

Smlouva o dílo č. 08 / 17

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **PROKAT invest s. r. o.**
Břetislavova 85, 344 01 Domažlice, tel/fax: XXX XXX XXX
IČ: 25238876
DIČ: CZ 25238876
společnost zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
spisová značka C 11832
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.
ČÚ : XXXXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupení: ve věcech smluvních – ing. Vladimír Škrlant, Věra Procházková
ve věcech technických – XXXXXXXXXXXXXXXXX
Dále jen **Z H O T O V I T E L**

Objednatel: **4. základní škola Plzeň, Kralovická 12, příspěvková organizace**
Kralovická 12, 323 00 Plzeň
zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
spisová značka Pr. 578
IČ: 49777530
Bankovní spojení: Raiffeisen bank., a.s.
ČÚ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupení: ve věcech smluvních – Mgr. Jitka Mejcharová, ředitelka školy
ve věcech technických – XXXXXXXXXXXXXXXXX
Dále jen **O B J E D N A T E L**

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastními náklady a na vlastní odpovědnost, způsobem, sjednaným touto smlouvou dále popsané dílo a provedené dílo předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem. Práce a dodávky budou provedeny dle přiložených položkových rozpočtů. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele touto smlouvou provedené dílo sjednaným způsobem převzít a zhotoviteli za ně zaplatit v této smlouvě sjednanou cenu ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou.

Předmětem této smlouvy je: „ **Regulace vytápěcího a vzduchotechnického zařízení v objektech 4. ZŠ Plzeň – II. etapa**“. Práce a dodávky budou provedeny v rozsahu přiložených položkových rozpočtů ze dne 7. 6. 2017.

Veškeré změny díla vyžadují vždy písemného odsouhlasení smluvními stranami. Navrhne-li zhotovitel použití jiných věcí než jak vyplývají z podkladů, vymezujících dílo dle této smlouvy, vyžadují tyto změny opět písemného odsouhlasení obou smluvních stran. Pokud takové změny vyvolají potřebu úpravy sjednané ceny díla, zavazují se účastníci formou dodatku k této smlouvě uzavřít nové cenové ujednání.

f/7.10

PROKAT invest s.r.o. – IČ: 25238876 – DIČ: CZ25238876

Břetislavova 85, 344 01 Domažlice – Podolská 50, 147 00 Praha – Železniční 7, 326 00 Plzeň

Bankovní spojení: Moneta Money bank a.s. – č. ú: XXXXXXXXXXXXXXXXX

III. Místo plnění

Místem realizace díla je: nemovitost 4. ZŠ Plzeň, Kralovická 12, Plzeň

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla ve stavu, které nebrání řádné realizaci díla. Pokud je nutné k realizaci díla předání staveniště, zavazuje se toto objednatel předat řádně a včas, přičemž o prodloužení objednatele s předáním se úměrně prodlužuje termín dokončení díla zhotovitele. O předání staveniště se pořizuje písemný zápis.

IV. Doba plnění

Zhotovitel provede dílo v době: **14. 8. – 22. 9. 2017**

Předání celého díla do: **27. 9. 2017**

V. Provedení díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to na základě Zápisu o předání a převzetí předmětu díla vč. revizních zpráv a protokolů o provedených zkouškách.

Účastníci sjednávají, že zhotovitel má nárok na úhradu sjednané ceny díla po řádném předání díla v rámci předávacího a přijímacího řízení, pokud se vyskytnou vady, které budou součástí příslušného Protokolu o předání a převzetí předmětu díla, které však nebrání řádnému nebo obvyklému užívání předmětu díla, musí být odstraněny v termínech uvedených v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při své činnosti. Zhotovitel zodpovídá za škody na majetku objednatele, které prokazatelně zpříčinil.

VI. Cena díla

Cena je stanovena jako pevná ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění jako maximální, čímž zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla:

Strojní část PS1 a PS2	111 173,00 Kč
MaR	384 090,00 Kč
Cena celkem bez DPH	495 263,00 Kč
DPH 21%	104 005,00 Kč
CENA celkem vč. DPH	599 268,00 Kč

Změna ceny je možná jen při změně konstrukčních prvků či materiálů nebo při změně rozsahu prací oproti nabídce, a to vždy dohodou obou smluvních stran.

VII. Platební podmínky

Po předání a převzetí díla za podmínek této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvní cenu díla, a to s přihlédnutím k případné změně ceny díla odsouhlasené oběma smluvními stranami se splatností 30 dnů.

Veškerý materiál a dodávky zůstávají majetkem zhotovitele, a to až do doby úplného zaplacení smluvní ceny.

VIII. Penalizace, sankce, odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení se zhotovením a předáním díla.

Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem.

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

Za podstatné porušení povinností dle ust. § 1977 zák. č. 89/2012 Sb., které opravňuje účastníka bez předchozího upozornění odstoupit od smlouvy, se považuje:

- opakované porušení ustanovení této smlouvy
- prohlášení úpadku na majetek některého z účastníků
- zjistí-li objednatel, že ze strany zhotovitele je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou o dílo, platných ČSN vč. technol. předpisů a postupů stanovených pro provádění předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy nezaniká povinnost smluvních stran k náhradě škody a úhradě smluvních pokut.

IX. Záruky a garance

Zhotovitel je povinen provést dílo v příslušné jakosti, tzn. zcela způsobilé ke sjednanému způsobu užívání, bez vad a nedodělků. Toto dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům a technickým normám, které se na dílo vztahují. Součástí realizace díla je i provedení příslušných zkoušek zhotovitelem (tlakové apod.).

Zhotovitel potvrzuje podpisem smlouvy, že je vlastníkem veškerých oprávnění, zejména živnostenských, které jsou nutné k realizaci předmětu díla za podmínek této smlouvy vč. pojištění stavebně montážních prací.

Ve vztahu k ust. § 2619 zák. č. 89/2012 Sb. poskytuje zhotovitel touto smlouvou záruku na provedené dílo a to po dobu: 60 měsíců. Délka záruční doby na dodávku strojů a zařízení se řídí dle záručních podmínek výrobců s min. délkou 24 měsíců po jejich uvedení do provozu.

Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Záruční doba se na případnou vadu prodlužuje o dobu jejího odstranění. Nároky z vad v záruční době se řídí ust. § 2619 a zák.č. 89/2012 Sb.

X. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Veškeré její změny a doplňky jsou možné jen v písemné formě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.

Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož byla smluvními stranami, jakož to správná vlastnoručně podepsána.

XI. Zvláštní ujednání

Po provedení a ukončení montážních prací provede zhotovitel zaškolení obsluhy vybraných pracovníků objednatele, stejně tak při začátku topné sezóny zhotovitel poskytne součinnost objednateli při spuštění nového regulačního systému.

Plzeň 29. 6. 2017

Domažlice 29. 6. 2017

4. základní škola Plzeň, Kralovická 12,
příspěvková organizace
Mgr. Jitka Mejcharová

Objednatel

PROKAT invest s. r. o.
ing. Vladimír Škrlant

Zhotovitel