



Identifikátor: **KUMSX030ODR4**

Agendové číslo: **04019/2024/ÚP**

SMLOUVA O DÍLO

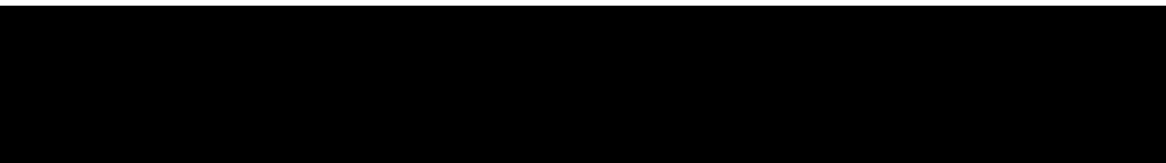
I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Petrem Kajnarem, členem rady kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800
datová schránka: 8x6bxsd

Osoby oprávněné jednat ve věcech předmětu smlouvy:



(dále jen „objednatel“)

a

2. PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

se sídlem: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupena: PhDr. Andrea Hrušková, jednatelka
prokura: Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.
IČO: 28576217
DIČ: CZ28576217
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3641465389/0800
datová schránka: yymuvfs

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32793.

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **územní studii Sídlní struktura Moravskoslezského kraje 2024** (dále jen „dílo“). Bližší specifikace díla vyplývá z přílohy č. 1 a z přílohy č. 3 této smlouvy.
2. Dílo bude splňovat požadavky právních předpisů stanovené pro územní studii ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Účelem této smlouvy je dle nejnovějších dostupných dat pořídit územně plánovací podklad, který doplní a aktualizuje Studii sídelní struktury Moravskoslezského kraje z roku 2014. Jako hlavní zdroj budou využity výsledky Sčítání lidu, domů a bytů 2021 a metodika MMR Centra osídlení České republiky.
4. Dílo má následující části (etapy):

1. etapa	Analytická část
2. etapa	Zpracování konceptu návrhu řešení
3. etapa	Zpracování výsledného návrhu díla
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo činí:

Etapa díla	Cena bez DPH v Kč	DPH ve výši 21 % v Kč	Cena včetně DPH v Kč
1. etapa	368 500	77 385	445 885
2. etapa	167 500	35 175	202 675
3. etapa	134 000	28 140	162 140
CELKEM	670 000	140 700	810 700

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně odměny za poskytnutí licence, náklady na účast na jednáních a pracovních schůzkách dle čl. VI odst. 1 písm. f) a g) a další. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu.
2. Zhotovitel je povinen provést jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

1. etapa	do 8 týdnů od předání podkladů pro zpracování díla dle čl. VI odst. 2 písm. b) této smlouvy
2. etapa	do 10 týdnů od převzetí 1. etapy
3. etapa	do 5 týdnů od převzetí 2. etapy

3. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo (jeho část) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**
Za provedení celého díla se považuje převzetí všech částí díla, tedy předání a převzetí všech etap díla dle čl. III odst. 4 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu objednatel předal k provedení díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, a to do 10 dnů ode dne předání podkladů a do 5 dnů od udělení příkazu. Objednatel je povinen na toto upozornění reagovat do 10 dnů, a to výměnou nebo doplněním věcí nebo podkladů nebo změnou příkazů, anebo sdělením, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Doba od doručení upozornění objednateli na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů do reakce objednatele v souladu s tímto ustanovením se nezapočítává do lhůty pro zpracování příslušné etapy. Veškerá komunikace uvedená v tomto odstavci bude probíhat písemně (prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování územní studie ve smyslu § 155 stavebního zákona.
 - b) Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část etapy zpracovat sám.

- c) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, metodikám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- d) Vycházet při zpracování díla z podkladů předaných objednatelem a z dalších dostupných podkladů, které je zhotovitel povinen dle účinné právní úpravy při zhotovování díla, příp. jeho částí, využít. Zhotovitel je povinen soustavně sledovat, zda u těchto podkladů nedochází k jejich aktualizaci a při zpracování jednotlivých etap vycházet vždy z podkladů aktuálních.
- e) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- f) Účastnit se na základě písemné výzvy (příp. e-mailem) objednatele všech **jednání**, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel může stanovit, že předmětná jednání budou probíhat on-line formou. Zhotovitel je povinen si účast na on-line jednáních technicky zajistit. Z jednání bude proveden písemný záznam.
- g) Písemně informovat objednatele o skutečnostech, majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně v průběhu zpracování díla (jeho částí) s ohledem na postup prací písemně vyzvat objednatele (příp. e-mailem) k **pracovním schůzkám**, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 10 kalendářních dní přede dnem konání pracovní schůzky. Minimální počet pracovních schůzek v průběhu zpracování jednotlivých částí díla je stanoven takto:

1. etapa	1 pracovní schůzka
2. etapa	2 pracovní schůzky
3. etapa	1 pracovní schůzka

- h) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - i) Užít předané podklady a údaje o území pouze pro provedení díla, neposkytovat je třetím osobám (nestanoví-li tato smlouva jinak), nevytvářet jejich kopie, nevyužívat je k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního užití a vymazat předaná data ze všech svých paměťových nosičů po provedení díla. Po provedení díla vrátit objednateli převzaté podklady v původní podobě a formátu.
 - j) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - k) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - l) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Objednatel je zejména povinen:
- a) Poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
 - b) Předat podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Seznam podkladů je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn dílo (část díla) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- všemi způsoby užití,
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
- poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo zčásti,
- upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
- spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.

4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy pouze prostřednictvím členů realizačního týmu, kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu pouze ve výjimečných případech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou člena realizačního týmu bude obsahovat:
- jmenovité uvedení členů realizačního týmu,
 - uvedení činností, které budou vykonávat,
 - informace a doklady k posouzení prokázání potřebné kvalifikace.

Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně takovou kvalifikací, která byla potřebná pro prokázání kvalifikace v rámci veřejné zakázky.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků, přičemž na zjištění, zda etapa díla má vady či trpí nedodělků, má objednatel lhůtu stanovenou v odst. 2 tohoto článku (tzv. přejímací řízení). Zhotovitel při předání díla dle čl. V této smlouvy předá objednateli také zápis o předání a převzetí etapy díla dle odst. 3 tohoto článku, přičemž tento zápis o předání a převzetí etapy díla objednatel doplní dle přejímacího řízení.
2. **Přejímací řízení**, které je součástí plnění každé jednotlivé etapy díla, bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávané části díla objednatel. Lhůta pro trvání přejímacího řízení je stanovena v délce 30 dnů pro každou etapu. Objednatel se zavazuje v této lhůtě vytknout (zjevné) vady a nedodělků přejímané etapy anebo etapu bez vad a nedodělků převzít. Zhotovitel se včas oznámené vady zavazuje odstranit a do 10 dnů ode dne oznámení vad objednateli předložit příslušnou etapu bez vad a nedodělků. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (buď převzetím části díla, nebo jejím nepřevzetím pro vady a nedodělků) se nepočítá do sjednané doby plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy.
3. Zápis o předání a převzetí etapy díla bude obsahovat:
- a) označení předmětu díla a označení etapy díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na etapě díla,
 - e) prohlášení objednatele, že etapu díla přejímá (nepřejímá),

- f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
 5. Vlastnické právo k věci, která tvoří předmět etapy díla, a nebezpečí škody na ní, přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem. V případě, že zhotovitel odmítne podepsat zápis o předání a převzetí etapy díla, má se za to, že vlastnické právo a právo užívat předmět této etapy díla nabývá objednatel ke dni následujícím po dni, kdy zhotovitel odmítl zápis o předání a převzetí příslušné etapy díla podepsat.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění.
2. Úhrada ceny za dílčí část díla bude provedena tak, že po převzetí každé řádně provedené etapy objednatelem dle čl. VII této smlouvy bude uhrazena cena za tuto etapu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.
3. **Je-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 072/2024), IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „územní studie Sídlní struktura Moravskoslezského kraje 2024“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor územního plánování a stavebního řádu),
 - g) číslo zápisu o předání a převzetí etapy díla a datum jeho podpisu; zápis o předání a převzetí etapy díla bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za etapu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede buď osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, do datové schránky, nebo elektronicky na adresu elektronické podatelny: posta@msk.cz. Objednatel preferuje doručení faktury elektronicky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Odesláním vadné faktury

zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

8. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesení daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcem, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX. Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá svou kvalitou a rozsahem požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem nebo dílo není způsobilé k užívání k účelu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později, vyjma zjevných vad, o kterých objednatel při převzetí prokazatelně věděl a neučinil k nim výhrady. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat jedním z těchto způsobů:
 - na e-mail: [REDACTED]
 - na adresu: PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
 - do datové schránky: yymuvfs
5. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, resp. jednotlivou etapu, včas (ve smyslu čl. V odst. 2 této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné etapy díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné etapy díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, jež byla vadou postížena, a to za každý započatý den prodlení.
3. Provede-li zhotovitel změnu odborné osoby, jejichž prostřednictvím realizuje dílo, v rozporu s čl. VI odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý zjištěný případ.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele uspořádat pracovní schůzku a provést prezentaci výsledků dle čl. VI odst. 1 písm. g) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč, a to za každý takový případ.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XI. Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla (etap) v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - opakovaná neúčast zhotovitele na jednání dle čl. VI odst. 1 písm. f) této smlouvy,
 - neuspořádání pracovní schůzky dle čl. VI odst. 1 písm. g) této smlouvy,
 - nedodržení smluvních ujednání dle čl. VI odst. 5 této smlouvy,
 - nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících ze smluvních ujednání o právech z vadného plnění dle čl. IX této smlouvy,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.

3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
7. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Zadání územní studie Sídlní struktura Moravskoslezského kraje 2024
Příloha č. 2: Seznam podkladů pro zpracování díla
Příloha č. 3: Počet vyhotovení a způsob zpracování díla
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 108/7412 ze dne 5. 8. 2024.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 26.8.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Petr Kajnar
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 8.5.2026 10:10 +02:00

za objednatele
Ing. Petr Kajnar
člen rady kraje

Ing. Ivana Foldynová
Digitálně podepsal
Ing. Ivana Foldynová
Datum: 2024.08.12
14:40:11 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.
prokurista

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat člen rady kraje. V případě nepřítomnosti člena rady kraje podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Příloha č. 1: Zadání územní studie Sídlní struktura Moravskoslezského kraje 2024

I. Základní údaje

Zadavatelem Územní studie „Sídlní struktura Moravskoslezského kraje 2024“ (dále jen „Studie“) je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava.

Pořizovatelem územní studie je v souladu s § 7 odst. 1 písm. b) v návaznosti na § 26, § 30 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování.

Vymezení řešeného území: Řešeným územím je celé území Moravskoslezského kraje.

II. Cíl územní studie

Cílem je **aktualizovat a doplnit** klasifikaci území z hlediska osídlení z dat Sčítání lidu, domů a bytů 2021 a každoroční aktualizací dat ve vybraných jevech a porovnání změn s výsledky **Územní studie Sídlní struktury Moravskoslezského kraje z roku 2014** (SStr. 2014). Základní prostorovou jednotkou pro analýzy jsou obce. Cílem studie je zmapovat strukturu osídlení v Moravskoslezském kraji a určit předpokládané tendence vývoje v širších souvislostech, lokalizovat rozvojové póly osídlení a rezidenční a komerční suburbanizace.

Dalším podkladem bude metodika MMR Centra osídlení České republiky, na základě které budou vymezena malá a nižší kategorie center osídlení. Cílem je sjednotit princip vymezování center osídlení v kategorii nižších sídel příp. kriticky doplnit centra vyšší významná nadregionální a vyšší významná regionální centra v kraji.

Výsledná Studie bude úplným zněním zjištěných a interpretovaných skutečností, které jednoznačně odliší části ze Studie SStr. 2014 a části nově doplněné.

III. Etapy zpracování

1. Etapa – analytická část

Analytická část Studie prověří změnu údajů ve srovnání s daty ze Sčítání lidu, domů a bytů 2021, provede srovnání s Metodikou MMR Centra osídlení České republiky a ostatní dostupné relevantní údaje dle uvážení zpracovatele, na základě kterých kriticky doplní kapitoly SStr. 2014. rozřadí obce do kategorií center osídlení příp. analyzuje odlišnosti. Na základě zjištěných poznatků poté vytvoří grafy a mapové výstupy, které budou tyto výsledky interpretovat. Dále provede aktualizaci dat ve vybraných jevech, prověří změny v evidenci obyvatel oproti starším Sčítáním lidu, domů a bytů.

2. Etapa – zpracování konceptu řešení

Na základě nově zjištěných údajů identifikovaných v analytické části a nad Studií SStr. 2014. Studie zapracuje zjištěné údaje v odpovídajících kapitolách, případně doplní nová zjištění identifikována během zpracovávání.

3. Etapa – zpracování výsledného návrhu díla

Zpracování výsledného návrhu na základě vyhodnocení ze zjištěných údajů a výsledků Studie sídelní struktury.

IV. Obsahové náležitosti územní studie

Územní studie bude zpracována v této struktuře:

I. Textová část

1. Stav sídelní struktury území kraje a identifikace jádrové a periferní oblasti
 - 1.1. Vývoj sídelní struktury Moravskoslezského kraje a porovnání s ČR
 - 1.2. Funkční hierarchizace a klasifikace obcí vycházející z metodiky MMR
 - 1.3. Vymezení městských sídel, sídel plnících funkce měst
 - 1.4. Vymezení venkovských sídel a sídel s převládající rezidenční funkcí
 - 1.5. Vymezení lokalit s významným nárůstem obyvatelstva vlivem migrace
 - 1.6. Identifikace prostorové diferenciaci obyvatelstva a vývoje regionálních rozdílů
 - 1.7. Nové vymezení sídelní a průmyslové aglomerace
 - 1.8. Identifikace periferních oblastí prostřednictvím socioekonomických procesů
2. Vliv socioekonomických a přírodních podmínek
 - 2.1. Přírodní podmíněnost rozvoje sídel
 - 2.2. Struktura průmyslu, průmyslové uzly, lokalizační faktory
 - 2.3. Typizace míst a oblastí cestovního ruchu a rekreace
 - 2.4. Regionalizace služeb a maloobchodu, obslužná sídla a jejich hierarchie
 - 2.5. Identifikace sociálně slabých oblastí
 - 2.6. Prognóza ekonomického vývoje a distribuce pracovních míst na úrovni obce
3. Dopravní infrastruktura
 - 3.1. Dopravní a spojové uzly
 - 3.2. Lokalizace hlavních toků přepravy
 - 3.3. Dopravní dostupnost veřejnou dopravou
4. Vývoj sídelní struktury a demografická prognóza
 - 4.1. Demografická prognóza na úrovni SO ORP do roku 2040 a pro města nad 20 000 obyvatel
 - 4.2. Lokalizace bydlení v kraji, vyjádření poměru bytů ve vlastnictví osobním, obecním, firemním, vyhodnocení cen realizovaných rodinných domů a bytů vzhledem k ceně nájmu
 - 4.3. Lokalizace území potenciální rezidenční suburbanizace
 - 4.4. Lokalizace území potenciální komerční suburbanizace
 - 4.5. Vývoj sídelní struktury v širších souvislostech
5. Závěr

Přílohy:

Příloha I.A) Socio-demografický a ekonomický rozbor za jednotlivé správní obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP) zakončený SWOT analýzou pro jednotlivé ORP v samostatné příloze

Příloha I.B) Tabulky a grafy doplňující textovou část a tabulky a grafy v textové části použité

Příloha I.C) Mapy a schémata použité v textové a metodické části v samostatné příloze

II. Výkresová část

Výkresy v rozsahů bodů 1 až 4 textové části, které shrnují výsledky Studie v měřítku 1: 100 000.

Výkresy zobrazující vývoj sídelní struktury v širších souvislostech v měřítku 1:100 000.

III. Metodika zpracování studie

Zpracovatel předá metodiku zpracování Studie.

Příloha č. 2: Seznam podkladů pro zpracování díla

A. Georeferenční data

Digitální barevná bezešvá rastrová ZM ČR 1:50 000

- ve formátu TIF s georeferenčním souborem TFW, souřadnicový systém S-JTSK.
- data představují rastrový ekvivalent ZM 1:50 000 odvozený ze ZABAGED v aktuální podobě

Data v aktuální podobě Digitální barevná bezešvá rastrová ZM ČR 1:10 000

- ve formátu TIF s georeferenčním souborem TFW, souřadnicový systém S-JTSK.

Digitální barevná bezešvá rastrová ZM ČR 1:200 000

- ve formátu TIF s georeferenčním souborem TFW, souřadnicový systém S-JTSK.

Digitální topologicko-vektorová data ZABAGED®

- ve formě vektorových dat ve formátu Esri Shapefile, souřadnicový systém S-JTSK. ZABAGED představuje digitální geografický model území České republiky, který svou přesností a podrobností zobrazení geografické reality odpovídá přesnosti a podrobnosti Základní mapy České republiky v měřítku 1:10 000 (ZM 10) a tvoří datovou sadu tvořenou 106 typy geografických objektů zobrazených v databázi vektorovým polohopisem a příslušnými popisnými a kvalitativními atributy (další informace na stránkách ČÚZK, kde je uveřejněn i seznam objektů a atributů).

Databáze GEONAMES

- výstup do formátu Esri Shapefile, souřadnicový systém S-JTSK.
- výstup představuje kompletní soubor informací o geografických názvech a názvech sídelních jednotek standardizovaných pro Základní mapu ČR 1 : 10 000.

Soubor vektorových dat správních hranic a hranic katastrálních území ČR

- ve formátu TIF s georeferenčním souborem TFW, souřadnicový systém S-JTSK pro měřítko 1 : 10 000 distribuované Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním s doplněnými identifikátory územně identifikačního registru do atributů.

Ortofotomapa Moravskoslezského kraje

- ve formátu TIF nebo JPG s usazovacím souborem pro souřadnicový systém S-JTSK (TFW, resp. JGW). K dispozici je ortofotomapa z roku 2015 vyhotovená firmou TopGis, s.r.o. s velikostí pixelu 12,5 cm pro celé území. K dispozici je v datovém skladu krajského úřadu dále následující časová řada ortofotomap, a to z roku 1955, 2003, 2006, 2009 (ČÚZK, méně kvalitní ortofoto), 2012 (GEODIS BRNO, spol. s r.o.), 2016, 2018 a 2020 (ČÚZK, méně kvalitní ortofoto), a to pro celé území kraje.

Digitální reliéf Moravskoslezského kraje 5. generace (DMR 5G)

- Souřadnicový systém: S-JTSK
- Výškový systém: Balt po vyrovnání (Bpv)
- Formát dat: TXT
- Metadata:
[https://geoportal.cuzk.cz/\(S\(25je5bejrkhgilcmuixlmgt4\)\)/Default.aspx?mode=TextMeta&metaDataXSL=full&side=vyskopis&metadataID=CZ-CUZK-DMR5G-V](https://geoportal.cuzk.cz/(S(25je5bejrkhgilcmuixlmgt4))/Default.aspx?mode=TextMeta&metaDataXSL=full&side=vyskopis&metadataID=CZ-CUZK-DMR5G-V)

Údaje Českého statistického úřadu – data ze sčítání SLDB 2021

- ve formátu XLSX, všechna dostupná data uveřejněna na webu Českého statistického úřadu, data nejsou roztříděna

Atlas Moravskoslezského kraje 2024

- Atlas je dostupný na adrese <https://www.msk.cz/cs/temata/mapy/atlas-moravskoslezskeho-kraje-7374/>
- Souřadnicový systém: S-JTSK
- Formát vektorových vrstev: Esri Shapefile

Vývoj zastavěného území MSK

- vývoj zastavěného území je dostupné na adrese: <https://www.msk.cz/cs/temata/mapy/vyvoj-zastaveneho-uzemi-mapova-aplikace-440/>
- Souřadnicový systém: S-JTSK
- Formát vektorových vrstev: Esri Shapefile

Další dostupné podklady dle uvážení zpracovatele

B. Územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady

1. Úplné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (2024)

- Topografický podklad: rastrová ZM 1:50 000
- Souřadnicový systém: S-JTSK
- Formát vektorových vrstev: Esri File Geodatabase (GDB)
- Mapové projekty ve formátu MXD pro využití v programu ArcGIS

2. Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (aktualizace 06/2021)

- Topografický podklad: rastrová ZM 1:50 000
- Souřadnicový systém: S-JTSK
- Formát vektorových vrstev: Esri Shapefile, Esri File Geodatabase (GDB)

3. Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013)

- Topografický podklad: rastrová ZM 1:50 000
- Souřadnicový systém: S-JTSK
- Formát vektorových vrstev: Esri Shapefile
- Dostupná na adrese: https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/cilove-charakteristiky-krajiny-moravskoslezskeho-kraje-2013-2115/

Příloha č. 3: Počet vyhotovení a způsob zpracování díla

A. Počet vyhotovení:

- 1x v tištěné podobě (pouze finální, tj. 3. etapa díla)
- 1x elektronicky (všechny jednotlivé etapy, na datovém nosiči)

B. Elektronická podoba návrhu bude zpracována:

- textová část bude v elektronické podobě ve formátu DOCX a PDF;
- u souborů ve formátu PDF nebude zakázán tiskový výstup;
- grafická část bude poskytnuta v odpovídajícím formátu a dostatečném rozlišení umožňujícím prezentaci výkresů na webových stránkách kraje – formát PDF, PNG a formát TIF (nekomprimovaný, případně komprimovaný pomocí metody bezztrátové komprese, georeferencovaný v souřadnicovém systému S-JTSK);
- všechna vektorová data budou předána ve formátu GDB (Esri File Geodatabase), včetně originálního formátu zpracovatele;
- zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a metadaty ve formátu XML v rozsahu národního metadatového profilu ČR (popis zdroje, odpovědné osoby, měřítko mapového podkladu, nad kterým byl jev pořízen, datum pořízení, aktualizace apod.), metadata budou validní dle Validátoru metadat a služeb Národního geoportálu INSPIRE (<https://geoportal.gov.cz/web/guest/validate/metadata>);
- rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD (ArcMap), APRX, případně MAPX (ArcGIS Pro) včetně uvedení verze, ve které byly mapové projekty uloženy), případně mapové projekt s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbologií grafických tiskových výstupů;
- nově vytvořená **datová struktura bude předložena objednateli ke schválení** před vlastním naplněním daty v rámci konzultací, tzn. před dokončením etapy díla (seznam povinných atributů viz tabulka);

Název atributu	Popis atributu	Datový typ
POPIS_US	Název a popis jevu studie	Řetězec
NAZ_OB	Název obce dle číselníku obcí ČSÚ	Řetězec
KOD_OB	Kód obce dle číselníku ČSÚ	Číslo
ZDROJ	Původce – zdroj informace	Řetězec
NAZEV_DOK	Název dokumentace nebo podkladu, ze kterého jsou jevy načítány do studie	Řetězec
DATUM	Datum změny = datum vzniku jevu v podkladu, ze kterého je načítán do studie	Datum

- grafické tiskové výstupy (mapové listy) budou předány včetně tiskových souborů jednotlivých mapových listů ve formátu PDF a PNG – v měřítku viz kap. IV. *Obsahové náležitosti územní studie*;
- grafické výstupy ve formátu TIF (nekomprimovaný, případně komprimovaný pomocí metody bezztrátové komprese, georeferencovaný v souřadnicovém systému S-JTSK) budou předány na 1 mapovém listě;

- veškerá geografická data (vektorová i rastrová) a metadata včetně způsobu jejich publikování v prostředí Internetu budou zároveň splňovat požadavky vyplývající ze směrnice Evropského parlamentu a Rady 2007/2/ES o zřízení Infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE) – zákon č. 380/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

C. Požadavky na topologickou čistotu díla (části díla):

- hranice sousedících ploch musí být totožné (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu);
- plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat;
- vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní;
- objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy nebo pomocí topologicky čistých ohraničujících linií (tj. bez mezer, nedotahů a přetahů), přitom není nutné, aby linie ohraničující jednu plochu měly shodné atributy;
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou by měly být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaného objektu (např. kategorie komunikace apod.) nebo jsou jinak významné (např. v místech křížení), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů;
- vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny:
 - alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků (Feature Class), pokud se jedná o prostorová (vektorová data);
 - v „topologických“ formátech Esri musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb; případné „oprávněné“ chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.