

## **DODATEK č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-13**

**ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ (dále jen „Smlouva“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**  
se sídlem na adrese: Letenská 15,118 10 Praha 1  
IČO: 00006947  
DIČ: CZ00006947  
bankovní spojení: 2629881/0710  
zastoupena: Mgr. Veronikou Peřinovou, vrchní ředitelkou sekce 09 – Majetek státu  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. – správce společnosti**  
se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10  
IČO: 49356089  
DIČ: CZ 49 35 60 89  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775  
zastoupen oprávněnými osobami:  
doc. Ing. Pavel Řežábek, Ph.D. jednatelem společnosti  
Ing. Alešem Hamplem, MBA, jednatelem společnosti  
Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem společnosti  
Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

### **GEMTECH, a.s. – společník 2**

Se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná

IČO: 26427036

DIČ: CZ 26 42 70 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7007

a

### **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. – společník 3**

se sídlem: Pišťovy 820, 537 01 Chrudim

IČO: 15053695

DIČ: CZ 15 05 36 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

které spolu dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník založily společnost „**AVIA 21**“, kde spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je správce společnosti, spol. GEMTECH, a.s. je společník 2 a spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je společník 3.  
(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07868-2022-4502-S-0101/95-01-001-S00704 ze dne 29. 6. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dohodly na následující změně závazků ze Smlouvy:

## I.

Smluvní strany se dohodly na změně **plnění** Smlouvy ve smyslu dokumentu označeného jako „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s. - Změna závazku ze smlouvy č. 13 (ZZS č. 13)“ vyhotoveného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 2. 7. 2024, který je veden objednatelem pod č.j. MF-956/2024/4502-161 a který obsahuje specifikaci změny, včetně zdůvodnění a aktualizovaný rozpočet (dále jen „**ZZS č. 13**“).  
Popis ZZS č. 13:

Předmětem ZZS č. 13 jsou nutné více práce, které souvisí s realizací sanačních výkopových prací na objektu č. 202, odhalením skrytých podzemních konstrukcí s nadlimitní kontaminací, s odvozem a likvidací nadbilančního odpadu – nadlimitně kontaminovaných sutí. Úzce s tím souvisí potřeba zajištění odborných profesí. Vzhledem k tomu, že odborné profese budou zajišťovat činnosti současně i na jiných objektech v částech západ i východ, je ve změnovém rozpočtu uplatněna u objektu 202 pouze poměrná část. Dále jde o upřesnění parametrů vrtů realizovaných ve III. etapě doprůzkumu v oblasti vlečka.

ZZS č. 13 má vliv na dílčí termíny doby plnění zakázky; schválením ZZS č. 13 budou upravena znění v čl. III. Smlouvy Doba plnění v bodech 3.8, 3.34, 3.50. a nově doplněn podbod 3.8a vztahující se k ukončení sanace nesaturované zóny v prostoru objektu 202 (sektor I + IV) do 4 měsíců od nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

Potřeba více prací je v celkové hodnotě 7 383 650,42 Kč bez DPH, méně práce jsou vyčísleny 489 000,- Kč bez DPH.

Cenový nárůst je 6 894 650,42 Kč bez DPH, tj. 0,63 %

Odůvodnění ZZS č. 13:

Důvodem ZZS č. 13 jsou nové skutečnosti, které byly zjištěny při realizaci sanačních výkopových prací na objektu č. 202, odhalením skrytých podzemních konstrukcí s nadlimitní kontaminací. Dále jde o upřesnění parametrů vrtů realizovaných ve III. etapě doprůzkumu v oblasti vlečka. S ohledem na obtížnou vrtatelnost bělohorských eluvií i podložních kompaktních jíílů bylo vrtáno menším vrtným průměrem.

Navržené prodloužení doby plnění je potřebné pro dokončení sanačních prací včetně popsaných nově zjištěných skutečností. Pro úplné dokončení sanace nesaturované zóny objektu je nezbytné provést mj. také konečné vzorkování s prokázáním splnění sanačních limitů a provedení zpětného zásypu. Tyto činnosti není možné vzhledem k popsaným novým skutečnostem dokončit ve stávajícím termínu, proto je navrženo prodloužení doby plnění o 4 měsíce od nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

## II.

V návaznosti na změnu plnění se smluvní strany dohodly na změně v článku II. a III. Smlouvy.

### **Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:**

*„Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena z položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného** ZZS č. 1, RP – revize č. 2, ZZS č. 3, ZZS č. 4, ZZS č. 2, ZZS č. 5, ZZS č. 6, ZZS č. 7, ZZS č. 8, ZZS č. 9, ZZS č. 10, ZZS č. 11, ZZS č. 12 a **ZZS č. 13** (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.*

*Cena za provedení díla bez DPH činí **1 262 232 323,11Kč** (slovy: jedna miliarda dvě stě šedesát dva milionů dvě stě třicet dva tisíc tři sta dvacet tři korun českých a jedenáct haléřů).*

*K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod. “*

**V čl. II. bod 2.7. Smlouvy se v návaznosti na změnu ceny díla mění výše bankovní záruky na částku **63 112 000,-Kč** (slovy: šedesát tři milionů sto dvanáct tisíc korun českých) Zhotovitel doručí objednateli navýšenou bankovní záruku do **20 dnů** od nabytí účinnosti tohoto Dodatku.**

**Do čl. III. se nově vkládá bod 3.8a, body 3.8, 3.34, 3.50 Smlouvy nově zní takto:**

### **Sanace nesaturované zóny – západní část**

3.8 Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu západní části do 16 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.7 této smlouvy, vyjma objektů uvedených v článku 3.8a. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu západní části, kromě objektů uvedených v bodu 3.8a, objednateli do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.

3.8a Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 202 (sektor I + IV) do 4 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-13 schvalující změny prací v prostoru tohoto objektu. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru tohoto objektu do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.

### **Sanace saturované zóny – západní část, sektor I**

3.34 Zhotovitel zahájí in situ testování v sektoru I nejpozději 2 měsíce po ukončení sanace nesaturované zóny západní části v prostoru objektů 202 dle bodu 3.8a smlouvy.

### **Sanace saturované zóny – západní část, sektor IV**

3.50 Zhotovitel zahájí in situ testování v sektoru IV nejpozději 2 měsíce po ukončení sanace nesaturované zóny západní části v prostoru objektů 202 dle bodu 3.8a smlouvy.

### III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 16.8.2024  
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Praze dne 20.8.2024  
Za společnost „AVIA 21“  
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.  
na základě plné moci

---

**Mgr. Veronika Peřinová**  
vrchní ředitelka sekce 09 – Majetek státu

---

**Ing. Aleš Hampl, MBA**  
jednatel společnosti

---

**Ing. Radim Kotlář**  
jednatel společnosti

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: XXXXX

Za právní správnost odpovídá: XXXXX