

**Smlouva o zabezpečení provozu, správy a údržby
sportoviště na území MČ Praha-Zbraslav**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
IČO: 002 41 857
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ
Odpovědný odbor: odbor majetku, investic a rozvoje
Tel: [REDACTED]
(dále jen jako „MČ Praha-Zbraslav“)

a

*Fyzická osoba – podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku/
Fyzická osoba - podnikatel*

Ondřej Klesal
se sídlem: Jabloňbová 29, Praha 10, PSČ 100 00
IČO: 69806055
Zapsaný: podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 10
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@seznam.cz
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen jako „Správce“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Správce se touto smlouvou zavazuje MČ Praha-Zbraslav, že bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy zabezpečovat provoz, správu a údržbu **veřejných sportovišť a hřišť na území MČ Praha-Zbraslav od 1.9.2024 do 31.8.2025** nacházejících se na pozemcích:

- parc. č. 1315/1, 1315/2, 1316/2, 2902, 2905/6, 2906/2, 2907, 2908/1 (sportoviště u ZŠ Nad Parkem),
- parc. č. 2912/154 (hřiště Sulova),
- parc. č. 1314/165 (streetballové hřiště Ke Kamínce),
- parc. č. 2866/1, 2866/2, 2866/4, 2866/5, 2867/2, 2867/4, 2868/1, 2868/10 (sportoviště a dětské hřiště Na Baních),
vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha,
- parc. č. 37, 38/1, 38/2 (sportoviště a dětské hřiště v Lahovičkách) vše v k.ú. Lahovice, obec Praha

(dále společně také jen jako „sportoviště“), a to v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této Smlouvy a z obecně závazných předpisů.

2. MČ Praha-Zbraslav se zavazuje v této Smlouvě specifikované služby, tj. provoz, správu a údržbu sportovišť na území MČ Praha-Zbraslav, od Správce odebrat a hradit mu za tyto dodané služby odměnu sjednanou níže v této Smlouvě.
3. Obsah, rozsah a specifické podmínky platné pro plnění závazku Správce dle odst. 1 shora v tomto článku Smlouvy uvedeného upravují blíže následující ustanovení této Smlouvy.
4. Pokud není dále v této Smlouvě uvedeno jinak, vztahují se veškeré povinnosti Správce na všechna sportoviště uvedená v čl. I odst. 1 písm. a) až e) této Smlouvy.

II. Zabezpečení provozu, správy a údržby sportoviště

1. Správce je povinen zabezpečit komplexní provoz, správu a údržbu sportoviště, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
2. Provoz, správa a údržba sportoviště zahrnují takové zajištění dohledu, provozu, správy a údržby sportoviště tak, aby podmínky na sportovišti trvale vyhovovaly požadavkům právního řádu ČR. Veškeré zařízení sportoviště (herní, cvičební a sportovní prvky, mobiliář apod.) zůstává majetkem MČ Praha-Zbraslav.
3. Správce je povinen provádět vizuální kontrolu sportoviště minimálně jedenkrát denně. V rámci této kontroly je Správce povinen zkontrolovat veškeré pohledem zjistitelné skutečnosti, zejména je Správce povinen zaměřit se na případné zdroje nebezpečí (např. rozbité lahve, poškozené části sportoviště či jiné potenciálně nebezpečné předměty), stav mobiliáře včetně prezence provozního řádu sportoviště atd. Výčet a specifikace herních, cvičebních a sportovních prvků (dále jen „Prvky“) včetně jejich fotodokumentace tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; výčet a specifikace věcí spadajících do mobiliáře sportoviště včetně jejich fotodokumentace tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
4. Správce je povinen zabezpečit úklid cizích předmětů (spadané větve, odpadky, listí apod.) při každé vizuální kontrole sportoviště podle odst. 3 výše v tomto článku Smlouvy. Stejně tak je Správce povinen zajistit čistotu prvků; čištění bude Správce provádět bezodkladně po zjištění zašpinění.
5. Správce je povinen provádět pravidelný úklid zázemí sportoviště Nad Parkem, tj. minimálně 1x týdně.
6. Správce je povinen provádět běžnou mechanickou kontrolu Prvků minimálně jednou týdně. Běžnou mechanickou kontrolou Prvků je myšleno především zajištění základních funkcí Prvků včetně zjištění jejich aktuálního stavu zejména z hlediska bezpečnosti jejich užívání.
7. Správce je povinen provádět dohled nad areálem sportoviště a zajistit zamykání a odemykání sportoviště, a to podle provozní doby sportoviště, která je stanovena:

1.1.1. Sportoviště u ZŠ v ulici Nad Parkem

pondělí - pátek:

- březen - červen a září – listopad od 14:00 hod. do 20:00 hod

- červenec – srpen od 8:00 hod. do 20:00 hod.
- prosinec – únor dle klimatických podmínek od 14:00 hod. do 20:00 hod

sobota, neděle a státní svátky, prázdniny (dle klimatických podmínek) od 8:00 hod. do 20:00 hod.

1.1.2. hřiště Sulova

pondělí - neděle:

- duben - říjen od 8:00 hod. do 19:00 hod
- listopad - březen dle klimatických podmínek od 9:00 hod. do 16:00 hod

1.1.3. Streetballové hřiště Ke Kamínce

pondělí - neděle:

- duben - říjen od 8:00 hod. do 19:00 hod
- listopad - březen dle klimatických podmínek od 9:00 hod. do 16:00 hod

1.1.4. Sportoviště a dětské hřiště na Baních

pondělí - neděle:

- duben - říjen od 8:00 hod. do 20:00 hod
- listopad - březen dle klimatických podmínek od 8:00 hod. do 19:00 hod

1.1.5. Sportoviště a dětské hřiště v Lahovičkách

pondělí - neděle:

- duben - říjen od 8:00 hod. do 20:00 hod
- listopad - říjen dle klimatických podmínek od 8:00 hod. do 19:00 hod

a je uvedena v provozním řádu sportovišť, který je součástí jeho mobiláře (dále jen „Provozní řád“). Správce bude pro účely podle tohoto odstavce disponovat příslušnými klíči, jejichž druhé vyhotovení bude v držení MČ Praha-Zbraslav.

8. Správce je povinen v případech, kdy je sportoviště neschopné provozu z důvodu přírodních vlivů (např. sníh, námraza, stojatá voda, apod.) nahlásit takový stav MČ Praha-Zbraslav. MČ Praha-Zbraslav bezodkladně rozhodne, zda má Správce sportoviště uzavřít, či nikoliv. Zprovoznění sportoviště, tedy uvedení do provozuschopného stavu, provede Správce na základě zvláštní objednávky ze strany MČ Praha-Zbraslav. Správce zpřístupní sportoviště bezprostředně poté, co pominou důvody uzavření (sníh či námraza roztaje, stojatá voda odteče, vypaří se, Správce zprovozní hřiště na základě objednávky MČ Praha-Zbraslav apod.).
9. Správce je povinen provádět na sportovišti údržbu travnatých ploch, tj. sekání a odvezení posečené trávy.

10. Správce je povinen minimálně jedenkrát týdně provést úklid materiálů, ze kterých jsou tvořeny dopadové plochy (písek, kačírek apod.). V rámci tohoto úklidu odstraní Správce citované materiály ze zpevněných a umělých ploch a také chodníků. Povinnost podle tohoto odstavce zahrnuje zejména navrácení předmětných materiálů na místa, kam náleží, a jejich úpravu; to celé za účelem plnění funkce daných materiálů v rámci dopadových ploch.
11. Správce je povinen provádět běžnou drobnou údržbu sportoviště (drobné opravy oplocení, ochranných sítí, mobiliáře, Prvků, dotažení spojů, nasazení vypadlých částí věcí apod.), a to podle potřeby. Drobnou údržbou jsou myšleny takové činnosti, které může Správce učinit přímo na místě vlastními silami za užití běžného nářadí a vybavení, tedy bez nutnosti vynaložení zvláštních finančních prostředků (např. z důvodu výměny předmětné věci nebo její části či nutnosti zakoupení nebo pronajmutí zvláštního vybavení apod.).
12. Správce je povinen kontrolovat stav veškerých nátěrů dřevěných nebo kovových ploch a konstrukcí vyskytujících se na sportovišti. Správce je povinen upozornit MČ Praha-Zbraslav na potřebu provést nátěry dřevěných nebo kovových ploch či konstrukcí, popř. je povinen MČ Praha-Zbraslav upozornit minimálně měsíc předem na skutečnost, že se blíží uplynutí jednoho roku od posledního provedení nátěrů zmiňovaných ploch či konstrukcí. Nátěry podle tohoto odstavce bude Správce provádět na základě zvláštní objednávky MČ Praha-Zbraslav.
13. Správce je povinen minimálně jednou za 3 měsíce provést důkladnou provozní kontrolu Prvků, kdy tyto musí být podrobeny důslednému přezkoušení zaměřenému zejména na pevnost všech spojů, pevnost konstrukce, kontrolu otočných částí (čepy, klouby apod.), kontrolu opotřebení a upevnění řetězů a lan, kontrolu dopadových ploch, kontrolu dřevěných Prvků a jejich částí především z důvodu možného poškození a z důvodu vzniku třísek či výskytu hniloby, apod.
14. Správce je povinen provádět obsluhu a zazimování závlahového systému sportoviště u ZŠ Nad Parkem dle Provozního řádu a zaškolení.
15. Správce je povinen provádět kontrolu funkčnosti čerpací stanice sportoviště u ZŠ Nad Parkem dle Provozního řádu a zaškolení.
16. Správce je povinen provádět čištění dešťové kanalizace.
17. Veškeré zjištěné závady je Správce povinen okamžitě nahlásit MČ Praha-Zbraslav; to neplatí, jedná-li se o běžnou drobnou údržbu ve smyslu odst. 11 tohoto článku Smlouvy výše. Odstranění závady a provedení údržby podle tohoto odstavce, tedy nad rámce povinností Správce, bude Správce provádět na základě zvláštní objednávky MČ Praha-Zbraslav.
18. Správce je povinen zajistit podklady pro opravu, zejména fotodokumentaci poškozených Prvků. Správce je povinen v případě, že by opravu neprováděl sám, zajišťovat výkon dozoru, zkontrolovat opravený Prvek a v případě, že závada bude odstraněna, Prvek převzít.
19. Správce je povinen shora v tomto článku uvedené povinnosti vztahující se k Prvkům plnit i ve vztahu ke sportovišti jako celku (např. ve vztahu k mobiliáři sportoviště), a to v obdobném rozsahu a za obdobných podmínek.

20. Správce je povinen jakékoliv závady, poškození či jiné nedostatky, které na sportovišti zjistí, neprodleně nahlásit MČ Praha-Zbraslav. Současně je Správce povinen tyto závady, poškození či jiné nedostatky zajistit tak, aby nemohlo dojít ke škodě či jakémukoli ohrožení života či zdraví osob. Povinnosti podle tohoto odstavce se netýkají drobné údržby specifikované v odst. 10 tohoto článku Smlouvy.
21. Správce je povinen bezodkladně nahlásit MČ Praha-Zbraslav nalezení jakýchkoli rizikových či nebezpečných předmětů. MČ Praha-Zbraslav rozhodne, jaký bude postup při jejich odstranění. Správce je povinen tyto rizikové či nebezpečné předměty zajistit tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi nebo ke škodě na majetku či ohrožení zdraví nebo života osob.
22. Správce bere na vědomí, že nález některých rizikových a nebezpečných předmětů (např. zbraně, injekční stříkačky apod.) je nutno hlásit Policii ČR, která následně určí režim, jak bude s takovými předměty naloženo. Uvedená hlášení Policii ČR zajistí MČ Praha-Zbraslav.
23. Správce se zavazuje zajistit, aby v jakýkoli okamžik po dobu trvání platnosti této Smlouvy byl schopen flexibilně a okamžitě reagovat na nastalé skutečnosti a provádět urgentní pokyny MČ Praha-Zbraslav, které se budou týkat neodkladných jednání (např. hrozící nebezpečí apod.).
24. Správce je povinen zajišťovat půjčování mobiliáře sportoviště (náradí, vybavení a potřeby pro jednotlivé sporty apod.) jeho návštěvníkům.
25. Součástí činnosti Správce je i povinnost komunikovat s návštěvníky sportoviště a sportovními oddíly, které areál sportoviště využívají.
26. Správce je povinen zajišťovat obsluhu rezervačního systému sportovišť, zejména:
 - a) provádět správu dlouhodobých i krátkodobých rezervací sportovišť v rezervačním systému;
 - b) hlásit nesrovnalosti či chyby v rezervačním systému odpovědnému zaměstnanci MČ Praha-Zbraslav;
 - c) zajišťovat podporu rezervací v souladu s podmínkami rezervačního systému MČ Praha-Zbraslav.

III. Místo plnění

1. Místem plnění této Smlouvy jsou sportoviště na území MČ Praha-Zbraslav nacházející na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 písm. a) až e) této Smlouvy.

IV. Provozní deník

1. Správce je povinen vést provozní deník ke sportovišti (dále jen „Provozní deník“).
2. Správce je povinen provádět do Provozního deníku denní zápisy o stavu a provozu sportoviště (např. záznam o každé kontrole a jejím výsledku, o každé závadě, opravě, údržbě, provedené revizi, hlavní roční kontrole apod.).

3. Provozní deník je Správce povinen předložit MČ Praha-Zbraslav bezodkladně k nahlédnutí či k pořízení kopie nebo opisu zápisů kdykoliv, kdy o to MČ Praha-Zbraslav požádá.

V. Hlavní roční kontrola

1. Správce je povinen zajistit hlavní roční kontrolu sportoviště, při níž dojde zejména k posouzení Prvků, zařízení a dopadových ploch v souladu s požadavky právního řádu ČR, zejm. příslušných norem ČSN EN.
2. Správce je povinen zajistit hlavní roční kontrolu nezávislou odbornou kvalifikovanou certifikovanou osobou (dále jen „kontrolor“), kterou určí MČ Praha-Zbraslav.
3. Hlavní roční kontrola musí být Správcem zajištěna tak, aby doba od poslední provedené hlavní roční kontroly nepřesáhla 12 měsíců a současně nebyla kratší než 11 měsíců. Správce je povinen provést první roční kontrolu dle této Smlouvy v období od 1.4. do 1.5.2025.
4. Správce je povinen zajistit archivaci všech dokumentů, které s hlavní roční kontrolou souvisí (zejména závěrečných zpráv, revizních protokolů, fotodokumentace apod.).

VI. Další práva a povinnosti

1. Správce je při plnění povinností podle této Smlouvy povinen:
 - a) Postupovat na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednaných lhůtách a v rozsahu nezbytně nutném k řádnému plnění předmětu této Smlouvy;
 - b) Postupovat s odbornou péčí a přijmout veškerá rozumně požadovaná opatření k zajištění bezpečnosti osobo pohybujících se na sportovišti nebo v jeho bezprostřední blízkosti;
 - c) Oznámit MČ Praha-Zbraslav všechny okolnosti, které zjistil při plnění této Smlouvy a jež mohou mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy;
 - d) Plnit povinnosti podle této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy (především zákony, vyhláškami, technickými normami), zejména v souladu s předpisy, které se vztahují na činnosti Správce, ke kterým jej tato Smlouvy povínuje.
2. Dodávky jednotlivých služeb Správcem dle této Smlouvy musí být vždy uskutečňovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v pro poskytování dané služby v době jejího poskytnutí.
3. Při realizaci údržby a oprav podle této Smlouvy musí být Správcem použity pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a které mají příslušná osvědčení o jakosti materiálu, výrobku nebo použité technologie.
4. Správce je oprávněn pro plnění předmětu této Smlouvy využít i třetích osob (subdodavatelů). Použije-li Správce k plnění některé z činností podle této Smlouvy subdodavatele, je Správce ve vztahu k MČ Praha-Zbraslav sám odpovědný za činnost a výsledky subdodavatelů. Kvalifikační požadavky na tyto třetí osoby jsou shodné s kvalifikačními požadavky na Správce, resp. na jeho pracovníky, a to podle této Smlouvy. Správce bere na vědomí, že MČ Praha-

Zbraslav bude disponovat uceleným a aktuálním seznamem těchto subdodavatelů; Správce je tedy povinen sdělit MČ Praha-Zbraslav údaje o těchto subdodavatelích (název, sídlo, IČO), a to bez zbytečného odkladu poté, co si jejich služby zajistí.

5. Správce není bez souhlasu MČ Praha-Zbraslav oprávněn při plnění předmětu této Smlouvy provádět zásahy do majetku MČ Praha-Zbraslav, ledaže se jedná o zásah, k němuž je Správce v souladu s touto Smlouvou zavázán. Souhlasu MČ Praha-Zbraslav není potřeba ani u zásahů, jimiž Správce odvrací havarijní situace (především bezprostředně hrozící nebezpečí).
6. MČ Praha-Zbraslav je povinna:
 - a) Řádně poskytované plnění Správce přijímat a platit Správci sjednanou odměnu;
 - b) Poskytovat Správci potřebnou součinnost při plnění předmětu této Smlouvy;
 - c) Předat Správci sportoviště, a to včetně všech Prvků, mobiliáře a dalších sounáležitostí, bez zbytečného odkladu poté, co tato Smlouva nabude účinnosti; o předání sportoviště sepiší Smluvní strany protokol;
 - d) Spolu se sportovištěm předat Správci veškerou nezbytnou dokumentaci, jejíž znalost je pro Správce k řádnému plnění této Smlouvy nezbytná;
 - e) Oznamovat Správci veškeré informace a poskytnout mu i další součinnost, jejichž znalost, resp. jejíž poskytnutí, má či může mít vliv na plnění povinností Správce dle této Smlouvy.

VII. Odměna a platební podmínky

1. MČ Praha-Zbraslav se zavazuje zaplatit Správci za řádné plnění předmětu této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek daných touto Smlouvou.
2. Za plnění povinností dle této Smlouvy náleží Správci odměna ve výši **101.065,00 Kč (slovy: sto jeden tisíc šedesát pět korun českých)**, kdy se jedná o paušální částku představující měsíční odměnu, která bude MČ Praha-Zbraslav hrazena Správci po dobu účinnosti této Smlouvy a způsobem dle této Smlouvy.
3. K jednotlivým částkám paušální odměny dle předchozího odstavce bude připočtena DPH v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Kde je v této Smlouvě uvedeno, že bude povinnost Správci uložena na základě objednávky MČ Praha-Zbraslav, platí, že objednávka bude písemná a budou v ní uvedeny podmínky provedení objednávané povinnosti (služby), a to včetně odměny za splnění objednávané povinnosti (služby). Činnosti Správce prováděné na základě objednávky tedy nespádají pod povinnosti, za které bude MČ Praha-Zbraslav hradit měsíční paušální odměnu dle tohoto článku Smlouvy.
5. MČ Praha-Zbraslav bude hradit Správci odměnu dle této Smlouvy na základě faktur, které Správce vystaví a po vystavení faktury MČ Praha-Zbraslav bezodkladně doručí do 10. dne v měsíci bezprostředně následujícím po měsíci, za který je faktura vystavována. Splatnost faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Příkazce.
6. Faktury (daňové doklady) budou splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. MČ Praha-Zbraslav je oprávněna vrátit Správci bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto článku. Současně s vrácením faktury sdělí Správci důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Správce povinen fakturu včetně

jejich příloh opravit nebo nově vyhotovit. Dnem oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení doplněné, opravení nebo nově vyhotovené faktury MČ Praha-Zbraslav, a to s příslušnými náležitostmi dle Smlouvy.

VIII. Pojištění majetku a odpovědnosti

1. Správce je povinen mít po celou dobu platnosti této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé z podnikatelské činnosti Správce při plnění této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění v případě jedné škodní události musí činit nejméně 100 000 Kč.
2. MČ Praha-Zbraslav je povinna pojistit majetek, jehož provoz, správu a údržbu má Správce dle této Smlouvy zajišťovat proti běžným rizikům znamenajícím ohrožení nebo poškození tohoto majetku a zajistit existenci pojištění po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
3. Strany této Smlouvy jsou povinny se vzájemně informovat o ukončení nebo změnách pojistných smluv, a to nejméně 30 dnů před datem ukončení jejich platnosti nebo účinnosti, resp. datem, k němuž má být změna sjednána.

IX. Předání sportoviště po skončení Smlouvy

1. Správce je povinen předat sportoviště MČ Praha-Zbraslav včetně všech Prvků, mobiliáře a dalších sounáležitostí, které mu byly za účelem plnění předmětu této Smlouvy MČ Praha-Zbraslav, a to do 30 dnů ode dne zániku této Smlouvy.
2. Při předávání podle předchozího odstavce je Správce povinen upozornit MČ Praha-Zbraslav na jakékoliv případné vady či jiné podstatné skutečnosti, které se ke sportovišti vztahují.
3. Správce je rovněž povinen předat MČ Praha-Zbraslav zpět dokumentaci ke sportovišti předanou dle této Smlouvy MČ Praha-Zbraslav Správci.
4. O předání podle tohoto článku Smlouvy bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

X. Odpovědnost, náhrada škody, sankce

1. Správce je povinen všechny činnosti dle této Smlouvy uskutečnit v kvalitě pro takové činnosti požadované tak, aby jejich výsledek odpovídal účelu Smlouvy, a byly v době jejich provedení či předání MČ Praha-Zbraslav bez vad.
2. Žádná smluvní strana nebude odpovědná za škody, zpoždění či neplnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala. Smluvní strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout přiměřená opatření, aby zmírnila následky takové nepředvídatelné situace.

3. Správce odpovídá MČ Praha-Zbraslav za škodu, kterou způsobil porušením povinností, kteří jsou Správci touto Smlouvou stanoveny. Správce odpovídá MČ Praha-Zbraslav i za škodu, kterou MČ Praha-Zbraslav způsobil subdodavatel, jehož si Správce pro plnění povinností podle této Smlouvy sjedná.
4. V případě prodlení MČ Praha-Zbraslav s platbou vyplývající z této Smlouvy je Správce oprávněn písemně požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení. MČ Praha-Zbraslav není v prodlení s platbou, pokud mu Správce nedoručí příslušnou fakturu minimálně 12 dní před uplynutím doby její splatnosti; o každý den, o který Správce doručí předmětnou fakturu později, se prodlužuje i doba, kdy je MČ Praha-Zbraslav povinna fakturu uhradit.
5. Správce je povinen MČ Praha-Zbraslav za porušení závazků plynoucích z této Smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši:
 - a) 500 Kč za každý jeden případ porušení povinností stanovených v čl. II odst. 4, 5, 7, 18 a 24 této Smlouvy;
 - b) 1 000 Kč za každý jeden případ porušení povinností stanovených v čl. II odst. 3, 9, 10, 12 a 19 této Smlouvy;
 - c) 2 000 Kč za každý jeden případ porušení povinností stanovených v čl. II odst. 6, 11, 13, 21 a 23 této Smlouvy;
 - d) 5 000 Kč za každý jeden případ porušení povinností stanovených v čl. II odst. 8, 17, 20 a 23 této Smlouvy;
 - e) 20 000 Kč za každý jeden případ porušení povinností stanovených v čl. II odst. 14 a 15 a v čl. V této Smlouvy.
6. V případě uplatnění nároku na smluvní pokutu či úrok z prodlení je povinná smluvní strana povinna smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení, uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany.
7. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo MČ Praha-Zbraslav na náhradu škody, již se může MČ Praha-Zbraslav domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

XI. Trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od 01.09.2024 do 31.8.2025.**
2. Tato Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána ;
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - c) výpovědí ze strany Správce z důvodu neuhrazení sjednané odměny MČ Praha-Zbraslav ve třech po sobě bezprostředně jdoucích kalendářních měsících;
 - d) výpovědí ze strany MČ Praha-Zbraslav z důvodu toho, že Správce opakovaně (min. 2x) poruší své povinnosti uvedené v čl. II (vyjma odst. 20 a 21) a čl. IV této Smlouvy;

- e) výpovědi ze strany MČ Praha-Zbraslav z důvodu toho, že Správce poruší své povinnosti uvedené v čl. II odst. 20 a 21 této Smlouvy.

Výpovědní doba v případech c) a d) tohoto odstavce shora činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Výpověď podle písm. e) je výpovědí bez výpovědní doby, trvání této Smlouvy tedy končí doručením této výpovědi Správci.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé strany.
4. Doručením odstoupení od smlouvy smlouva zaniká. Zanikají tak všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu na škody a smluvních pokut a dále ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII. Oznámení

1. Veškerá oznámení, pokyny nebo jiná vyrozumění, jejichž zaslání nebo doručení tato smlouva vyžaduje (dále jen „Oznámení“), se provádí v písemné formě a může být uskutečněno do datové schránky, osobním předáním, prostřednictvím kurýra, prostřednictvím prostředků elektronické komunikace (e-mail) nebo poštou na níže uvedenou adresu nebo na jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v písemném Oznámení zaslaném druhé smluvní straně:

(A) Správce:

Ondřej Klesal

se sídlem: Jabloňová 29, Praha 10, PSČ 100 00

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@seznam.cz

(B) MČ Praha-Zbraslav:

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

Tel: [REDACTED] [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@mc-zbraslav.cz

2. Jakékoliv Oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:

- (a) dnem fyzického předání Oznámení, je-li Oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li Oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- (c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy Oznámení bylo doručováno faxem; nebo

(d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu,

(e) dnem, kdy adresát odepře Oznámení přijmout, je-li Oznámení doručováno osobně nebo prostřednictvím kurýra.

3. Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněny jednostranným písemným Oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím pěti (5) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato Smlouva je ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. Veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají Smlouvu v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 26. 08. 2024

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka MČ Praha-Zbraslav

Ondřej Klesal

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 31440 24
ze dne	21. 8. 2024
za správnost:	