

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby "Hřiště a workout Přední Kopanina"

uzavřená podle ustanovení § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Městská část Praha - Přední Kopanina

se sídlem: Hokešovo náměstí 193, Praha 6 – Přední Kopanina
IČ: 00241571
DIČ: CZ00241571
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2000703389/0800
zastoupena: Karel Kyzek, starosta

(dále jen „Objednatel“)

a

2. REKOCEM CS, s.r.o.

se sídlem: K rokli 416, 190 15 Praha 9 - Satalice
IČ: 064 61 204
DIČ: CZ06461204
zapsána: u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 282587
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4981218389/0800
zastoupena: Bc. Martin Čeřovský, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Preamble

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 17.6. 2024 zadávací řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „**Hřiště a workout Přední Kopanina**“;
- (B) Objednatel dne 24.6.2024 rozhodnul o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Hřiště a workout Přední Kopanina**“ podané Zhotovitelem, neboť jeho nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Úvodní ustanovení

Výklad pojmů

Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy o Dílo nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

1.3. Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: **Hřiště a workout Přední Kopanina**

Místo stavby: **MČ Praha – Přední Kopanina, pozemek p.č. 420/3 v k.ú. Přední Kopanina.**

předmět smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby „**Hřiště a workout Přední Kopanina**“ a poskytnutí dalších souvisejících činností, tj. zejména provést realizaci gabionové zdi, zajistit dodávku, montáž a zprovoznění příslušných provozních technologií, provést příslušné testy, zkoušky a komplexní vyzkoušení, dokumentaci skutečného provedení Díla, jakož i provést takové související služby, dodávky a práce, které nejsou ve Smlouvě o Dílo výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy o Dílo (dále jen „**Dílo**“). Významem a účelem smlouvy je řádné zhotovení a dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě o Dílo.

Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o Dílo.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Hřiště a workout Přední Kopanina**“ ze dne 22.6.2024 a činí:

Základní cena bez DPH	1.353.795,35 Kč
DPH	284.297,02 Kč
Cena včetně DPH	1.638.092,37 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90% základní ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem

uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a nedodělků a záruční lhůty.

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl. m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92a, odst. (2) Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesení daňové povinnosti. Městská část Praha – Přední Kopanina poskytnuté práce použije pro svou neekonomickou činnost.

Fakturace bude uhrazena do 14-ti dnů po podepsání „Protokolu o předání a převzetí díla“.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu „Protokolu“. Fakturace bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: **Městská část Praha - Přední Kopanina**, Hokešovo náměstí 193, Praha 6 – Přední Kopanina. Faktury je možné doručit osobně nebo kurýrem.

Lhůta splatnosti konečné faktury je max. 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČ, DIČ
- údaje zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí Soupisu prací a zadávací dokumentace, která byla Objednatelem před podpisem této Smlouvy o Dílo poskytnuta Zhotoviteli, nesmí Zhotovitel takovéto práce provádět, dokud neučiní úkony popsané dále. V případě, že provedení těchto nově se vyskytнуvších prací je nezbytné pro další provádění díla dle této Smlouvy o dílo, Zhotovitel je povinen stavební práce zastavit a nejpozději do 24 hod. po výskytu nově se vyskytnuvších prací informovat mandátáře; od

stejného momentu je Zhotovitel povinen tyto nově se vyskytující práce nacenit do 3 pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží Objednateli. Podle charakteru a nacenění těchto nově se vyskytujících prací bude buď uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo, nebo bude smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem upraven jinak. Pokud Zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nově se vyskytujících prací a nezíská kvalifikovaný písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce provádět; pokud tak přesto učiní a provede takovéto vyskytující se práce (de facto bez souhlasu Objednatele), nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a Objednatel takto provedené práce nemá povinnost uhradit.

Lhůta splatnosti konečné faktury je max. 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČ, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí Soupisu prací a zadávací dokumentace, která byla Objednatel před podpisem této Smlouvy o Dílo poskytnuta Zhotoviteli, nesmí Zhotovitel takovéto práce provádět, dokud neučiní úkony popsané dále. V případě, že provedení těchto nově se vyskytujících prací je nezbytné pro další provádění díla dle této Smlouvy o dílo, Zhotovitel je povinen stavební práce zastavit a nejpozději do 24 hod. po výskytu nově se vyskytujících prací informovat mandátáře; od stejného momentu je Zhotovitel povinen tyto nově se vyskytující práce nacenit do 3 pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží Objednateli. Podle charakteru a nacenění těchto nově se vyskytujících prací bude buď uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo, nebo bude smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem upraven jinak. Pokud Zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nově se vyskytujících prací a nezíská kvalifikovaný písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce provádět; pokud tak přesto učiní a provede takovéto vyskytující se práce (de facto bez souhlasu Objednatele), nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a Objednatel takto provedené práce nemá povinnost uhradit.

LHŮTY

Zahájení prací

Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „**Datum zahájení prací**“) nejpozději do 7 kalendářních dní po uzavření této Smlouvy o Dílo. Toto Datum zahájení prací bude však nejpozději do jednoho týdne po předání staveniště. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla do 3 dnů po Datu zahájení prací, a poté s prováděním Díla postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

Lhůta pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby mohly být úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek a aby Dílo bez vad a nedodělků mohlo být předáno Objednateli nejpozději do 20 kalendářních dní od Data zahájení prací (dále jen „**Lhůta pro dokončení**“).

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví Smlouva o Dílo, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, resp. přerušení provádění Díla, způsobena porušením povinnosti určité Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna nahradit druhé Smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění Díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením Lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení Lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku Mimořádné okolnosti.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této Smlouvy o Dílo Lhůta pro dokončení, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením Lhůty pro dokončení. Jestliže Zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení Lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení Lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení Lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

Předchozími ustanoveními tohoto článku 4.2 nejsou dotčena ust. § 2627 NOZ.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A NEDODĚLKY

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců na všechny části (materiály / zařízení / technologie a práce) Díla (dále jen „**Záruční doba**“), kterou se zavazuje, že Dílo bude po celou délku Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve Smlouvě o Dílo, případně k obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti smlouvené ve Smlouvě o Dílo, případně obvyklé vlastnosti.

SANKČNÍ USTANOVENÍ

Smluvní pokuty

Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě o Dílo povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 4.1 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení;

při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 4.2 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla;

při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit Vady a nedodělky v dodatečné lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každou Vadu a nedodělek a den trvání porušení;

při porušení povinnosti Zhotovitele provádět Vícepráce pouze postupem a za splnění podmínek podle Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každé porušení.

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody.

POJIŠTĚNÍ

Odpovědnost za škodu

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám s horní hranicí pojistného plnění ve výši alespoň ceny díla za každou pojistnou událost.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Platnost a účinnost Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Změny Smlouvy o Dílo

Smlouvu o Dílo je možno měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky.

Stejnopisy Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Oddělitelnost ustanovení Smlouvy o Dílo

V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy o Dílo je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném Právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy o Dílo. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a Právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.

Přílohy

Nedílnou součástí Smlouvy o Dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací (Specifikace Díla a kalkulace ceny)

Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých zástupců

OBJEDNATEL

Městská část Praha - Přední Kopanina

Podpis:

Jméno: Karel Kyzek

Funkce: starosta

Datum:

14. 8. 2024



ZHOTOVITEL REKOCEM CS, s.r.o.

REKOCEM CS, s.r.o.

K Rokli 416 190 18 Praha 9 - Satalice
IČ: 06461204 DIČ: CZ06461204

Podpis:

Jméno: Bc. Martin Čerovský

Funkce: jednatel společnosti

Datum:

14. 08. 2024

