



MHMPXPP625MA

Stejnopis č.

Nájemní smlouva
č. NAN/35/04/021411/2024
č. PO 1433/2024

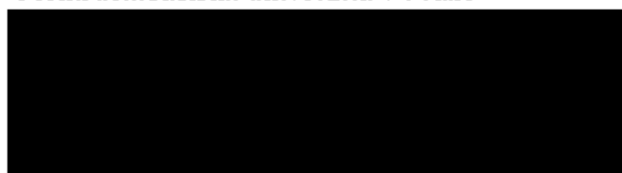
kterou dne, měsíc a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Praha
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká zemědělská univerzita v Praze



(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 14 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1 – zemědělská stavba, v kat. území Suchdol, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1478 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Správcem předmětu nájmu uvedeného v odst. 1 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi Hlavním městem Prahou a společností Liga-servis s.r.o., IČO: 496 19 594, se sídlem Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město, tato společnost (dále jen „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmět nájmu je níže specifikován, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Termín	Nebytový prostor	Výměra m ²	parc.č.	k.ú.
--------	------------------	-----------------------	---------	------

1. 9. 2024 – 28. 2. 2025 (tj. 6 měsíců)	Areál Brandejsův statek stavební objekt č. 1: stáje a klubovna	606,87	14	Suchdol
	Část pozemku	7.100	129/1	Suchdol

II. Účel nájmu

Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem za účelem jeho potřeby dle původního účelu užívání, stanoveného v nájemní smlouvě č. NAO/35/04/005651/2018 a v souladu s příslušnými kolaudačními rozhodnutími, umožňuje-li to stavebně technický stav stavebních objektů.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. smlouvy za dohodnuté nájemné, **které činí 27.696 Kč měsíčně** (slovy: dvacet sedm tisíc šest set devadesát šest korun českých). Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen. Nájemné bude poukázáno bezhotovostně vždy k 20. dni v měsíci na účet hl. m. Prahy - č. účtu **329025-5157998/6000** vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, spravovaným správní firmou Liga-servis, s.r.o., **VS 14**. Tento den je současně považován za den uskutečnění plnění.
2. V nájemném dle odstavce 1 nejsou zahrnuty úplaty za dodávku energií (elektr. energie, vodné a stočné apod.), dále úplaty za služby spočívající v ostraze, úklidu, technické údržbě a osvětlení areálu a provádění povinných preventivních opatření (deratizace, dezinfekce, dezinfekce apod.).
3. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce v souladu s „Pravidly o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady HMP č. 0962 ze dne 24. 6. 2003.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí, že:
 - předání i vrácení předmětu nájmu proběhne za přítomnosti pověřených pracovníků správce; z předání i vrácení budou pořízeny předávací písemné protokoly,
 - po skončení nájmu nájemce vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
 - neomezí v užívání nájemce sousedících objektů,
 - je povinen v době trvání nájmu zajistit na předmětu, aby byla zajištěna bezpečnost veškerého majetku nájemce či pronajímatele, dále je nájemce povinen zamezit přístupu nežádoucích osob do předmětu nájmu,
 - uhradí veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu nájmu na základě faktury vystavené správcem objektu,
 - je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození, vzniklá na předmětu nájmu během trvání nájmu,
 - nebude provádět žádné stavební zásahy a nebudou poškozeny žádné instalované prvky,
 - na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody a újmy na zdraví, které by z důvodu na jeho straně vznikly v době trvání nájmu,
 - vlastník objektu upozorňuje nájemce, že nemovitost je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 2.000 Kč na účet hl. m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl. m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

VI. Ukončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v šedesátidenní výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Výpověď bude druhé straně doručena do vlastních rukou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou druhou smluvní stranou.
3. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.

VII. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválil Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Praha, kterému byla pravomoc uzavřít tuto smlouvu svěřena na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 557 ze dne 14. 3. 2022. Záměr pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 a 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím **MHMP 1120373/2024 od 17. 6. 2024 do 3. 7. 2024**.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2024. Pokud by byla smlouva uveřejněna v registru smluv až po 1. 9. 2024, započítávají se plnění poskytnutá mezi smluvními stranami od 1. 9. 2024 do dne uveřejnění smlouvy v registru smluv na plnění dle této smlouvy.

9. Tato smlouva je uzavřena distančním způsobem a je opatřena elektronickými podpisy smluvních stran.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

Přílohy: Příloha č. 1 – Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci
Příloha č. 2 – Kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

V Praze



ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
podepsáno elektronicky

V Praze



České zemědělské univerzity v Praze
podepsáno elektronicky

Příloha č. 1

PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE VE VZTAHU K NÁJEMCI

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinnosti provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímatele prostřednictvím správce

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

Liga-servis s.r.o.
Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1, tel.: 224 239 761

Příloha č. 2 – situační plánek

