

Rekonstrukce části stávajícího nevyhovujícího rozvodu CZT, lokalita Znojmo, k. ú. Přímětice

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Znojemská tepelná společnost, s.r.o.

sídlo: Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo

IČO: 26230526

DIČ: CZ26230526

údaj o zápisu v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně vede v oddíle C vložku 38680

zastoupen: Květoslav Svoboda, jednatel

identifikátor datové schránky: hfuc9pa

email: info@znojemskatepelna.cz

- dále jen „Objednatel“;

a

2. Zhotovitel:

název právnické osoby:

TERMGAS s.r.o.

sídlo:

Na Březince 1150/9, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO:

26007967

DIČ:

CZ26007967

údaj o zápisu v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze vede v oddíle C vložku 183658

zastoupen:

Pavel Hobza, jednatel

- dále jen „Zhotovitel“.

čl. I. Úvodní ustanovení

- I.1. Výše uvedené smluvní strany, které jsou plně svéprávné a způsobilé k právnímu jednání, konají toto právní jednání a projevují vůli zřídit mezi sebou závazek, tj. uzavírají Smlouvu o dílo (s níže uvedeným obsahem (dále jen „Smlouva“), a projevují vůli být vázány a řídit se obsahem Smlouvy.
- I.2. Smluvní strany rovněž tak projevují vůli být vázány a řídit se obsahem Smlouvy.
- I.3. Smluvní strany činí na základě dohody toto právní jednání v písemné formě.
- I.4. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že v právním styku stran podle Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. V důsledku tohoto ujednání tudíž obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona.

čl. II. Předmět Smlouvy

- II.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno v čl. III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

čl. III. Dílo:

- III.1. **Specifikace díla:** Dílo, které se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na základě Smlouvy, je „*Rekonstrukce části stávajícího nevyhovujícího rozvodu CZT, lokalita Znojmo, k. ú. Přímětice*“, dílo bude provedeno dle projektové dokumentace v souladu s platnými normami, která je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 – Projektová dokumentace zpracovaná projektantem Jiřím Lorencem, ČKAIT 0601337 (dále jen „Dílo“).
- III.2. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech sjednaných prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla.
- III.3. **Místo plnění Díla:** Místo plnění díla je podrobně specifikováno v příloze č. 1 – Projektové dokumentaci, v katastrálním území Přímětice.

čl. IV. Doba plnění Díla:

- IV.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo bude provedeno vcelku.
- IV.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a předat ho Objednateli ve lhůtě od/do:
- IV.2.1. **Zahájení Díla, stavebních prací: od 7. 6. 2024**
- IV.2.2. **Dokončení a předání Díla: do 30. 9. 2024.**
- IV.3. Za nedodržení této lhůty Zhotovitelem se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 0,5 % denně se sjednané ceny Díla v čl. V.II. bez daně z přidané hodnoty za každý den, kdy je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla Objednateli.
- IV.4. Pokud Zhotovitel provede Dílo před lhůtou sjednanou pro předání Díla, je Objednatel povinen Dílo převzít.
- IV.5. O předání a převzetí Díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší obě strany Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že prodlení Zhotovitele s provedením Díla přesahujícím dobu patnácti dnů po sjednané době plnění je podstatným porušením Smlouvy, kdy dle výslovné dohody smluvních stran může Objednatel i bez předchozího oznámení od Smlouvy odstoupit.
- IV.6. Převzetím Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody.
- IV.7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění a realizaci Díla, že v takto sjednané době pro provádění Díla není schopen řádně plnit a termín dokončení bude třeba podstatně překročit, kdy podle výslovné dohody smluvních stran se podstatným překročením sjednává prodloužení o více než 15 dnů původního termínu dokončení prací na Díle, oznámí to Objednateli bez zbytečného odkladu do 3 dnů s odůvodněním okolností, v jejichž důsledku má dojít k překročení doby provádění Díla, přičemž Objednatel a Zhotovitel se zavazují o prodloužení dokončení prací jednat a případně uzavřít dodatek ke Smlouvě, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení. Nedohodnou-li se strany v této sjednané lhůtě na prodloužení termínu dokončení Díla, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit. Smluvní strany výslovně sjednávají, že doručování podle tohoto článku Smlouvy bude jak Zhotovitelem (oznámení o překročení ceny díla), tak Objednatelem (případné odstoupení od smlouvy) učiněno datovou schránkou.
- IV.8. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že Dílo je na základě výše uvedeného dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména v čl. III. Smlouvy co do jeho umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci dodržet a dále co do termínů jeho provedení v čl. IV. Smlouvy a co do výše ceny Díla v čl. V. Smlouvy.

čl. V. Cena Díla a její placení

- V.1. Za Zhotovitelem prováděné dílo se Objednatel zavazuje platit úplat, podkladem pro stanovení rozsahu a ceny díla je cenová nabídka kalkulace prací, a to: příloha č. 2 – Výkaz výměr – položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

- V.2. **Cena Díla:** Cena Díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a její výše činí **9.356.447,92 Kč bez daně z přidané hodnoty**.
- V.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že Objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění Smlouvy od Zhotovitele jako plátcе daně z přidané hodnoty kromě jiného přijímat též zdanitelná plnění s místem plnění v tuzemsku spočívající v poskytnutí montážních prací, které odpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA. Vzhledem ke členitosti celého zdanitelného plnění a na základě ustanovení § 92a odst. (7) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, mají smluvní strany důvodně za to, že toto zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a tento režim k tomuto plnění použít. Proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat Objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- V.4. **Fakturace:** Fakturace ceny Díla bude probíhat měsíčně. Faktura – daňový doklad bude Zhotovitelem vystavována vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených stavebních prací na Díle, kdy tento soupis je Zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu Smlouvy. Objednatel, případně jím pověřený technický/stavební dozor, tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 7 kalendářních dnů. Předložení soupisu provedených stavebních prací na Díle Zhotovitelem a odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací Objednatel může být učiněno vzájemně elektronicky emailovými zprávami zaslanými na adresy dle záhlaví Smlouvy či stavbyvedoucím Zhotovitele a technickým/stavebním dozorem Objednatele. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví Zhotovitel daňový doklad, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém došlo k plnění předmětu Smlouvy. Faktura bude Zhotovitelem vystavena a odeslána Objednateli nejpozději do 14. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu Smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na patnáct dnů ode dne vyhotovení faktury. V případě prodlení Objednatele se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 0,5 % za každý den, kdy je Objednatel v prodlení se splněním své povinnosti úhrady.
- V.5. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že faktury – daňové doklady podle tohoto článku Smlouvy budou mít elektronickou podobu. Tento doklad bude Zhotovitelem vystaven a Objednatel obdržen datovou zprávou ve formátu .pdf odeslanou objednateli prostřednictvím datové schránky nebo elektronicky jako příloha emailové zprávy ve formátu .pdf zaslané na adresu Objednatele svoboda@znojemskatepelná.cz.
- V.6. Dle dohody smluvních stran je cena Díla sjednána jako pevná; Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani v případě, že bude třeba vynaložení zvýšeného úsilí nebo jiných dalších nákladů na provádění Díla účelně vynaložených. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za Dílo, ani v případě, že Zhotovitel po uzavření Smlouvy zjistí, že cenu Díla bude třeba podstatně překročit, že rozsah nebo nákladnost provádění Díla mají za následek překročení ceny Díla. Cena Díla obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, spotřebované energie, spotřebovanou vodu a plyn, záborny veřejného prostranství, likvidaci odpadů, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, geodetické zaměření, zisk, veškeré doklady o provedení stavby, rizika a vlivy během provádění díla apod.). Smluvní strany ujednaly, že Zhotovitel nemůže během provádění Díla požadovat další přiměřenou část úplaty s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Může se však snížit o cenu méněprací a zvýšit o cenu víceprací, pakliže obě smluvní strany tyto méněpráce či vícepráce písemně schválily ve smyslu uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Méněprací se rozumí dodávky a výkony, o něž smluvní strany sníží rozsah díla sjednaný Smlouvou. Víceprací se rozumí dodávky a výkony, o něž Smluvní strany zvýší rozsah díla sjednaný touto smlouvou. Cenu méněprací či víceprací Smluvní strany stanoví na základě rozpočtu, který je Přílohou č. 2 k této Smlouvě. Neobsahuje-li rozpočet příslušnou položku, použije se cena obvyklá v místě a čase. Dle výslovné dohody se za **dostatečnou formu schválení nepovažuje zápis do stavebního deníku podepsaný oběma smluvními stranami, smluvní strany se zavazují uzavřít písemný dodatek ke smlouvě**. Pokud Zhotovitel provede některé z víceprací na Díle bez písemného souhlasu vysloveného formou dodatku ke Smlouvě, má Objednatel právo odmítnout úhradu těchto provedených prací. V případě, že v průběhu provádění Díla bude Objednatel požadováno i provedení jiných prací na Díle, než bylo ve Smlouvě ujednáno,

ať již přímo, či nepřímo souvisejících, či nesouvisejících s prováděním Díla, oznámí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli, přičemž Dílo v tomto rozsahu smí být provedeno jen s předchozím souhlasem smluvních stran vysloveným formou dodatku ke Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé z takovýchto prací na Díle bez písemného souhlasu vysloveného formou dodatku ke Smlouvě, má Objednatel právo odmítnout úhradu těchto provedených prací.

- V.7. Strany se dohodly, že v případě nestandardního výkyvu cen materiálu, resp. jednotlivých položek více než je obvyklé (kdy obvyklostí smluvní strany rozumí výkyv ceny do 5 % proti kalkulacím, které jsou přílohou Smlouvy), provede se aktualizace cen, kterých se to týká. Zjistili Zhotovitel po uzavření Smlouvy, že takto sjednanou cenu bude třeba podstatně překročit, oznámí to Objednateli bez zbytečného odkladu do 3 dnů co potřebu zvýšení ceny zjistil, anebo zjistit měl a mohl s odůvodněným určením nové ceny, přičemž Objednatel a Zhotovitel se zavazují o navýšení ceny jednat a uzavřít dodatek ke smlouvě, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení. Nedohodnou-li se strany v této sjednané lhůtě na zvýšení ceny Díla, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit. Smluvní strany pro právní jistotu uvádějí, že o tuto lhůtu pro jednání o nové ceně díla se neprodlužuje doba provádění Díla. Smluvní strany výslovně sjednávají, že doručování podle tohoto článku smlouvy bude jak Zhotovitelem (oznámení o překročení ceny díla), tak Objednatel (případné odstoupení od smlouvy) učiněno datovou schránkou.

čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- VI.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo specifikované ve Smlouvě s potřebnou péčí ve sjednané době na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí.
- VI.2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště, a to předchozí dohodě termínu alespoň 3 dny předem, o předání staveniště bude proveden zápis.
- VI.3. Za **Zhotovitele** je oprávněn při provádění Díla činit zápisy do stavebního deníku, případně přizvání Objednatele také určený **stavbyvedoucí**, a to:

jméno a příjmení: Pavel Hobza

email: termgas@seznam.cz

telefon: +420 736 751 019

Za **Objednatele** je oprávněn při provádění Díla činit zápisy do stavebního deníku, provádět průběžný dozor a kontrolu provedení prací, jednat v technických věcech či stavebních věcech přímo **Objednatel**, či jím pověřená osoba na základě smluvního zmocnění

jméno a příjmení: Ing. Jiří Dvořák

email: dvorak.jiri.st@ptkdvorak.cz

telefon: +420 724 991 905

- VI.4. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení Díla vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, má však odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen opatřit všechny potřebné věci určené k provedení Díla. Zhotovitel bude udržovat na staveništi přiměřenou čistotu a pořádek a vzniklé odpady bude likvidovat podle platných právních předpisů. Zhotovitel bude během stavby dodržovat veškeré platné ČSN, ČSN ISO, ČSN EN a další normy a jiné právní předpisy, týkající se jeho činnosti a provádění Díla. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do dne předání a převzetí celého Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen vést stavební deník jako doklad o průběhu provádění Díla minimálně v rozsahu stanoveném zák. 183/2006 Sb.; do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací Díla a jakosti; stavební deník musí být po celou dobu provádění Díla na stavbě k dispozici a Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele stavební deník bezodkladně předložit; stavební deník bude veden po

celou dobu provádění Díla až do převzetí Díla Objednatel, nebo do odstranění vad a nedodělků; zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel, případně jím označený stavbyvedoucí, dále mohou zápisy provádět Objednatel, případně technický/stavební dozor Objednatel.

- VI.5. Objednatel, případně zástupce Objednatel v technických věcech či technický/stavební dozor objednatel bude průběžně provádět kontrolu provedených prací na Díle tak, aby komplexní kontrola byla dokončena současně s postupným prováděním Díla. Zhotovitel přizve stavební dozor Objednatel k odsouhlasení stavebních prací, které budou později zakryty a nebudou později přístupné, kdy mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že výzva podle tohoto článku bude mít elektronickou podobu a bude Zhotovitelem zaslána nejméně 3 pracovní dny předem elektronicky emailem odeslaným Zhotovitelem na adresu Objednatel uvedenou v záhlaví Smlouvy, či na adresu stavebního dozoru Objednatel označeného ve Smlouvě.
- VI.6. Zhotovitel odpovídá za škody, které vznikly při provádění Díla na věcech Objednatel či třetích osob v přímé souvislosti s činností Zhotovitel podle Smlouvy.
- VI.7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je povinen bez zbytečného odkladu toto oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu v provádění Díla. Do dosažení dohody o změně je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Termín dokončení Díla se posouvá o dobu, kdy Zhotovitel přerušil provádění Díla dle tohoto odstavce.
- VI.8. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů a jevů týkajících se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a obecně závazných předpisů týkajících se ochrany zdraví a majetku osob, které se budou podílet na provádění Díla.
- VI.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a aby dále postupoval řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- VI.10. Zhotovitel vyzve Objednatel k předání a převzetí díla nejméně pět pracovních dnů před předpokládaným termínem dokončení díla. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost k předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatel opětovně k předání a převzetí Díla. V případě, že Objednatel neposkytne součinnost ani v této dodatečně lhůtě, smluvní strany výslovně ujednaly, že Dílo se považuje za předané dnem náhradního termínu předání a převzetí Díla, kdy Objednatel na výzvu Zhotovitel ani v tomto náhradním termínu neposkytl součinnost (například na výzvu Zhotovitel nereagoval, či se bez předchozí omluvy k předání a převzetí Díla nedostavil).
- VI.11. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- VI.12. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit cenu v souladu s ustanovením čl. V. Smlouvy.
- VI.13. Oznámení bude dle dohody smluvních stran pro účely tohoto článku Smlouvy učiněno emailovou zprávou zaslánou na adresu smluvní strany pro doručování elektronické pošty uvedenou v určení smluvních stran.

čl. VII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost Díla

- VII.1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů Díla nebo jeho částí, stanovených Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
- VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době.
- VII.3. Mezi smluvními stranami se ve vztahu k Dílu ujednává záruční doba 60 měsíců; záruční

doba počíná běžet předáním Díla. Zhotovitel se zavazuje, že po celou záruční dobu bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.

- VII.4. Dle výslovné dohody smluvních stran je pro případ vadného plnění, které je podstatným porušením Smlouvy podle § 2106 občanského zákoníku a které je nepodstatným porušením Smlouvy podle § 2107 občanského zákoníku, ujednáno, že Objednatel má právo na odstranění vady opravou Díla, na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo odstoupit od Smlouvy. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby oznámit Zhotoviteli vady Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen vytýkané vady odstranit na vlastní náklad, a to ve lhůtě 20 dnů ode dne jejich oznámení, a to i v případě, že vadu neuznává.
- Za nedodržení této lhůty Zhotovitelem se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 0,25 % denně se sjednané ceny Díla v čl. V.II. bez daně z přidané hodnoty za každý den, kdy je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla, přičemž sjednaná smluvní pokuta je dohodnuta samostatně na každou jednotlivě zjištěnou a oznámenou vadu Díla. V případě, že Zhotovitel vady Díla neodstraní ve lhůtě sjednané ve Smlouvě, je dle ujednání smluvních stran Objednatel oprávněn vady Díla odstranit svépomocí či prostřednictvím třetí osoby, kdy tyto vzniklé náklady budou Objednatелеm uplatněny vůči Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit Objednateli ve sjednané lhůtě patnácti dnů od jejich uplatnění. V případě, že Zhotovitel takto uplatněné náklady Objednateli neuhradí dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn obrátit se za účelem uložení této povinnosti Zhotoviteli na příslušný soud.
- VII.5. Zhotovitel odpovídá za vady výsledků své činnosti, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností i po uplynutí záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady výsledků své činnosti, jestliže tyto vady byly způsobeny věcmi nebo pokyny Objednatele, nebo jestliže Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče příčiny vad nemohl zjistit. Objednatel je oprávněn dovolávat se odstranění vad na činnosti Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- VII.6. Smluvní strany jsou oprávněny učinit oznámení dle tohoto článku Smlouvy elektronicky jako příloha e mailové zprávy zaslané na adresu druhé smluvní strany, odstoupení datovou zprávou ve prostřednictvím datové schránky.

čl. VIII. Skončení a zánik závazku

- VIII.1. Smlouva zaniká splněním, kdy kdo plní za úplatu jinému, je zavázán plnit bez vad s vlastnostmi vyminěnými nebo obvyklými tak, aby bylo možné použít předmět plnění podle účelu Smlouvy; je-li splněno vadně, má příjemce plnění práva z vadného plnění.
- VIII.2. Podle § 1977 občanského zákoníku poruší-li smluvní strana prodlením svou smluvní povinnost podstatným způsobem, může druhá smluvní strana od Smlouvy odstoupit, pokud to prodlávajícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděla. Smluvní strany výslovně pro případ podstatného porušení doby plnění Díla prodlením Zhotovitele s provedením Díla, jež je ujednáno Smlouvou, dále sjednávají, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i bez předchozího oznámení Zhotoviteli.
- VIII.3. Podle § 1978 občanského zákoníku zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana od Smlouvy odstoupit poté, co prodlávající strana svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky, přičemž oznámí-li věřitel dlužníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.
- VIII.4. Podle § 1981 občanského zákoníku Smlouva zaniká dohodou smluvních stran, kdy smluvním stranám je ponecháno na vůli ujednat si zánik závazku, aniž bude zřízen závazek nový.
- VIII.5. Smlouva zaniká výpovědí, kdy v souladu s ustanovením § 1998 občanského zákoníku lze Smlouvu vypovědět, ujednají-li si to smluvní strany nebo stanoví-li tak zákon.
- VIII.6. Smlouva zaniká odstoupením, kdy v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku lze od Smlouvy odstoupit, ujednají-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak zákon. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

- VIII.7. Podle § 2002 poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá smluvní strana bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit, přičemž podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není; dále může smluvní strana od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné smluvní strany přiměřenou jistotu, případně v případě sjednaného podstatného porušení Smlouvou. Mohla-li smluvní strana odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od Smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé smluvní strany. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
- VIII.8. Podle § 2006 občanského zákoníku zaniká závazek pro nemožnost plnění, a to staneli se dluh po vzniku závazku nesplnitelným, přičemž plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- VIII.9. Podle § 2591 občanského zákoníku může Zhotovitel po upozornění Objednatele od Smlouvy odstoupit, je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel mu určil přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, avšak tato lhůta uplynula lhůta marně a Zhotovitel nezvolil právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele.
- VIII.10. Podle § 2593 občanského zákoníku může Objednatel od Smlouvy odstoupit v případě, kdy Objednatel při kontrole provádění Díla zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost a Zhotovitel k požadavku Objednatele nezajistil v přiměřené době nápravu, aby prováděl Dílo řádným způsobem, kdy tento postup Zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.
- VIII.11. Podle § 2595 občanského zákoníku může Zhotovitel od Smlouvy odstoupit, trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, a to i po Zhotovitelově upozornění.
- VIII.12. Podle § 2627 občanského zákoníku může kterákoliv ze smluvních stran od Smlouvy odstoupit v případě skrytých překážek, a to nedohodnou-li se smluvní strany na změně Smlouvy
v přiměřené lhůtě, kdy zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla; do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit, Zhotovitel má právo na cenu za část Díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- VIII.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě vadného plnění, které je podstatným, či nepodstatným, porušením Smlouvy tak, jak je uvedeno ve Smlouvě. Objednatel pozbývá právo odstoupit od Smlouvy, pokud neoznámí vadu Díla včas, a to v souladu s § 2111 občanského zákoníku.
- VIII.14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení s plněním ceny Díla, a to pokud Objednatel svoji povinnost k úhradě nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě v délce dle dohody 30 dnů.
- VIII.15. Ujednání o smluvní kompenzaci při odstoupení od Smlouvy Objednatelem: Dle výslovné dohody smluvních stran, bez ohledu na to, zda došlo či nedošlo k porušení jakékoliv smluvní povinnosti, v případě, kdy Objednatel odstoupí bez zavinění Zhotovitele, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli paušální částku kompenzace ve výši 50 % z ceny Díla sjednané v čl. V.2. Smlouvy v případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy, popřípadě Smlouvu před provedením Díla vypoví z důvodů nespočívajících na straně Zhotovitele, resp. bez zavinění Zhotovitele. Tímto je shodně smluvními stranami konstatováno, že účelem tohoto ujednání je zohlednění legitimního zájmu Zhotovitele na tom, aby Objednatel směřoval své jednání k naplnění předpokládaného účelu Smlouvy a Dílo bylo realizováno a provedeno řádně a však s ohledem na podnikatelský záměr Zhotovitele. V opačném případě a odstoupení Zhotovitele, kdy Zhotovitel odstoupí od Smlouvy, popřípadě Smlouvu před provedením Díla vypoví z důvodů nespočívajících na straně Objednatele, resp. bez zavinění Objednatele,

dojde ke zmaření předpokládaného účelu Smlouvy (tj. provedení Díla ve sjednaném termínu dokončení), a to z důvodů, které Objednatel nemůže ovlivnit. Smluvní strany jsou si vědomy, že výše takovéto fixní částky neodpovídá vynaloženým nákladům, ani přiměřené části ceny Díla či vzniklé škodě.

čl. IX. Ostatní ujednání

- IX.1. Údaje pro doručování:** Smluvní strany tímto sjednávají, že adresou pro doručování veškerých písemností a emailů jsou adresy uvedené v určení smluvních stran v záhlaví Smlouvy, případně v textu Smlouvy. Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně sdělí každou změnu údajů týkajících se osoby smluvních stran tak, jak jsou tyto údaje uvedeny v určení smluvních stran. Každá strana je zavázána oznámení smluvní strany druhé dle předchozí věty akceptovat, není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě. Za oznámení výše uvedené změny údajů, jakož i za důsledky z případného neoznámení změny údajů vyplývající, nese plnou odpovědnost smluvní strana, u níž ke změně údajů došlo.
- IX.2. Způsob doručování:** Smluvní strany sjednávají, že doručování dle Smlouvy může probíhat prostřednictvím datových schránek smluvních stran (zejména výpověď smlouvy a záležitosti související se vznikem, změnou a zánikem závazku), a dále může probíhat ohledně oznámení a obchodních a technických sdělení prostřednictvím e-mailové zprávy. Všechna oznámení a sdělení požadovaná a plynoucí ze Smlouvy musí být písemná a budou považována za řádně učiněná, pokud budou podle ujednání Smlouvy zaslána na adresy uvedené v záhlaví či v textu Smlouvy (korespondenční adresa, datová schránka, email). Za doručení se považuje i to, nevyzvedneli si smluvní strana zásilku obsahující právní jednání dle Smlouvy, zejména k ukončení smluvního vztahu, obdržení faktury, vyúčtování smluvní pokuty, úkon k uplatnění práv z odpovědnosti, oznámení o navýšení úplaty apod. Primárně se sjednává, že listiny a oznámení budou zaslány a obdrženy elektronicky datovou zprávou ve formátu .pdf odeslanou prostřednictvím datové schránky. Pro případ vzájemného doručování doporučené zásilky odeslané poštou druhé smluvní straně, platí ustanovení §573 občanského zákoníku, tj. má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání; pokud adresát zásilky její převzetí odmítne, je mu doručena dnem tohoto odmítnutí.
- IX.3. Prodlení:** Smluvní strana z titulu úhrady druhé smluvní straně vyplývající ze Smlouvy není v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na účet poskytovatele platebních služeb věřitele. Po smluvní straně, která je v prodlení, může druhá smluvní strana požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši, kterou stanoví vláda nařízením. Úrok z prodlení je splatný do deseti dnů od jeho nárokování smluvní stranou v postavení věřitele, a to na základě doručení písemného vyúčtování v listinné formě k rukám smluvní straně v postavení dlužníka, přičemž součástí tohoto vyúčtování bude způsob úhrady úroku z prodlení.
- IX.4. Smluvní pokuta:** Smluvní pokuta sjednaná Smlouvou je splatná do patnácti dnů od jejího nárokování smluvní stranou v postavení věřitele, a to na základě doručení písemné výzvy k rukám smluvní straně v postavení dlužníka, přičemž součástí této výzvy bude způsob úhrady smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně dohodly, že i přestože byla mezi nimi ujednána smluvní pokuta pro případ porušení Smlouvou sjednaných povinností Zhotovitelem, sjednává se, že Objednatel má právo rovněž na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- IX.5. Odstoupení:** Odstoupení od Smlouvy je odstupující smluvní strana povinna učinit vždy písemně, a to buď v listinné formě či datovou zprávou ve prostřednictvím datové schránky, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od sjednaného dne, či ode dne, kdy se dozvěděla o skutečnosti, která možnost odstoupení od Smlouvy zakládá. V případě, že smluvní strana, která má právo odstoupit, oznámí druhé smluvní straně, že od Smlouvy odstupuje, nebo že na Smlouvě setrvává, nemůže tuto volbu sama změnit.
- IX.6. Ujednání zákazu postoupení Smlouvy:** Smluvní strany se dohodly, že ani jedna ze

smluvních stran není oprávněna převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo z její části, na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany, a to po celou dobu jejího trvání a účinnosti.

- IX.7. **Ujednání zákazu postoupení pohledávek:** Smluvní strany se dohodly, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- IX.8. **Započtení:** Smluvní strany jsou si vědomy možnosti započtení vzájemných plnění dle ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku, kdy jedna ze smluvních stran je oprávněna provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě Smlouvy proti pohledávkám druhé smluvní strany vzniklým z této Smlouvy.

čl. X. Závěrečná ustanovení

- X.1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- X.2. Vztahy stran Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejm. platným zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- X.3. Smlouvu, tj. obsah právního jednání smluvních stran, lze dle ujednání smluvních stran měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu smluvních stran.
- X.4. Smluvní strany prohlašují, že jejich právní jednání obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu, nenarušuje veřejný pořádek, že svým právním jednáním vyjadřují svoji svobodnou, skutečnou a vážnou vůli a že jejich právní jednání bylo projevem určité a srozumitelné, kdy není pochybnost o jeho obsahu.
- X.5. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání Smlouvy nedošlo ke zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany a nebylo mezi stranami ujednáno plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru.

Přílohy:

- č. 1: Projektová dokumentace – podrobná specifikace Díla
- č. 2: Výkaz výměr – položkový rozpočet

Ve Znojmě

dne 6. června 2024

V Praze

dne 7.6.2024

Objednatel
Znojenská tepelná společnost, s.r.o.
Květoslav Svoboda, jednatel

Zhotovitel
TERMGAS s.r.o.
Pavel Hobza, jednatel

Znojenská tepelná společnost, s.r.o.

Dvořákova 2922/16

669 02 / Znojmo

IČ: 26230526 DIČ: CZ26230526

tel: 515 224 484

-1-

TERMGAS s.r.o.

Na Březince 1150/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Provozovna

Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO 280 07 967 DIČ CZ28007967