

D o d a t e k č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
ze dne 21. 7. 2004, ve znění Dodatků č. 1 až č. 4,
objekt Peškova č.o. 1, Olomouc,
prostory o výměře 93,08 m²

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Charita Olomouc, se sídlem Wurmova 588/5, 779 00, Olomouc, zast. PhDr. Petrem Prinzem, ředitelem, IČO 44936427, DIČ CZ44936427, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 21. 7. 2004, ve znění Dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „Smlouva“):

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s účinností **od 1. 9. 2024** se mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy z důvodu úpravy zálohových plateb na služby, následovně:

Čl. 3 Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné celkem		13.962,00 Kč
Nájemné (po zaokrouhlení)	- měsíční	1.164,00 Kč
Záloha na studenou vodu	- měsíční	1.000,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	4.000,00 Kč
Záloha na vodné pro teplou vodu	- měsíční	600,00 Kč
Záloha na ohřev teplé vody	- měsíční	2.200,00 Kč
Záloha na úklid spol. prostor	- měsíční	900,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor	- měsíční	500,00 Kč
Tepelný zdroj	Kotelna ul. Peškova	

3.2

Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí:	10.364,00 Kč
---	---------------------

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 7. 2004, ve znění Dodatků č. 1 až č. 4 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2024.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 26. 8. 2024

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Charita Olomouc,
zast. PhDr. Petrem Prinzem,
ředitelem

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva