZP ve fázi realizace stavby. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, Zadavatel jej na vlastní náklady určí a dodavatel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.

Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků Zadavatele a podle charakteru finančních prostředků. Rozsah a obsah PD je dán zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.

PD bude dodána ve 4 ks tištěných a číslovaných vyhotoveních. Součástí každého tištěného vyhotovení bude PD v digitální podobě na datovém nosiči - veškeré dokumenty budou jak v uzavřeném formátu (*.pdf), tak v editovatelném formátu (*.doc, *.xls, *.dwg).

Součástí předmětu plnění zakázky je výkon autorského dozoru dodavatele nad souladem následně prováděných prací s obsahem PD ve smyslu právní úpravy platné a účinné v době realizace těchto prací. O uzavření smlouvy na realizaci prací podle PD bude zadavatel dodavatele informovat.

Autorský dozor bude prováděn vždy na výzvu zadavatele formou účasti na kontrolních dnech. V rámci výkonu autorského dozoru se dodavatel ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na výše uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude dodavatel vyzván zadavatelem nejméně 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dodavatel bude povinen provádět autorský dozor v době zadavatelem stanovené, bude-li k němu včas vyzván. Autorský dozor bude dodavatelem prováděn po celou dobu realizace prací.

Smluvní pokuty dle obvyklých standardů (za nedodržení termínu předání PD 0,1% z ceny za PD, za neprovedení úkonu AD).

Platební podmínky: 1.milníková fakturace dle skutečně realizovaných služeb odsouhlasených objednatelům po předání PD
2. jednorázová fakturace dle skutečně vynaložených nákladů za výkon AD po ukončení realizace oprav splatností 30 dnů od prokazatelného data doručení faktury objednateli, jejíž součástí bude oboustranně podepsaný předávací protokol nebo dodací list.

Kontaktní osoba za objednatele ve věcech technických:

- [REDACTED]

Kontaktní osoba za dodavatele:

Označení a specifikace výrobků a služeb	MJ	Cena/MJ	Množství	Předpokl. cena	
---	----	---------	----------	----------------	--

- [REDACTED]

Obsah objednávky je nadřazen textacím v přílohách, pokud jsou tyto v rozporu.

Žádáme Vás o potvrzení/akceptaci objednávky a zaslání zpět na e-mail: [REDACTED]

Nedílnou součástí této objednávky je cenová nabídka (soupis stavebních objektů na vypracování PD stavebních oprav budov střediska Kohinoor pro rok 2024).

Celková hodnota bez DPH CZK	58.500,00
-----------------------------	-----------

21. 8. 2024

Razítko a podpis objednatele:
Ing. Petra Šilhánová, ředitelka o. z.

26. 8. 2024

Razítko a podpis dodavatele:

Soupis stavebních objektů na vypracování projektové dokumentace stavebních oprav budov střediska Kohinoor pro rok 2024

Pořad. Číslo	Název akce	Název NS	Invent. Číslo	Odborný odhad ceny opravy v Kč	Nabídková cena projektové dokumentace v Kč	Číslo parcely	KÚ	Objekt
	Stavební opravy budov střediska kohinoor v roce 2024							
1.	kovodílňy - vyčistit a opravit okapové svody v halách	kovodílňy	82100047	150 000	3 000,00	526	Komořany	kovodílňy
2.	laboratoře - schází okapový žlab - voda teče do budovy	laboratoře	82100184	40 000	4 500,00	375	Třebošice	laboratoře
3.	oprava - výměna železného žebříku do podzemní šachtice	čističs ÚUK	82100215	25 000	2 500,00	349	Třebošice	čerpací stanice
4.	zatěsnění kolem oken, oprava omítky kolem dveří a stropů	ČSA - ÚDV	82100109	35 000	6 500,00	314	Třebošice	čistička oodpadních vod
5.	oprava betonového balkonu vstup schodiště na OM 7	hradlo OM 7	82100129	70 000	5 000,00	602	Komořany	hradlo OM 7
6.	oprava a nátěr střechy velké garáže na horním nádvoří	garáže HBZS	82100059	130 000	7 000,00	3488/1	Most II.	garáže HBZS
7.	výměna prolezlých okapů	2x bytové jednotky	82100173	20 000	3 000,00	324	Komořany	bytové jednotky
8.	vyčištění kanalizace ve sdruženém objektu na OM	sdružený objekt	82100177	40 000	3 000,00	645	Ervěnice	objekt šaten a koupelen
9.	oprava prasklých stěn	stavědlo A3	82100108	100 000	5 000,00	800	Ervěnice	stavědlo A3
10.	oprava topení	hradlo D8	82100217	40 000	3 000,00	538	Komořany	hradlo D8
	Celkem bez DPH zpracování PD				42 500,00			

Dozor projektanta	Předpokládaný počet hodin	Cena za hodinu bez DPH	Celkem bez DPH v Kč
	20	800,00	16 000,00

Nabídková cena celkem bez DPH za zpracování PD + dozor projektanta v Kč	58 500,00
--	-----------