

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 20/DS/SSB7-2024

Akce (stavba): ZTV Bavorovice OV12 – přivaděč STL plynovodu – 2x protlak pod komunikací I/20 a větví silnice I/20, uložení plynovodu v pomocn. silničním pozemku

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: [REDAKCE], generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
oprávněn jednat: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

acta natura s.r.o.

se sídlem: Rybná 669/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 28149351
DIČ: CZ28149351
zastoupená: [REDAKCE] a [REDAKCE], jednatelem společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemky

- parc. č. 172/2
- parc. č. 172/23
- parc. č. 172/26
- parc. č. 172/3
- parc. č. 176/1
- parc. č. 178/2
- parc. č. 178/6
- parc. č. 186/37
- parc. č. 205/4
- parc. č. 319/3
- parc. č. 321/1
- parc. č. 335/61
- parc. č. 335/62
- parc. č. 335/63

v katastrálním území Bavorovice, obec Hluboká nad Vltavou, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1177 (dále jen „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I. třídy č. 20.

Budoucí povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „ZTV Bavorovice OV12 – přivaděč STL plynovodu“ (dále jen „**Zařízení**“), která bude umístěna do Služebných pozemků. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Zařízení, jeho vlastníkem (provozovatelem).
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebných pozemcích je vyznačena v situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Zařízení na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě je 411,50 m..

Pokud v důsledku změny označení Služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení Služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s

podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebných pozemků, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
- a) právu zřídit ve Služebných pozemcích pod stavbou silnice I. třídy č. 20 Zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním, obnovou, výměnou a modernizací a odstraněním Zařízení,
(dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že Služebnost zahrnuje právo mít a udržovat na Služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení Zařízení, jakož i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
- 2.4 Budoucí povinný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby Zařízení strvržené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 2.5 Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu Povinnému.
- 2.6 Služebnost bude zřízena **za úplaty**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena v souladu s Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. V případě, že dojde k uložení sítě ve větším rozsahu, než je uvedeno v této smlouvě, bude vyčíslen finanční doplatek dle Metodiky ŘSD platné v době uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Náhrada za zřízení Služebnosti činí:

Uložení STL plynovodu 2x příčný protlak – DN do 500

Investor stavby: acta natura s.r.o.

Délka vedení v silničním pozemku:	86,50 bm
Cena dle metodiky ŘSD bez DPH	739,33 Kč/bm
Celkem bez DPH	63 952,05 Kč

Uložení STL plynovodu výkopem do pomocného silničního pozemku

Investor stavby: acta natura s.r.o.

Délka vedení v silničním pozemku:	325 bm
Cena dle metodiky ŘSD bez DPH	147,88 Kč/bm
Celkem bez DPH	48 061 Kč

Výše jednorázové finanční náhrady činí 112.013,05 Kč bez DPH, 21 % DPH 23.522,74, **celkem vč. DPH 135.535,79 Kč**

(slovy: jedno sto třicet pět tisíc pět set třicet pět korun českých sedmdesát devět haléřů)

Plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

Obě strany se dohodly na úhradě jednorázové finanční náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši **135.535,79 Kč** (slovy: jedno sto třicet pět tisíc pět set třicet pět korun českých sedmdesát devět haléřů), a to na základě **faktury s variabilním symbolem 012426** vystavené Budoucím povinným po podpisu této smlouvy, se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Budoucím oprávněnému. Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere Budoucí oprávněný na vědomí, že po ní Budoucí povinný bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 14 dnů od jejího obdržení.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budocím povinnému každý vstup na Služebné pozemky, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budocího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebné pozemky do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budocího oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budocího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, se sídlem Lidická 49/110) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky.
- 3.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.
- 3.5 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět na Služebných pozemcích rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budocího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Budocího povinného ze dne 5.6.2024, č.j.: RSD-200504/2023-13 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budocího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budocím povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucím oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Zařízení na Služebných pozemcích.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě (2) Budoucí oprávněný.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
- 5.6 Budoucí oprávněný je oprávněn práva povinnosti z této smlouvy, jakož i smlouvu jako celek, převést na třetí osobu, která se stane vlastníkem Zařízení. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou Smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě Smluvní strany povinny neprodleně se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě Smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o Smlouvě.
- 5.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze

uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 5.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Situace stavby

Za Budoucího povinného:

V T. Jindřichovič dne 22.8.2024

Za Budoucího oprávněného:

V TRACE dne 9.8.2024

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
ředitelka Správy České Budějovice

.....
acta natura s.r.o.

.....
jednatel společnosti

.....
acta natura s.r.o.

.....
jednatel společnosti