

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 1088/2024

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2157/1, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území o celkové výměře 18930 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 8229-674/2023 vyhotoveným Zdeňkem Popelkou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 20.09.2023 pod č. 373/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 26.09.2023 pod č. PGP-1915/2023-713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
2157/1	2157/1	18924	ostatní plocha, zeleň
	2157/6	6	zastavěná plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do podílového spoluvlastnictví (každému id. 1/2) nově označený pozemek parc. č. 2157/6 o výměře 6 m² v k.ú. Znojmo-město (dále jen „Pozemek“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) přijímají.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 60.000 Kč. Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH. Kupní cena je navýšená o náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.000 Kč. Celková kupní cena činí 61.000 Kč.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemku nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou zástavní práva ani jiné právní vady. Na Pozemku se nachází část stavby s č. p. 1261 v podílovém spoluvlastnictví kupujících.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 80/2024 ze dne 10.06.2024 pod bodem č. 2734; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 30.04.2024 do 15.05.2024.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této

smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 21. 08. 2024

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Mgr. František K

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2157/1	1	89 30	ostat. pl. zeleň	2157/1	1	89 24	ostat. pl. zeleň		0	2157/1	10001	1 89 24	
				2157/6		6	zast. pl.	č.p. 1261 obč.vyb.	2	2157/1	10001		6
2157/4		5 42	zast. pl.	2157/4		5 42	zast. pl.	č.p. 1261 obč.vyb.	2	2157/4	6136	5 42	
	1	94 72			1	94 72							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
541-1	642734.20	1193566.62	3			zeď
541-5	642736.93	1193561.96	3			zeď
541-24	642755.38	1193551.88	3			hr. pozemku
541-30	642745.46	1193546.70	3			hr. pozemku
3965-8929	642744.57	1193548.93	3			hr. pozemku
2	642746.09	1193546.10	3			zeď
3	642744.81	1193548.32	3			zeď
5	642745.68	1193546.81	3			zeď
6	642754.60	1193551.02	3			zeď
7	642754.39	1193551.37	3			zeď
8	642753.31	1193553.22	3			zeď
9	642743.98	1193569.32	3			zeď
10	642735.53	1193564.35	3			zeď

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>ing. Petr GABRIEL</i>	Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1318/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995
	Dne: <i>20.09.2023</i> Číslo: <i>373/2023</i>	Dne: 26.09.2023 Číslo: 376/2023
Náležitosti o přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Zdeněk Popelka</i> <i>GAK-geodetické práce</i> <i>Citonice 103, 671 01</i> <i>515/241745</i> Číslo plánu: <i>8229-674/2023</i> Okres: <i>Znojmo</i> Obec: <i>Znojmo</i> Kat. území: <i>Znojmo-město</i> Mapový list: <i>Zn. 7-6/44</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Dana Kratochvílová PGP1915/2023-713 KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo 2023.09.26 12:07:49 +02'00'	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

2157/1

2157/6

1-30

3965-8929

2157/4

2148

541-1