

SMLOUVA O DÍLO

Vladimír Charypar – Stavebniny Bernartice
se sídlem Pod stadionem 351, 398 43 Bernartice
zastoupený: p.Vl.Charypar
IČO: 63295105, DIČ CZ7204121584
bankovní spojení:
nadále jen zhotovitel

stavbyvedoucí:

a

Obec Borovany
se sídlem (bytem) Borovany 23,398 43 Bernartice
zastoupený:p.Martin Šebek
IČO, DIČ (nebo rodné číslo):00511455
nadále jen objednatel

u z a v í r a j í

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník), t u t o

s m l o u v u o d í l o :

Článek I - předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo „Oprava kulturního domu Borovany“, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy – specifikace díla ze dne 12.7.2024.
2. Dílo bude provedeno v místě: Borovany.
3. Pokud v průběhu vlastní realizace díla dojde ke změně rozsahu předmětu díla, musí být případné změny předem co do obsahu, rozsahu a ceny (případně i doby plnění) odsouhlaseny smluvními stranami písemným dodatkem k této smlouvě, a to i ve formě písemného zápisu do stavebního deníku.

Článek II. – doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od 9/24 do 11/24.
2. Při prodlení objednatele s předáním staveniště nebo s placením se prodlužuje doba plnění zhotovitele o prodlení objednatele.

Článek III – cena díla a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí podle přílohy č. 1 – specifikace díla ze dne 12.7.2024 částku 728.857,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 153.060,- Kč a tedy celková cena díla včetně DPH ve výši 21 % činí 881.917,- Kč.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 0,- Kč na základě faktury č.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na průběžném placení provedených prací vždy nejméně 1 x za kalendářní měsíc.

4. Konečná faktura bude vystavena pro předání a převzetí díla. Od této faktury bude odečtena poskytnutá záloha.
5. Splatnost faktur činí po vzájemné dohodě 14 dnů ode dne doručení.

Článek IV – způsob provádění díla, předání díla

1. Způsob provádění díla se řídí § 2589 občanského zákoníku. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích jím prováděných na díle stavební deník (dále jen deník). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li své stanovisko do tří dnů, má se za to, že s obsahem zápisu zhotovitele souhlasí. Dohodou vyjádřenou zápisem do deníku lze též změnit nebo doplňovat smlouvu o dílo pokud zápis je podepsán osobami oprávněnými k takovým úkonům a pokud zápis je jako změna smlouvy označen.
3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Mají-li být součástí předání a převzetí díla právními předpisy stanovené doklady, jsou tyto doklady součástí předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Předání a převzetí díla se uskuteční po dokončení díla na základě písemného protokolu předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen dokončené dílo bezodkladně převzít. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho úplném zaplacení. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek V – další povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 9/24
2. Objednatel zajistí bezplatně pro zhotovitele na staveništi přípojku el. energie (380 V ..) a vodu.
3. Objednatel při provádění stavby oznámí stavebnímu úřadu ve smyslu stavebního zákona provádění stavebních a udržovacích prací.

Článek VI – záruka, vady díla

1. Předmět smlouvy bude odpovídat výsledku díla podle podkladů pro provedení díla předaných objednatelem, průmyslovým normám a technickým podmínkám používaných

zhotovitelem a technickým normám, pracovně bezpečnostním a jiným předpisům platným v ČR.

2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla.

2. Záruční doba za dílo činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

4. V případě vady na díle v záruce zhotovitel provede neprodleně na základě písemné reklamace objednatele odstranění vady, a to nejde-li o vadu, která nebyla způsobena zhotovitelem.

Článek VII. – smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na jeho stran nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z ceny díla. Za překročení konečného termínu není považováno zpoždění, které nespočívá v zavinění zhotovitele. V tomto případě se posouvá stanovený termín dokončení o dobu trvání zpoždění bez zavinění zhotovitele.

2. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Článek VIII. – závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla ze dne 12.7.2024.

2. Materiál a zařízení dodané zhotovitelem na stavbu, zůstává v jeho vlastnictví do zaplacení poslední vyfakturované částky objednavatelem.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se správní poměry stran občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Borovanech dne 19.8.2024

.....
SPOLEČNOST STAVEBNINY
CHARYPAR BERNARTICE
Pod Stadionem 351,
Bernartice
Tel.: 382 58 51 19
IČ: 632 95 105, DIČ: CZ7204321584
.....
zhotovitel



OBEC BORO VANY
398 43 Bernartice
okres Písek

.....
objednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	CÚ2024	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	Oprava kulturního domu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
24CH02	Oprava kulturního domu v obci Borovany		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	24CH02
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	156 211	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	569 646	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	3 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	728 857	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		728 857	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		728 857	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : Vladimír Charypar		Jméno : Vladimír Charypar		Jméno : <i>MARTIN ŠEBEK</i>
Datum : 12.07.2024		Datum : 12.07.2024		Datum : <i>19.8.2024</i>
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		 SPOLEČNOST STAVEBNINY CHARYPAR BERNARTICE Pod Stadionem 351, Bernartice Tel.: 382 58 51 19 IČ: 632 95 105, DIČ: CZ7204121584		 OBEC BORO VANY 308 43 Bernartice
Základ pro DPH	21,0 %			728 857 Kč
DPH	21,0 %			153 060 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				881 917 Kč

Poznámka :

Stavba :	24CH02 Oprava kulturního domu v obci Borovany	Rozpočet :	
Objekt :	SO01 Oprava kulturního domu	CÚ2024	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	109 989	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce	31 000	0	0	0	0
220 Silnoproud	10 000	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 222	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	82 969	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	121 531	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	365	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	117 926	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	159 742	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	53 198	0	0	0
783 Nátěry	0	2 578	0	0	0
784 Malby	0	31 337	0	0	0
VN03 Zařízení staveniště	0	0	0	3 000	0
CELKEM OBJEKT	156 211	569 646	0	3 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	725 857	0
Oborová přírážka	0	0,0	725 857	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	725 857	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	725 857	0
Zařízení staveniště	0	0,0	728 857	0
Provoz investora	0	0,0	728 857	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	728 857	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	728 857	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : 24CH02 Oprava kulturního domu v obci Borovany	Rozpočet:
Objekt : SO01 Oprava kulturního domu	CU2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
22	713110811U00	Odstráň strop volně vlákna -100mm	m2	153,00	29,80	4 559,40			-0,00140	-0,21420
23	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	153,00	48,00	7 344,00				
24	713191132U00	Izol tep překrytí separ fólie 0,2mm	m2	153,00	29,00	4 437,00	0,00012	0,01836		
25	998713201	Přesun hmot pro izol tepelné v obj. do 6m	%	1,77	3 659,00	6 476,43				
	Celkem za	713 Izolace tepelné				82 969,36		0,39783		-0,21420
Díl: 766		Konstrukce truhlářské								
30	61162104	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř.90x197 cm	kus	1,00	1 840,30	1 840,30	0,02300	0,02300		
32	766001	D+m prosklená stěna s dveřmi dvě křídla	m2	10,35	312,00	3 229,20				
33	766002	Nová dřev. výplň zábradlí vč. povrch. úpravy demont. a likvidace původní	m2	6,80	900,00	6 120,00				
34	766003	D+m posuvné dveře do přísálí	ks	1,00	99 000,00	99 000,00				
35	766004	D+m posuvné okénko 600/600	ks	1,00	7 200,00	7 200,00				
36	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených	m2	10,35	53,40	552,69			-0,01638	-0,16953
37	766411212U00	Míž obklad stěn-1m2 palub SM š-8cm	m2	5,55	331,20	1 837,17				
38	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	5,55	189,60	1 051,71			-0,01098	-0,06091
41	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00	668,00	668,00				
42	766691914U00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěné křídlo -2m2 dveře	kus	1,00	31,00	31,00			-0,02400	-0,02400
43	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,74	0,99	0,73				
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				121 530,80		0,02300		-0,25444
Díl: 767		Konstrukce zámečnické								
44	767141800R00	Demontáž zábradlí rovného hmotnosti 1m přes 20kg	m2	1,95	187,20	365,04			-0,02000	-0,03900
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				365,04				-0,03900
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady								
45	59764230	Dlažba keram. slinutá reliéfní do exteriuru tl. do 10mm, 22ks/m2	m2	83,30	763,00	63 556,37	0,01920	1,59932		
46	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka , tl.3-5 mm, 20MPa samonivelační anhydritová	m2	21,55	318,00	6 852,90	0,00700	0,15085		
47	771274124U00	Míž oblí stupeň skluz ker+flex-350	m	16,50	395,20	6 520,80	0,00180	0,02970		
48	771274242U00	Míž oblí podstup skluz ker+flex-200	m	16,50	180,80	2 983,20	0,00098	0,01617		
49	771474113U00	Míž sokl keram rovny flex lep -120	m	11,00	121,80	1 339,80	0,00062	0,00682		
50	771575106RT5	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x10 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2	65,15	562,40	36 640,36	0,00285	0,18568		
51	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic. výšky do 6 m	%	5,47	6,00	32,82				
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				117 926,25		1,98854		

Položkový rozpočet

Stavba :	24CH02 Oprava kulturního domu v obci Borovany
Objekt :	SO01 Oprava kulturního domu
Rozpočet:	CÚ2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot. / MJ	dem. hmot. celk.(t)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní								
1	28376501	Deska izolační PIR soboustr. textil.rounem tl100mm	m2	47,48	841,20	39 941,02	0,00300	0,14244		
2	611471413R00	Úprava stropů váp. štukem , tl. 2-3 mm	m2	45,22	272,80	12 336,02	0,00791	0,35769		
3	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	94,20	98,90	9 316,38	0,00579	0,54542		
4	612476312U00	Sanač omytka zdi vnitřních nanášená ručně	m2	17,65	480,00	8 472,00	0,02754	0,48608		
5	612142012U00	Potážení vni stěna sanač.štukem tl. 3mm	m2	17,65	122,40	2 160,36	0,00064	0,01130		
6	621211021U00	MŽ KZ vně podhled PS desky 8-12mm mech.kotveno do betonu nebo zdíva	m2	45,22	835,10	37 763,22	0,00838	0,37894		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				109 989,00		1,92187		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce								
7	949101112U00	Lešení pomocné pozem stavby v 3,5m	m2	198,22	78,20	15 500,80	0,00021	0,04163		
8	952901111R00	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	219,77	50,00	10 988,50	0,00004	0,00879		
9	965081212U00	Bour dlažď keram tl -10 mm plochy do1m2	m2	21,55	89,60	1 930,88			-0,03500	-0,75425
10	965081611U00	Odsek soklik rov	m	11,00	42,00	462,00			-0,00900	-0,09900
11	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,65	120,00	2 118,00			-0,04600	-0,81190
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce a práce				31 000,18		0,05042		-1,56515
Díl: 220		Silnoproud								
12	021001	Demontáž stáv. osvětl. těles vč.odvozu a likvidace	sada	1,00	1 000,00	1 000,00				
13	021002	D+M nová osvětlovací tělesa	sada	1,00	6 000,00	6 000,00				
14	021003	Úprava elektroinstal. pro nové osvětlení, výměna zásuvek a vypínačů	sada	1,00	3 000,00	3 000,00				
	Celkem za	220 Silnoproud				10 000,00				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
15	997013111	Vnitrostav.doprava sutí a výbour. hmot pro budovy do 6m s mechanizací	t	3,00	728,00	2 183,27				
16	997013501	Odvoz sutí a vyb. hmot na skládku do 1km se slož.	t	3,00	315,00	944,69				
17	997013509	Přípl. k odvozu sutí a vyb. hmot ZKD 1km přes 1km	t	41,99	14,00	587,80				
18	997013871	Poplatek za uložení sutí na recykl. skládce kód odpadu 17 09 04	t	3,00	312,00	935,69				
19	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12m	t	1,75	326,00	570,50				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				5 221,95				
Díl: 713		Izolace tepelné								
20	28329098	Fólie parotěsná PE vyztuž. (reakce na oheň 140g/m2	m2	178,32	61,20	10 913,31	0,00011	0,01962		
21	63152111	Pás tepl. izolační univerzální tl. 160 mm	m2	160,65	306,50	49 239,23	0,00224	0,35986		

Položkový rozpočet

Stavba : 24CH02 Oprava kulturního domu v obci Borovany	Rozpočet:
Objekt : SO01 Oprava kulturního domu	CU2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové								
52	775591912U00	Opr podlah dřevo broušení střední	m2	153,00	62,90	9 623,70	0,00001	0,00153		
53	775591931U00	Opr podlah dřevo olej+voskování	m2	153,00	89,10	13 632,30	0,00005	0,00765		
54	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%		1,45					
55	28412220	Podlahovina PVC vinyl, homog. protizkluz tl.2,0mm	m2	148,47	919,30	136 485,71	0,00290	0,43055		
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				159 741,71		0,43973		
Díl: 776		Podlahy povlakové								
56	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou 3-5mm	m2	88,00	117,00	10 296,00				
57	776511810R00	Odstanění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	176,82	39,70	7 019,75			-0,00100	-0,17682
58	776521100R00	Lepení povlak, podlah z pásů PVC stand.lepidlem	m2	133,22	232,80	31 013,62	0,00025	0,03331		
59	776200810R00	Odstanění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť	m	20,00	30,20	604,00			-0,00050	-0,01000
60	776220110RT1	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné pouze lepení - PVC ve specifikaci	m	3,50	239,20	837,20	0,00009	0,00032		
61	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	4 632,00	0,74	3 427,68				
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				53 198,25		0,03362		-0,18682
Díl: 783		Nátěry								
64	783122710R00	Nátěr syntetický OK "A" základní (zárubné atd.)	m2	16,00	35,20	563,20	0,00015	0,00240		
65	783122111RT5	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, matný email 2 x	m2	16,00	125,90	2 014,40	0,00020	0,00320		
	Celkem za	783 Nátěry				2 577,60		0,00560		
Díl: 784		Malby								
66	784401801R00	Odstanění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	245,53	9,80	2 406,15				
67	784165212R00	Malba tekutá bílá ze směsi, oděruvzdor. penet.2x	m2	526,97	54,90	28 930,65	0,00021	0,11066		
	Celkem za	784 Malby				31 336,80		0,11066		
Díl: VN03		Zařízení staveniště								
68	VN03	Zařízení staveniště	%	3,00	1 000,00	3 000,00				
	Celkem za	VN03 Zařízení staveniště				3 000,00				