



Číslo smlouvy objednatele: [REDACTED]
Číslo smlouvy zhotovitele: [REDACTED]

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **Mgr. Robertem Stržínkem, starostou**
IČO: **00304387**
DIČ: **CZ00304387**
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **RAPOS, spol. s r. o.**
se sídlem: **Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov**
zastoupený: **Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel**
IČO: **25504487**
DIČ: **CZ25504487**
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: [REDACTED]

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 27940

(dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 09. 05. 2024 Smlouvu o dílo č. JS/0144/2024/OKS na akci „**Dům sociálních služeb – Stavební úpravy 1. NP**“ (dále „Smlouva o dílo“ či jen „smlouva“). Zhotovitel se zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že k naplnění účelu smlouvy, tj. k provedení stavebních prací v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit změny závazku z předmětné smlouvy o dílo. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány v položkovém rozpočtu – změna závazku ze smlouvy, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. Na základě níže popsaných skutečností vyvstala potřeba provést tyto stavební práce:
 - a) změnu umístění potrubí otopné soustavy
 - b) výměnu páteřních rozvodů vody v 1. PP
 - c) úpravu povrchů podlahy – výškové vyrovnání stávajících podlah



d) změnu technologie rekonstrukce omítek

4. Obě smluvní strany se dohodly, že záležitosti, které jsou uvedeny v odst. 3 písm. a) – c) tohoto dodatku sjednají v tomto dodatku č. 1 v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z důvodu, že jsou naplněny podmínky pro aplikaci uvedeného ustanovení. Tato změna nemá vliv na původní druh a účel stavby a je zachován limit stanovený v ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ (hodnota změny představuje 5,64% původní hodnoty závazku).
5. Obě smluvní strany se dále dohodly, že záležitosti, které jsou uvedeny v odst. 3 písm. d) tohoto dodatku sjednají v tomto dodatku č. 1 v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ . Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ celkový cenový nárůst související s touto změnou, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku (změna ve výši 1% původní hodnoty závazku). Původně navržená rekonstrukce stávajících omítek dle projektové dokumentace počítá s osekáním původních omítek na zdivo a zhotovení nových dvouvrstvých štukových omítek. Z důvodu výrazně větší nerovnosti stávajícího zdiva, než jakou předpokládal projektant při zpracování projektu, nelze aplikovat dvouvrstvé štukové omítky ve standardním provedení. Z tohoto důvodu bude provedena změna v technologii rekonstrukce omítek, kdy bude provedeno zbroušení stávající štukové vrstvy vnitřních omítek, lokální vyspravení části hrubého podkladu – vyrovnaní rovinatosti v nejhorších místech, penetrování podkladu, přetažení lepidlem s vložením armovací sklolaminátové sítě (50 % plochy), nanesení sádrové stěrky v tl. cca 4 mm ve 2 vrstvách. Uvedený postup je možné provést i z toho důvodu, že kvalita souvrství původních štukových omítek je vyšší, než se předpokládalo. Nepředvídatelnost potřeby výše popsané změny objednatel posuzoval z pohledu „náležité péče“, kdy objednatel zohlednil, že nemohl znát přesné skutečnosti, které jsou popsány výše, a od kterých se odvíjí další postup nezbytný pro realizaci této částí plnění.

II. Předmět dodatku

1. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 601 808,07 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací, které snižují rozsah díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 33 536, 72 Kč bez DPH.
2. Po připočtení ceny za stavební práce nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ a současně po odečtení ceny všech stavebních prací, které snižují rozsah díla § 222 odst. 4 ZZVZ, se tak celková cena díla dle § 222 odst. 4 ZZVZ navýší o 568 271,35 Kč bez DPH.
3. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 692 212,15 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací, které snižují rozsah díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 586 754,65 Kč bez DPH.
4. Po připočtení ceny za stavební práce nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ a současně po odečtení ceny všech stavebních prací, které snižují rozsah díla § 222 odst. 6 ZZVZ, se tak celková cena díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ navýší o 105 457,50 Kč bez DPH.
5. **Cena všech takto sjednaných stavebních prací, které budou provedeny na základě výše popsaných změn, tj. celkově provedených změn dle § 222 odst. 6 a 222 odst. 4 ZZVZ, činí 673 728,85 Kč bez DPH, podrobněji uvedeno v Příloze č. 1 – Položkový rozpočet – změna závazku ze smlouvy.**
6. Smluvní strany se v souladu s čl. V. odst. 1 výše uvedené Smlouvy o dílo a v souladu s § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ dohodly na uzavření tohoto dodatku, na základě kterého se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy o dílo takto:



A. Článek III. Cena díla a platební podmínky, odstavec 1. se mění a nově zní:

Celková cena bez DPH 11 937 661,53 Kč

B. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Oceněný položkový rozpočet se doplňuje o Přílohu č. 1 tohoto dodatku - *Položkový rozpočet – změna závazku ze smlouvy* a stává se nedílnou součástí Oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. JS/0144/2024/OKS „**Dům sociálních služeb – Stavební úpravy 1. NP**“ ze dne 09. 05. 2024 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
3. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 05. 08. 2024 pod bodem R 46/05.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. V případě, že je tento dodatek vyhotoven a podepsán v listinné podobě, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že je tento dodatek vyhotoven a podepsán v elektronické podobě, každá smluvní strana ho bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a stává se nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – změna závazku ze smlouvy

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta

-objednatel-

.....
RAPOS, spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Ševčík

-zhotovitel-