



## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 13.11.2008 uzavřené mezi subjekty:

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, PSČ 101 38 Praha 10

zastoupená starostou Mgr. Bohumilem Zoufalíkem

ke smluvnímu ujednání oprávněn [redacted], vedoucí odboru majetkoprávního

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 10

č.ú. : [redacted]

variabilní symbol: 41229101

(dále jen pronajímatel)

a

### **Mateřská škola, Praha 10, Benešovská 28/2291, příspěvková organizace**

se sídlem Benešovská 28/2291, PSČ 101 00 Praha 10

zastoupená ředitelkou školy paní [redacted]

IČ: 70924198

bankovní spojení: Česká spořitelna , a.s., Praha 10

č. účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

**Ve smyslu čl. VII odst.2. smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 13.11.2008 (dále jen smlouva) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 1**

### **I.**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č.1“) je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č.768 ze dne 27.8.2014. Obsahem a účelem tohoto dodatku je změna smlouvy, která spočívá v navýšení celkové výměry nebytových prostor užívaných nájemcem o plochu dvou pavilonů Mateřské školy Na Sychrově o rozloze 802 m<sup>2</sup>. S touto změnou souvisí i změna výše úhrad nájemného.

Výše uvedená smlouva o nájmu nemovitostí se tímto dodatkem č.1 mění následujícím způsobem.

### **II.**

Článek I. „Předmět nájmu“ odst.3. se mění a nadále bude znít takto:

„ Specifikace předmětu nájmu

Předmětem nájmu jsou tyto nemovitosti:

- budova v ulici Benešovská č.p. 2291 na pozemku parc.č. 3383, v k.ú. Vinohrady
- budova v ulici Hradešínská č.p. 1974 na pozemku parc.č. 3119, v k.ú. Vinohrady
- budova v ulici Na Sychrově č.p. 941 na pozemku parc.č. 2723/4, v k.ú. Míchle“

### III.

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se mění odst. 1. a odst. 2. smlouvy.

1. Odst. 1. se mění a nadále bude znít takto:

„Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

budova	m <sup>2</sup>	nájemné
roční nájemné za budovu v ulici Benešovská	554	41 550,- Kč
roční nájemné za budovu v ulici Hradešinská	366	27 450,-Kč
roční nájemné za budovu v ulici Na Sychrově	802	60 150,- Kč

.....  
**roční nájemné za předmět nájmu** **129 150,-Kč**

(slovy: jedno sto dvacet devět tisíc jedno sto padesát korun českých)“

2. Odst. 2 se mění a bude znít následovně:

„Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši:

čtvrtletní nájemné za budovu v ulici Benešovská	10 387,50 Kč
čtvrtletní nájemné za budovu v ulici Hradešinská	6 862,50 Kč
čtvrtletní nájemné za budovu v ulici Na Sychrově	15 037,50 Kč

.....  
**čtvrtletní nájemné za předmět nájmu celkem** **32 287,50 Kč**

( slovy: třicet dva tisíce dvě stě osmdesát sedm korun českých a padesát haléřů)

Nájemné je splatné vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno.“

### IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2014.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a čtyři vyhotovení pronajímatel.
4. Smluvní stany prohlašují, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 1 -09- 2014



pronajímatel



V Praze dne 28 -08- 2014



nájemce

MATEŘSKÁ ŠKOLA  
PRAHA 10  
Benešovská 28/2291  
příspěvková organizace