



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů 2011/0620/OZSS

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Radomírem Nepilem, zástupcem starosty
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „*pronajímatel*“)

1.2. Nájemce: Martina Kučerová DiS.
se sídlem: Hůrská 601, 198 00 Praha - Kyje
IČO: 49266977
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „*nájemce*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 17. srpna 2011 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů, ev. č. 2011/0620/OZSS, (dále jen „*Smlouva*“), ve znění Dodatku č. 1 (2012/0652/OZSS), ve znění Dodatku č. 2 (2013/0619/OZSS), jejímž předmětem je pronájem prostorů v domě čp. 484, k. ú. Troja, ulice Mazurská č. or. 2, 181 00 Praha 8: podlaží – 4. patro, místnost samostatná č. 566, místnost společná WC, o celkové výměře 16,09 m², z toho hlavní plochy 14,59 m², vedlejší plochy 1,5 m², a to pro účely: nutriční poradna.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají od 1. září 2017 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento dodatek č. 3.

3. Předmět dodatku

Záhlaví citované smlouvy se mění takto:

3.1.

Nájemce: **Martina Kučerová DiS.**
se sídlem: Hůrská 601, 198 00 Praha - Kyje
IČO: 49266977
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

3.2.

Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši 1 298,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě devadesát osm korun českých) ročně za jeden m² hlavní plochy a 781,- Kč (slovy: sedm set osmdesát jedna korun českých) ročně za jeden m² vedlejší plochy.
2. Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se nájemce stane plátcem DPH, je pronajímatel oprávněn účtovat k nájemnému DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen pronajímateli tuto změnu písemně oznámit nejpozději do deseti (10) dnů od právní moci příslušného rozhodnutí finančního úřadu o registraci nájemce k DPH. Dojde-li ze strany nájemce k porušení této oznamovací povinnosti, náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 30.000 Kč. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vyúčtování služeb.
3. Nájemné a úhrady, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) v souvislosti s užíváním pronajímaných prostorů se stanovují dohodou smluvních stran následovně:

A/ Roční sazby nájemného



	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	Celkem za výměru
Hlavní plocha	14,59	1 298,- Kč	18 938,- Kč
Vedlejší plocha	1,50	781,- Kč	1 172,- Kč
Celkem ročně za pronajatou plochu			20 110,- Kč

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	5 503,- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	2 092,- Kč
Vodné a stočné	740,- Kč
Uklid společných prostorů	1 673,- Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	5 084,- Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	145,- Kč
Elektrická energie pro společné prostory	1 931,- Kč
Přímá telefonní linka	0,- Kč
Pobočková telefonní linka	0,- Kč
Objektový internet 4Mbit/s	0,- Kč
Ostatní	0,- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	17 168,- Kč

Rozpočet úhrad za nájem a služby:

Roční úhrada celkem	37 278,- Kč
Čtvrtletní úhrada celkem	9 320,- Kč
Měsíční úhrada celkem	3 107,- Kč

- Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.
- Roční zúčtovatelné zálohy na služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.
- V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu stanovených částek, v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
- Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.
Měsíční nájemné je splatné do 5. dne každého kalendářního měsíce.
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.
- Nájemné bude hrazeno příkazem k úhradě, a to na účet pronajímatele, 

- Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.



3.3 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopiscích s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 14.06.2017 č. Usn RMC 0370/2017

V Praze dne 18. 07. 2017

V Praze dne 2. 7. 2017

Městská část Praha 8
Radomír Nepil



Martina Kučerová DiS.