

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
**JUDr. Ivo Kuběna, advokát**

e-mail: [advokat@ak-kubena.cz](mailto:advokat@ak-kubena.cz) tel.: +420 556 709 089  
Nový Jičín K .Nemocnici 183/50, PSČ: 741 01

---

**KUPNÍ SMLOUVA**

**Jana Vičíková**, r.č. 555813/1480, trvale bytem 790 6l Lipová-Lázně č.p.641

jako prodávající

a

**Teplo Zlín,a.s.** se sídlem Družstevní 4651, 760 05 Zlín, IČ: 253 21 226,  
zast. panem Ing. Jaroslavem Kulhánkem, předsedou představenstva

jako kupující

uzavírají dnešního dne tuto

**k u p n í s m l o u v u:**

I.

Prodávající je na základě Usnesení Okresního soudu ve Zlíně ze dne 26.4.2016, sp.zn.: 33D 2332/2015 - 30, které nabylo právní moci dne 26.4.2016, výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 28568 pro obec a kat.území Zlín, a to mimo jiné také pozemku parc.č. St. 7511/1 - zast.plocha a nádvoří o výměře 5 m<sup>2</sup>, a pozemku parc.č. St. 7511/3 - zast.plocha a nádvoří o výměře 101 m<sup>2</sup>.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví nemovitosti uvedené v odst. I této kupní smlouvy tj. pozemek p.č. st. 7511/1 a p.č. st. 7511/3, vše v k.ú. Zlín, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200,- Kč/1 m<sup>2</sup>, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 127.200,- Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc dvě stě korun českých) a kupující prohlašuje, že tyto nemovitosti za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Takto vzájemně dohodnutá kupní cena zahrnuje i vypořádání veškerých nároků prodávající a kupující z titulu dosavadního bezplatného užívání převáděných pozemků kupující, a to jak za období od 26.4.2016, kdy převáděné pozemky nabyly prodávající, tak i za předchozí období, kdy vlastníkem těchto pozemků byl právní předchůdce prodávající. Na základě této smlouvy se tak prodávající výslovně za sebe a své právní předchůdce vzdává veškerých nároků, které by mohla jako prodávající vůči kupující mít z titulu bezesmluvního

užívání pozemků p.č. st. 7511/1 a p.č. st. 7511/3 v k.ú. Zlín pro stavbu technického vybavení bez čp./če. ve vlastnictví kupující, která je umístěna na pozemcích p.č. st. 7511/1, p.č. st. 7511/2 a p.č. st. 7511/3 v k.ú. Zlín a kupující vzdání se prodávající přijímá.

### III.

Celá dohodnutá kupní cena 127.200,- Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc dvě stě kornn českých) bude kupující zaplacená prodávající bezhotovostním převodem složením na depozitní účet advokáta JUDr. Ivo Kuběny vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Nový Jičín, číslo účtu: 86-6342890207/0100, var.symbol: 100014, do advokátní úschovy advokáta JUDr. Ivo Kuběny ( dále jen „advokát“), a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od obdržení této oboustranně podepsané smlouvy, přičemž nakládání s touto částkou je detailně popsáno ve Smlouvě o úschově. Složením sjednané kupní ceny ve výši 127.500,-Kč na depozitní účet advokáta JUDr. Ivo Kuběny je povinnost kupující k uhrazení kupní ceny splněna.

### IV.

Převáděné pozemky jsou zastavěny stavbami bez č.p./č.e.se způsobem využití „stavby technického vybavení“ a tyto stavby jsou ve vlastnictví kupující.

Převáděné pozemky nejsou zatíženy právem stavby, zajišťovacím převodem práva, výměnkem, a to vč. budoucího , neváznou na nich zástavní práva, a to vč. budoucích a vespolných, nejsou předmětem výhrad, a to vlastnického práva, zpětné koupě, zpětného prodeje, předkupního práva, lepšího kupce i ujednání koupě na zkoušku nebo zákazu zcizení či zatížení, jakož i jiných výhrad a podmínek připouštějících změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy, nejsou předmětem přídatného spoluvlastnictví, výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, nejsou předmětem výkonu rozhodnutí, návrhu na zahájení konkurzního, insolvenčního nebo exekučního řízení, ujednání o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích, jakož i restitučních nároků uplatněných podle zvláštních předpisů, nevztahuje se na ně škodové pojištění a neváznou na nich jiné právní nebo faktické povinnosti či závady.

Kupující prohlašuje, že si předmětné pozemky před uzavřením této smlouvy prohlédla, seznámila se s jejich stavem a že tyto pozemky v tomto stavu kupuje.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín bude podán teprve po zaplacení celé sjednané kupní ceny do advokátní úschovy, o čemž vystaví JUDr. Ivo Kuběna potvrzení pro katastrální úřad.

### V.

Náklady spojené s přípravou této smlouvy, Smlouvy o úschově a návrhu na vklad nese prodávající.

Daň z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, jakož i správní poplatek katastrálnímu úřadu uhradí kupující.

## VI.

Na základě této kupní smlouvy bude Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín zapsáno vlastnictví k převáděným pozemkům ve prospěch kupující.

## VII.

Tato kupní smlouva obsahuje 3 strany textu a je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží prodávající a kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

## VIII.

Kupní smlouvu si obě strany přečetly a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že žádný z účastníků ji neuzavírá v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

V Lipové - Lázních dne **9.5.2017**

Ve Zlíně dne **3.5.2017**

.....  
**Jana Vičíková**  
prodávající

.....  
**Teplo Zlín a.s.**  
zast. Ing. Jaroslavem Kulhánkem,  
předsedou představenstva  
kupující