



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Příloha č. 3 k VZ

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202400273

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:	město Český Brod
se sídlem:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupený:	Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO:	00235334
DIČ:	CZ00235334
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	9294910237/0100 – základní účet města
číslo účtu:	9302880227/0100 – depozitní účet města
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	

a

Zhotovitel:	VALEN s.r.o.
se sídlem:	náměstí Komenského 536, 263 01 Dobříš
zastoupený:	Vasylem Derdou, jednatelem
IČO:	28954149
DIČ:	CZ28954149
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	0536070349 / 0800
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Vasyl Derda, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Vasyl Derda, jednatel

dále jen „**zhotovitel**“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Oprava místní komunikace v okolí BD čp. 1256 v Českém Brodě**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a s nimi související dodávky a služby v Českém Brodě potřebné pro provedení opravy místní komunikace s parkovacími stáními a jejího odvodnění dvěma kanalizačními přípojkami s dvěmi novými uličními vpustěmi. Jedná se o odstranění stávající plochy z betonových panelů a terénní vyrovnaní s provedením nových skladeb dvou ploch parkovacích a odstavných stání ze zámkových a vegetačních dlažeb, přilehlých částí chodníků ze zámkových dlažeb a vnitřní průjezdné obousměrné komunikace s asfaltovým povrchem. Odvodnění ploch bude provedeno dvěmi uličními vpustěmi s novými kanalizačními přípojkami napojenými do dešťové kanalizace. Stavba se uskuteční na pozemcích parc č.. 226/8, 226/27, 1079/1, 1079/3, k. ú. Český Brod ve vlastnictví města Český Brod.



Součástí tohoto stavebního objektu jsou i výškové úpravy armatur na V+K inženýrských sítí a další související drobné práce, zajištění DIO, povolení zvláštního užívání, zatěžkávací zkoušky, rozborů asfaltových směsí, zajištění přístupu obyvatel do přilehlých bytových domů, apod.

1.2. Podrobný popis stavu a rozsahu požadovaných prací je uveden v zadávací dokumentaci.

1.3. Rozsah prací je dán projektovou dokumentací pod názvem: „Oprava místní komunikace v okolí bytového domu čp. 1256 v Českém Brodě“, zpracovanou v 06/2024 ing. Michalem Fotttem, autorizace ČKAIT č. 0012876, zahrnující stavební objekty:

SO 01 Komunikace

SO 02 Sanace pláně

1.4. Sanace pláně bude provedena pouze v případě že bude prokázána její nezbytnost.

1.5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Oprava místní komunikace v okolí BD čp. 1256 v Českém Brodě“, na pozemcích v obci a kat. území Český Brod, parc. č. 226/8, 226/27, 1079/1, 1079/3, v rozsahu zadávací dokumentace objednatel včetně jejích příloh a projektové dokumentace.

1.6. Dílo zahrnuje:

- a) provedení přejímky stavby,
- b) zřízení, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na potřebné inženýrské sítě, (vodu, kanalizaci, elektrickou energii, teplo apod.),
- c) zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
- d) vytyčení stávajících inženýrských sítí a přípojek,
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
- f) rozborů PAU demolovaných asfaltových směsí,
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech,
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) zajištění volného bezbariérového přístupu do přilehlých bytových domů,
- j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikaly žádné škody na sousedních pozemcích či jiných nemovitostech,
- k) pořizování fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny, a stavby a staveniště před zahájením prací,
- l) odvoz a likvidace odpadu, případně zajištění jeho uložení na skládce, včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- m) uvedení povrchů zeleně a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
- n) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- o) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména prohlášení o shodě,
- p) geodetické zaměření provedeného díla – jednotlivě pro komunikace a kanalizace,



- q) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby – jednotlivě pro komunikaci a kanalizaci v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

1.7. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.8. Všechny použité materiály musí odpovídat technickým standardům pro vodohospodářský majetek města Český Brod. Dokument je veřejně přístupný na adrese <https://www.cesbrod.cz/section/dulezite-dokumenty>.

1.9. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzací.

1.10. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.11. Po celou dobu zhotovování díla musí být umožněn přístup obyvatelům a složkám IZS do bytových domů v části ulice Palackého čp. 455, čp. 457, čp. 458, čp. 484, čp. 485, čp. 486, čp. 1256, a všech domů v ulici 28. října čp. 1257, čp. 1258, čp. 1259, čp. 1260, čp. 1267, čp. 1268, čp. 1269, čp. 1270.

II. Doba a místo plnění díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo termínu 3 měsíců od data předání staveniště, nejdéle do 30. listopadu 2024.

2.2. Staveniště bude předáno a zhotovitel je povinnen ho převzít do 5 pracovních od data účinnosti této smlouvy.

2.3. V případě omezení postupu prací vinou objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele, vždy formou dodatku k této smlouvě.

2.4. Zhotovitel může dílo odevzdat před stanoveným termínem.

2.5. Místem plnění jsou pozemky v obci a kat. území Český Brod, parc. č. 226/8, 226/27, 1079/1, 1079/3. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 1.940.587,30 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je součástí nabídky ze dne zhotovitele ze dne 28. 7. 2024 v rámci veřejné zakázky „**Oprava místní komunikace v okolí BD čp. 1256 v Českém Brodě**“.

K této ceně díla bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 407.523,33 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 2.348.110,63 Kč.

3.2. Pokud zhotovitel poskytne služby nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto za dar objednateli.

3.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,



- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).

3.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu, nebo v aktuální cenové soustavě ÚRS PRAHA, a.s., pokud není v položkovém rozpočtu cenová soustava uvedena, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

IV. Platební podmínky

4.1. Realizované služby budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Dílčí faktury budou vystaveny na základě rozsahu skutečné měsíčního plnění. Podkladem pro vystavení faktury bude souhrn provedených prací potvrzený zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka.

4.3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II nebo jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

-
-

VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

6.1. Oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních i technických je Vasil Derda, tel.



VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.4. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.
- 7.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 7.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.9. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
- 7.10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.
- 7.12. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednatelům na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.14. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím na díle nezúčastněným osobám a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.



7.15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 5185085749 uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou, se sídlem Spálená 75/16, Praha 1 – Nové Město, 110 00. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 5.000.000 Kč.

VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle článku I. a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

8.2. Požadované doklady k přejímce dokončené stavby:

- a) geodetické zaměření díla v papírové podobě (2 pare) a současně elektronicky
- b) protokoly o shodě použitých materiálů
- c) stavební deník
- d) doklady o nakládání s odpady – tzv. průběžná evidence odpadů
- e) fotodokumentace z provádění stavby
- f) doklady dle požadavků dotčených orgánů
- g) dokumentace skutečného provedení stavby

8.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.4. Zhotovitelem provedené dílo podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.5. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělkami, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.

8.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IX. Záruka za jakost díla,

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 15 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů



vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo prohlášení konkursu vůči zhotoviteli.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty k dodatečnému plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklých porušením smlouvy, řešením sporů mezi smluvními stranami, nároky na smluvní pokuty a jinými nároky, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II., nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.5., má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí 0,05 % z celkové částky díla bez DPH za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Smluvní pokutu uvedenou v bodě 11.1. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý opakovaný případ

11.4. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

XII. Bankovní záruka

12.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předá objednateli před zahájením díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.

12.2. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na depozitní účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

12.3. Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky (sankce a pokuty) z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku.

12.4. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni prvního měsíce následujícímu po předání díla zhotovitelem. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.



XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2. Podpisem této smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

13.3. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

13.4. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

13.5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného připojují své podpisy, resp. podpisy svých statutárních zástupců.

13.7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, kdy tato je opatřena uznávanými elektronickými podpisy obou stran (variantně v analogové formě ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel).

13.8. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

13.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Brod č. 0384/2024 ze dne 31. 7. 2024.

V Českém Brodě

Za objednatele
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta



Na Dobříši

Za zhotovitele
Vasyl Derda
jednatel

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou splněny.

Usnesení RM č. 0384/2024

Datum 31. 7. 2024

Podpis VO