

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Nový Jičín
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
bankovní spojení: č.ú. 326801/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Riedlová, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Gabriela Slezák Zábranská, referent úseku územního plánování Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Josef Starý - Ateliér S2
se sídlem: Hrabinská 10
737 01 Český Těšín
IČO: 43563791
bankovní spojení: 

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních (jméno, tel., e-mail):

Ing. arch. Josef Starý, 

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování dokumentace:

„Změna č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín“.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování „**Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín**“ (dále jen „regulační plán“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy jsou služby spočívající ve zpracování Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín v rozsahu a v souladu s cenovou nabídkou na zpracování zakázky „Změna č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost zpracování Změny č. 1 Regulačního plánu dle Obsahu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín pořizované zkráceným postupem, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu Změny č. 1 Regulačního plánu s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
5. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu Změny č. 1 Regulačního plánu a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích této změny regulačního plánu, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV. Rozsah předmětu plnění a termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
2. Změna regulačního plánu bude zpracována v následujících etapách:

I. etapa: Návrh „Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín“ dle Obsahu změny regulačního plánu (viz příloha č. 1 této smlouvy)

- předání Návrhu objednateli bez vad a nedodělků do 60 dnů od uzavření smlouvy o dílo, návrh bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na digitálním nosiči v elektronickém formátu,
- účast na společném a veřejném projednání v termínu určeném objednatelem.

II. etapa: Čistopis Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín“:

- předání objednateli bez vad a nedodělků do 30 dnů poté, co zhotovitel obdrží od objednatele podklady a pokyny k úpravě z projednání v I. etapě, čistopis bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na digitálním nosiči v elektronickém formátu.

III. etapa: Úplné znění Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín po Změně č. 1:

- předání objednateli bez vad a nedodělků do 30 dnů poté, co zhotovitel obdrží od objednatele pokyn k jeho zpracování,
- úplné znění regulačního plánu po této změně bude předáno 1x v tištěném vyhotovení a 1x na digitálním nosiči v elektronickém formátu.

V.

Místo plnění

Místem plnění (předání hmotných výstupů a poskytování konzultací) je sídlo objednatele.

VI.

Cena díla

1. Celková cena díla je stranami sjednána na základě cenové nabídky ze dne 17.07.2024 ve výši **Kč 90.300** Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínu sjednaném v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu po dobu realizace díla.
5. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své cenové nabídce.

VII.

Platební podmínky

1. Záloha na cenu díla se nesjednává.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na úhradu části ceny díla za každou řádně provedenou etapu po odsouhlasení hmotných výstupů a jejich převzetí

objednatel na základě předávacího protokolu. Cena díla dle čl. VI. této smlouvy bude hrazena v souladu s předchozí větou po částech takto:

Cena za I. etapu	52.200,- Kč
Cena za II. etapu	12.300,- Kč
Cena za III. etapu	25.800,- Kč

3. Příslušná část ceny díla za každou jednotlivou etapu bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví nejdříve po kontrole předaných dokumentů objednatelem a jejich odsouhlasení formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Splatnost sjednané faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat název díla „Změna č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín“. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy objednatele.
6. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
7. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla (za každou jednotlivou etapu) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné části ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX.

Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít hmotné výstupy plnění, které vykazují vady nebo nedodělky.

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí celého díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě plnění.
4. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s Občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.

X.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

XI.

Další ujednání

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data ukončení účinnosti smlouvy. V případě, že dojde k ukončení účinnosti smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu předčasným ukončením smlouvy vznikla.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnost smlouva nabývá dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti uveřejněním v registru smluv.

4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

Příloha č. 1 - Obsah změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín

V Novém Jičíně dne 23.08.2024

V Českém Těšíně dne 22.08.2024

Za objednatele:

Zhotovitel:

Ing. Kateřina Riedlová
vedoucí Odboru
územního plánování a stavebního řádu

Ing. arch. Josef Starý