

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu

uzavřené dne 6. prosince 2019 mezi Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, jako propachtovatelem, zast. vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem, a Zemědělským družstvem "Údolí", IČO 00111627, se sídlem Olešná 83, 393 01 Olešná, zast. předsedou představenstva Janem Salačem a místopředsedou představenstva Ing. Josefem Nápravníkem, jako pachtýřem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. srpna 2020 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 3. září 2021.

Strany této smlouvy se dohodly na tomto znění dodatku č. 3, kterým se mění výše uvedená pachtovní smlouva, jejímž předmětem je zemědělský pacht pozemků v k.ú. Pelhřimov a v k.ú. Skrýšov u Pelhřimova, která bude znít takto:

I.

Strany smlouvy se dohodly, že ze zemědělského pachtu bude vyjmut pozemek p.č. 2166/1 o výměře 0,4056 ha v k.ú. Pelhřimov, dále došlo ke snížení výměry propachtovaného pozemku p.č. 2166/4 v k.ú. Pelhřimov na výměru 0,1909 ha, a to s účinností od 1. ledna 2024. Celková výměra propachtovaných pozemků tak bude činit 23,360004 ha.

Strany smlouvy dále sjednávají pachtovné ve výši 4.629 Kč/ha ročně s účinností od 1. ledna 2024, a to s ohledem na uplatnění inflační doložky uvedené v pachtovní smlouvě v návaznosti na kumulovanou inflaci za roky 2021-2023. Celkové pachtovné za propachtované pozemky o celkové výměře 23,360004 ha v k.ú. Pelhřimov a v k.ú. Skrýšov u Pelhřimova tak činí 108.133 Kč ročně.

II.

Město Pelhřimov může pacht vypovědět nejdříve po 1. lednu 2027 s tím, že výpovědní doba 1 rok zůstává zachována.

III.

Pachtýř je povinen na erozně ohrožených pozemcích orné půdy (tzv. MEO a SEO dle LPIS) provádět alespoň 2 z níže uvedených opatření:

1. Obhospodařovat pozemky po vrstevnicích.
2. Po sklizni tržní plodiny vyset meziplodiny.
3. Širokořádkové plodiny (kukuřice, slunečnice, řepka) pěstovat s podsevy.
4. Pásově střídat plodiny po vrstevnicích.
5. Bezorebný způsob hospodaření (no-till) nebo pásové zpracování půdy (strip-till).

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

V.

1. Uzavření dodatku č. 3 k výše uvedené smlouvě schválila Rada města Pelhřimova na své 34. schůzi konané dne 20. května 2024.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a stává se nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o zemědělském pachtu. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží propachtovatel a dvě obdrží pachtýř.

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha s aktualizovaným seznamem propachtovaných pozemků.

4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem tohoto dodatku dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů v tomto dodatku obsažených pro účely uveřejnění dodatku smlouvy a metadat dodatku smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Stanislav Kropáček
vedoucí odboru hospodářského
MěÚ Pelhřimov

.....
Jan Salač
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Nápravník
místopředseda představenstva

Katastrální území	p.č.	výměra	podíl	Pronajato (ha)
Skrýšov u Pelhřimova	86/1	8,95	1	8,95
Skrýšov u Pelhřimova	113/1	0,05	1	0,05
Skrýšov u Pelhřimova	124	0,2456	1	0,2456
Skrýšov u Pelhřimova	150	0,7692	1	0,7692
Skrýšov u Pelhřimova	185/9	0,0155	1	0,0155
Skrýšov u Pelhřimova	185/10	0,044	1	0,044
Skrýšov u Pelhřimova	185/11	0,0046	1	0,0046
Skrýšov u Pelhřimova	201	0,5723	1	0,5723
Skrýšov u Pelhřimova	216/12	0,0155	1	0,0155
Skrýšov u Pelhřimova	216/13	0,0062	1	0,0062
Skrýšov u Pelhřimova	235	0,1607	0,5	0,08035
Skrýšov u Pelhřimova	262/8	0,045	1	0,045
Skrýšov u Pelhřimova	262/9	0,0259	1	0,0259
Skrýšov u Pelhřimova	511/4	0,0414	1	0,0414
Skrýšov u Pelhřimova	535	0,1259	1	0,1259
Skrýšov u Pelhřimova	539	1,2857	1	1,2857
Skrýšov u Pelhřimova	628/4	0,4592	1	0,4592
Skrýšov u Pelhřimova	674/5	0,4628	1	0,4628
Skrýšov u Pelhřimova	677/13	3,3736	1	3,3736
Skrýšov u Pelhřimova	677/14	0,1249	1	0,1249
Skrýšov u Pelhřimova	696/1	1,8928	1	1,8928
C E L K E M		18,6708		18,59045

Katastrální území	p.č.	výměra	podíl	Pronajato (ha)
Pelhřimov	2129/7	0,1552	1	0,1552
Pelhřimov	2150/9	0,1532	1	0,1532
Pelhřimov	2153	0,0007	1	0,0007
Pelhřimov	2160/4	0,1971	0,5	0,09855
Pelhřimov	2165/2	0,3005	1	0,3005
Pelhřimov	2165/4	0,0266	1	0,0266
Pelhřimov	2166/4	0,1909	1	0,1909
Pelhřimov	2310/6	0,8071	1	0,8071
Pelhřimov	2064	0,073	0,5	0,0365
Pelhřimov	2103/2	3,1706	0,5	1,5853
Pelhřimov	2160/12	0,1113	0,5	0,05565
Pelhřimov	2170	0,9573	0,5	0,47865
Pelhřimov	2222/19	0,3041	0,72	0,218952
Pelhřimov	2330	0,9191	0,72	0,661752
C E L K E M		9,944		4,769554

Celkem Skrýšov a Pelhřimov	23,360004
-----------------------------------	------------------