

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 64N19/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

GASFARM s.r.o.

sídlo: Pelhřimov 11, Cheb, PSČ 350 02

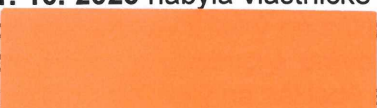

IČO: 291 18 123

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26256
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Martin Vörös, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 64N19/02 ze dne 29. 7. 2019, ve znění dodatku č. 3 ze dne 31. 12. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne **31. 10. 2023** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 324/1 v k.ú. Dolní Pelhřimov** třetí osob  adě smlouvy o převodu nemovitosti č. 8PR23/02. Dne **31. 10. 2023** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 392/2 v k.ú. Dolní Pelhřimov** třetí osoba pa  smlouvy o převodu nemovitosti č. 7PR23/02

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Pacht nezaniká. Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení propachtovatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **4 590,- Kč** (slovy: čtyřtisícepětsetdevadesát korun českých).

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 683,- Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetosmdesát tři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

31 -01- 2024

V Karlových Varech dne

STÁT
Krajský úřad
Chebská
360 06 K

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
GASFARM s.r.o.
Martin Vörös
jednatel společnosti

pachtýř

.....
ová

Příloha pachtovní smlouvy č. 64N19/02

Variabilní symbol: 6411902

Uzavřeno: 29.07.2019

Roční pacht: 4 590 Kč

Datum tisku: 20.12.2023

Účinná od: 01.08.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

GASFARM s.r.o.

Pelhřimov 11, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Hraníčná												
	434			2	11	10002	pc/ha	62 700,00 Kč	396	2,2		54,62
	474	1		2	14	10002	pc/ha	62 700,00 Kč	8 851	2,2		1 220,91
	590	3		2	14	10002	pc/ha	62 700,00 Kč	1 386	2,2		191,18
	590	5		2	14	10002	pc/ha	62 700,00 Kč	721	2,2		99,45
	591	3		2	14	10002	pc/ha	62 700,00 Kč	1 980	2,2		273,12
	591	5		2	14	10002	pc/ha	62 700,00 Kč	538	2,2		74,21
Celkem za katastr									13 872			1 913,49
Katastr: Dolní Pelhřimov												
	7	2		2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	3 510	2,2		338,22
	7	12		2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	1 996	2,2		192,33
část	53	1		2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	5 527	2,2		532,58
	53	7		2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	35	2,2		3,37
	72	1		2	7	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	1 964	2,2		189,25
	363	2		2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	401	2,2		38,64
	381			2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	1 349	2,2		129,99
	386	1		2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	4 480	2,2		431,69
část	401	2		2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	413	2,2		39,80
	401	3		2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	753	2,2		72,56
část	698	1		2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	154	2,2		14,84
část	699			2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	940	2,2		90,58
část	709			2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	575	2,2		55,40
	732			2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	2 054	2,2		197,92
	778			2	14	10002	pc/ha	43 800,00 Kč	1 681	2,2		161,98
Celkem za katastr									25 832			2 489,15
Katastr: Cheb												
část	2498	4		2	14	10002	pc/ha	50 300,00 Kč	534	2,2		59,09
	2547			2	14	10002	pc/ha	50 300,00 Kč	338	2,2		37,40
Celkem za katastr									872			96,49

Příloha pachtovní smlouvy č. 64N19/02

Variabilní symbol: 6411902 Uzavřeno: 29.07.2019 Roční pacht: **4 590 Kč**
Datum tisku: 20.12.2023 Účinná od: 01.08.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Tůně												
	215	3	2	14	10002	pc/ha	53 500,00 Kč	772	2,2			90,86
Celkem za katastr									772			90,86
Celkem									41 348			4 590

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²