

SMLOUVA O DÍLO

č. MJ-SML/0581/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel:	město Jeseník
Sídlo:	Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO:	003 02 724
DIČ:	CZ00302724
Zastoupen:	Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení:	Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu:	86-7692800237/0100
Tel.:	584 498 111
ID datové schránky:	vhwbwm9
Zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Kovalčík, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Jeseník, tel.: 584 498 405, e-mail: jiri.kovalcik@jesenik.cz

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel:	TC servis, s.r.o.
Sídlo:	tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice
IČO:	255 33 673
DIČ:	CZ25533673
Zápis v OR:	OR vedený u okresního soudu v Brně, oddíl C, vložka 31 071
Zastoupen:	Ing. Vlastimil Březík, jednatel
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Tel/mail:	
ID datové schránky:	ybz6f48
Zástupce pro věci technické:	Ing. Vlastimil Březík

(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. VYMEZNÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku *Dodávka a instalace elektronické požární signalizace (EPS) pro Centrum sociálních služeb Jeseník* (výběrové řízení) po uzavření této smlouvy o dílo.

2.

Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3.

Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci výběrového řízení po uzavření smlouvy.

4.

Zástupci pro věci technické

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

5.

Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) pod názvem „Doplnění objektu o elektrickou požární signalizaci“, zpracovaná společností Dasys Controls, s.r.o., IČO: 268 19 538, se sídlem na adrese Frýdecká 819/44, 739 32 Vratimov, a to v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

6.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací a soupis vedlejších a ostatních nákladů, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

7.

Dílo bude spolufinancováno z finančních prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí z programu č. 01331 Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb, reg. č. akce 013D313007404 pod názvem „Pořízení a instalace elektronické požární signalizace (EPS) pro Centrum sociálních služeb Jeseník“ („dotace“).

II. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je dodávka a instalace elektronické požární signalizace (EPS) včetně provedení souvisejících stavebních prací v budově Centra sociálních služeb Jeseník za účelem zajištění legislativního požadavku EPS v zařízení pobytových sociálních služeb.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:

***Dodávka a instalace elektronické požární signalizace (EPS)
pro Centrum sociálních služeb Jeseník.***

2.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Objednatel se dále zavazuje zaplatit příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, hradit DPH.

3.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s:

- a) příslušnou dokumentací,
- b) rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy,
- c) předpisy upravujícími provádění stavební děl,
- d) ustanoveními této smlouvy a
- e) se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).

4.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení („výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

5.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo je již použitý. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

6.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

7.

Zhotovitel je povinen do 10 (deseti) dnů od předání staveniště předložit návrh časového harmonogramu prací, který bude obsahovat všechny uzlové body realizace díla dle čl. IV. odst. 3 smlouvy. Zhotovitel je dále povinen upravit časový harmonogram prací dle požadavku objednatele a dalších požadavků vyplývajících z klimatických podmínek, organizace výstavby či podmínek dotace.

8.

Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů, energií a všech dalších činností nezbytných k provedení díla

zhotovitelem.

9.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

10.

Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy v budově Centra sociálních služeb Jeseník, Beskydská 1298/6, 790 01 Jeseník.

11.

Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

12.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XI. této smlouvy.

13.

Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy i projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 3x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

14.

Zhotovitel je povinen předat objednateli případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 (deseti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických (uvedeny v úvodu smlouvy), popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Dílo bude provedeno v následujících lhůtách:

- předání a převzetí staveniště: do 10 (deseti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- zahájení stavebních prací: protokolárním předáním staveniště, předpoklad 9/2024
- dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla:
Zhotovitel předá kompletně provedené dílo, včetně dokladů uvedených v čl. X. odst. 4 této smlouvy, objednateli nejpozději do 31.10.2024.

- počátek běhu záruční doby: ode dne protokolárního předání a převzetí provedeného díla zhotovitelem objednateli

4.

V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5.

Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.

6.

Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínu řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu dle článku XIII. této smlouvy považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

7. Dřívější plnění je možné.

V. CENA DÍLA

1.

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	1 557 498,00Kč
DPH 12%	186 899,76 Kč
Celková cena s DPH	1 744 397,76 Kč

(slovy: Jeden milion sedm set čtyřicet čtyři tisíce tři sta devadesát sedm korun českých a sedmdesát šest haléřů s DPH).

2.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizaci díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.

Změna ceny díla je možná pouze, je-li připuštěna dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a nejedná se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro

uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.

5.

V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění díla, náklady spojené se zvláštním užíváním (kromě veřejného prostranství – viz odst. 6. tohoto článku) a uzavírkami pozemních komunikací, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem-projektantem při zahájení realizace díla, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak dílem dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavebního řízení, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončeného díla viz čl. X. odst. 4. smlouvy.

6.

Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku (Městský úřad Jeseník, oddělení majetku) nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Jeseníku č. 7/2010 (dále jen vyhláška). Jelikož je objednatelem díla město Jeseník, které je dle uvedené vyhlášky osvobozeno od poplatku za užívání veřejného prostranství, je zhotovitel povinen při ohlášení uvést informaci, že objednatelem je město Jeseník, číslo této smlouvy o dílo a informaci „osvobozeno“. Zhotovitel poplatek v takovém případě nehradí.

7.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud položky víceprací v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS nebo ÚRS, definované pro toto období, ve kterém byly vícepráce zjištěny ponížené o tolik procentních bodů, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo bez DPH. Pokud bude nabídková cena zhotovitele vyšší než předpokládaná cena díla, bude jednotkové ceny ve výši podle cenových soustav výše uvedených. V případě, že objednatel rozhodne, že vícepráce jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést dle cen stanovených výše uvedeným způsobem.

8.

Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou dle pokynu objednatele provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu předmětu díla je objednateli poskytnuta dotace. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo a dále text: *Jedná se o projekt spolufinancovaný z programu Ministerstva práce a sociálních věcí č. 01331 „Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb“, reg. č. akce 013D313007404 pod názvem „Pořízení a instalace elektronické požární signalizace (EPS) pro Centrum sociálních služeb Jeseník“.*

2.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol) za předchozí měsíc (případně měsíce dle dohody). Objednatel (jeho oprávněný

zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná.

3.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

4.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb zhotovitele vůči jeho poddodavatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

5.

Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčí se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

6.

Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a

a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tam kde to daným zákonem není stanoveno jako povinnost.

8.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

9.

Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH;
- částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,

- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo *Dodávka a instalace elektronické požární signalizace (EPS) pro Centrum sociálních služeb Jeseník*,
- označení skutečnosti, že se jedná se o projekt spolufinancovaný z programu Ministerstva práce a sociálních věcí č. 01331 „Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb“, reg. č. akce 013D313007404 pod názvem „Pořízení a instalace elektronické požární signalizace (EPS) pro Centrum sociálních služeb Jeseník“
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

10.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

11.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

12.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XIII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, **v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, zástupce pro věci technické, případně jiná objednatelem písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5.
Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do sedmi pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6.
Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
7.
Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.
8.
Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli a osobě vykonávající stavební dozor objednatele. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn na staveništi.

VIII. STAVENIŠTĚ

1.
Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
2.
Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, a to v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1. smlouvy.
3.
Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4.
Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).
5.
Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.
6.
Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště plán kontrolních prohlídek.
7.
Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.
8.
Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, je však povinen zabezpečit jejich vytýčení a je odpovědný za jejich neporušení *(v případě, kdy objednatel předal dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm)*. Zhotovitel je povinen

zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to už od doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Práce s tím spojené jsou součástí celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště předané objednatelem s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, veřejnou zelení a jinými cizími objekty a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

10.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je objednatel a prokazatelné, nezbytně nutné náklady bude uplatňovat u zhotovitele.

11.

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, není-li pozemek uveden do původního stavu apod.

12.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace, jinak do stavu odpovídajícímu účelu a způsobu dalšího řádného užívání tj. do původního stavu.

13.

Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně dvou hodin každý den provádění prací.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě a prvotřídní kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, nejméně však v kvalitě předpokládané projektovou dokumentací. Bude-li při provádění díla technickým dozorem objednatele zjištěno, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovou část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do sedmi dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se k dílu. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru Objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejich zakrytím a dále umožnit účast na veškerých zkouškách částí nebo celého díla. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

- a) nejméně tři pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
- b) nejméně sedm kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.

Pro případ, že se objednatel, byť řádně vyzván, ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu). Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele. V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou zjištěny vady zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel. Neprovedení kontroly prací objednatel nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 499/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na staveništi nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na staveniště, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.

6.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a jím potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.

7.

Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do sedmi dnů od vyžádání.

8.

Změnu poddodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané ve výběrovém řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odeprít. V případě jiné osoby, pomocí které zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jeho změna jen ve výjimečných případech, a to se souhlasem objednatele, když nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

9.

Ve zvláštních případech lze použít institut předčasného užívání stavebního objektu, příp. zkušebního provozu. Předčasné užívání bude vydáno na žádost objednatele a zhotovitelem budou dodány veškeré podklady nutné pro vydání povolení o předčasném užívání. Mezi objednatelem jako investorem a zhotovitelem bude sepsána příslušná dohoda o užívání a údržbě předmětného objektu do doby jeho kolaudace.

10.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Kontrolního dne se vždy zúčastní objednatel, zhotovitel, stavbyvedoucí, technický dozor, popř. autorský dozor.

11.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

12.

Technický dozor nesmí u tohoto díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Uvedené neplatí v případě, že technický dozor provádí sám objednatel.

13.

Nebezpečí škody nebo zničení díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

14.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

15.

Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

16.

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla vč. DPH. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn.

17.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

18.

Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.

19.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ povinen při činnostech, které mohou být zdrojem prašnosti, činit opatření vedoucí k omezení prašnosti a to zejména: při vrtání nebo řezání stavebních materiálů používat

technologii s odsáváním nebo vodním zkrápěním; provádět kropení příjezdových komunikací v případě jejich znečištění a kropení prашného staveniště při suchém či větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s); okolo lešení používat sítě; při demolicích používat uzavřené shozy; minimalizovat volné deponování jemnozrnného materiálu (např. cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi a tento materiál shromažďovat v silech nebo v boxech popř. zakrýt plachtou nebo sítí tak, aby se zamezilo vyfoukávání jemných částic do okolí.

20.

Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, objednatel do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy stanoví osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělí její identifikační údaje zhotoviteli.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla kužívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4. tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany a musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XIII. odst. 5. této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit při odevzdání a převzetí díla doklady uvedené níže v tomto odstavci, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli **ve trojím vyhotovení**.

- stavební deník;
- deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace;
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů;
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;
- návod k užívání díla (zařízení);
- revize a záznamy zkoušek
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, v případě změn oproti původní projektové dokumentaci, a to 3x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu *pdf a *dwg v samostatných rovinách;

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

6.

Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost celého díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **60 (šedesát) měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků dle projektové dokumentace. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.

4.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

5.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu uvedenou v čl. XIII. odst. 10 a 11 této smlouvy za každou vadu a den prodlení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytné nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodlení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

6.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho poddodavateli na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díle dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.

XII. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.

Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení

o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.

Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
- c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných doklad pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
- d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- e) vstup zhotovitele do likvidace,
- f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- g) provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele,
- h) nedodržování povinností stanovených v čl. IX. odst. 16 této smlouvy.

5.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

6.

V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XII. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a dodaných materiálů v pořizovacích cenách dle účetních dokladů bez zahrnutí zisku. Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.

7.

Objednatel je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

XIII. Smluvní sankce

1.

Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. III. odst. 4. této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel nezačne realizaci díla, tj. protokolárně nepřevzme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do deseti kalendářních dnů ode dne, nabytí účinnosti smlouvy), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

3.

V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo poddodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. IX. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn při takovém porušení smlouvy uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení a za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

4.

V případě zhotovitelova porušení povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 7. smlouvy (povinnost poddodavatele doložit certifikaci) je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

5.

Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla (čl. IV. odst. 3 smlouvy), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1. smlouvy).

6.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo uvedení pozemku do původního stavu (dle čl. VIII. odst. 12.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1 smlouvy), nejvýše však **50.000 Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) za den.

7.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na staveništi, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinut, prokáže-li, že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

9.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1%** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení zhotovitelových smluvních povinností následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

10.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI odst. 5. smlouvy. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havarijní vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desetitisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI odst. 5. smlouvy.

11.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

12.

Provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 %**, z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.

13.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: Padesátisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

14.

Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele v čl. VIII. odst. 13 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** (slovy: Třicetisíc korun českých) za každý takový jednotlivý případ.

15.

Při každém porušení ustanovení čl. IX. odst. 5 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desetitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

16.

Nepředloží-li zhotovitel návrh časového harmonogramu prací dle čl. III. odst. 6 smlouvy či nebude provádět jeho průběžnou aktualizaci, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desetitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

17.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Ujednáním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

18.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1.

Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež zhotovitel sám vyvolal, objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

2.

Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.

3.

Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

XV. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

1.

Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.

2.

Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Jelikož je na cenu díla poskytnuta objednateli dotace, zavazuje se zhotovitel po dobu 10 let od skončení plnění díla/veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním díla/veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

4.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

5.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

6.

Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro

některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

7.

Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.

8.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

9.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

12.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet ze dne 12.8.2024

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. UR-610-18/24, na schůzi Rady města č. 18/2024, konaného dne 19.08.2024.

V Jeseníku dne *dle elektronického podpisu*

V Otrokovicích dne *dle elektronického podpisu*

.....
za objednatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka

.....
za zhotovitele
Ing. Vlastimil Březík
jednatel společnosti

Rekapitulace

Datum:		13.09.2023				
Název akce :		Centrum sociálních služeb Jeseník, Beskydská 1298/6, 79001, Jeseník				
Predmet nabídky:		Elektrická požární signalizace				
Objednatel :		Mesto Jeseník				
Zpracovatel: :		Dasys Controls s.r.o. 819/44, 739 32, Vratimov		Frýdecká		
Typ, číslo	Název položky	Množství	Mj.	Celkem materiál Mj bez DPH	Celkem práce bez DPH	Cena celkem bez DPH
Rekapitulace						
1.	Dodávky zařízení EPS					
1.1	Požární ústředny + návazná technologie	1	set	295 075,00	125 881,00	420 956,00
1.2	Kruhové vedení c.1	1	set	139 130,00	107 215,00	246 345,00
1.3	Kruhové vedení c.2	1	set	107 710,00	95 945,00	203 655,00
1.4	Kruhové vedení c.3	1	set	80 031,00	60 205,00	140 236,00
1.5	Kruhové vedení c.4	1	set	188 926,00	129 101,00	318 027,00
1.6	Kruhové vedení c.5	1	set	120 638,00	107 641,00	228 279,00
Cena bez DPH				931 516,00 Kč	825 988,00 Kč	
Cena celkem bez DPH				1 557 498,00 Kč		
DPH 12%				186 899,76 Kč		
Cena celkem s DPH				1 744 397,76 Kč		

Výkaz, výmer, cena

Datum:		13.09.2023					
Název akce :		Beskydská					
Centrum sociálních služeb Jeseník, 1298/6, 79001, Jeseník							
Predmet nabídky:							
Elektrická požární signalizace							
Objednatel :							
Mesto Jeseník							
Zpracovatel :							
Dasys Controls s.r.o. 819/44, 739 32, Vratimov		Frýdecká					
Typ Služba	Název položky	Množství	MJ	cena materiálu MJ bez DPH	CELKEM materiál bez DPH	cena práce bez DPH	CELKEM práce bez DPH
Požární ústředny + návazná technologie							
1.	Ústředna c.1						
1.1	Ústředna EPS	1	ks	29 456,00	29 456,00	1 200,00	1 200,00
1.2	Čelní ovl. panel, CZ	1	ks	9 726,00	9 726,00	800,00	800,00
1.3	Neutrální čelní panel	1	ks	690,00	690,00	100,00	100,00
1.4	Periferní modul PZ, OPPO a 1 MM pozice	1	ks	4 248,00	4 248,00	120,00	120,00
1.5	Modul se třemi pozicemi pro mikromoduly	1	ks	5 037,00	5 037,00	120,00	120,00
1.6	Mikromodul síťové komunikace 62,5 kBd	1	ks	9 472,00	9 472,00	55,00	55,00
1.7	Mikromodul sběrnice síte (8 bit)	3	ks	4 634,00	13 902,00	55,00	165,00
1.9	Akumulátor 12 V DC / 12 Ah	2	ks	1 796,00	3 592,00	90,00	180,00
1.10	Protipožární skřín s příslušenstvím	1	ks	38 500,00	38 500,00	2 000,00	2 000,00
2	Ústředna c.2 - Sesterna						
2.1	Ústředna EPS	1	ks	22 416,00	22 416,00	1 200,00	1 200,00
2.2	Čelní ovl. panel, CZ	1	ks	9 726,00	9 726,00	800,00	800,00
2.3	Neutrální čelní panel	1	ks	690,00	690,00	100,00	100,00
2.4	Mikromodul síťové komunikace 62,5 kBd	1	ks	9 472,00	9 472,00	55,00	55,00
2.5	Akumulátor 12 V DC / 12 Ah	2	ks	1 268,00	2 536,00	90,00	180,00
2.6	Provozní kniha systému EPS	1	ks	316,00	316,00	10,00	10,00
3	Návazná zařízení						
3.1	Síťový koppler Alarmový (4/2)	2	ks	3 513,00	7 026,00	280,00	560,00
3.2	Síťový koppler 12 relé	3	ks	5 274,00	15 822,00	280,00	840,00
3.3	Skřín pro Koppler	5	ks	308,00	1 540,00	100,00	500,00
3.4	Certifikovaný EPS spínaný zdroj, LED displej, 27,6V/5A	1	ks	5 632,00	5 632,00	650,00	650,00
3.5	Akumulátor 12V DC / 17Ah - spínaný zdroj	2	ks	1 268,00	2 536,00	90,00	180,00
3.6	Bílá sířena s doplnkovou červenou optickou signalizací	0	ks	2 036,00	0,00	180,00	0,00
3.7	Obslužné pole požární ochrany OPPO	1	ks	8 815,00	8 815,00	800,00	800,00
3.8	Požární trezor bez motýlkového zámku, varianta 24V,	1	ks	24 380,00	24 380,00	1 700,00	1 700,00
3.9	Motýl. reg. zámek k motýl. trezoru - Olomoucký kraj	1	ks	3 899,00	3 899,00	200,00	200,00
3.10	Zařízení dálkového přenosu	1	ks	10 000,00	10 000,00	46 000,00	46 000,00
3.11	Systém jednotného klíče	1	ks	20 750,00	20 750,00	3 500,00	3 500,00
3.12	Zábleskový maják venkovní	1	ks	1 580,00	200,00	180,00	180,00
4	Elektromontáže - Metalická část						
4.1	Kabel hnědý stíněný 1x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	154	m	16,00	2 464,00	16,00	2 464,00
4.2	Kabel Hnědý stíněný 2x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	228	m	25,00	5 700,00	16,00	3 648,00
4.3	Kabel Hnědý stíněný 5x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	98	m	52,00	5 096,00	18,00	1 764,00
4.4	Kabel CAT6 UTP LSOHFR B2ca-s1,d1,a1 SXKD-6-UTP-LSOHFR-B2ca	80	m	14,00	1 120,00	16,00	1 280,00
4.5	Kabel Hnědý silový-J 3x1,5 RE P60-R	46	m	31,00	1 426,00	20,00	920,00
4.6	Ele. nosný materiál, PVC lšty-trubky,vc. příslušenství	62	m/ks	35,00	2 170,00	30,00	1 860,00
4.7	Ohniodolné přichytky vc.hřebu, ohniodolné pásky, spony.	60	ks	31,00	1 860,00	20,00	1 200,00
4.8	Ohniodolná trasa - Kabel.žlab+viko - 62x50mm .vc. příslušenství.	20	m/ks	188,00	3 760,00	150,00	3 000,00
4.9	Pomocný montážní materiál, prostupy zdívmem, lešení, aj.	1	set	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
4.10	Požární ucpávky	0,5	m2	7 200,00	3 600,00	2 300,00	1 150,00
5	SW ,uvedení do provozu,revize						
5.1	Úprava SW požární ústředny, programování	16	hod	0,00	0,00	350,00	5 600,00
5.2	Kontrola funkčnosti EPS	8	hod	0,00	0,00	350,00	2 800,00
5.3	Výchozí revize EPS	1	set	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00
5.4	Proškolení obsluhy	1	set	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
5.5	Projektová dokumentace DPS,PDsP	1	set	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
6	Vedlejší náklady						
6.1	Doprava,presun hmot,PPV	1	set	2 500,00	2 500,00	3 000,00	3 000,00
Mezisoučet 1:					295 075,00		125 881,00
Cena celkem bez DPH				420 956,00 Kč			

Výkaz, výmer, cena

Datum:		13.09.2023					
Název akce :							
Centrum sociálních služeb Jeseník, Beskydská 1298/6, 79001, Jeseník							
Predmet nabídky:							
Elektrická požární signalizace							
Objednatel :							
Mesto Jeseník							
Zpracovatel: :							
Dasys Controls s.r.o. 819/44, 739 32, Vratimov		Frýdecká					
Typ- číslo	Název položky	Množství	MJ	cena materiálu MJ bez DPH	CELKEM materiál bez DPH	cena práce bez DPH	CELKEM práce bez DPH
Kruhové vedení c.1 - Budova SO-01-1 (1NP)							
1.	Dodávky zařízení EPS						
1.1	Optickokourový hlásic	33	ks	1 437,00	47 421,00	60,00	1 980,00
1.2	Termodiferenciální hlásic	3	ks	1 530,00	4 590,00	180,00	540,00
1.3	Sokl hlásice v základní verzi pro hlásice	36	ks	149,00	5 364,00	120,00	4 320,00
1.4	Skrín tlačítkového hlásice červená	5	ks	268,00	1 340,00	60,00	300,00
1.5	Elektronika tlačítka s oddelovacem	5	ks	1 593,00	7 965,00	120,00	600,00
1.6	Držák popisných štítků	36	ks	239,00	8 604,00	10,00	360,00
1.7	Prídružný magnet 85kg, univerzální s tlačítkem, včetně kotvy s kloubem	1	ks	2 730,00	2 730,00	450,00	450,00
1.8	Držák pro montáž na podlahu	1	ks	988,00	988,00	180,00	180,00
1.9	Bílá sířena s doplnkovou červenou optickou signalizací	4	ks	2 036,00	8 144,00	180,00	720,00
2.	Elektromontáže						
2.1	Kabel hnědý stíněný 1x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	128	m	16,00	2 048,00	16,00	2 048,00
2.2	Kabel Hnědý stíněný 2x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	262	m	25,00	6 550,00	16,00	4 192,00
2.3	Kabel J-Y(ST)Y 1x2x0,8 červený požární	410	m	6,00	2 460,00	20,00	8 200,00
2.4	Kabel Hnědý silový-J 3x1,5 RE P60-R	0	m	31,00	0,00	20,00	0,00
2.5	Ele. nosný materiál, PVC lišty-trubky,vc. příslušenství	164	m/ks	35,00	5 740,00	30,00	4 920,00
2.6	Ohniodolné příchytky vc.hřebu, ohniodolné pásky, spony.	102	ks	31,00	3 162,00	20,00	2 040,00
2.7	Ohniodolná trasa - Kabel.žlab+vřko - 62x50mm ,vc. příslušenství.	42	m/ks	188,00	7 896,00	150,00	6 300,00
2.8	Elektroinst. krabice s PO pro silové kabely, 101x101x63,5 mm, IP66, 2x5 svorek	4	ks	957,00	3 828,00	120,00	480,00
2.9	Pomocný montážní materiál, prostupy zdí, lešení, pronájem pracovní plošiny, aj.	1	set	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
2.10	Požární ucpávky	0,5	m2	7 200,00	3 600,00	2 300,00	1 150,00
3.	SW, uvedení do provozu, revize						
3.1	Uprava SW požární ústředny, programování	3	hod	0,00	0,00	350,00	1 050,00
3.2	Kontrola funkčnosti EPS	2	hod	0,00	0,00	350,00	700,00
3.3	Výchozí revize EPS	1	set	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
3.4	Proškolení obsluhy	1	set	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
3.5	Projektová dokumentace DPS, PDSP	1	set	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
4.	Vedlejší náklady						
4.1	Doprava, presun hmot, PPV	1	set	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
4.2	Vnitřní vápenocementová omítka sten štuková	100	m2	55,00	5 500,00	290,00	29 000,00
4.3	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní plochy do 0,25 m2 deska 1x 12,5	8	m2	150,00	1 200,00	420,00	3 360,00
4.4	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	200	m2	15,00	3 000,00	10,00	2 000,00
4.5	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	100	m2	20,00	2 000,00	25,00	2 500,00
4.6	Dokončující úklid budov bytové nebo občanské výstavby	100	m2	0,00	0,00	35,00	3 500,00
4.7	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku s naložením a se složením	0,5	t	0,00	0,00	650,00	325,00
Mezisoučet 1:					139 130,00		107 215,00
Cena celkem bez DPH						246 345,00 Kc	

Výkaz, výmer, cena

Datum:		13.09.2023					
Název akce :							
Centrum sociálních služeb Jeseník, Beskydská 1298/6, 79001, Jeseník							
Predmet nabídky:							
Elektrická požární signalizace							
Objednatel :							
Mesto Jeseník							
Zpracovatel: :							
Dasys Controls s.r.o. 819/44, 739 32, Vratimov		Frýdecká					
Typ části	Název položky	Množství	MJ	cena materiálu MJ bez DPH	CELKEM materiál bez DPH	cena práce bez DPH	CELKEM práce bez DPH
Kruhové vedení c.2 - Budova SO-01-2 (1NP)							
1.	Dodávky zařízení EPS						
1.1	Optickokourový hlásic	17	ks	1 437,00	24 429,00	60,00	1 020,00
1.2	Termodiferenciální hlásic	0	ks	1 530,00	0,00	180,00	0,00
1.3	Sokl hlásice v základní verzi pro hlásice	17	ks	149,00	2 533,00	120,00	2 040,00
1.4	Skrín tlačítkového hlásice červená	5	ks	268,00	1 340,00	60,00	300,00
1.5	Elektronika tlačítka s oddelovacem	5	ks	1 593,00	7 965,00	120,00	600,00
1.6	Držák popisných štítků	17	ks	239,00	4 063,00	10,00	170,00
1.7	Pridržený magnet 85kg, univerzální s tlačítkem, včetně kotvy s kloubem	4	ks	2 730,00	10 920,00	450,00	1 800,00
1.8	Držák pro montáž na podlahu	4	ks	988,00	3 952,00	180,00	720,00
1.9	Bílá širéna s doplňkovou červenou optickou signalizací	3	ks	2 036,00	6 108,00	180,00	540,00
2.	Elektromontáže						
2.1	Kabel hnědý stíněný 1x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	110	m	16,00	1 760,00	16,00	1 760,00
2.2	Kabel Hnědý stíněný 2x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	100	m	25,00	2 500,00	16,00	1 600,00
2.3	Kabel J-Y(St)Y 1x2x0,8 červený požární	180	m	6,00	1 080,00	20,00	3 600,00
2.4	Kabel Hnědý silový-J 3x1,5 RE P60-R	50	m	31,00	1 550,00	20,00	1 000,00
2.5	Ele. nosný materiál, PVC lišty-trubky,vc. příslušenství	146	m/ks	35,00	5 110,00	30,00	4 380,00
2.6	Ohniodolné příchytky vc.hřebu, ohniodolné pásky, spony.	118	ks	31,00	3 658,00	20,00	2 360,00
2.7	Ohniodolná trasa - Kabel.žlab+viko - 62x50mm ,vc. příslušenství.	25	m/ks	188,00	4 700,00	150,00	3 750,00
2.8	Elektroinst. krabice s PO pro silové kabely, 101x101x63,5 mm, IP66, 2x5 svorek	6	ks	957,00	5 742,00	120,00	720,00
2.9	Pomocný montážní materiál, prostupy zdí, lešení, pronájem pracovní plošiny, aj.	1	set	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
2.10	Požární ucpávky	0,5	m2	7 200,00	3 600,00	2 300,00	1 150,00
3.	SW ,uvedení do provozu,revize						
3.1	Úprava SW požární ústředny, programování	3	hod	0,00	0,00	350,00	1 050,00
3.2	Kontrola funkčnosti EPS	2	hod	0,00	0,00	350,00	700,00
3.3	Výchozí revize EPS	1	set	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
3.4	Proškolení obsluhy	1	set	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
3.5	Projektová dokumentace DPS,PDsP	1	set	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
4.	Vedlejší náklady						
4.1	Doprava,presun hmot,PPV	1	set	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
4.2	Vnitřní vápenocementová omítka stěn štuková	100	m2	55,00	5 500,00	290,00	29 000,00
4.3	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní plochy do 0,25 m2 deska 1x12,5	8	m2	150,00	1 200,00	420,00	3 360,00
4.4	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	200	m2	15,00	3 000,00	10,00	2 000,00
4.5	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	100	m2	20,00	2 000,00	25,00	2 500,00
4.6	Dokončující úklid budov bytové nebo občanské výstavby	100	m2	0,00	0,00	35,00	3 500,00
4.7	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku s naložením a se složením	0,5	t	0,00	0,00	650,00	325,00
Mezisoučet 1:					107 710,00		95 945,00
Cena celkem bez DPH					203 655,00 Kc		

Výkaz, výmer, cena

Datum:		13.09.2023					
Název akce :							
Centrum sociálních služeb Jeseník, Beskydská 1298/6, 79001, Jeseník							
Predmet nabídky:							
Elektrická požární signalizace							
Objednatel :							
Mesto Jeseník							
Zpracovatel :							
Dasys Controls s.r.o. 819/44, 739 32, Vratimov		Frýdecká					
Typ číslo	Název položky	Množství	MJ	cena materiálu MJ bez DPH	CELKEM instalace bez DPH	cena práce bez DPH	CELKEM práce bez DPH
Kruhové vedení c.3 - Budova SO-01-3 (1NP)							
1.	Dodávky zařízení EPS						
1.1	Optickokourový hlásic	13	ks	1 437,00	18 681,00	60,00	780,00
1.2	Termodiferenciální hlásic	3	ks	1 530,00	4 590,00	180,00	540,00
1.3	Sokl hlásice v základní verzi pro hlásice	16	ks	149,00	2 384,00	120,00	1 920,00
1.4	Skrín tlačítkového hlásice červená	4	ks	268,00	1 072,00	60,00	240,00
1.5	Elektronika tlačítka s oddelovacem	4	ks	1 593,00	6 372,00	120,00	480,00
1.6	Držák popisných štítků	16	ks	239,00	3 824,00	10,00	160,00
1.7	Pridržený magnet 85kg, univerzální s tlačítkem, včetně kotvy s kloubem	1	ks	2 730,00	2 730,00	450,00	450,00
1.8	Držák pro montáž na podlahu	1	ks	988,00	988,00	180,00	180,00
1.9	Bílá sířena s doplnkovou červenou optickou signalizací	3	ks	2 036,00	6 108,00	180,00	540,00
2.	Elektromontáže						
2.1	Kabel hnědý stíněný 1x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	110	m	16,00	1 760,00	16,00	1 760,00
2.2	Kabel Hnědý stíněný 2x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	115	m	25,00	2 875,00	16,00	1 840,00
2.3	Kabel J-Y(ST)Y 1x2x0,8 červený požární	210	m	6,00	1 260,00	20,00	4 200,00
2.4	Kabel Hnědý silový-J 3x1,5 RE P60-R	0	m	31,00	0,00	20,00	0,00
2.5	Ele. nosný materiál, PVC lišty-trubky,vc. příslušenství	72	m/ks	35,00	2 520,00	30,00	2 160,00
2.6	Ohnivodné příchytky vc.hřebu, ohnivodné pásky, spony.	64	ks	31,00	1 984,00	20,00	1 280,00
2.7	Ohnivodná trasa - Kabel žlab+viko - 62x50mm ,vc. příslušenství.	40	m/ks	188,00	7 520,00	150,00	6 000,00
2.8	Elektroinst. krabice s PO pro silové kabely, 101x101x63,5 mm, IP66, 2x5 svorek	4	ks	957,00	3 828,00	120,00	480,00
2.9	Pomocný montážní materiál, prostupy zdí, lešení, pronájem pracovní plošiny, aj.	1	set	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
2.10	Požární ucpávky	0,5	m2	7 200,00	3 600,00	2 300,00	1 150,00
3.	SW ,uvedení do provozu,revize						
3.1	Úprava SW požární ústředny, programování	3	hod	0,00	0,00	350,00	1 050,00
3.2	Kontrola funkčnosti EPS	2	hod	0,00	0,00	350,00	700,00
3.3	Výchozí revize EPS	1	set	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
3.4	Proškolení obsluhy	1	set	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
3.5	Projektová dokumentace DPS,PDsP	1	set	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
4.	Vedlejší náklady						
4.1	Doprava,presun hmot,PPV	1	set	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
4.2	Vnitřní vápenocementová omítka stěn štuková	15	m2	55,00	825,00	290,00	4 350,00
4.3	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní plochy do 0,25 m2 deska 1xA 12,5	4	m2	150,00	600,00	420,00	1 680,00
4.4	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	74	m2	15,00	1 110,00	10,00	740,00
4.5	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	20	m2	20,00	400,00	25,00	500,00
4.6	Dokončovací úklid budov bytové nebo občanské výstavby	20	m2	0,00	0,00	35,00	700,00
4.7	Odvoz sutí a vyloučených hmot na skládku s naložením a se složením	0,5	t	0,00	0,00	650,00	325,00
Mezisoučet 1:					80 031,00		60 205,00
Cena celkem bez DPH						140 236,00 Kc	

Výkaz, výmer, cena

Datum:		13.09.2023					
Název akce :							
Centrum sociálních služeb Jeseník, Beskydská 1298/6, 79001, Jeseník							
Predmet nabídky:							
Elektrická požární signalizace							
Objednatel :							
Mesto Jeseník							
Zpracovatel :							
Dasys Controls s.r.o. 819/44, 739 32, Vratimov		Frýdecká					
Typ části	Název položky	Množství	MJ	cena materiálu MJ bez DPH	CELKEM materiál bez DPH	cena práce bez DPH	CELKEM práce bez DPH
Kruhové vedení c.4 - Budova SO-01-1 (2-3NP+puda)							
1.	Dodávky zařízení EPS						
1.1	Optickokourový hlásič	52	ks	1 437,00	74 724,00	60,00	3 120,00
1.2	Termodiferenciální hlásič	6	ks	1 530,00	9 180,00	180,00	1 080,00
1.3	Sokl hlásiče v základní verzi pro hlásiče	58	ks	149,00	8 642,00	120,00	6 960,00
1.4	Skrín tlačítkového hlásiče červená	4	ks	268,00	1 072,00	60,00	240,00
1.5	Elektronika tlačítka s oddelovacem	4	ks	1 593,00	6 372,00	120,00	480,00
1.6	Držák popisných štítků	58	ks	239,00	13 862,00	10,00	580,00
1.7	Pridržený magnet 85kg, univerzální s tlačítkem, včetně kotvy s kloubem	0	ks	2 730,00	0,00	450,00	0,00
1.8	Držák pro montáž na podlahu	0	ks	988,00	0,00	180,00	0,00
1.9	Bílá siréna s doplňkovou červenou optickou signalizací	4	ks	2 036,00	8 144,00	180,00	720,00
2.	Elektromontáže						
2.1	Kabel hnědý stíněný 1x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	256	m	16,00	4 096,00	16,00	4 096,00
2.2	Kabel Hnědý stíněný 2x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	0	m	25,00	0,00	16,00	0,00
2.3	Kabel J-Y(ST)Y 1x2x0,8 červený požární	720	m	6,00	4 320,00	20,00	14 400,00
2.4	Kabel Hnědý silový-J 3x1,5 RE P60-R	0	m	31,00	0,00	20,00	0,00
2.5	Ele. nosný materiál, PVC lišty-trubky,vc. příslušenství	388	m/ks	35,00	13 580,00	30,00	11 640,00
2.6	Ohnivodné příchytky vc.hřebu, ohnivodné pásky, spony.	186	ks	31,00	5 766,00	20,00	3 720,00
2.7	Ohnivodná trasa - Kabel.žlab+vřsko - 62x50mm ,vc. příslušenství.	80	m/ks	188,00	15 040,00	150,00	12 000,00
2.8	Elektroinst. krabice s PO pro silové kabely, 101x101x63,5 mm, IP66, 2x5 svorek	4	ks	957,00	3 828,00	120,00	480,00
2.9	Pomocný montážní materiál, prostupy zdí, lešení, pronájem pracovní plošiny, aj.	1	set	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
2.10	Požární ucpávky	0,5	m2	7 200,00	3 600,00	2 300,00	1 150,00
3.	SW ,uvedení do provozu,revize						
3.1	Úprava SW požární ústředny, programování	3	hod	0,00	0,00	350,00	1 050,00
3.2	Kontrola funkčnosti EPS	2	hod	0,00	0,00	350,00	700,00
3.3	Výchozí revize EPS	1	set	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
3.4	Proškolení obsluhy	1	set	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
3.5	Projektová dokumentace DPS,PDsP	1	set	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
4.	Vedlejší náklady						
4.1	Doprava,presun hmot,PPV	1	set	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
4.2	Vnitřní vápenocementová omítka sten štuková	100	m2	55,00	5 500,00	290,00	29 000,00
4.3	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní plochy do 0,25 m2 deska 1x12,5	8	m2	150,00	1 200,00	420,00	3 360,00
4.4	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	200	m2	15,00	3 000,00	10,00	2 000,00
4.5	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	100	m2	20,00	2 000,00	25,00	2 500,00
4.6	Dokončující úklid budov bytové nebo občanské výstavby	100	m2	0,00	0,00	35,00	3 500,00
4.7	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku s naložením a se složením	0,5	t	0,00	0,00	650,00	325,00
Mezisoučet 1:					188 926,00		129 101,00
Cena celkem bez DPH					318 027,00 Kc		

Výkaz, výmer, cena

Datum:		13.09.2023					
Název akce :		Centrum sociálních služeb Jeseník, Beskydská 1298/6, 79001, Jeseník					
Predmet nabídky:		Elektrická požární signalizace					
Objednatel :		Mesto Jeseník					
Zpracovatel: :		Dasys Controls s.r.o. 819/44, 739 32, Vratimov		Frýdecká			
Typ diagram	Název položky	Množství	Mj	Cena materiálu Mj bez DPH	CELKEM materiálu bez DPH	Cena práce bez DPH	CELKEM práce bez DPH
Kruhové vedení c.5 - Budova SO-01-2 (2-3NP)							
1.	Dodávky zařízení EPS						
1.1	Optickokourový hlásič	30	ks	1 437,00	43 110,00	60,00	1 800,00
1.2	Termodiferenciální hlásič	0	ks	1 530,00	0,00	180,00	0,00
1.3	Sokl hlásiče v základní verzi pro hlásiče	30	ks	149,00	4 470,00	120,00	3 600,00
1.4	Skrín tlačítkového hlásiče červená	2	ks	268,00	536,00	60,00	120,00
1.5	Elektronika tlačítka s oddelovacem	2	ks	1 593,00	3 186,00	120,00	240,00
1.6	Držák popisných štítků	30	ks	239,00	7 170,00	10,00	300,00
1.7	Prídružný magnet 85kg, univerzální s tlačítkem, včetně kotvy s kloubem	0	ks	2 730,00	0,00	450,00	0,00
1.8	Držák pro montáž na podlahu	0	ks	988,00	0,00	180,00	0,00
1.9	Bílá sířena s doplnkovou červenou optickou signalizací	4	ks	2 036,00	8 144,00	180,00	720,00
2.	Elektromontáže						
2.1	Kabel hnědý stíněný 1x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	214	m	16,00	3 424,00	16,00	3 424,00
2.2	Kabel Hnědý stíněný 2x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	42	m	25,00	1 050,00	16,00	672,00
2.3	Kabel J-Y(S)Y 1x2x0,8 červený požární	430	m	6,00	2 580,00	20,00	8 600,00
2.4	Kabel Hnědý silový-J 3x1,5 RE P60-R	0	m	31,00	0,00	20,00	0,00
2.5	Ele. nosný materiál, PVC lišty-trubky,vc. příslušenství	260	m/ks	35,00	9 100,00	30,00	7 800,00
2.6	Ohniodolné příchytky vc.hřebu, ohniodolné pásy, spony.	140	ks	31,00	4 340,00	20,00	2 800,00
2.7	Ohniodolná trasa - Kabel.Zláb+viko - 62x50mm ,vc. příslušenství.	50	m/ks	188,00	9 400,00	150,00	7 500,00
2.8	Elektroinst. krabice s PO pro silové kabely, 101x101x63,5 mm, IP66, 2x5 svorek	4	ks	957,00	3 828,00	120,00	480,00
2.9	Pomocný montážní materiál, prostupy zdí, lešení, pronájem pracovní plošiny, aj.	1	set	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
2.10	Požární ucpávky	0,5	m2	7 200,00	3 600,00	2 300,00	1 150,00
3.	SW „uvedení do provozu,revize						
3.1	Uprava SW požární ústředny, programování	3	hod	0,00	0,00	350,00	1 050,00
3.2	Kontrola funkčnosti EPS	2	hod	0,00	0,00	350,00	700,00
3.3	Výchozí revize EPS	1	set	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
3.4	Proškolení obsluhy	1	set	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
3.5	Projektová dokumentace DPS,PDsP	1	set	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
4.	Vedlejší náklady						
4.1	Doprava,presun hmot,PPV	1	set	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
4.2	Vnitřní vápenocementová omítka sten štuková	100	m2	55,00	5 500,00	290,00	29 000,00
4.3	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní plochy do 0,25 m2 deska 1x12,5	8	m2	150,00	1 200,00	420,00	3 360,00
4.4	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	200	m2	15,00	3 000,00	10,00	2 000,00
4.5	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	100	m2	20,00	2 000,00	25,00	2 500,00
4.6	Dokončující úklid budov bytové nebo občanské výstavby	100	m2	0,00	0,00	35,00	3 500,00
4.7	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku s naložením a se složením	0,5	t	0,00	0,00	650,00	325,00
Mezisoučet 1:					120 638,00		107 641,00
Cena celkem bez DPH					228 279,00 Kč		