

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3
- 50 -

SMLOUVA O DÍLO

Městská část Praha 3

IČ: 00063517

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupena: Ing. Vladislava Hujová, starostka MČ

Na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

G&G Building s.r.o.

IČ: 27784231, DIČ: CZ27784231

se sídlem: 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. oddíl C, vložka 29596

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

██████████ ██████████ 0

zastoupena: Miroslav Gálik, jednatel společnosti

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajícího v modernizaci a obnově opotřebovaných prostor objektu (Poliklinika, Vinohradská 176/1513, Praha 3), včetně stavebních oprav v ordinacích lékařů. Jedná se zejména o výměnu oken a dveří, opravu stěn, výměnu obkladů a dlažeb v místnostech sociálního zařízení, výměnu podlah, opravu rozvodů elektroinstalace, vody, kanalizace a ústředního vytápění. Dále se jedná o výměnu vzduchotechniky ve společných prostorách objektu, zejména v prostorách společných sociálních zařízení. Rovněž bude provedena oprava terasy v ustupujícím podlaží, která je v havarijním stavu. Navrhované opravy budou probíhat za provozu polikliniky.
- 1.2. Projektovou dokumentaci s názvem „Oprava objektu Vinohradská 1513/176 – SO 02, 03 - Oprava 6. a 5. NP“, vypracoval projekční ateliér BOMART spol. s r.o., Ohradní 1159/65, Praha 4, IČ: 25091905 v březnu 2016 a dubnu 2016.
- 1.3. Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci.

II. Místo plnění

- 2.1. Vinohradská 176/1513, Praha 3

III. Doba provedení díla

- 3.1. Zahájení provádění díla: 1. 7. 2016
3.2. Termín k provedení díla: 31. 8. 2016

IV. Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo, která se skládá z částky ve výši 5,457.962,12 Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy.

V. Platební podmínky

- 5.1. Cena za dílo je splatná měsíčně, na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného pověřeným pracovníkem objednatele (technickým dozorem), následně vystaví zhotovitel fakturu. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek na rámec rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce dle rozpočtu.
5.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
5.4. Účetní doklady musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
 - označení banky vč. znaku a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
 - razítko a podpis zhotovitele,
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
5.5. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla je zádržné, které bude vyúčtováno poslední fakturou. Poslední fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla beze všech vad a nedodělků. Objednatel uhradí zádržné až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.
5.6. Nesprávně nebo neúplně vyplněnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po tuto dobu neběží lhůta splatnosti podle odst. 5.1. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5.7. Zhotovitel je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
5.8. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.

- 5.9. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
- 5.10. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
- 5.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k zaplacení smluvní pokuty pro případ prodlení (nedodržení závazného termínu ukončení prací 31. 8. 2016) ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje k zaplacení smluvní pokuty dle bodu 8.3. této smlouvy: 5 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé závady.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje k zaplacení smluvní pokuty dle bodu 9.5. této smlouvy: 100 000,- Kč za jednotlivé porušení.

VII. Pojištění zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen doložit pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to minimálně ve výši 8 000 000 Kč.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla se záruční dobou v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla.
- 8.2. Zhotovitel se tedy zavazuje k odpovědnosti za vady v celém jejím rozsahu na dobu 60 měsíců.
- 8.3. Zhotovitel se dále zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno v nejkratší možné době, nejpozději však do 1 týdne, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno v nejkratším čase. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním závad reklamovaných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním závady.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Zhotovitel musí umožnit objednateli kontrolu provádění stavebních, či montážních prací, a to kdykoliv dle požadavku objednatele.
- 9.2. Zhotovitel musí při realizaci stavebních prací dodržovat následující:
 - při likvidaci vzniklého odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
 - zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a navazujících předpisů;
 - zabezpečit, že všichni pracovníci dodavatele, kteří budou zajišťovat montáž, a další pracovní činnosti budou před zahájením prací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy o požární ochraně, jakož i s povinností je dodržovat a dále též s povinností používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem;
 - dodržování veškerých hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů, např. požadavků na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - práce budou probíhat za provozu zdravotnického zařízení a zhotovitel je proto povinen zajistit udržování pořádku na pracovišti a pravidelný denní úklad pracoviště a stavbou dotčených i přístupových prostor.
- 9.3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby smlouvy včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselně označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.4. Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem. Jestliže si strany nevyhradí jinak v dodatku, ruší jeho znění dotčená ustanovení původní smlouvy. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 9.5. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, kterými jsou smluvní strany vázány a které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Podmínky regulují právní postavení stran, v případě odlišné úpravy postavení stran podle smlouvy a podle podmínek platí ustanovení smlouvy. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními zákona a obchodními zvyklostmi.
- 9.6. Případné spory mezi objednatel a zhotovitelem bude řešit soud určený podle místa sídla objednatele.

9.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Všeobecné podmínky ke smlouvě o zhotovení stavebních prací
2. Položkový rozpočet
3. Harmonogram prací

V PRAZE dne 27-06-2016

V Ostravě dne 24.6. 2016

.....
Za c

.....
Miroslav sti



Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

1. Všeobecná ustanovení

- 1.1 Tyto všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací (dále jen „podmínky“) jsou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a uzavřením smlouvy a podpisem podmínek jsou smluvní strany (dále jen „strany“) podmínkami vázány.
- 1.2 Podmínky regulují právní postavení stran; v případě odlišné úpravy postavení stran podle smlouvy a podle podmínek platí ustanovení smlouvy. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními zákona a obchodními zvyklostmi.
- 1.3 Jakékoli všeobecné obchodní podmínky nebo jiné obchodní podmínky zhotovitele mohou vedle těchto podmínek platit pouze v případě, že k takovému následku směřující právní jednání ze strany objednatele je učiněno výslovně a v písemné formě. Pokud v takovém případě obsahují odlišnou úpravu takové obchodní podmínky zhotovitele a tyto podmínky, mají přednost tyto podmínky.

2. Zhotovení díla

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy a podpisem podmínek překontroloval podklady a dokumenty uvedené ve smlouvě a obstarané objednatelem a výslovně prohlašuje, že podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno. K podkladům a dokumentům, které budou zhotoviteli předány v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje vyjádřit do 14 dnů od jejich obdržení v případě, že se nevyjádří, platí, že tyto podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu uvedeném ve smlouvě a podle podkladů podle předchozího odstavce a dle pokynů objednatele. Zhotovitel může provést dílo i před sjednaným termínem při zachování všech jeho požadovaných vlastností.
- 2.3 V případě, že je zhotovitel oprávněn ke zhotovení díla použít poddodavatele, nezabývá ho zhotovení částí díla poddodavatelem jakékoliv zodpovědnosti za takto zhotovenou část díla vůči objednateli.
- 2.4 Řádné zhotovení díla zahrnuje především:
 - kompletní dodávku, montáž a dopravu všech věcí a zařízení, včetně jejich uvedení do provozu, a provedení všech prací, ze kterých se stavba skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby byla stavba uvedena do provozu s úrovní technického standardu jednotlivých věcí (zařízení) a výrobců, to vše dle objednatelem schválených a zhotoviteli předaných pokynů a podkladů a dle aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů. Jakákoli změna věcí (vč. materiálu a zařízení), oproti specifikaci uvedené v pokynech a podkladech objednatele, musí být objednatelem předem písemně schválena, jinak nelze považovat stavbu za provedenou a objednatel není povinen ji od zhotovitele převzít;
 - obstarání a dopravu potřebných strojů, zařízení a dalších věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění stavby, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;

- věcnou a časovou koordinaci provádění stavby, provádění všech opatření nezbytných k plnění smlouvou sjednaných termínů a dodržení sjednané jakosti (standardu) stavby;
- provedení všech nezbytných geodetických prací, geodetické práce zahrnují zejména podrobné vytýčení staveniště včetně zaměření všech vytyčovacíh bodů, zaměřování stavby v průběhu jejího provádění a zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů a jejich stabilizaci pro účel kolaudačního řízení; geodetické práce zahrnují rovněž odbornou péči o tyto směrové a výškové body po celou dobu provádění stavby až do předání vyklizeného staveniště objednateli; zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemného uspořádání všech částí stavby; kontrola jakéhokoliv vyměření nebo jakékoli osy nebo úrovně objednatelem nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jejich přesnost a správnost;
- zabezpečení ostrahy stavby a předaného staveniště a jeho zařízení, jakož i skladování a úschova všech věcí, které objednatel v souvislosti s prováděním stavby obstaral a zhotoviteli předal, a to až do doby předání a převzetí vyklizeného staveniště objednatelem;
- vybudování objektů zařízení staveniště nezbytných pro provedení stavby v souladu s objednatelem schváleným projektem zařízení staveniště (bude-li takového projektu zapotřebí) a potřebami provádění stavby; ostrahu, provoz a údržbu a následnou likvidaci objektů zařízení staveniště, předávání vymezené části staveniště (pracovišť) jednotlivým poddodavatelům a dalším oprávněným osobám, dodržování režimu užívání a vyklizení staveniště a jeho zařízení v souladu se smlouvou;
- poskytování nezbytně nutných podkladů, konzultací, technické pomoci, přístupu k výkresům a výrobním údajům a jiné potřebné součinnosti, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to jak objednateli tak i třetím osobám, které objednateli poskytují plnění v souvislosti s prováděním stavby (zejm. technický dozor investora a autorský dozor);
- projednání a zabezpečení objednatelem podle smlouvy neobstarávaných nezbytných rozhodnutí (povolení) souvisejících s prováděním stavby, zejm. povolení vjezdů a výjezdů ze staveniště a povolení a rozhodnutí souvisejících se změnami realizovanými v průběhu provádění stavby (pokud je podle smlouvy neobstarává objednatel), povolení záborů, překopů apod., a to včetně úhrady všech poplatků pro účel získání takových povolení a pro účel výkonu práv podle takových povolení; povolení obstarávaná objednatelem jsou ve smlouvě výslovně uvedena;
- organizaci a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí stavby za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů a provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a funkčnost stavby resp. jejích jednotlivých částí, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, imise a jiné); předmět, obsah, termíny a další náležitosti provádění zkoušek musí odpovídat požadavkům právních předpisů a objednatele a požadavkům stavebního úřadu pro účel kolaudace stavby;
- ověření parametrů stavby může být dle potřeby provedeno zkušebními provozem, který se sjednává v délce jednoho měsíce ode dne, kdy dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít ke dni zahájení zkušebního provozu žádné vady a nedodělky a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace; zkušebními provozem se rozumí provoz za účelem prokázání, že stavba je schopna běžného provozu bez jiných než běžných údržbových zásahů. O potřebnosti zkušebního provozu rozhodne

objednatel, přičemž takové rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně nejméně 14 dní přede dnem očekávaného zahájení zkušebního provozu. V případě, že během jednoměsíčního zkušebního provozu nebude prokázáno plnění sjednaných technických ukazatelů a hodnot, je zhotovitel povinen na svůj náklad provést takové úpravy zařízení, aby těchto hodnot bylo dosaženo. Po dobu zkušebního provozu bude objednatel zajišťovat běžný provoz stavby v souladu se zhotovitelem předanými manuály jednotlivých zařízení. O výsledku zkušebního provozu sepíší smluvní strany zápis. Tímto ujednáním nejsou dotčena ujednání o odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ujednání ohledně sjednané záruky za jakost; bude-li pro uvedení stavby do provozu nezbytné udělení výjimek, tvoří jejich obstarání rovněž předmět díla;

- zpracování kompletní dokumentace týkající se provozu a údržby stavby (zejm. provozních předpisů technologií a provozních souborů režimu údržby a preventivních prohlídek a provozních řádů) a dokumentace skutečného provedení stavby. Předmět, obsah, termíny a další náležitosti této dokumentace musí odpovídat požadavkům právních předpisů a stavebního úřadu, popř. dotčených orgánů veřejné správy a dotčených osob, jsou-li tyto požadavky zavazující;
- potřebnou součinnost při jednáních s orgány státní správy (např. kontrol, odsouhlasení vzorků ze strany PÚPP apod.);
- zdokumentování současného technického stavu sousedních objektů a průběžné sledování jejich stavu po dobu provádění stavby;
- poskytnutí veškerých věcí dle smlouvy, podkladů, technické a projektové dokumentace a souvisejících dokumentů - dodávky dílů prvního vybavení a dodání náhradních dílů pro první vybavení strojů a zařízení;
- zaškolení objednatele resp. uživatelů (tj. osob, které objednatel za uživatele označí). Zhotovitel je povinen zaškolit zaměstnance objednatele, resp. další osoby určené objednatelem, kteří budou provozovat a udržívat zařízení tvořící stavbu. Zaškolení proběhne v plném rozsahu požadovaném podle platných právních předpisů, technických či jiných aplikovatelných norem a podle výrobcem předepsaných postupů pro obsluhu zařízení. K zaškolení objednatel zajistí kvalifikované osoby; nároky na kvalifikační předpoklady budou podrobně popsány v provozních řádech. Podkladem pro provádění zaškolení budou manuály, provozní řády, výkresy skutečného provedení a projektu pro provedení stavby; zaškolení objednatele resp. uživatelů bude provedeno před předáním do zkušebního provozu, provádí-li se, jinak před předáním díla objednateli. Provádí-li se zkušební provoz, bude zhotovitel v jeho průběhu objednateli poskytovat veškerou požadovanou součinnost;
- zprostředkování záručního a pozáručního servisu strojů a zařízení, jež jsou součástí díla, návrhy servisních smluv na servis, údržbu a provoz technologických součástí stavby, včetně upozornění, že pro konkrétní části díla je servis schopen poskytnout pouze jeden dodavatel na území ČR;
- provedení regulace chodu technologických zařízení, a to vždy na předchozí výzvu objednatele a po dobu čtyř měsíců ode dne dokončení díla ve smyslu čl. 11.1 podmínek, tj. mimo jiné předání a převzetí stavby;
- poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby, a to na základě plné moci, kterou objednatel zhotoviteli případně pro tento případ udělí (a to včetně vypracování a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a všech příloh a dokladů požadovaných příslušným stavebním úřadem, jakož i spolupůsobení při kolaudačním řízení); objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli pro splnění této povinnosti

zhotovitele veškerou potřebnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat (zejm. poskytnout zhotoviteli dostupné informace, podklady atp.);

- provedení prací a plnění, které vyplynou z požadavků objednatele, jakož i požadavků orgánů a osob uplatněných v rámci kolaudačního řízení podle předchozího bodu podmínek; tento závazek zhotovitele zahrnuje rovněž poskytnutí plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla. Plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla, poskytne zhotovitel objednateli za cenu určenou způsobem uvedeným ve smlouvě anebo jedná-li se o plnění, pro které není ve smlouvě způsob určení ceny uveden, za cenu sjednanou či obvyklou;
- poskytnutí všech dalších ve smlouvě sjednaných plnění, která jsou nezbytná pro provedení díla anebo s jejím provedením souvisí (např. likvidace přebytečného materiálu, a to včetně odvozu a likvidace odpadů v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, jakož i odvoz a likvidace vytěžené nadbytečné zeminy vzniklé při výkopových pracích).

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí provádění díla v termínu, který je uvedený ve smlouvě.
- 3.2 V případě rozhodnutí objednatele o potřebnosti zkušebního provozu zhotovitel předá dílo objednateli do zkušebního provozu nejpozději do data uvedeného ve smlouvě; není-li uvedeno jinak, má se zato, že zkušební provoz trvá jeden měsíc. Zhotovitel se zavazuje stavbu řádně dokončit a dílo provést a předat objednateli nejpozději do data uvedeného ve smlouvě.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět postupně v termínech a lhůtách uvedených pro jednotlivé činnosti ve smlouvě nebo ve zhotovitelem vypracovaném a před podpisem smlouvy upřesněném harmonogramu uvedeném ve smlouvě, resp. její příloze (případně dle harmonogramu upraveného za trvání smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel je povinen sledovat dodržování harmonogramu. V případě potřeby je povinen navrhnout a přijímat opatření pro jeho dodržování, jakož i předkládat objednateli písemně zdůvodněné návrhy na jeho úpravu. Objednatel je povinen se k těmto návrhům vyjádřit do 5ti pracovních dnů ode dne, kdy je mu takový návrh doručen. Pokud návrh vyžaduje zvláštní odborné posouzení, je objednatel povinen vyjádřit se v rozumné delší lhůtě.
- 3.5 V případě, že bude objednatel v prodlení s předáváním podkladů a dokumentů, které má zhotoviteli podle smlouvy předat (ustanovení čl. 2.1 podmínek tím není dotčeno), prodlužuje se příslušný termín/lhůta dle harmonogramu, na jehož splnění má prodlení objednatele přímý vliv, o příslušný počet dní takového prodlení objednatele.
- 3.6 I v případě prodloužení termínů/lhůt dle předcházejícího bodu podmínek se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín dokončení díla.
- 3.7 Zhotovitel je vždy povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací zejm. v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu či právní předpisy; v takovém případě je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla na výzvu objednatele poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že zhotovitel práce přeruší, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli oznámit, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená nebo stanovená opatření je zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 5ti pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v jeho provádění.

Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění anebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů/lehůt, k jejichž splnění je zhotovitel smlouvou zavázán.

- 3.8 V případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla dle smlouvy z důvodů na jeho straně po dobu delší než 30 dnů je objednatel oprávněn odstoupit od kterékoliv části smlouvy tak, že dojde k vynětí objednatel stanovené části díla z předmětu díla, tedy předmět díla bude jednostranně objednatel omezen. Objednatel je dále oprávněn provést vyňatou část díla prostřednictvím jiné osoby než zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen poskytovat této osobě veškerou potřebnou součinnost při provádění příslušné části díla, zejm. umožnit této osobě vstup a výstup ze staveniště, používání společného zařízení staveniště a staveništních médií a poskytnout jí potřebnou součinnost pro včlenění části díla prováděné touto osobou do stavby.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je uvedena ve smlouvě. V případě pochybností se má za to, že se jedná o cenu bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2 Dohodnutá cena je cenou sjednanou pevnou částkou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost, geodetické práce, nezbytné skladování či úschovy a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
- 4.3 Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatel a zhotovitel. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
- 4.4 Je-li ve smlouvě sjednáno právo požadovat částečné plnění ceny za dílo (dále jen „záloha“), vzniká nárok na zaplacení zálohy splněním všech sjednaných podmínek. V případě pochybností objednatel o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu je zhotovitel povinen dodat objednateli potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady. Záloha na cenu díla je splatná uplynutím doby splatnosti stanovené v zálohové faktuře doručení objednateli, přičemž doba

splatnosti této faktury nesmí být kratší než 30 dní. V zálohové faktuře musí být vedle náležitostí, které jinak obsahuje daňový doklad, dále specifikovány důvod a výše zálohy, jejíhož zaplacení se zhotovitel domáhá. Objednatel je zálohovou fakturu, která postrádá některou z uvedených náležitostí, oprávněn vrátit zhotoviteli. Objednatel není v prodlení se zaplacením zálohy na cenu za dílo, pokud mu zhotovitel řádně nepodal potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu nebo zálohová faktura nemá sjednané náležitosti. Pokud objednatel zálohu na cenu díla zaplatil a vyjde najevo, že nárok na zálohu zhotoviteli v době vystavení zálohové faktury ještě nevznikl, je zhotovitel povinen objednateli vrátit částku odpovídající zaplacené záloze do 3 dnů od výzvy objednatele k navrácení zálohy.

- 4.5 Cena díla je splatná do 30 dnů od jeho předání a převzetí jako bezvadného objednatelem, a to na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového dokladu. Na cenu díla budou zúčtovány zaplacené zálohy. V případě, že objednatel má podle smlouvy nárok na zádržné, bude cena díla zaplacena bez části odpovídající zádržnému.
- 4.6 Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou zálohy, dílčí faktury nebo faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek uvedených na těchto dokladech. Za den provedení úhrady se považuje datum odepsání částky z účtu objednatele.

5. Kontrola provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla, a to počínaje kontrolou projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů a výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů včetně všech poddodavatelských prací.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem zejména prostřednictvím technického dozoru investora a autorského dozoru. Jména pracovníků provádějících technický dozor investora a autorský dozor budou zapsána ve stavební deníku.
- 5.3 Zhotovitel zajistí, že k vykonání kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv v pracovní době (včetně případných prodloužených, víkendových anebo nočních směn) přístup na staveniště a v dohodnuté anebo objednatelem požadované době i do dílen a skladů, kde se věci určené k provedení stavby vyrábějí nebo jsou skladovány či uschovány.
- 5.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v objednatelem určené lhůtě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo s použitím věcí, jejichž vlastnosti neodpovídají smlouvě, je zhotovitel povinen (neurčí-li objednatel jinak) takové věci v objednatelem požadované lhůtě ze staveniště odstranit. V případě, že tyto materiály a jiné věci byly již zabudovány do předmětu díla, je zhotovitel povinen v objednatelem požadované přiměřené lhůtě nahradit tyto věci novými věcmi splňujícími požadavky, které na ně kladou právní předpisy, příslušné technické normy a smlouva. Neučiní-li tak zhotovitel, provede jejich odstranění objednatel resp. jím pověřená osoba s tím, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady, které mu tímto postupem vznikly.
- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně provádět namátkovou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, kontrolu prováděných zkoušek a kontrolu zakrývaných prací. Prováděním těchto kontrol objednatel žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za zhotovitelem prováděné dílo.

6. Průběžné kontroly

- 6.1 Účelem průběžné kontroly prováděných prací je ověření, zda je postup prací zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel, jeho pracovníci či poddodavatelé jsou povinni objednateli, resp. jím pověřeným osobám, za tímto účelem poskytnout jakoukoliv potřebnou součinnost.
- 6.2 Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být souladu s:
- kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě;
 - příslušnými právními předpisy, technickými normami a jinými předpisy či odbornými standardy;
 - pokyny objednatele (resp. jím pověřených osob, zejména technického dozoru) pro stavbu.
- 6.3 Pracovníci technického dozoru investora mají během pracovní doby zhotovitele právo přístupu na staveniště a všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou materiály určené k provádění stavby vyráběny, zpracovány nebo jinak připravovány či uschovány a skladovány a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude objednateli zajištěn.
- 6.4 Technický dozor investora je oprávněn k prohlídce a zkouškám materiálů a zařízení dodávaných podle této smlouvy. Technickému dozoru musí být též kdykoli na vyžádání umožněn přístup ke stavební či jakékoliv jiné související dokumentaci, včetně stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude poskytnut.
- 6.5 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem vyzve technický dozor investora k účasti na provádění zkoušek. Pokud se technický dozor investora nebo jeho odpovědný zástupce nedostaví ve sjednaném termínu, může zhotovitel, neobdrží-li jiný pokyn od technického dozoru investora, zkoušku provést, přičemž tyto zkoušky budou mít platnost, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti technického dozoru investora. Zhotovitel je povinen předat technickému dozoru investora ověřené výsledky zkoušek, jakmile je obdrží. Pokud se technický dozor investora zkoušek neúčastní a nedal-li jiný pokyn, je povinen tyto výsledky akceptovat jako přesné.
- 6.6 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem informuje objednatele o uplynutí lhůty stanovené ve stavebním deníku nebo jiné stavební či související dokumentaci k vykonání jakéhokoli práva objednatele podle těchto podmínek či podle smlouvy, které se takovým uplynutím doby prekluduje (zaniká).
- 6.7 Technický dozor investora je oprávněn, mimo jiné, písemně zápisem do stavebního deníku nařídit:
- odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou v rozporu s podmínkami smlouvy anebo u nichž bylo prokázáno porušení technologické kázně dodavatele ze staveniště, a to i v případě, že takováto věc se již stala součástí zhotovovaného díla;
 - nahrazení těchto materiálů a zařízení bezvadnými nebo vhodnými materiály či zařízeními;
 - odstranění a nové provedení prací pokud materiály, zařízení nebo odborné řemeslné práce nejsou v souladu se smlouvou.

7. Kontroly zakrývaných prací

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být podle popisu ve stavební dokumentaci v dalším postupu zakryty, nebo se stanou jinak nepřístupnými.

a to před jejich zakrytím. Stejně právo si objednatel vyhrazuje u prací, které se stanou přístupnými jen velmi obtížně (s vynaložením většího než běžného úsilí).

- 7.2 Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň sedm pracovních dní předem. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tj. i negativní, o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty i ohledně těchto částí stavby.
- 7.3 Pro případ, že se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí a který nebude kratší než 1 den, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by objednatel s jejich zakrytím souhlasil.
- 7.4 Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 1 dne po provedení jejich kontroly, a to písemně, formou zápisu do stavebního deníku případně s odkazem na příslušný protokol.
- 7.5 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části stavby v souladu s těmito podmínkami, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt a umožnit tak objednateli provedení kontroly, a to na vlastní náklady zhotovitele, nedohodnou-li si strany jiný způsob kompenzace pro objednatele, např. v oblasti slev či prodloužení záručních dob. Uplatnění tohoto práva nemá jakýkoliv vliv na plnění termínu dokončení díla.
- 7.6 Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, jdou náklady na odkrytí k tíži objednatele a pokud odkrývání bude mít vliv na plnění termínů/lhůt dle smlouvy, prodlouží se v takovém případě příslušné termíny/lhůty o dobu, po kterou zhotovitel na žádost objednatele prováděl odkrývání a zakrývání prací.
- 7.7 V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou podle předcházejícího odstavce podmínky zjištěny vady díla, které jdou k tíži zhotovitele, nárok na prodloužení termínů/lhůt nevzniká a náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel.

8. Záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené podklady objednatele, smlouvou či technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem stavby, použité technologii zpracování, materiálu a pokynům pro stavbu.
- 8.2 Délka záruky za jakost je stanovena ve smlouvě.
- 8.3 Pro uplatnění práv objednatele ze záruky za jakost se užijí obdobně ustanovení těchto podmínek o uplatnění práv z vadného plnění.

9. Práva z vadného plnění

- 9.1 Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady jeho plnění bez zbytečného odkladu po jejich zjištění s tím, že má právo:

- půjde-li o vady způsobující nepodstatné porušení smlouvy, na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků, a to opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí předmětu plnění, dodáním nedodaných částí předmětu plnění anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla;
 - půjde-li o vady způsobující podstatné porušení smlouvy má objednatel, vedle nároků shora uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- 9.2 Uplatnění práv z vadného plnění uskuteční objednatel u zhotovitele písemně, přičemž podle svých možností vadu popíše a podle svých možností uvede požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně odstranění oznámené vady (v průběhu záruční doby nejpozději do 10ti dnů od doručení reklamace objednatelem), pokud strany nedohodnou jiný termín.
- 9.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby nároku z titulu uplatnění práv z vadného plnění. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen do 5ti dnů ode dne obdržení oznámení vady zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda vadu uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady díla na vlastní náklad a nebezpečí a v co nejkratší možné době od doručení oznámení vady objednatelem (tak, aby neomezoval uživatele objektu), pokud objednatel nepožaduje jinak anebo pokud nevyplyne jinak ze stanoviska orgánů státní správy, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že odstraňování vad bude vyžadovat spoluúčast objednatele, náleží objednateli úhrada vynaložených nákladů. Nejkratší technicky možná lhůta pro odstranění vady se stanoví podle povahy a rozsahu vady, času nutného na obstarání materiálu a času nutného na samotné odstranění vady, včetně nutných technologických přestávek.
- 9.5 V případě, že zhotovitel prokáže, že vady odstranil, přestože se nejednalo o vady díla, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil.
- 9.6 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované výrobcem, nesmí však činit méně než 24 měsíců a zároveň méně než činí obvyklá záruční doba pro tento druh zboží (plnění). Zároveň se však sjednává, že tato záruční doba neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro část díla, na které se vada vyskytla.
- 9.7 Neodstraní-li zhotovitel oznámené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem podle smlouvy či dohody stran, nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím této lhůty, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku odpovídající ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil; právo objednatele účtovat zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.8 Práva a povinnosti z titulu vad díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jeho jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od smlouvy.

9.9 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto vady způsobil porušením svých povinností. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním stavby a nedodržováním provozních předpisů, pokud zhotovitel objednatele, resp. jím určené osoby, s takovými provozními předpisy řádně seznámil.

9.10 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují oznámené vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění těchto vad.

10. Stavební deník a některá ustanovení o provádění díla

10.1 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.

10.2 Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

10.3 Úvodní listy obsahují:

- Základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů
- Identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení
- Přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků
- Seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby
- Seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků
- Přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení

10.4 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž jeden je určen pro objednatele; objednatel bude průpisy v průběhu provádění díla postupně přebírat na základě předchozí výzvy zhotovitele objednateli. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Zhotovitel zajistí, že denní záznamy budou čitelně zapisovány a podepsány stavbyvedoucím, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele.

10.5 V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do sedmi pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Domněnka souhlasu podle předchozí věty se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.

10.6 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být kdykoliv k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností, a to v místě provádění díla.

10.7 Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí provádění díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být

prosto veškerých překážek a práv třetích osob; případně je objednatel povinen na takovéto skutečnosti zhotovitele upozornit. Současně s předáním staveniště umožní objednatel zhotoviteli, aby se vlastním jménem, na vlastní náklady a nebezpečí napojil na inženýrské sítě poskytující média (uzavřel se správcí sítí – vodovod, kanalizace, elektro atd. – smlouvy o dodávkách). V případě, že příslušné smlouvy ohledně využívání inženýrských sítí jsou uzavřeny na účet objednatele, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré odběry, které z inženýrských sítí v průběhu zhotovování díla zhotovitel odebral.

- 10.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele či jím pověřené osoby na nevhodnost jejich pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady v projektové dokumentaci budou znamenat nemožnost provádět dílo v souladu se smlouvou, je objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění díla mohlo být pokračováno řádně. Po dobu odstraňování závadného stavu v důsledku upozornění objednatele zhotovitelem není zhotovitel v prodlení; závazek zhotovitele ve smyslu bodu 3.6. těchto podmínek trvá. Jestliže objednatel trvá na tom, aby dílo bylo zhotovováno ve smyslu původních pokynů či dokumentace a je-li takovýto postup proveditelný, je zhotovitel povinen jej provést, přičemž případné vady či škody způsobené tímto postupem jdou k tíži objednatele. Není-li objednatelem vyžadovaný postup proveditelný či byl-li by v rozporu s aplikovatelnými právními předpisy, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle a po tuto dobu není v prodlení. Trvá-li přerušení prací déle než tři měsíce, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

11. Dokončení díla

- 11.1 Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít vady a nedodělky, bude úspěšně ukončen případný zkušební provoz, a bude-li ohledně stavby vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním a převzetím všech jeho částí a předáním a převzetím vyklizeného staveniště objednatelem. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, který nastane jako poslední.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1 Zhotovitel předá objednateli dílo najednou jako celek, ne však dříve, než bude objednatelem a zhotovitelem konstatováno, že stavba je ve stavu, který nebrání jejímu běžnému užívání.
- 12.2 K převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně 10 dnů předem. Přejímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude o něm pořízen předávací protokol.
- 12.3 Při přejímacím řízení stavby zhotovitel dále objednateli odevzdá veškeré doklady o provedení sjednaných anebo právními předpisy předepsaných zkoušek, resp. komplexního vyzkoušení a případný seznam všech předaných náhradních dílů pro zařízení, průkaz o provedeném zaškolení obsluhy objednatele, resp. uživatelů a další povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady o prověření zakrývaných prací a dalších částí stavby zakrytých v průběhu prací, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí předávané stavby, objednatelem a orgány státní správy požadované provozní řady a manuály všech technických a technologických zařízení, povinnou a obvyklou průvodní technickou dokumentaci jednotlivých strojů a zařízení (atesty, certifikáty, revizní zprávy apod.),

průkazy o splnění technických požadavků podle příslušných právních předpisů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, dokumentaci potřebnou pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a zařízení a další případné doklady (návod, záruční listy apod.) jakož i deníky (stavební, popř. montážní), zprávy o provedení výchozí revize elektrického či jiného zařízení, jakož i další objednatelům důvodně požadované listiny.

12.4 Objednatel je oprávněn stavbu převzít i v případě, že při jejím předání budou zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užívání. V takovém případě se však pro účel smlouvy nepovažuje dílo za dokončené.

12.5 Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:

- přesnou identifikaci předávajícího a přijímacího, a to s uvedením názvu/jména, sídla, IČO,
- označení osob jednajících za přijímacího a předávajícího uvedením jména a funkce,
- uvedení dalších účastníků přijímacího řízení,
- zhodnocení jakosti stavby,
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodou o opatřeních a lhůtách k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
- záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích,
- stanovisko zhotovitele i objednatele ke všem věcem, ve kterých nedošlo k dohodě,
- prohlášení objednatele, že stavbu přijímá,
- soupis předávaných listin,
- datum a místo ukončení přijímacího řízení,
- soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením a seznam ostatních předávaných dokladů),
- vlastnoruční podpis osob jednajících za přijímacího a předávajícího.

12.6 Jestliže objednatel odmítne část díla resp. stavbu převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel část díla resp. stavbu převzít, se přijímací řízení opakuje.

12.7 Protokol o předání a převzetí části díla resp. stavby podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu uvedeno jinak).

13. Nebezpečí škody a odpovědnost za věci a dílo

13.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla, jakož i na věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, zhotoviteli je předal a zhotovitel je objednateli nevrátil.

13.2. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem až do převzetí celé stavby a staveniště objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na převzatém staveništi a jeho zařízení, dočasně zabraných plochách pro účely provádění stavby, stávajících porostech a věcech umístěných na těchto plochách nebo pod nimi.

- 13.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli věci, které mají být objednateli podle smlouvy vráceny, nese zhotovitel nebezpečí škody na těchto věcech až do doby jejich vrácení.
- 13.4. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě či zničení části díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele, strany projednají podmínky odstranění takové škody, avšak i v případě, že se nedohodnou, je zhotovitel povinen takovou škodu neprodleně odstranit způsobem požadovaným objednatelem, a to na náklad objednatele.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za jakékoli újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli, pokud za ně nese obecnou nebo přímou odpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé újmy nahradit a je-li to možné, uvést příslušnou věc v původní stav.
- 13.6. Nestanoví-li smlouva jinak, je zhotovitel povinen uzavřít a po celou dobu platnosti smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu kryjící jeho odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností, popř. další ve smlouvě uvedenou újmu. Uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat.
14. **Závěrečná ustanovení**
- 14.1 Pro případ provedení změny stavby před dokončením projektant nebo objednatel v předstihu připraví výčet změn provádění stavby (požadovaných víceprací a odpočet prací, které nebudou provedeny). Zhotovitel tento výčet prací ocení a objednatel jej schválí před zahájením dotčených prací.
- 14.2 Sankce za vadné nebo nečasné plnění zhotovitele jsou uvedeny ve smlouvě.
- 14.3 Strany vylučují, aby při jakémkoliv přijímání nabídky nebo návrhu mezi nimi došlo k přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, byť by tímto nebyly podstatně změněny podmínky nabídky.
- 14.4 Strany rovněž vylučují, aby jakákoliv dohoda uzavřená mezi stranami v jiné než písemné formě měla obsah uvedený v písemném potvrzení této dohody, pokud se písemné potvrzení jakkoliv liší od obsahu uzavřené dohody, byť by odchylky písemného potvrzení měnily skutečně ujednaný obsah dohody nepodstatným způsobem.
- 14.5 Je-li v těchto podmínkách stanovena povinnost některé strany „zajistit“ dosažení určitého výsledku, zavazuje se tím příslušná strana k tomu, že ona nebo třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a pokud k tomu nedojde, nahradí taková strana škodu, která tímto porušením povinnosti vznikne druhé straně ve smyslu § 1769 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 14.6 Strany výslovně prohlašují, že (i) vzájemná plnění, která si poskytují na základě smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, nejsou ve vzájemném hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 odst. 1 ObčZ, a pro případ, že by měl být hrubý nepoměr zjištěn, strany se výslovně vzdávají svých práv ve smyslu § 1794 odst. 2 ObčZ. Strany dále výslovně prohlašují, že (ii) ustanovení smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, neslouží zájmům jiné osoby než stranám, ve smyslu § 2913 odst. 1 ObčZ.

G
C
28. října
16: 2770
rava
31



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2016-19
Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

JKSO:
 Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

CC-CZ:
 Datum: 17.5.2016

Objednavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 G&G Building s.r.o.

IČ: 27784231
 DIČ: CZ27784231

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Náklady z rozpočtů				5 457 962,12
Cena bez DPH				5 457 962,12
DPH základní	21,00%	ze	5 457 962,12	1 146 172,05
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH			v CZK	6 604 134,17

Projektant

Datum a podpis: _____ Razítko _____


Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel


G&G BUILDING
 G&G Building s.r.o.
 28. října 1584/281, 7
 IČ: 27784231, DIČ:

MIROSLAV GÁLÍK
 Datum a podpis: 17.5.2016

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2016-19

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: G&G Building s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 457 962,12	6 604 134,17
SO 00	Vedlejší rozpočtové náklady	260 980,97	315 786,97
SO 02	Oprava 6. NP	2 039 995,16	2 468 394,14
SO 03	Oprava 5. NP	2 222 391,85	2 689 094,14
SO 02, SO 03	ZTI a VZT	658 680,35	797 003,22
SO 02 a SO 03	Oprava teras v 7. NP	275 913,79	333 855,69
Celkové náklady za stavbu		5 457 962,12	6 604 134,17

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava objektu Vínohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

JKSO:

Místo: Vínohradská 1513/176, Praha 3

CC-CZ:

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

G&G Building s.r.o.

IČ: 27784231

DIČ: CZ27784231

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu 260 980,97

Cena bez DPH 260 980,97

DPH základní	21,00%	ze	260 980,97	54 806,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 315 786,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:


Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel


G&G BUILDING
G&G Building
28. října 1504/281,
IČ: 27784231, DIČ:

Datum a podpis:

Razítko

MIROSLAV GALIK
Datum a podpis: 17.5.2016

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: G&G Building s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu	260 980,97
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	260 980,97
Celkové náklady za stavbu	260 980,97

ROZPOČET

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: G&G Building s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							260 980,97

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

260 980,97

1	K	030001000	Zařízení staveniště	KČ	1,000	86 993,66	86 993,66
2	K	070001000	Provozní vlivy	KČ	1,000	57 995,77	57 995,77
3	K	094002000	Stavební výtah - montáž, nájem, demontáž	KČ	1,000	115 991,54	115 991,54

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 02 - Oprava 6. NP

JKSO:
Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

CC-CZ:
Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
G&G Building s.r.o.

IČ: 27784231
DIČ: CZ27784231

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu 2 039 995,16

Cena bez DPH 2 039 995,16

DPH základní	21,00%	ze	2 039 995,16	428 398,98
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 468 394,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

G&G
G&G E
28. října 1569
IČ: 27784231

Datum a podpis: Razítko

MIROSLAV GALÍK
Datum a podpis: 17.5.2016 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 02 - Oprava 6. NP

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: G&G Building s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady z rozpočtu

2 039 995,16

HSV - Práce a dodávky HSV

846 250,98

34 - Stěny a příčky	16 262,20
61 - Úprava povrchů vnitřní	497 456,27
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	247 564,40
94 - Lešení a stavební výtahy	2 458,77
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	25 153,48
96 - Bourání konstrukcí	50 644,47
99 - Přesun hmot	6 711,39

PSV - Práce a dodávky PSV

1 140 683,18

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	29 300,87
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	62 904,21
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	97 860,04
729 - Zdravotechnika - ostatní práce a dodávky	10 503,00
743 - Elektromontáže - rozvaděče	27 356,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů	33 911,00
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	23 139,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	20 371,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	148 486,00
749 - Elektromontáže - součásti elektrozařízení	4 335,00
763 - Konstrukce suché výstavby	9 097,85
764 - Konstrukce klempířské	6 368,63
7661 - Konstrukce truhlářské - vnitřní výplně otvorů	159 523,62
7662 - Konstrukce truhlářské - vnější výplně otvorů	206 407,24
7671 - Konstrukce zámečnické - vnitřní výplně otvorů	101 639,25
769 - Ostatní konstrukce	15 257,25
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	135 462,03
784 - Dokončovací práce - malby	48 761,19

M - Práce a dodávky M

53 061,00

27-M - Strukturovaný kabelážní systém, telefonní a datové rozvody	53 061,00
---	-----------

Celkové náklady za stavbu

2 039 995,16

ROZPOČET

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 02 - Oprava 6. NP

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: G&G Building s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 039 995,16

HSV - Práce a dodávky HSV

846 250,98

34 - Stěny a příčky

16 262,20

1	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC 1,95*0,2*0,15*3	m3	0,176	4 220,00	742,72
					0,176		
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů 10,6*1,95*2*0,001*3	t	0,124	23 834,00	2 955,42
					0,124		
3	K	340238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm 0,6*1,2	m2	0,720	428,00	308,16
					0,720		
4	K	340239233	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z pórobetonových příčkovek tl 100 mm 0,2*2*2,75 (0,57+0,2)*2,75 (0,45+0,2)*2,75 (0,45+0,25*2)*2,75 0,2*2*2,75 (0,275*2+0,2)*2,75	m2	10,782	428,00	4 614,70
					1,100		
					2,118		
					1,788		
					2,613		
					1,100		
					2,063		
5	K	342272641	Stěny výplňové tl 375 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 400 kg/m3 dozdívka parapetů 2,38*0,38*2	m2	1,809	1 073,00	1 941,06
					1,809		
6	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm 2*3	kus	6,000	83,00	498,00
					6,000		
7	K	763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB provizorní 2,66*2,57-0,8*1,97	m2	5,260	989,00	5 202,14
					5,260		

61 - Úprava povrchů vnitřní

497 456,27

8	K	611311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	288,190	255,00	73 488,45
			"m.č. 6.02" 16,49		16,490		
			"m.č. 6.03" 1,21		1,210		
			"m.č. 6.06" 30,49		30,490		
			"m.č. 6.07" 1,32		1,320		
			"m.č. 6.08" 26,28		26,280		
			"m.č. 6.10" 16,51		16,510		
			"m.č. 6.11" 16,11		16,110		
			"m.č. 6.12" 16,91		16,910		
			"m.č. 6.13" 18,75		18,750		
			"m.č. 6.14" 19,08		19,080		
			"m.č. 6.15" 9,3		9,300		
			"m.č. 6.16" 3,12		3,120		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 6.18" 19,36		19,360		
			"m.č. 6.19" 19,34		19,340		
			"m.č. 6.20" 19,86		19,860		
			"m.č. 6.21" 8,02		8,020		
			"m.č. 6.22" 10,8		10,800		
			"m.č. 6.23" 19,82		19,820		
			"m.č. 6.24" 11,64		11,640		
			"m.č. 6.25" 3,78		3,780		
9	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	288,190	200,00	57 638,00
10	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	838,030	297,00	248 894,91
			"m.č. 6.02" (6,95*2+2,97*2)*2,72		53,965		
			"m.č. 6.03" (1,39*2+0,99*2)*1,25		5,950		
			"m.č. 6.04" (1,88*2+1,52*4+0,9*2)*0,35		4,074		
			"m.č. 6.05" (1,87*2+1,53*4+0,91*2)*0,35		4,088		
			"m.č. 6.06" (8,1*2+5,3*2)*2,75		73,700		
			"m.č. 6.07" (1,37*2+0,96*2)*2,75		12,815		
			"m.č. 6.08" (4,76*2+4,08*2)*2,75		48,620		
			"m.č. 6.09" (1,18*4+0,84*2+0,86*2)*0,35		2,842		
			"m.č. 6.10" (5,71*2+2,7*2)*2,69		45,246		
			"m.č. 6.11" (5,74*2+2,98*2)*2,77		48,309		
			"m.č. 6.12" (5,75*2+2,94*2)*2,75		47,795		
			"m.č. 6.13" (5,73*2+3,32*2)*2,75		49,775		
			"m.č. 6.14" (5,73*2+3,33*2)*2,75		49,830		
			"m.č. 6.15" (3,1*2+3*2)*2,75		33,550		
			"m.č. 6.16" (2,65*2+1,18*2)*2,75		21,065		
			"m.č. 6.17"		5,201		
			(1,92*2+1,19*2+1,23*4+0,94*2+0,92*2)*0,35				
			"m.č. 6.18" (5,34*2+3,59*2)*2,75		49,115		
			"m.č. 6.19" (5,32*2+3,64*2)*2,75		49,280		
			"m.č. 6.20" (5,33*2+3,65*2)*2,73		49,031		
			"m.č. 6.21" (3,65*2+2,25*2)*2,74		32,332		
			"m.č. 6.22" (3,65*2+2,96*2)*2,74		36,223		
			"m.č. 6.23" (5,33*2+3,63*2)*2,75		49,280		
			"m.č. 6.24" (4,07*2+2,86*2)*2,76		38,254		
			"m.č. 6.25" (2,36*2+1,6*2)*2,76		21,859		
			"m.č. 6.26"		5,831		
			(1,49*2+1,4*4+0,81*2+2,33*2+0,9*2)*0,35				
11	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně <i>včetně kovových podamítkových rohů!!!</i>	m2	14,481	297,00	4 300,86
			zazděné otvory 10,782+0,72+1,809+1,95*0,2*3		14,481		
12	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	838,030	135,00	113 134,05
63 - Podlahy a podlahové konstrukce							247 564,40
13	K	P1	Skladba P1 - PVC na stěrce (TUTO POLOŽKU NENACENO VAT !!!)			0,00	
14	K	776521R01	PVC podlahovina, třída zátěže 32, kompletní provedení včetně PVC soklíku, tl. 2 mm	m2	74,580	601,00	44 822,58
			"m.č. 6.02" 16,49		16,490		
			"m.č. 6.06" 30,49		30,490		
			"m.č. 6.07" 1,32		1,320		
			"m.č. 6.08" 26,28		26,280		
15	K	777551R01	samonivelační stěrka, tl. 3-10 mm	m2	74,580	163,00	12 156,54
16	K	P2	Skladba P2 - PVC na OSB (TUTO POLOŽKU NENACENO VAT !!!)			0,00	
17	K	776521R01	PVC podlahovina, třída zátěže 32, kompletní provedení včetně PVC soklíku, tl. 2 mm	m2	55,720	638,00	35 549,36
			"m.č. 6.15" 9,3		9,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 6.16" 3,12		3,120		
			"m.č. 6.20" 19,86		19,860		
			"m.č. 6.21" 8,02		8,020		
			"m.č. 6.24" 11,64		11,640		
			"m.č. 6.25" 3,78		3,780		
18	K	762511R01	dřevoštěpkové desky OSB, tl.10 mm	m2	55,720	121,00	6 742,12
19	K	P3	Skladba P3 - antistatické PVC (TUTO POLOŽKU NENACEŇOVAT !!!)			0,00	
20	K	776521R02	PVC antistatická podlahovina, třída zátěže 32, kompletní provedení včetně PVC soklíku, tl. 2 mm	m2	156,680	750,00	117 510,00
			"m.č. 6.10" 16,51		16,510		
			"m.č. 6.11" 16,11		16,110		
			"m.č. 6.12" 16,91		16,910		
			"m.č. 6.13" 18,75		18,750		
			"m.č. 6.14" 19,08		19,080		
			"m.č. 6.18" 19,36		19,360		
			"m.č. 6.19" 19,34		19,340		
			"m.č. 6.22" 10,8		10,800		
			"m.č. 6.23" 19,82		19,820		
21	K	762511R01	dřevoštěpkové desky OSB, tl.10 mm	m2	156,680	81,00	12 691,08
22	K	P4	Skladba P4 - keramická dlažba (TUTO POLOŽKU NENACEŇOVAT !!!)			0,00	
23	K	771574R01	keramická dlažba, včetně keramického soklu, řezaného, tl. 9 mm	m2	10,880	510,00	5 548,80
			"m.č. 6.03" 1,21		1,210		
			"m.č. 6.04" 3,32		3,320		
			"m.č. 6.05" 4,04		4,040		
			"m.č. 6.09" 2,31		2,310		
24	K	771574R02	lepící tmel tl. 3 mm	m2	10,880	12,00	130,56
25	K	777551R01	samonivelační stěrka, tl. 3-10 mm	m2	10,880	163,00	1 773,44
26	K	P5	Skladba P5 - keramická dlažba, sprchy (TUTO POLOŽKU NENACEŇOVAT !!!)			0,00	
27	K	771574R01	keramická dlažba, včetně keramického soklu, řezaného, tl. 9 mm	m2	10,320	450,00	4 644,00
			"m.č. 6.17" 4,96		4,960		
			"m.č. 6.26" 5,36		5,360		
28	K	771574R02	lepící tmel tl. 3 mm	m2	10,320	12,00	123,84
29	K	777551R01	samonivelační stěrka, tl. 3-10 mm	m2	10,320	163,00	1 682,16
30	K	711493R01	hydroizolační stěrka tl.2 mm	m2	10,320	406,00	4 189,92

94 - Lešení a stavební výtahy

2 458,77

31	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 Podhledy	m2	19,990	123,00	2 458,77
			19,99		19,990		

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

25 153,48

32	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské vystavby při výšce podlaží do 4 m	m2	308,180	66,00	20 339,88
			"m.č. 6.02" 16,49		16,490		
			"m.č. 6.03" 1,21		1,210		
			"m.č. 6.04" 3,32		3,320		
			"m.č. 6.05" 4,04		4,040		
			"m.č. 6.06" 30,49		30,490		
			"m.č. 6.07" 1,32		1,320		
			"m.č. 6.08" 26,28		26,280		
			"m.č. 6.09" 2,31		2,310		
			"m.č. 6.10" 16,51		16,510		
			"m.č. 6.11" 16,11		16,110		
			"m.č. 6.12" 16,91		16,910		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 6.13" 18,75		18,750		
			"m.č. 6.14" 19,08		19,080		
			"m.č. 6.15" 9,3		9,300		
			"m.č. 6.16" 3,12		3,120		
			"m.č. 6.17" 4,96		4,960		
			"m.č. 6.18" 19,36		19,360		
			"m.č. 6.19" 19,34		19,340		
			"m.č. 6.20" 19,86		19,860		
			"m.č. 6.21" 8,02		8,020		
			"m.č. 6.22" 10,8		10,800		
			"m.č. 6.23" 19,82		19,820		
			"m.č. 6.24" 11,64		11,640		
			"m.č. 6.25" 3,78		3,780		
			"m.č. 6.26" 5,36		5,360		
33	K	952-R01	Připomocně stavební práce pro stavební instalace (např. sekání drážek, bourání prostupů, zaomítní/zabetonování drážek a	%	24 068,000	0,20	4 813,60
96 - Bourání konstrukcí							50 644,47
34	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché provizorní 2,66*2,57-0,8*1,97	m2	5,260	103,00	541,78
35	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	20,750	33,00	684,75
36	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m 2+2+6	kus	10,000	33,00	330,00
37	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 7+6+2+3+4+7+1	kus	30,000	10,00	300,00
38	K	767112811	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných 1,65*2,15*2 1,65*2,4	m2	11,055 7,095 3,960	220,00	2 432,10
39	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených včetně soklíku 10,88+10,32	m2	21,200 21,200	38,00	805,60
40	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou včetně soklíku 74,58+55,72+156,68	m2	286,980 286,980	54,00	15 496,92
41	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných kladených do malty Viz nové obklady 140,459 (0,4+1)*1,5 u výtahů (0,16+0,89+0,52+0,285*4+0,72)*2,14	m2	149,899 140,459 2,100 7,340	64,00	9 593,54
42	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm 0,92*2,75	m2	2,530 2,530	73,00	184,69
43	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2 2,5*1,6*6	m2	24,000 24,000	119,00	2 856,00
44	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2 0,57*1,5*2	m2	1,710 1,710	156,00	266,76
45	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2 2,3*1,75*2	m2	8,050 8,050	156,00	1 255,80
46	K	968062991	Vybourání vnitřních deštění výkladů, ostění a obkladů stěn (2,5*2+1,6*2)*6*0,15	m2	7,380 7,380	7,00	51,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,6*1,97	m2	1,182	225,00	265,95
48	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	13,169	179,00	2 357,25
49	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	39,507	76,00	3 002,53
50	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,169	146,00	1 922,67
51	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	250,211	13,00	3 252,74
52	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	13,169	383,00	5 043,73

99 - Přesun hmot

6 711,39

53	K	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 12 m	t	24,857	270,00	6 711,39
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 140 683,18

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

29 300,87

54	K	721.1.01	PPr potrubí vč. tvarovek DN100 HT	bm	38,800	414,00	16 063,20
55	K	721.1.03	PPr potrubí vč. tvarovek DN70 HT	bm	3,900	370,00	1 443,00
56	K	721.1.04	PPr potrubí vč. tvarovek DN50 HT	bm	27,000	267,00	7 209,00
57	K	721.1.05	PPr potrubí vč. tvarovek DN40 HT	bm	8,000	144,00	1 152,00
58	K	721.1.06	Závěsy pro potrubí umístění dle ČSN (tiché objímky) DN80-20	ks	32,000	65,00	2 080,00
59	K	721.1.07	Jednoduchá odbočka 110/110-87,5° HT	ks	2,000	63,00	126,00
60	K	721.1.08	Jednoduchá odbočka 110/75-87,5° HT	ks	2,000	60,00	120,00
61	K	721.1.09	Jednoduchá odbočka 110/50-87,5° HT	ks	6,000	47,00	282,00
62	K	721.1.10	Jednoduchá odbočka 75/50-87,5° HT	ks	2,000	35,00	70,00
63	K	721.1.11	Jednoduchá odbočka 50/50-87,5° HT	ks	1,000	26,00	26,00
64	K	721.1.12	Jednoduchá odbočka 50/40-87,5° HT	ks	4,000	24,00	96,00
65	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	333,510	1,90	633,67

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

62 904,21

66	K	722.1.1.03	potrubí včetně tvarovek a závěsů 32*4,4i PPR s roztažnou stabilizací	bm	14,000	312,00	4 368,00
67	K	722.1.1.04	potrubí včetně tvarovek a závěsů 25x3,5i PPR s roztažnou stabilizací	bm	44,100	255,00	11 245,50
68	K	722.1.1.05	potrubí včetně tvarovek a závěsů 20*2,8i PPR s roztažnou stabilizací	bm	10,000	223,00	2 230,00
69	K	722.1.1.08	Izolace pro potrubí tl.9 mm DN32	bm	14,000	57,00	798,00
70	K	722.1.1.09	Izolace pro potrubí tl.9 mm DN25	bm	44,100	52,00	2 293,20
71	K	722.1.1.10	Izolace pro potrubí tl.9 mm DN20	bm	10,000	51,00	510,00
72	K	722.1.1.11	Závěsy pro potrubí umístění dle ČSN DN63-20	ks	20,000	65,00	1 300,00
73	K	722.1.2.03	potrubí včetně tvarovek a závěsů 32*4,4i PPR s roztažnou stabilizací	bm	10,500	312,00	3 276,00
74	K	722.1.2.04	potrubí včetně tvarovek a závěsů 25x3,5i PPR s roztažnou stabilizací	bm	78,400	255,00	19 992,00
75	K	722.1.2.05	potrubí včetně tvarovek a závěsů 20*2,8i PPR s roztažnou stabilizací	bm	10,000	223,00	2 230,00
76	K	722.1.2.08	Izolace pro potrubí tl.20 mm DN32	bm	10,500	83,00	871,50
77	K	722.1.2.09	Izolace pro potrubí tl.20 mm DN25	bm	78,400	74,00	5 801,60
78	K	722.1.2.10	Izolace pro potrubí tl.20 mm DN20	bm	10,000	69,00	690,00
79	K	722.1.2.11	Závěsy pro potrubí umístění dle ČSN DN63-20	ks	20,000	65,00	1 300,00
80	K	722.2.05	Kulový kohout DN20	ks	16,000	228,00	3 648,00
81	K	722.2.06	revizní dvířka pro uzávěry vody 200/200 (plast)	ks	8,000	176,00	1 408,00
82	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	724,930	1,30	942,41

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

97 860,04

83	K	725.1.01	WC mísa - 54x36cm keramika, sedátko bílé plast	ks	2,000	2 282,00	4 564,00
----	---	----------	--	----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	725.1.03	Splachovací zařízení dělené instalované do předstěny pro WC	ks	2,000	4 807,00	9 614,00
85	K	725.1.04	WC tlačítko dělené	ks	2,000	1 368,00	2 736,00
86	K	725.1.06	Umyvadlo bílé 60x46cm,Sifon DN40 keramika, souprava na upevnění	ks	10,000	1 712,00	17 120,00
87	K	725.1.08	Dřez v kuchyňské sestavě nerez viz dodávka kuchyně, BUDE PONECHÁN STÁVAJÍCÍ, dochází pouze k přepojení	ks	3,000	459,00	1 377,00
88	K	725.1.12	Sprchová zástěna rovná š.0,9m	ks	2,000	4 191,00	8 382,00
89	K	725.1.13	Sprchová vanička 900/900, keramika	ks	2,000	7 225,00	14 450,00
90	K	725.2.01	Nerezový sifon DN50 k dřezům	ks	3,000	314,00	942,00
91	K	725.2.02	Nerezový sifon DN40 k umyvadlům	ks	10,000	314,00	3 140,00
92	K	725.3.01	Umyvadlová nástěnná páková, chrom DN 15, odtoková souprava	ks	10,000	1 738,00	17 380,00
93	K	725.3.03	Dřezová baterie stojánková páková	ks	3,000	1 738,00	5 214,00
94	K	725.3.04	Sprchová nástěnná baterie , 150mm, chrom	ks	2,000	2 440,00	4 880,00
95	K	725.3.05	Sprchový set, chrom, ruční sprcha, nástěnný sprchový držák, sprchová hadice 1500 mm	ks	2,000	1 338,00	2 676,00
96	K	725.3.06	Rohový ventil A-80	ks	26,000	193,00	5 018,00
97	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	1 147,000	0,32	367,04

729 - Zdravotnicka - ostatní práce a dodávky

10 503,00

98	K	01	demontáž stávajících vodovodních stoupaček	bm	28,000	21,00	588,00
99	K	02	demontáž stávajících kanalizačních stoupaček	bm	32,000	21,00	672,00
100	K	03	demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně přípojovacího potrubí (cca 8m potrubí V+K/ZP)	ks	18,000	216,00	3 888,00
101	K	04	přechodné přepojení stávajících stoupaček vodovodu (36) a kanalizace (15) na nově provedené vedení	ks	51,000	105,00	5 355,00

743 - Elektromontáže - rozvaděče

27 356,00

102	K	743-R07	Rozvaděč R6.1 - zapuštěný oceloplechový rozvaděč, 600x1200x200mm, IP40/IP20	soubor	1,000	27 356,00	27 356,00
-----	---	---------	---	--------	-------	-----------	-----------

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů

33 911,00

103	K	003.1	Kabel CYKY-O 3x1,5 mm2	m	78,000	10,00	780,00
104	K	003.2	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	m	662,000	10,00	6 620,00
105	K	003.4	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm2	m	1 245,000	16,00	19 920,00
106	K	003.8	Vodič CY 6 mm2	m	412,000	13,00	5 356,00
107	K	003.9	Vodič CY 16 mm2	m	95,000	13,00	1 235,00

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

23 139,00

108	K	004.1	Krabice přístrojová KU 68-1901	ks	235,000	75,00	17 625,00
109	K	004.2	Krabice Hensel - D 9125/Z (pětipólová svork.)	ks	10,000	127,00	1 270,00
110	K	004.3	Elektroinstalační trubka ohebná super Monoflex EN 25 , 1225 (750 N)	m	65,000	8,00	520,00
111	K	004.4	Wago svorka do 5x2,5 mm2	ks	195,000	16,00	3 120,00
112	K	004.5	Svorka zemnicí ZSA16 (AB, Bernard) vč. Cu pásku	ks	28,000	9,00	252,00
113	K	004.6	Krabice ochranného pospojování PA se svorkovnicí Cu, včetně krabice	ks	4,000	88,00	352,00

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

20 371,00

114	K	002.1	Spínač jednopólový 250V/10A, IP20	ks	11,000	57,00	627,00
115	K	002.2	Přepínač sériový 250V/10A, IP20 - Gira E2	ks	12,000	73,00	876,00
116	K	002.3	Přepínač střídavý 250V/10A, IP20	ks	6,000	41,00	246,00
117	K	002.4	Přepínač střídavý dvojité 250V/10A, IP20	ks	4,000	41,00	164,00
118	K	002.5	Spínač tlačítkový 250V/10A s orientační doutnavkou, IP20	ks	1,000	116,00	116,00
119	K	002.6	Zásuvka jednonásobná 250V/16A, IP20	ks	176,000	63,00	11 088,00
120	K	002.7	Uzemňovací svorka pro vyrovnání potenciálů, dvojnásobná	ks	13,000	558,00	7 254,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							148 486,00
121	K	001.1	A1 - přisazené stropní svítidlo 2x58W, IP20, leštěná mřížka - ref. Philips TCS198 C6 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	4,000	1 306,00	5 224,00
122	K	001.2	A2 - přisazené stropní svítidlo 2x36W, IP20, leštěná mřížka - ref. Philips TCS198 C6 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	39,000	1 306,00	50 934,00
123	K	001.3	B1 - nástěnné svítidlo 1x18W, IP43 - ref. Osmont Aura 2 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	13,000	1 500,00	19 500,00
124	K	001.4	C1 - svítidlo podhledové 2x18W, IP20 - ref. Philips FBH245 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	12,000	4 072,00	48 864,00
125	K	001.11	C2 - svítidlo podhledové 1x18W, IP20 - ref. Philips FBH145 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	1,000	561,00	561,00
126	K	001.5	D1 - přisazené stropní svítidlo 4x18W, IP20, bílá mřížka - ref. Philips TCS198 L1 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	7,000	1 306,00	9 142,00
127	K	001.6	D1N - svítidlo D1 s nouzovým modulem včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	3,000	501,00	1 503,00
128	K	001.7	D2 - přisazené stropní svítidlo 1x36W, IP20, bílá mřížka - ref. Philips TCS198 L1 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	2,000	1 306,00	2 612,00
129	K	001.10	N1 - nouzové svítidlo nástěnné 1x24W s vlastním zdrojem 60min., IP20 - ref. Beggelli včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	3,000	3 382,00	10 146,00
749 - Elektromontáže - součásti elektrozařízení							4 335,00
130	K	007.1	Dohledání stávajících okruhů nedotčených rekonstrukcí	soub or	1,000	1 700,00	1 700,00
131	K	007.2	Úpravy v zapojení a označení ve stávajících rozvaděčích nedotčených rekonstrukcí	soub or	1,000	1 530,00	1 530,00
132	K	007.3	Demontáž stávajících viditelných rozvodů	soub	1,000	1 105,00	1 105,00
763 - Konstrukce suché výstavby							9 097,85
133	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD "m.č. 6.04" 3,32 "m.č. 6.05" 4,04 "m.č. 6.09" 2,31 "m.č. 6.17" 4,96 "m.č. 6.26" 5,36	m2	19,990 3,320 4,040 2,310 4,960 5,360	416,00	8 315,84
134	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	97,751	8,00	782,01
764 - Konstrukce klempířské							6 368,63
135	K	KL1	Oplechování parapetu, Al tažený plech, barva šedá RAL 7042 - RŠ 240 mm, kompletní provedení včetně pomocných konstrukcí a prvků a kotvení "délka 570mm" 0,57*2 "délka 2300mm" 2,3*2 "délka 2500mm" 2,5*6	m	20,740 1,140 4,600 15,000	300,00	6 222,00
136	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	73,316	2,00	146,63
7661 - Konstrukce truhlářské - vnitřní výplně otvorů							159 523,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	K	D01	Dveře jednokřídlé hladké, plně, povrch laminát, barva bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 600 x 1970 mm, kompletní provedení včetně oboustranné Al mřížky 450/90mm, kování klika/klika, vložkového zámku a očištění zárubně od starého nátěru	kus	7,000	4 760,00	33 320,00
138	K	D02	Dveře jednokřídlé hladké, plně, povrch laminát, barva bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 600 x 1970 mm, kompletní provedení včetně oboustranné Al mřížky 450/90mm, kování klika/klika, zámku s vnitřním zajištěním a očištění zárubně od starého nátěru	kus	6,000	4 760,00	28 560,00
139	K	D03	Dveře jednokřídlé hladké, plně, povrch laminát, barva bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 600 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika, vložkového zámku a očištění zárubně od starého nátěru	kus	1,000	4 760,00	4 760,00
140	K	D05	Dveře jednokřídlé hladké, plně, zvuková neprůzvučnost min. 27dB, povrch laminát, barva bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 800 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika, zámku vložkového a očištění zárubně od starého nátěru	kus	3,000	5 270,00	15 810,00
141	K	D05a	Dveře jednokřídlé hladké, plně, zvuková neprůzvučnost min. 27dB, povrch laminát, barva bílá, zárubeň typová, nátěr barva šedá RAL 7044 - 800 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika a zámku vložkového.	kus	3,000	5 270,00	15 810,00
142	K	D06	Dveře jednokřídlé hladké, plně, zvuková neprůzvučnost min. 27dB, povrch laminát, barva oranžová RAL 1033/bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 900 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika, zámku vložkového, očištění zárubně od starého nátěru a prahu š=100 mm	kus	4,000	5 270,00	21 080,00
143	K	D07	Dveře jednokřídlé hladké, plně, zvuková neprůzvučnost min. 32dB, povrch laminát, barva oranžová RAL 1033/bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 900 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování klika/koule, zámku vložkového, očištění zárubně od starého nátěru a prahu š=100 mm	kus	7,000	5 525,00	38 675,00
144	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	973,300	1,55	1 508,62
7662 - Konstrukce truhlářské - vnější výplně otvorů							206 407,24
145	K	OK01	Dřevěné okno jednokřídlé O+V, zasklení tepelně izolačním dvojsklem $U_w \leq 1,1W/m^2K$ - 570x1500 mm, kompletní provedení včetně celoobvodového kování a vnitřního parapetu, povrchová úprava vysokotlaký laminát HP	kus	2,000	5 568,00	11 136,00
146	K	OK02	Dřevěné okno dvoukřídlé O+V, zasklení tepelně izolačním dvojsklem $U_w \leq 1,1W/m^2K$ - 2300x1750 mm, kompletní provedení včetně celoobvodového kování a vnitřního parapetu, povrchová úprava vysokotlaký laminát HP	kus	2,000	23 949,00	47 898,00
147	K	OK03	Dřevěné okno čtyřkřídlé, otevíravé, špaletové, zasklení tepelně izolačním dvojsklem s distančním rámečkem v barvě rámu (vnější křídla), jednoduchým (vnitřní křídla), $U_w \leq 1,1W/m^2K$, špaleta hl. 200mm (kopie stávajícího), tř. zvuková neprůzvučnosti T71.4 (Rw 43dB) - 2500x1600 mm, barva šedá a bílá, kompletní provedení včetně kování a vnitřního parapetu, povrchová úprava vysokotlaký laminát HP, barva bílá	kus	6,000	23 949,00	143 694,00
148	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	2 373,700	1,55	3 679,24

7671 - Konstrukce zámečnické - vnitřní výplně otvorů

101 639,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
149	K	D09	Al prosklené dveře, dvoukřídlé, barva RAL 7043 (šedá), sklo čiré, bezpečnostní - 1650x2150 mm, kompletní provedení včetně kování klíka/klíka a zámku vložkového	kus	2,000	32 500,00	65 000,00
150	K	D10	Al prosklené dveře, dvoukřídlé, PO EI30 DP3C, barva RAL 7043 (šedá), sklo čiré, bezpečnostní - 1650x2400 mm, kompletní provedení včetně kování klíka/klíka, zámku vložkového, samozavírače a stavěče	kus	1,000	34 500,00	34 500,00
151	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	995,000	2,15	2 139,25
769 - Ostatní konstrukce							15 257,25
152	K	002	Hlavní orientační tabule (patro), jednoduchý modulový systém, profily a boční zakončení z eloxovaného Al - délka variabilní, šířka 600 mm, kompletní provedení včetně přípevňovacích prvků	kus	1,000	4 250,00	4 250,00
153	K	003	Informační štitky, jednoduchý modulový systém, profily z eloxovaného Al, bočnice šedý plast - 180x180 mm, kompletní provedení včetně přípevňovacích prvků	kus	5,000	1 275,00	6 375,00
154	K	004	Piktogramy, informační štítek z ušlechtilé oceli, samolepicí (WC, WC ženy, WC muži, úklid) - dodávka a montáž	kus	4,000	298,00	1 192,00
155	K	006	Revizní dvířka plastová, barva bílá, jednokřídlá - 200x200 mm, kompletní provedení včetně osazovacího rámu	kus	7,000	383,00	2 681,00
156	K	007	Revizní dvířka do SDK, nátěr bílý, jednokřídlá - 400x400 mm, kompletní provedení včetně osazovacího rámu skrytého v podhledu	kus	1,000	383,00	383,00
157	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	175,000	2,15	376,25
781 - Dokončovací práce - obklady keramické							135 462,03
158	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	140,459	33,00	4 635,15
159	K	711412052	Provedení izolace proti vodě za studena na svislé ploše tekutou lepenkou "m.č. 6.03" (1,32*2+0,92*2)*1,5-0,6*1,5 "m.č. 6.04" (1,83*2+1,49*4+0,87*2)*2-0,6*2*3 "m.č. 6.05" (1,82*2+1,5*4+0,91*2+0,68*2)*2-0,6*2*3 "m.č. 6.09" (1,18*4+0,84*2+0,86*2)*2-0,6*1,97*3 "m.č. 6.10" 1,2*1,5 "m.č. 6.12" (0,4+1)*1,5 "m.č. 6.13" (0,6+2,2)*1,5 "m.č. 6.14" (0,4+2,45)*1,5 "m.č. 6.17" (1,92*2+1,19*2+1,23*4+0,94*2+0,92*2)*2-0,6*2*3 "m.č. 6.18" (0,29+2,15)*1,5 "m.č. 6.19" (0,45+1,95)*1,5 "m.č. 6.20" (0,55+1,55)*1,5 "m.č. 6.22" (1*2)*1,5 "m.č. 6.23" (2,25+0,2)*0,6 "m.č. 6.26" (1,49*2+1,4*4+0,81*2+2,33*2+0,9*2)*2-	m2	140,459	21,00	2 949,64
160	M	2455103.1	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka, bal. 15 Spotřeba: 1,5 kg/m2	kg	231,757	37,00	8 575,01
161	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	140,459	373,00	52 391,21
162	M	5976114.1	dláždice keramické tl. 0,7 cm	m2	175,574	255,00	44 771,37
163	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	140,459	21,00	2 949,64
164	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem "m.č. 6.03" (1,32*2+0,92*2)-0,6+2*1,5	m	179,490	71,00	12 743,79
					6,880		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 6.04" (1,83*2+1,49*4+0,87*2)-0,6*3+7*2		23,560		
			"m.č. 6.05" (1,82*2+1,5*4+0,91*2+0,68*2)-0,6*3+8*2		27,020		
			"m.č. 6.09" (1,18*4+0,84*2+0,86*2)-0,6*3+6*2		18,320		
			"m.č. 6.10" 1,2+2*1,5		4,200		
			"m.č. 6.12" (0,4+1)+2*1,5		4,400		
			"m.č. 6.13" (0,6+2,2)+2*1,5		5,800		
			"m.č. 6.14" (0,4+2,45)+2*1,5		5,850		
			"m.č. 6.17" (1,92*2+1,19*2+1,23*4+0,94*2+0,92*2)-0,6*3+7*2		27,060		
			"m.č. 6.18" (0,29+2,15)+2*1,5		5,440		
			"m.č. 6.19" (0,45+1,95)+2*1,5		5,400		
			"m.č. 6.20" (0,55+1,55)+2*1,5		5,100		
			"m.č. 6.22" (1*2)+2*1,5		5,000		
			"m.č. 6.23" 3*0,6		1,800		
			"m.č. 6.26" (1,49*2+1,4*4+0,81*2+2,33*2+0,9*2)-0,6*5+10*2		33,660		
165	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	1 516,757	4,25	6 446,22

784 - Dokončovací práce - malby

48 761,19

197	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu "m.č.6.12" 61,5	m2	61,500	66,00	4 059,00
					61,500		
166	K	7844533.1	Malby směsí tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m na omítky stropy 288,19 stěny 838,03 SDK podhledy 19,99	m2	1 146,210	39,00	44 702,19
					288,190		
					838,030		
					19,990		

M - Práce a dodávky M

53 061,00

27-M - Strukturovaný kabelážní systém, telefonní a datové rozvody

53 061,00

167	K	27-MR01	Zásuvka komunikační 2xRJ45 Cat.5e komplet	ks	2,000	207,00	414,00
168	K	27-MR02	Instalační krabice přístrojová universální	ks	2,000	75,00	150,00
169	K	27-MR03	Instalační univerzální odbočná krabice	ks	2,000	75,00	150,00
170	K	27-MR04	Instalační kabel UTP Cat.5e	m	2,000	2 004,00	4 008,00
171	K	27-MR05	Elektroinstalační trubka ohebná2320/LPE-1, vč.uložení, komplet	m	2,000	13,00	26,00
172	K	27-MR06	Elektroinstalační trubka ohebná2325/LPE-1 , vč.uložení, komplet	m	2,000	16,00	32,00
173	K	27-MR07	Elektroinstalační trubka ohebná2340/LPE-1 , vč.uložení, komplet	m	2,000	26,00	52,00
174	K	27-MR08	montážní sada M6	ks	2,000	210,00	420,00
175	K	27-MR09	Proměření vedení, nastavení systému, odzkoušení, revize, uvedení do provozu Dodavatelská část - Proměření-závěrečné	soubor	2,000	2 975,00	5 950,00
176	K	27-MR10	certifikační měření s protokolem na CD, revize, dodavatelská dokumentace, projekt skutečného provedení, předávací dokumentace	soubor	1,000	4 250,00	4 250,00
177	K	27-MR11	Nenadále pracovní úkony	hod.	2,000	298,00	596,00
178	K	27-MR12	optická kazeta pro ochrany svazu SMOUV 62mm	ks	2,000	153,00	306,00
179	K	27-MR13	Elektroinstalační trubka ohebná2332/LPE-1 , vč.uložení, komplet	m	4,000	18,00	72,00
180	K	27-MR14	pigtail LC SM OS2 semi tight	ks	8,000	82,00	656,00
181	K	27-MR15	Vyvazovací panel 1U	ks	4,000	225,00	900,00
182	K	27-MR16	Patch kabel UTP Cat.5e, LSZH 1,-m	ks	42,000	60,00	2 520,00
183	K	27-MR17	Zásuvka 2xRJ45 pod omítku neosazená	ks	23,000	238,00	5 474,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
184	K	27-MR18	Keystone Cat.5e UTP	ks	46,000	27,00	1 242,00
185	K	27-MR19	Instalační kabel UTP Cat.5e, LSZH	m	605,000	15,00	9 075,00
186	K	27-MR20	Sdělovací kabel SYKFY 10x2x0,5	m	45,000	20,00	900,00
187	K	27-MR21	Optický kabel 4 vláknů SM OS2, ULSZH plášť	m	45,000	21,00	945,00
188	K	27-MR23	Ochranná trubka LSPE	m	45,000	30,00	1 350,00
189	K	27-MR24	Krabice instalační přístrojová	ks	20,000	11,00	220,00
190	K	27-MR25	Instalační krabice, universální, odbočná, s víčkem	ks	60,000	75,00	4 500,00
191	K	27-MR26	Elektroinstalační trubka ohebná 2320/LPE-1, vč. uložení, komplet	m	90,000	13,00	1 170,00
192	K	27-MR27	Elektroinstalační trubka ohebná 2325/LPE-1, vč. uložení, komplet	m	30,000	16,00	480,00
193	K	27-MR28	Elektroinstalační trubka ohebná 2332/LPE-1, vč. uložení, komplet	m	15,000	24,00	360,00
194	K	27-MR29	Měření přípojek certifikovanou metodou, popisy zásuvek, vyhotovení certifikačního	soubor	1,000	2 423,00	2 423,00
195	K	27-MR30	Stavební přimocce	soub	1,000	2 550,00	2 550,00
196	M	27-MR31	Pomocný montážní materiál	soub	1,000	1 870,00	1 870,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 03 - Oprava 5. NP

JKSO:
Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

CC-CZ:
Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
G&G Building s.r.o.

IČ: 27784231
DIČ: CZ27784231

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu 2 222 391,85

Cena bez DPH 2 222 391,85

DPH základní	21,00%	ze	2 222 391,85	466 702,29
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 689 094,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

G&G
G&G
28. října 158
IČ: 27784231

Datum a podpis: Razítko

MIROSLAV GÁLÍK
Datum a podpis: 17.5.2016 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 03 - Oprava 5. NP

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: G&G Building s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady z rozpočtu

2 222 391,85

HSV - Práce a dodávky HSV

831 303,32

34 - Stěny a příčky

17 432,27

61 - Úprava povrchů vnitřní

499 537,60

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

226 381,72

94 - Lešení a stavební výtahy

2 614,98

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

24 568,26

96 - Bourání konstrukcí

53 979,07

99 - Přesun hmot

6 789,42

PSV - Práce a dodávky PSV

1 341 065,53

721 - Zdravotecnika - vnitřní kanalizace

31 680,80

722 - Zdravotecnika - vnitřní vodovod

65 594,08

725 - Zdravotecnika - zařizovací předměty

101 729,91

729 - Zdravotecnika - ostatní práce a dodávky

10 503,00

743 - Elektromontáže - rozvaděče

27 356,00

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů

33 911,00

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

24 537,00

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

24 691,00

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

163 040,00

749 - Elektromontáže - součásti elektrozařízení

4 335,00

752 - VZT, zařízení 02 - Sociální zařízení a ostatní zázemí

1 756,00

763 - Konstrukce suché výstavby

9 675,85

764 - Konstrukce klempířské

11 759,16

7661 - Konstrukce truhlářské - vnitřní výplně otvorů

181 044,31

7662 - Konstrukce truhlářské - vnější výplně otvorů

350 101,24

7671 - Konstrukce zámečnické - vnitřní výplně otvorů

101 639,25

769 - Ostatní konstrukce

18 264,43

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

134 579,05

784 - Dokončovací práce - malby

44 868,45

M - Práce a dodávky M

50 023,00

27-M - Strukturovaný kabelážní systém, telefonní a datové rozvody

50 023,00

Celkové náklady za stavbu

2 222 391,85

ROZPOČET

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 03 - Oprava 5. NP

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: G&G Building s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 222 391,85

HSV - Práce a dodávky HSV

831 303,32

34 - Stěny a příčky

17 432,27

1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC 1,95*0,2*0,15*3	m3	0,176 0,176	4 220,00	742,72
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů 10,6*1,95*2*0,001*3	t	0,124 0,124	23 834,00	2 955,42
3	K	340238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm 0,6*1,2	m2	0,720 0,720	428,00	308,16
4	K	340239233	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z pórabetonových příčkových tl 100 mm 0,14*2*2,78 (0,36+0,17)*2,78 (0,48+0,2)*2,78 0,825*2,78 (0,39+0,2*2)*2,8 (0,32+0,285*2)*2,8 0,2*2*2,8 (0,27*2+0,25)*2,8	m2	14,471 0,778 1,473 1,890 2,294 2,212 2,492 1,120 2,212	428,00	6 193,59
5	K	342272641	Stěny výplňové tl 375 mm z pórabetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotností 400 kg/m3 dozdívka parapetů 2,38*0,3*2	m2	1,428 1,428	1 073,00	1 532,24
6	K	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm 2*3	kus	6,000 6,000	83,00	498,00
7	K	763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB provizorní 2,66*2,57-0,8*1,97	m2	5,260 5,260	989,00	5 202,14

61 - Úprava povrchů vnitřní

499 537,60

8	K	611311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně "m.č. 5.02" 17,09 "m.č. 5.03" 1,19 "m.č. 5.06" 31,53 "m.č. 5.07" 1,32 "m.č. 5.08" 21,79 "m.č. 5.10" 9,03 "m.č. 5.11" 5,72 "m.č. 5.12" 18,05 "m.č. 5.13" 9,02 "m.č. 5.14" 5,63	m2	279,750 17,090 1,190 31,530 1,320 21,790 9,030 5,720 18,050 9,020 5,630	255,00	71 336,25
---	---	-----------	---	----	---	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 5.16" 14,58		14,580		
			"m.č. 5.17" 22,75		22,750		
			"m.č. 5.18" 8,95		8,950		
			"m.č. 5.19" 3,08		3,080		
			"m.č. 5.21" 20,11		20,110		
			"m.č. 5.22" 18,65		18,650		
			"m.č. 5.23" 18,6		18,600		
			"m.č. 5.24" 20,21		20,210		
			"m.č. 5.25" 19,3		19,300		
			"m.č. 5.26" 2,75		2,750		
			"m.č. 5.28" 10,4		10,400		
9	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	279,750	200,00	55 950,00
10	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	849,463	297,00	252 290,51
			"m.č. 5.02" (6,95*2+2,97*2)*2,72		53,965		
			"m.č. 5.03" (1,39*2+0,86*2)*1,25		5,625		
			"m.č. 5.04" (1,7*2+1,52*4+0,9*2)*0,35		3,948		
			"m.č. 5.05" (1,7*2+1,53*4+1,01*2+0,75*2)*0,35		4,564		
			"m.č. 5.06" (8,2*2+5,3*2)*2,75		74,250		
			"m.č. 5.07" (1,29*2+0,96*2)*2,73		12,285		
			"m.č. 5.08" (4,75*2+4,1*2)*2,75		48,675		
			"m.č. 5.09" (1,4*4+0,84*2+0,83*2)*0,35		3,129		
			"m.č. 5.10" (3,46*2+2,61*2)*2,83		34,356		
			"m.č. 5.11" (2,61*2+2,19*2)*2,84		27,264		
			"m.č. 5.12" (5,7*2+3,17*2)*2,78		49,317		
			"m.č. 5.13" (3,11*2+2,9*2)*2,81		33,776		
			"m.č. 5.14" (2,89*2+2,49*2)*2,81		30,236		
			"m.č. 5.15" (1,45*2+1,13*2)*0,35		1,806		
			"m.č. 5.16" (5,72*2+4*2)*2,78		54,043		
			"m.č. 5.17" (5,72*2+4*2)*2,78		54,043		
			"m.č. 5.18" (3,07*2+2,92*2)*2,78		33,304		
			"m.č. 5.19" (2,71*2+1,14*2)*2,79		21,483		
			"m.č. 5.20" (2,72*2+1,85*2+1,43*2+0,89*2)*0,35		4,823		
			"m.č. 5.21" (5,34*2+3,15*2)*2,8		47,544		
			"m.č. 5.22" (5,32*2+3,47*2)*2,8		49,224		
			"m.č. 5.23" (5,33*2+3,45*2)*2,8		39,508		
			"m.č. 5.24" (5,31*2+3,8*2)*2,8		51,016		
			"m.č. 5.25" (5,33*2+3,62*2)*2,8		50,120		
			"m.č. 5.26" (2,33*2+1,18*2)*2,8		19,656		
			"m.č. 5.27" (1,49*4+1,35*4+0,8*2+0,89*2)*0,35		5,159		
			"m.č. 5.28" (3,6*2+2,89*2)*2,8		36,344		
11	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně <i>včetně kovových podomítkových rohů!!!</i>	m2	17,789	297,00	5 283,33
			zazděné otvory 14,471+0,72+1,428+1,95*0,2*3		17,789		
12	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	849,463	135,00	114 677,51
63 - Podlahy a podlahové konstrukce							226 381,72
13	K	P1	Skladba P1 - PVC na stěrce (TUTO POLOŽKU NENACENO VAT !!!)			0,00	
14	K	776521R01	PVC podlahovina, třída zátěže 32, kompletní provedení včetně PVC soklíku, tl. 2 mm	m2	71,730	601,00	43 109,73
			"m.č. 5.02" 17,09		17,090		
			"m.č. 5.06" 31,53		31,530		
			"m.č. 5.07" 1,32		1,320		
			"m.č. 5.08" 21,79		21,790		
15	K	777551R01	samonivelační stěrka, tl. 3-10 mm	m2	71,730	163,00	11 691,99

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	P2	Skladba P2 - PVC na OSB (TUTO POLOŽKU NENACEŇOVAT !!!)			0,00	
17	K	776521R01	PVC podlahovina, třída zátěže 32, kompletní provedení včetně PVC soklíku, tl. 2 mm	m2	30,980	750,00	23 235,00
			"m.č. 5.10" 9,03		9,030		
			"m.č. 5.11" 5,72		5,720		
			"m.č. 5.19" 3,08		3,080		
			"m.č. 5.26" 2,75		2,750		
			"m.č. 5.28" 10,4		10,400		
18	K	762511R01	dřevoštěpkové desky OSB, tl.10 mm	m2	30,980	121,00	3 748,58
19	K	P3	Skladba P3 - antistatické PVC (TUTO POLOŽKU NENACEŇOVAT !!!)			0,00	
20	K	776521R02	PVC antistatická podlahovina, třída zátěže 32, kompletní provedení včetně PVC soklíku, tl. 2 mm	m2	175,850	638,00	112 192,30
			"m.č. 5.12" 18,05		18,050		
			"m.č. 5.13" 9,02		9,020		
			"m.č. 5.14" 5,63		5,630		
			"m.č. 5.16" 14,58		14,580		
			"m.č. 5.17" 22,75		22,750		
			"m.č. 5.18" 8,95		8,950		
			"m.č. 5.21" 20,11		20,110		
			"m.č. 5.22" 18,65		18,650		
			"m.č. 5.23" 18,6		18,600		
			"m.č. 5.24" 20,21		20,210		
			"m.č. 5.25" 19,3		19,300		
21	K	762511R01	dřevoštěpkové desky OSB, tl.10 mm	m2	175,850	81,00	14 243,85
22	K	P4	Skladba P4 - keramická dlažba (TUTO POLOŽKU NENACEŇOVAT !!!)			0,00	
23	K	771574R01	keramická dlažba, včetně keramického soklu, řezaného, tl. 9 mm	m2	12,280	450,00	5 526,00
			"m.č. 5.03" 1,19		1,190		
			"m.č. 5.04" 3,32		3,320		
			"m.č. 5.05" 3,9		3,900		
			"m.č. 5.09" 2,38		2,380		
			"m.č. 5.15" 1,49		1,490		
24	K	771574R02	lepící tmel tl. 3 mm	m2	12,280	12,00	147,36
25	K	777551R01	samonivelační stěrka, tl. 3-10 mm	m2	12,280	163,00	2 001,64
26	K	P5	Skladba P5 - keramická dlažba, sprchy (TUTO POLOŽKU NENACEŇOVAT !!!)			0,00	
27	K	771574R01	keramická dlažba, včetně keramického soklu, řezaného, tl. 9 mm	m2	10,170	450,00	4 576,50
			"m.č. 5.20" 4,92		4,920		
			"m.č. 5.27" 5,25		5,250		
28	K	771574R02	lepící tmel tl. 3 mm	m2	10,170	12,00	122,04
29	K	777551R01	samonivelační stěrka, tl. 3-10 mm	m2	10,170	163,00	1 657,71
30	K	711493R01	hydroizolační stěrka tl.2 mm	m2	10,170	406,00	4 129,02
94 - Lešení a stavební výtahy							2 614,98
31	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 Podhledy	m2	21,260	123,00	2 614,98
			21,26		21,260		
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							24 568,26
32	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	301,010	66,00	19 866,66
			"m.č. 5.02" 17,09		17,090		
			"m.č. 5.03" 1,19		1,190		
			"m.č. 5.04" 3,32		3,320		
			"m.č. 5.05" 3,9		3,900		
			"m.č. 5.06" 31,53		31,530		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 5.07" 1,32		1,320		
			"m.č. 5.08" 21,79		21,790		
			"m.č. 5.09" 2,38		2,380		
			"m.č. 5.10" 9,03		9,030		
			"m.č. 5.11" 5,72		5,720		
			"m.č. 5.12" 18,05		18,050		
			"m.č. 5.13" 9,02		9,020		
			"m.č. 5.14" 5,63		5,630		
			"m.č. 5.15" 1,49		1,490		
			"m.č. 5.16" 14,58		14,580		
			"m.č. 5.17" 22,75		22,750		
			"m.č. 5.18" 8,95		8,950		
			"m.č. 5.19" 3,08		3,080		
			"m.č. 5.20" 4,92		4,920		
			"m.č. 5.21" 20,11		20,110		
			"m.č. 5.22" 18,65		18,650		
			"m.č. 5.23" 18,6		18,600		
			"m.č. 5.24" 20,21		20,210		
			"m.č. 5.25" 19,3		19,300		
			"m.č. 5.26" 2,75		2,750		
			"m.č. 5.27" 5,25		5,250		
			"m.č. 5.28" 10,4		10,400		
33	K	952-R01	Připomocné stavební práce pro stavební instalace (např. sekání drážek, bourání prostupů, zaomítnutí/zabetonování drážek a	%	23 508,000	0,20	4 701,60
96 - Bourání konstrukcí							53 979,07
34	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché provizorní 2,66*2,57-0,8*1,97	m2	5,260	103,00	541,78
35	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti 20,8+11,6	m	32,400	33,00	1 069,20
36	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m 2+2+6+5+1	kus	16,000	33,00	528,00
37	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 7+6+1+4+2+4+8+1	kus	33,000	10,00	330,00
38	K	767112811	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných 1,65*2,15*2 1,65*2,4	m2	11,055	220,00	2 432,10
39	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených včetně soklíku 12,28+10,17	m2	22,450	38,00	853,10
40	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou včetně soklíku 71,73+30,98+175,85	m2	278,560	54,00	15 042,24
41	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty Viz nové obklady 139,529 u výtahů (0,16+0,89+0,52+0,285*4+0,72)*2,14	m2	146,869	64,00	9 399,62
42	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm 0,75*2,78	m2	2,085	73,00	152,21
43	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2 2,5*1,6*6	m2	42,560	119,00	5 064,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2*1,6*5		16,000		
			1,6*1,6		2,560		
44	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,710	156,00	266,76
			0,57*1,5*2		1,710		
45	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	8,050	156,00	1 255,80
			2,3*1,75*2		8,050		
46	K	968062991	Vybourání vnitřních deštění vykladů, ostění a obkladů stěn	m2	13,740	7,00	96,18
			(2,5*2+1,6*2)*6*0,15		7,380		
			(2*2+1,6*2)*5*0,15		5,400		
			1,6*4*0,15		0,960		
47	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,182	225,00	265,95
			0,6*1,97		1,182		
48	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	14,101	179,00	2 524,08
49	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	42,303	76,00	3 215,03
50	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,101	146,00	2 058,75
51	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	267,919	13,00	3 482,95
52	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,101	383,00	5 400,68
			99 - Přesun hmot				6 789,42
53	K	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 12 m	t	25,146	270,00	6 789,42

PSV - Práce a dodávky PSV

1 341 065,53

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

31 680,80

54	K	721.1.01	PPr potrubí vč. tvarovek DN100 HT	bm	42,400	414,00	17 553,60
55	K	721.1.03	PPr potrubí vč. tvarovek DN70 HT	bm	9,000	370,00	3 330,00
56	K	721.1.04	PPr potrubí vč. tvarovek DN50 HT	bm	23,700	267,00	6 327,90
57	K	721.1.05	PPr potrubí vč. tvarovek DN40 HT	bm	8,000	144,00	1 152,00
58	K	721.1.06	Závěsy pro potrubí umístění dle ČSN (tiché objímky) DN80-20	ks	32,000	55,00	1 760,00
59	K	721.1.07	Jednoduchá odbočka 110/110-87,5° HT	ks	3,000	63,00	189,00
60	K	721.1.08	Jednoduchá odbočka 110/75-87,5° HT	ks	2,000	60,00	120,00
61	K	721.1.09	Jednoduchá odbočka 110/50-87,5° HT	ks	10,000	47,00	470,00
62	K	721.1.11	Jednoduchá odbočka 50/50-87,5° HT	ks	1,000	26,00	26,00
63	K	721.1.12	Jednoduchá odbočka 50/40-87,5° HT	ks	1,000	24,00	24,00
64	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	364,150	2,00	728,30

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

65 594,08

65	K	722.1.1.03	potrubí včetně tvarovek a závěsů 32*4,4i PPR s roztažnou stabilizací	bm	17,500	312,00	5 460,00
66	K	722.1.1.04	potrubí včetně tvarovek a závěsů 25x3,5i PPR s roztažnou stabilizací	bm	47,000	255,00	11 985,00
67	K	722.1.1.05	potrubí včetně tvarovek a závěsů 20*2,8i PPR s roztažnou stabilizací	bm	10,000	223,00	2 230,00
68	K	722.1.1.08	Izolace pro potrubí tl.9 mm DN32	bm	17,500	57,00	997,50
69	K	722.1.1.09	Izolace pro potrubí tl.9 mm DN25	bm	47,000	52,00	2 444,00
70	K	722.1.1.10	Izolace pro potrubí tl.9 mm DN20	bm	10,000	51,00	510,00
71	K	722.1.1.11	Závěsy pro potrubí umístění dle ČSN DN63-20	ks	20,000	55,00	1 100,00
72	K	722.1.2.03	potrubí včetně tvarovek a závěsů 32*4,4i PPR s roztažnou stabilizací	bm	17,500	312,00	5 460,00
73	K	722.1.2.04	potrubí včetně tvarovek a závěsů 25x3,5i PPR s roztažnou stabilizací	bm	73,300	255,00	18 691,50
74	K	722.1.2.05	potrubí včetně tvarovek a závěsů 20*2,8i PPR s roztažnou stabilizací	bm	10,000	223,00	2 230,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	722.1.2.08	Izolace pro potrubí tl.20 mm DN32	bm	17,500	83,00	1 452,50
76	K	722.1.2.09	Izolace pro potrubí tl.20 mm DN25	bm	73,300	74,00	5 424,20
77	K	722.1.2.10	Izolace pro potrubí tl.20 mm DN20	bm	10,000	69,00	690,00
78	K	722.1.2.11	Závěsy pro potrubí umístění dle ČSN DN63-20	ks	20,000	55,00	1 100,00
79	K	722.2.05	Kulový kohout DN20	ks	16,000	228,00	3 648,00
80	K	722.2.06	revizní dvířka pro uzávěry vody 200/200 (plast)	ks	8,000	176,00	1 408,00
81	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	763,380	1,00	763,38

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

101 729,91

82	K	725.1.01	WC mísa - 54x36cm keramika, sedátko bíle plast	ks	3,000	2 282,00	6 846,00
83	K	725.1.03	Splachovací zařízení dělené instalované do předstěny pro WC	ks	3,000	4 807,00	14 421,00
84	K	725.1.04	WC tlačítko dělené	ks	3,000	1 368,00	4 104,00
85	K	725.1.06	Umyvadlo bílé 60x46cm,Sifon DN40 keramika, souprava na upevnění	ks	8,000	1 712,00	13 696,00
86	K	725.1.08	Dřez v kuchyňské sestavě nerez viz dodávka kuchyně, BUDE PONECHÁN STÁVAJÍCÍ, dochází pouze k přepojení	ks	4,000	459,00	1 836,00
87	K	725.1.12	Sprchová zástěna rovná š.0,9m	ks	2,000	4 191,00	8 382,00
88	K	725.1.13	Sprchová vanička 900/900, keramika	ks	2,000	7 225,00	14 450,00
89	K	725.2.01	Nerezový sifon DN50 k dřezům	ks	4,000	314,00	1 256,00
90	K	725.2.02	Nerezový sifon DN40 k umyvadlům	ks	8,000	314,00	2 512,00
91	K	725.3.01	Umyvadlová nástěnná páková, chrom DN 15, odtoková souprava	ks	8,000	1 738,00	13 904,00
92	K	725.3.03	Dřezová baterie stojánková páková	ks	4,000	1 738,00	6 952,00
93	K	725.3.04	Sprchová nástěnná baterie , 150mm, chrom	ks	2,000	2 440,00	4 880,00
94	K	725.3.05	Sprchový set, chrom, ruční sprcha, nástěnný sprchový držák, sprchová hadice 1500 mm	ks	2,000	1 338,00	2 676,00
95	K	725.3.06	Rohový ventil A-80	ks	24,000	193,00	4 632,00
96	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	1 182,910	1,00	1 182,91

729 - Zdravotechnika - ostatní práce a dodávky

10 503,00

97	K	01	demontáž stávajících vodovodních stoupaček	bm	28,000	21,00	588,00
98	K	02	demontáž stávajících kanalizačních stoupaček	bm	32,000	21,00	672,00
99	K	03	demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně přípojovacího potrubí (cca 8m potrubí V+K/ZP)	ks	18,000	216,00	3 888,00
100	K	04	přechodné přepojení stávajících stoupaček vodovodu (36) a kanalizace (15) na nově provedené vedení	ks	51,000	105,00	5 355,00

743 - Elektromontáže - rozvaděče

27 356,00

101	K	743-R06	Rozvaděč R5.1 - zapuštěný oceloplechový rozvaděč, 600x1200x200mm, IP40/IP20	soubor	1,000	27 356,00	27 356,00
-----	---	---------	---	--------	-------	-----------	-----------

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů

33 911,00

102	K	003.1	Kabel CYKY-O 3x1,5 mm2	m	78,000	10,00	780,00
103	K	003.2	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	m	662,000	10,00	6 620,00
104	K	003.4	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm2	m	1 245,000	16,00	19 920,00
105	K	003.8	Vodič CY 6 mm2	m	412,000	13,00	5 356,00
106	K	003.9	Vodič CY 16 mm2	m	95,000	13,00	1 235,00

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

24 537,00

107	K	004.1	Krabice přístrojová KU 68-1901	ks	253,000	75,00	18 975,00
108	K	004.2	Krabice Hensel - D 9125/Z (pětipólová svork.)	ks	10,000	127,00	1 270,00
109	K	004.3	Elektroinstalační trubka ohebná super Monoflex EN 25 , 1225 (750 N)	m	65,000	8,00	520,00
110	K	004.4	Wago svorka do 5x2,5 mm2	ks	198,000	16,00	3 168,00
111	K	004.5	Svorka zemnicí ZSA16 (AB, Bernard) vč. Cu pásku	ks	28,000	9,00	252,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
112	K	004.6	Krabice ochranného pospojování PA se svorkovnicí Cu, včetně krabice	ks	4,000	88,00	352,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů							24 691,00
113	K	002.1	Spínač jednopólový 250V/10A, IP20	ks	12,000	57,00	684,00
114	K	002.2	Přepínač sériový 250V/10A, IP20 - Gira E2	ks	12,000	73,00	876,00
115	K	002.3	Přepínač střídavý 250V/10A, IP20	ks	8,000	41,00	328,00
116	K	002.4	Přepínač střídavý dvojité 250V/10A, IP20	ks	4,000	41,00	164,00
117	K	002.5	Spínač tlačítkový 250V/10A s orientační doutnavkou, IP20	ks	1,000	116,00	116,00
118	K	002.6	Zásuvka jednonásobná 250V/16A, IP20	ks	189,000	63,00	11 907,00
119	K	002.7	Uzemňovací svorka pro vyrovnání potenciálů, dvojnásobná	ks	12,000	558,00	6 696,00
120	K	002.8	Ventilátorové doběhové relé do krabice	ks	2,000	973,00	1 946,00
121	K	002.9	Pohybové čidlo podhledové 250V/10A, IP20	ks	14,000	141,00	1 974,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							163 040,00
122	K	001.1	A1 - přisazené stropní svítidlo 2x58W, IP20, leštěná mřížka - ref. Philips TCS198 C6 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	3,000	1 306,00	3 918,00
123	K	001.2	A2 - přisazené stropní svítidlo 2x36W, IP20, leštěná mřížka - ref. Philips TCS198 C6 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	39,000	1 306,00	50 934,00
124	K	001.3	B1 - nástěnné svítidlo 1x18W, IP43 - ref. Osmont Aura 2 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	10,000	1 500,00	15 000,00
125	K	001.4	C1 - svítidlo podhledové 2x18W, IP20 - ref. Philips FBH245 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	17,000	4 072,00	69 224,00
126	K	001.11	C2 - svítidlo podhledové 1x18W, IP20 - ref. Philips FBH145 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	1,000	561,00	561,00
127	K	001.5	D1 - přisazené stropní svítidlo 4x18W, IP20, bílá mřížka - ref. Philips TCS198 L1 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	7,000	1 306,00	9 142,00
128	K	001.6	D1N - svítidlo D1 s nouzovým modulem včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	3,000	501,00	1 503,00
129	K	001.7	D2 - přisazené stropní svítidlo 1x36W, IP20, bílá mřížka - ref. Philips TCS198 L1 včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	2,000	1 306,00	2 612,00
130	K	001.10	N1 - nouzové svítidlo nástěnné 1x24W s vlastním zdrojem 60min., IP20 - ref. Beghelli včetně zdrojů a dalšího příslušenství.	ks	3,000	3 382,00	10 146,00
749 - Elektromontáže - součásti elektrozařízení							4 335,00
131	K	007.1	Dohledání stávajících okruhů nedotčených rekonstrukcí	soubor	1,000	1 700,00	1 700,00
132	K	007.2	Úpravy v zapojení a označení ve stávajících rozvaděčích nedotčených rekonstrukcí	soubor	1,000	1 530,00	1 530,00
133	K	007.3	Demontáž stávajících viditelných rozvodů	soubor	1,000	1 105,00	1 105,00
752 - VZT, zařízení O2 - Sociální zařízení a ostatní zázemí							1 756,00
134	K	2.2.6	ventilátor na zed' (m.č.2.22) - vzorový typ SILENT ECO U 60 Z malý radiální vent. s montáží pod omítku, 100m3/h, 50Pa, 230V/11W, ak. tlak do okolí v 3m 37dBA např.Elektrodesien	ks	1,000	1 756,00	1 756,00
763 - Konstrukce suché výstavby							9 675,85
135	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	21,260	416,00	8 844,16
			"m.č. 5.04" 3,32		3,320		
			"m.č. 5.05" 3,9		3,900		
			"m.č. 5.09" 2,38		2,380		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 5.15" 1,49		1,490		
			"m.č. 5.20" 4,92		4,920		
			"m.č. 5.27" 5,25		5,250		
136	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	103,961	8,00	831,69
764 - Konstrukce klempířské							11 759,16
137	K	KL1	Oplechování parapetu, Al tažený plech, barva šedá RAL 7042 - RŠ 240 mm, kompletní provedení včetně pomocných konstrukcí a prvků a kotvení "délka 570mm" 0,57*2 "délka 2300mm" 2,3*2 "délka 2500mm" 2,5*6	m	20,740	300,00	6 222,00
138	K	KL2	Oplechování parapetu, Al tažený plech, barva šedá RAL 7042 - RŠ 290 mm, kompletní provedení včetně pomocných konstrukcí a prvků a kotvení "délka 1600mm" 1,6 "délka 2000mm" 2*5	m	11,600	456,00	5 289,60
139	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	123,778	2,00	247,56
7661 - Konstrukce truhlářské - vnitřní výplně otvorů							181 044,31
140	K	D01	Dveře jednokřídlé hladké, plně, povrch laminát, barva bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 600 x 1970 mm, kompletní provedení včetně oboustranné Al mřížky 450/90mm, kování klika/klika, vložkového zámku a očištění zárubně od starého nátěru nátěr zárubně 1x základní, 2x vrchní email	kus	7,000	4 760,00	33 320,00
141	K	D02	Dveře jednokřídlé hladké, plně, povrch laminát, barva bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 600 x 1970 mm, kompletní provedení včetně oboustranné Al mřížky 450/90mm, kování klika/klika, zámku s vnitřním zajištěním a očištění zárubně od starého nátěru nátěr zárubně 1x základní, 2x vrchní email	kus	6,000	4 760,00	28 560,00
142	K	D03	Dveře jednokřídlé hladké, plně, povrch laminát, barva bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 600 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika, vložkového zámku a očištění zárubně od starého nátěru nátěr zárubně 1x základní, 2x vrchní email	kus	1,000	4 760,00	4 760,00
143	K	D04	Dveře jednokřídlé hladké, plně, povrch laminát, barva bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 800 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika, zámku vložkového a očištění zárubně od starého nátěru nátěr zárubně 1x základní, 2x vrchní email	kus	4,000	5 270,00	21 080,00
144	K	D05	Dveře jednokřídlé hladké, plně, zvuková neprůzvučnost min. 27dB, povrch laminát, barva bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 800 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika, zámku vložkového a očištění zárubně od starého nátěru nátěr zárubně 1x základní, 2x vrchní email	kus	2,000	5 270,00	10 540,00
145	K	D05a	Dveře jednokřídlé hladké, plně, zvuková neprůzvučnost min. 27dB, povrch laminát, barva bílá, zárubeň typová, nátěr barva šedá RAL 7044 - 800 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika a zámku vložkového.	kus	3,000	5 270,00	15 810,00
146	K	D06	Dveře jednokřídlé hladké, plně, zvuková neprůzvučnost min. 27dB, povrch laminát, barva oranžová RAL 1033/bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 900 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika, zámku vložkového, očištění zárubně	kus	4,000	5 270,00	21 080,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			od starého nátěru, nátěr zárubně 1x základní, 2x vrchní email a D+M prahu š=100 mm				
147	K	D07	Dveře jednokřídlé hladké, plné, zvuková neprůzvučnost min. 32dB, povrch laminát, barva oranžová RAL 1033/bílá, zárubeň nový nátěr barva šedá RAL 7044 - 900 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování klika/koute, zámku vložkového, přičítání zárubně od starého nátěru, nátěr zárubně 1x základní, 2x vrchní email a D+M prahu š=100 mm	kus	8,000	5 525,00	44 200,00
148	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 093,100	1,55	1 694,31
7662 - Konstrukce truhlářské - vnější výplně otvorů							350 101,24
149	K	OK01	Dřevěné okno jednokřídlé O+V, zasklení tepelně izolačním dvojsklem Uw<= 1,1W/m2K - 570x1500 mm, kompletní provedení včetně celoobvodového kování a vnitřního parapetu, povrchová úprava vysokotlaký laminát HP	kus	2,000	5 568,00	11 136,00
150	K	OK02	Dřevěné okno dvoukřídlé O+V, zasklení tepelně izolačním dvojsklem Uw<= 1,1W/m2K - 2300x1750 mm, kompletní provedení včetně celoobvodového kování a vnitřního parapetu, povrchová úprava vysokotlaký laminát HP.	kus	2,000	23 949,00	47 898,00
151	K	OK03	Dřevěné okno čtyřkřídlé, otevíravé, špaletové, zasklení tepelně izolačním dvojsklem (vnější křídla), jednoduchým (vnitřní křídla), Uw<= 1,1W/m2K, špaleta hl. 200mm (kopie stávajícího), tř. zvukové neprůzvučnosti TZI 4 (Pw 25dB) - 2500x1600 mm kompletní provedení včetně kování a vnitřního parapetu, povrchová úprava vysokotlaký laminát HP, barva bílá	kus	6,000	23 949,00	143 694,00
152	K	OK04	Dřevěné okno tříkřídlé, O+V, špaletové, zasklení tepelně izolačním dvojsklem s distančním rámečkem v barvě rámu (vnější křídla), jednoduchým (vnitřní křídla), Uw<= 1,1W/m2K, špaleta hl. 200mm (kopie stávajícího), tř. zvukové neprůzvučnosti TZI 2 (Pw 25dB) - 2000x1600 mm, barva šedá a bílá, kompletní provedení včetně kování a vnitřního parapetu, povrchová úprava vysokotlaký laminát HP, barva bílá	kus	5,000	23 949,00	119 745,00
153	K	OK05	Dřevěné okno tříkřídlé, O+V, špaletové, zasklení tepelně izolačním dvojsklem s distančním rámečkem v barvě rámu (vnější křídla), jednoduchým (vnitřní křídla), Uw<= 1,1W/m2K, špaleta hl. 200mm (kopie stávajícího), tř. zvukové neprůzvučnosti TZI 2 (Pw 25dB) - 1600x1600 mm, barva šedá a bílá, kompletní provedení včetně kování a vnitřního parapetu, povrchová úprava vysokotlaký laminát HP, barva bílá	kus	1,000	23 949,00	23 949,00
154	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	2 373,700	1,55	3 679,24
7671 - Konstrukce zámečnické - vnitřní výplně otvorů							101 639,25
155	K	D09	Al prosklené dveře, dvoukřídlé, barva RAL 7043 (šedá), sklo čiré, bezpečnostní - 1650x2150 mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika a zámku vložkového	kus	2,000	32 500,00	65 000,00
156	K	D10	Al prosklené dveře, dvoukřídlé, PO EI30 DP3C, barva RAL 7043 (šedá), sklo čiré, bezpečnostní - 1650x2400 mm, kompletní provedení včetně kování klika/klika, zámku vložkového, samozavírače a stavěče	kus	1,000	34 500,00	34 500,00
157	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	995,000	2,15	2 139,25
769 - Ostatní konstrukce							18 264,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
158	K	002	Hlavní orientační tabule (patro), jednoduchý modulový systém, profily a boční zakončení z eloxovaného Al - délka variabilní, šířka 600 mm, kompletní provedení včetně připevňovacích prvků	kus	1,000	4 250,00	4 250,00
159	K	003	Informační štítky, jednoduchý modulový systém, profily z eloxovaného Al, bočnice šedý plast - 180x180 mm, kompletní provedení včetně připevňovacích prvků	kus	7,000	1 275,00	8 925,00
160	K	004	Piktogramy, informační štítek z ušlechtilé oceli, samolepicí (WC, WC ženy, WC muži, úklid) - dodávka a montáž	kus	4,000	298,00	1 192,00
161	K	006	Revizní dvířka plastová, barva bílá, jednokřídlá - 200x200 mm, kompletní provedení včetně osazovacího rámu	kus	8,000	383,00	3 064,00
162	K	007	Revizní dvířka do SDK, nátěr bílý, jednokřídlá - 400x400 mm, kompletní provedení včetně osazovacího rámu skrytého v pohledu	kus	1,000	383,00	383,00
163	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	209,500	2,15	450,43

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

							134 579,05
164	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m ²	139,529	33,00	4 604,46
165	K	711412052	Provedení izolace proti vodě za studena na svislé ploše tekutou lepenkou	m ²	139,529	21,00	2 930,11
			"m.č. 5.03" (1,32*2+0,92*2)*1,5-0,6*1,5		5,820		
			"m.č. 5.04" (1,7*2+1,52*4+0,9*2)*2-0,6*1,97*3		19,014		
			"m.č. 5.05" (1,7*2+1,53*4+1,01*2+0,75*2)*2-0,6*1,97*3		22,534		
			"m.č. 5.09" (1,4*4+0,84*2+0,83*2)*2-0,6*1,97*3		14,334		
			"m.č. 5.11" (1,4+0,6)*0,6		1,200		
			"m.č. 5.13" 1*2*1,5		3,000		
			"m.č. 5.15" (1,45*2+1,13*2)*2-0,6*1,97		9,138		
			"m.č. 5.17" (2+0,63)*1,5		3,945		
			"m.č. 5.20" (2,72*2+1,85*2+1,43*2+0,89*2)*2-0,6*1,97*3		24,014		
			"m.č. 5.21" 1,43*1,5		2,145		
			"m.č. 5.22" 1,5*1,5		2,250		
			"m.č. 5.23" 1*1,5		1,500		
			"m.č. 5.24" 1*1,5		1,500		
			"m.č. 5.25" (1,15+2,56)*1,5		5,565		
			"m.č. 5.27" (1,49*4+1,35*4+0,8*2+0,89*2)*2-0,6*1,97*5		23,570		
166	M	2455103.1	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka, bal. 15 Spotřeba: 1,5 kg/m ²	kg	230,223	37,00	8 518,25
167	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	139,529	373,00	52 044,32
168	M	5976114.1	dlaždice keramické tl. 0,7 cm	m ²	174,411	255,00	44 474,81
169	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m ²	139,529	21,00	2 930,11
170	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	178,490	71,00	12 672,79
			"m.č. 5.03" (1,32*2+0,92*2)-0,6+2*1,5		6,880		
			"m.č. 5.04" (1,7*2+1,52*4+0,9*2)-0,6*3+7*2		23,480		
			"m.č. 5.05" (1,7*2+1,53*4+1,01*2+0,75*2)-0,6*3+8*2		27,240		
			"m.č. 5.09" (1,4*4+0,84*2+0,83*2)-0,6*3+6*2		19,140		
			"m.č. 5.11" 2*0,6		1,200		
			"m.č. 5.13" 1*2+2*1,5		5,000		
			"m.č. 5.15" (1,45*2+1,13*2)-0,6+2*2		8,560		
			"m.č. 5.17" (2+0,63)+2*1,5		5,630		
			"m.č. 5.20" (2,72*2+1,85*2+1,43*2+0,89*2)-0,6*3+7*2		25,980		
			"m.č. 5.21" 1,43+2*1,5		4,430		
			"m.č. 5.22" 1,5+2*1,5		4,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 5.23" 1+2*1,5		4,000		
			"m.č. 5.24" 1+2*1,5		4,000		
			"m.č. 5.25" (1,15+2,56)+2*1,5		6,710		
			"m.č. 5.27" (1,49*4+1,35*4+0,8*2+0,89*2)-0,6*5+10*2		31,740		
171	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	1 506,870	4,25	6 404,20
784 - Dokončovací práce - malby							44 868,45
172	K	7844533.1	Malby směsi tekuté disperzní bílé ořezvzdorné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m na omítky stropy 279,75 stěny 849,463 SDK pohledy 21,26	m2	1 150,473	39,00	44 868,45
M - Práce a dodávky M							50 023,00
27-M - Strukturovaný kabelážní systém, telefonní a datové rozvody							50 023,00
173	K	27-MR01	Zásuvka komunikační 2xRJ452 Cat.5e komplet	ks	1,000	207,00	207,00
174	K	27-MR02	Instalační krabice přístrojová universální	ks	1,000	75,00	75,00
175	K	27-MR03	Instalační univerzální odbočná krabice	ks	1,000	75,00	75,00
176	K	27-MR04	Instalační kabel UTP Cat.5e	m	1,000	2 004,00	2 004,00
177	K	27-MR05	Elektroinstalační trubka ohebná2320/LPE-1, vč.uložení, komplet	m	1,000	13,00	13,00
178	K	27-MR06	Elektroinstalační trubka ohebná2325/LPE-1, vč.uložení, komplet	m	1,000	16,00	16,00
179	K	27-MR07	Elektroinstalační trubka ohebná2340/LPE-1, vč.uložení, komplet	m	1,000	26,00	26,00
180	K	27-MR08	montážní sada M6	ks	1,000	210,00	210,00
181	K	27-MR09	Proměření vedení, nastavení systému, odzkoušení, revize, uvedení do provozu Dodavatelská část - Proměření-závěrečné	soubor	2,000	2 975,00	5 950,00
182	K	27-MR10	certifikační měření s protokolem na CD, revize, dodavatelská dokumentace, projekt skutečného provedení, předávací dokumentace	soubor	1,000	2 730,00	2 730,00
183	K	27-MR11	Nenadále pracovní úkony	hod.	1,000	298,00	298,00
184	K	27-MR12	optická kazeta pro ochrany svaru SMOUV 62mm	ks	1,000	153,00	153,00
185	K	27-MR13	Elektroinstalační trubka ohebná2332/LPE-1, vč.uložení, komplet	m	2,000	18,00	36,00
186	K	27-MR14	pigtail LC SM OS2 semi tight	ks	4,000	82,00	328,00
187	K	27-MR15	Vyvažovací panel 1U	ks	2,000	225,00	450,00
188	K	27-MR16	Patch kabel UTP Cat.5e, LSZH 1,-m	ks	26,000	60,00	1 560,00
189	K	27-MR17	Zásuvka 2xRJ45 pod omítku neosazená	ks	13,000	238,00	3 094,00
190	K	27-MR18	Keystone Cat.5e UTP	ks	26,000	27,00	702,00
191	K	27-MR19	Instalační kabel UTP Cat.5e, LSZH	m	588,000	15,00	8 820,00
192	K	27-MR20	Sdělovací kabel SYKFY 3x2x0,5	m	76,000	20,00	1 520,00
193	K	27-MR21	Sdělovací kabel SYKFY 10x2x0,5	m	70,000	20,00	1 400,00
194	K	27-MR22	Optický kabel 4 vláknů SM OS2, ULSZH plášť	m	145,000	21,00	3 045,00
195	K	27-MR23	Ochranná trubka LSPE	m	145,000	30,00	4 350,00
196	K	27-MR24	Krabice instalační přístrojová	ks	13,000	11,00	143,00
197	K	27-MR25	Instalační krabice, universální, odbočná, s víčkem	ks	20,000	75,00	1 500,00
198	K	27-MR26	Elektroinstalační trubka ohebná2320/LPE-1, vč.uložení, komplet	m	95,000	13,00	1 235,00
199	K	27-MR27	Elektroinstalační trubka ohebná2325/LPE-1, vč.uložení, komplet	m	180,000	16,00	2 880,00
200	K	27-MR28	Elektroinstalační trubka ohebná2332/LPE-1, vč.uložení, komplet	m	15,000	24,00	360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
201	K	27-MR29	Měření přípojek certifikovanou metodou, popisy zásuvek, vyhotovení certifikačního	soubor	1,000	2 423,00	2 423,00
202	K	27-MR30	Stavební přípomoc	soub	1,000	2 550,00	2 550,00
203	M	27-MR31	Pomocný montážní materiál	soub	1,000	1 870,00	1 870,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 02, SO 03 - ZTI a VZT

JKSO:
Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

CC-CZ:
Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
G&G Building s.r.o.

IČ: 27784231
DIČ: CZ27784231

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				658 680,35
Cena bez DPH				658 680,35
DPH základní	21,00%	ze	658 680,35	138 322,87
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH			v CZK	797 003,22

Projektant

Datum a podpis: _____ Razítko _____


Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel



G&G Building s.r.o.
28. října 1584/28
IČ: 27784231

MIROSLAV GALÍK
Datum a podpis: 17.5.2016

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 02, SO 03 - ZTI a VZT

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: G&G Building s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	658 680,35
HSV - Práce a dodávky HSV	109 220,50
34 - Stěny a příčky	36 089,84
61 - Úprava povrchů vnitřní	2 880,36
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	62 794,20
96 - Bourání konstrukcí	7 208,51
99 - Přesun hmot	247,59
PSV - Práce a dodávky PSV	549 459,85
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	30 925,79
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	60 029,60
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	111 110,71
729 - Zdravotechnika - ostatní práce a dodávky	14 764,00
751 - VZT, zařízení 01 - odvětrání středové chodby	23 221,40
752 - VZT, zařízení 02 - sociální zařízení a ostatní zázemí	225 407,50
753 - VZT, zařízení 03 - ostatní	84 000,85
Celkové náklady za stavbu	658 680,35

ROZPOČET

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 02, SO 03 - ZTI a VZT

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: G&G Building s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							658 680,35
HSV - Práce a dodávky HSV							109 220,50
34 - Stěny a příčky							36 089,84
1	K	340239233	Zazdívká otvorů pl do 4 m ² v příčkách nebo stěnách z pórobetonových příčekovek tl 100 mm pro SO 02 a S03 "m.č. 5.06 a 6.06" 1*2,54*2 pro SO 02 a S03 "m.č. 5.02 a 6.02" 1,1*2,54*2	m ²	10,668	3 383,00	36 089,84
61 - Úprava povrchů vnitřní							2 880,36
2	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně <i>včetně kovových podomítkových rohů!!!</i> zazděné otvory pro SO 02 a S03 "m.č. 5.06 a 6.06" 1*2,54*2 pro SO 02 a S03 "m.č. 5.02 a 6.02" 1,1*2,54*2	m ²	10,668	270,00	2 880,36
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							62 794,20
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m "m.č. 7.06" 13,45 "m.č. 7.08" 14,9 "m.č. 7.09" 16,7 "m.č. 7.10" 16,85	m ²	61,900	66,00	4 085,40
4	K	952-R01	Připomocné stavební práce pro stavební instalace (např. sekání drážek, bourání prostupů, zaomítní/zabetonování drážek a	%	0,100	587 088,00	58 708,80
96 - Bourání konstrukcí							7 208,51
5	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m ² na MVC nebo MV tl do 100 mm pro SO 02 a S03 "m.č. 5.06 a 6.06" 1*2,54*2 pro SO 02 a S03 "m.č. 5.02 a 6.02" 1,1*2,54*2	m ²	10,668	139,00	1 482,85
6	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	1,995	179,00	357,11
7	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	5,985	20,00	119,70
8	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,995	1 364,00	2 721,18
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,905	13,00	492,77

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,995	1 020,00	2 034,90
		99 - Přesun hmot					247,59
11	K	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 12 m	t	0,917	270,00	247,59
PSV - Práce a dodávky PSV							549 459,85
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							30 925,79
12	K	721.1.01	PPr potrubí vč. tvarovek DN100 HT	bm	43,000	414,00	17 802,00
13	K	721.1.04	PPr potrubí vč. tvarovek DN50 HT	bm	10,000	267,00	2 670,00
14	K	721.1.07	Jednoduchá odbočka 110/110-87,5° HT	ks	8,000	63,00	504,00
15	K	721.1.09	Jednoduchá odbočka 110/50-87,5° HT	ks	6,000	47,00	282,00
16	K	721.1.11	Jednoduchá odbočka 50/50-87,5° HT	ks	2,000	26,00	52,00
17	K	721.1.16	Přepojení stávajícího vedení na nový rozvod kanalizace	ks	30,000	298,00	8 940,00
18	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	355,680	1,90	675,79
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod							60 029,60
19	K	722.1.1.02	potrubí včetně tvarovek a závěsů 40*5,5i PPR s roztažnou stabilizací	bm	14,400	447,70	6 446,88
20	K	722.1.1.03	potrubí včetně tvarovek a závěsů 32*4,4i PPR s roztažnou stabilizací	bm	7,200	313,50	2 257,20
21	K	722.1.1.04	potrubí včetně tvarovek a závěsů 25x3,5i PPR s roztažnou stabilizací	bm	21,600	255,20	5 512,32
22	K	722.1.1.07	Izolace pro potrubí tl.9 mm DN40	bm	14,400	65,00	936,00
23	K	722.1.1.08	Izolace pro potrubí tl.9 mm DN32	bm	7,200	57,00	410,40
24	K	722.1.1.09	Izolace pro potrubí tl.9 mm DN25	bm	21,600	52,00	1 123,20
25	K	722.1.1.12	Přepojení stávajícího vedení na nový rozvod vodovodu	ks	12,000	680,00	8 160,00
26	K	722.1.2.04	potrubí včetně tvarovek a závěsů 25x3,5i PPR s roztažnou stabilizací	bm	42,000	255,00	10 710,00
27	K	722.1.2.09	Izolace pro potrubí tl.20 mm DN25	bm	42,000	74,00	3 108,00
28	K	722.2.02	Kulový kohout DN40	ks	4,000	659,00	2 636,00
29	K	722.2.03	Kulový kohout DN32	ks	2,000	455,00	910,00
30	K	722.2.04	Kulový kohout DN25	ks	2,000	407,00	814,00
31	K	722.2.06	revizní dvířka pro uzávěry vody 200/200 (plast)	ks	4,000	176,00	704,00
32	K	722.4.01	zapuštěné požární hydranty Q=0.3 l/s s hadicí 20m D25	ks	2,000	6 120,00	12 240,00
33	K	722.4.05	ocelové potrubí pozinkované DN32(38,0x2,6) dle ČSN	bm	7,200	391,00	2 815,20
34	K	722.4.06	ocelové potrubí pozinkované DN25(31,8/2.6) dle ČSN	bm	1,000	342,00	342,00
35	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	695,690	1,30	904,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty							111 110,71
36	K	725.1.01	WC mísa - 54x36cm keramika, sedátko bílé plast	ks	6,000	2 282,00	13 692,00
37	K	725.1.03	Splachovací zařízení dělené instalované do předstěny pro WC	ks	6,000	4 807,00	28 842,00
38	K	725.1.04	WC tlačítko dělené	ks	6,000	1 368,00	8 208,00
39	K	725.1.05	Pisoár s automatickým radarovým splachovačem a integrovaným zdrojem	ks	2,000	8 445,00	16 890,00
40	K	725.1.06	Umyvadlo bílé 60x46cm,Sifon DN40 keramika, souprava na upevnění	ks	6,000	1 395,00	8 370,00
41	K	725.1.09	Výlevka včetně kotvících prvků keramika	ks	2,000	3 570,00	7 140,00
42	K	725.2.02	Nerezový sifon DN40 k umyvadlům	ks	6,000	1 760,00	10 560,00
43	K	725.3.01	Umyvadlová stojánková páková, chrom DN 15, střední výška, odtoková souprava,	ks	6,000	1 738,00	10 428,00
44	K	725.3.06	Rohový ventil A-80	ks	16,000	193,00	3 088,00
45	K	725.3.07	Dřezová baterie nástěnná (výlevka), 1x výtokový ventil DN20 páková	ks	2,000	1 738,00	3 476,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	1 302,220	0,32	416,71
729 - Zdravotechnika - ostatní práce a dodávky							14 764,00
47	K	01	demontáž stávajících vodovodních stoupaček	bm	44,000	20,00	880,00
48	K	02	demontáž stávajících kanalizačních stoupaček stoupaček	bm	36,000	29,00	1 044,00
49	K	03	demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně přípojovacího potrubí (cca 8m potrubí V-K/ZP)	ks	16,000	216,00	3 456,00
50	K	04	přechodné přepojení stávajících stoupaček vodovodu (36) a kanalizace (15) na nově provedené vedení	ks	92,000	102,00	9 384,00
751 - VZT, zařízení 01 - odvětrání středové chodby							23 221,40
51	K	1.5.1	CAGI hlavice DN355, pozinkovaný plech (výška cca 600mm, vnější průměr cca 700mm)	ks	1,000	4 884,00	4 884,00
52	K	1.6.1	protipožární ventil DN160, odolnost 90 minut	ks	8,000	1 190,00	9 520,00
53	K	1.10.1	potrubí pozinkovaný plech, 30% tvarovek	m2	38,000	68,18	2 591,00
54	K	1.10.2	potrubí pozinkovaný plech, DN160	bm	15,000	415,09	6 226,40
752 - VZT, zařízení 02 - sociální zařízení a ostatní zázemí							225 407,50
55	K	2.2.1	střešní ventilátor - vzorový typ CTB/4-1300/315 IP54 střešní ventilátor, 670m3/h, 160Pa, 230V/110W, ak. tlak do okolí v 3m 48dBA např. Elektrodesign	ks	1,000	27 754,80	27 754,80
56	K	2.2.2	střešní ventilátor - vzorový typ CTB/4-1300/315 IP54 střešní ventilátor, 660m3/h, 160Pa, 230V/110W, ak. tlak do okolí v 3m 48dBA např. Elektrodesign	ks	1,000	27 754,80	27 754,80
57	K	2.2.3	střešní ventilátor - vzorový typ CTB/4-800/250 IP54 střešní ventilátor, 480m3/h, 120Pa, 230V/55W, ak. tlak do okolí v 3m 42dBA např. Elektrodesign	ks	1,000	20 806,80	20 806,80
58	K	2.2.4	střešní radiální ventilátor - vzorový typ CRHB/6-400 střešní radiální ventilátor, 1560m3/h, 150Pa, 230V/150W, ak. tlak do okolí v 3m 58dBA, včetně soklového tlumiče hluku (útlum na 1kHz min 25dBA) např. Elektrodesign	ks	1,000	26 672,40	26 672,40
59	K	2.2.5	ventilátor na zed' (m.č.5.11) - vzorový typ SILENT ECO U 60 Z malý radiální vent. s montáží pod omítku, 100m3/h, 50Pa, 230V/11W, ak. tlak do okolí v 3m 37dBA např. Elektrodesign	ks	1,000	6 562,80	6 562,80
60	K	2.2.6	ventilátor na zed' (m.č.2.22) - vzorový typ SILENT ECO U 60 Z malý radiální vent. s montáží pod omítku, 100m3/h, 50Pa, 230V/11W, ak. tlak do okolí v 3m 37dBA např. Elektrodesign	ks	1,000	6 562,80	6 562,80
61	K	2.3.2	zpětná motýlková klapka průměr 250mm	ks	1,000	2 500,80	2 500,80
62	K	2.3.3	zpětná motýlková klapka průměr 315mm	ks	2,000	2 960,30	5 920,60
63	K	2.3.4	zpětná motýlková klapka průměr 400mm	ks	1,000	3 582,00	3 582,00
64	K	2.6.1	kovový odvodní ventil průměr 100mm	ks	60,000	237,61	14 256,60
65	K	2.6.2	kovový odvodní ventil průměr 125mm	ks	5,000	250,84	1 254,20
66	K	2.6.3	kovový odvodní ventil průměr 160mm	ks	10,000	283,26	2 832,60
67	K	2.10.1	potrubí pozinkovaný plech, 30% tvarovek	m2	38,000	395,25	15 019,50
68	K	2.10.2	kruhové potrubí pozinkovaný plech, DN100 až DN225	bm	170,000	212,04	36 046,80
69	K	2.10.3	ohébný tlumič hluku DN100 (vzorový typ SONOFLEX MI), napojení všech kovových ventilů např. Elektrodesign	bm	93,000	162,03	15 068,80
70	K	2.10.4	ohébný tlumič hluku DN125 (vzorový typ SONOFLEX MI), napojení všech kovových ventilů např. Elektrodesign	bm	8,000	185,95	1 487,60
71	K	2.10.5	ohébný tlumič hluku DN160 (vzorový typ SONOFLEX MI), napojení všech kovových ventilů např. Elektrodesign	bm	15,000	227,91	3 418,60
72	K	2.10.6	tepelná izolace s parozábranou, minerální vata t.40mm (veškeré prostupy potrubí do venkovního prostoru, parozábranu propojit s parozábranou stavby)	m2	15,000	527,00	7 905,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			753 - VZT, zařízení 03 - ostatní				84 000,85
73	K	3.1.1	demontáž a ekologická likvidace současného zařízení, cca 200m2 potrubí včetně izolací, hlavní agregáty (rozsah o cca 2x větší nežli nové zařízení)	soubor	1,000	62 000,85	62 000,85
74	K	3.1.2	protokol o zaregulování zařízení (vyznačení nastavených průtoků vzduchu do výkresové dokumentace), počet par podle požadavku investora	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
75	K	3.1.3	protokol měření hluku autorizovanou osobou	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 02 a SO 03 - Oprava teras v 7. NP.

JKSO:

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

CC-CZ:

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

G&G Building s.r.o.

IČ: 27784231

DIČ: CZ27784231

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

275 913,79

Cena bez DPH

275 913,79

DPH základní 21,00% ze 275 913,79

57 941,90

DPH snížená 15,00% ze 0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

333 855,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

G&G
G&G
2B. října 15
IČ: 27784

Datum a podpis:

Razítko

MIROSLAV GALIK

Datum a podpis: 17.5.2016

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 02 a SO 03 - Oprava teras v 7. NP

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: G&G Building s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu	275 913,79
HSV - Práce a dodávky HSV	267 546,28
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	200 200,31
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	4 085,40
96 - Bourání konstrukcí	55 612,83
99 - Přesun hmot	7 647,74
PSV - Práce a dodávky PSV	8 367,51
769 - Ostatní konstrukce	8 367,51
Celkové náklady za stavbu	275 913,79

ROZPOČET

Stavba: Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Objekt: SO 02 a SO 03 - Oprava teras v 7. NP

Místo: Vinohradská 1513/176, Praha 3

Datum: 17.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: G&G Building s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							275 913,79

HSV - Práce a dodávky HSV

267 546,28

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

200 200,31

1	K	P8	Skladba P8 - keramická dlažba na rektifikačních tercích (TUTO POLOŽKU NENACEŇOVAT !!!)			0,00	
2	K	636311R01	keramická dlažba mrazuvzdorná protiskluzná tl.20mm (formát 400/400, popř. 400/600) na rektifikačních tercích 15-25mm	m2	61,900	747,00	46 239,30
			"m.č. 7.06" 13,45		13,450		
			"m.č. 7.08" 14,9		14,900		
			"m.č. 7.09" 16,7		16,700		
			"m.č. 7.10" 16,85		16,850		
3	K	712391R01	ochranná geotextilie 500g/m2	m2	61,900	77,00	4 766,30
4	K	712361R01	mPVC-P hydroizolační folie pod zatěžovací vrstvy, tl.1,5 mm	m2	71,186	235,00	16 728,71
			"m.č. 7.06" 13,45*1,15		15,468		
			"m.č. 7.08" 14,9*1,15		17,135		
			"m.č. 7.09" 16,7*1,15		19,205		
			"m.č. 7.10" 16,85*1,15		19,378		
5	K	712391R02	separační syntetická geotextilie, min.300 g/m2	m2	61,900	77,00	4 766,30
6	K	713141R01	tepelné izolační desky PIR ? = 0,022 W/mK., tl .60 mm	m2	61,900	1 476,00	91 364,40
7	K	713141R02	spádové klíny EPS 150 S tl.60-70mm , spád 1% (v místě žlabu 0mm)	m2	61,900	187,00	11 575,30
8	K	713291R01	parotěsná zábrana, modifikovaný asfaltový pás	m2	61,900	153,00	9 470,70
9	K	712311R01	penetrační nátěr	m2	61,900	33,00	2 042,70
10	K	777552R01	oprava stávajícího povrchu cementovým potěrem včetně penetračního nátěru	m2	61,900	214,00	13 246,60

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

4 085,40

11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	61,900	66,00	4 085,40
			"m.č. 7.06" 13,45		13,450		
			"m.č. 7.08" 14,9		14,900		
			"m.č. 7.09" 16,7		16,700		
			"m.č. 7.10" 16,85		16,850		

96 - Bourání konstrukcí

55 612,83

12	K	712300831	Odstranění poviakové krytiny střech do 10° jednovrstvě	m2	61,900	11,00	680,90
13	K	713120851	Odstranění tepelné izolace podlah lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	61,900	44,00	2 723,60
14	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených včetně sádku	m2	61,900	38,00	2 352,20
			"m.č. 7.06" 13,45		13,450		
			"m.č. 7.08" 14,9		14,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 7.09" 16,7		16,700		
			"m.č. 7.10" 16,85		16,850		
15	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,286	1 781,00	16 538,37
			"m.č. 7.06" 13,45*0,15		2,018		
			"m.č. 7.08" 14,9*0,15		2,235		
			"m.č. 7.09" 16,7*0,15		2,505		
			"m.č. 7.10" 16,85*0,15		2,528		
16	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	22,512	179,00	4 029,65
17	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	67,536	76,00	5 132,74
18	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,512	146,00	3 286,75
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	427,728	13,00	5 560,46
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	22,512	680,00	15 308,16
			99 - Přesun hmot				7 647,74
21	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m 0,165*1,8*61,9	t	18,384	416,00	7 647,74
					18,384		
			PSV - Práce a dodávky PSV				8 367,51
			769 - Ostatní konstrukce				8 367,51
22	K	001	Zarážka tepelné izolace teras u žlabů, ocel L profil 100/100/6mm, antikorozi nátěr - kompletní provedení včetně kotvení k podkladu (ŽB stropní deska) po 600 mm	m	43,200	192,00	8 294,40
23	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	33,690	2,17	73,11

Harmonogram stavby: 0074/190516 Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Zhotovitel : G&G Building s.r.o.
 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava - Hulváky
 IČ: 27784231

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	červen 2016	červenec 2016				srpen 2016			září 2016	
					4	1	2	3	4	1	2	3	4	1
0074/190516	Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3	1.7.2016	31.8.2016	5 457 962										
SO 00	Vedlejší rozpočtové náklady	1.7.2016	31.8.2016	260 981										
SO 02	Oprava 8.NP	1.7.2016	31.8.2016	2 039 995										
SO 03	Oprava 5.NP	1.7.2016	31.8.2016	2 222 392										
SO 02 a SO 03	ZTI a VZT	1.7.2016	31.8.2016	658 680										
SO 02 a SO 03	Oprava ložec v 7.NP	1.7.2016	31.8.2016	275 914										
	Nh za měsíc				0		0				0			0
	Nh za rok						0				0			0

G&G
 G&G
 28. října 1584
 IČ: 27784231

