



MC22P004JV05

Nájemní smlouva č.: MC22-SO-OSM00111/2024

Pronajímatel: Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená na základě UR-66-4/24 vedoucím odboru správy majetku

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

č. účtu:

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: NOPAKIK s.r.o.

Zastoupená jednatelem panem Pavlem Novotným

se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Staré Město

IČO: 05814154

dále jen „nájemce“

uzavírají

dnešního dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemek **parc. č. 673/28 v k.ú. Uhřetěves**, který je zapsaný na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha u Katastrálního úřadu Praha město.

Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 673/28 v k.ú. Uhřetěves **za účelem prodeje zboží na farmářských trzích – sortiment Řeznictví – uzenářství – pojízdná prodejna.**

II.

Nájemné a doba nájmu

Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 673/28 v k.ú. Uhřetěves o výměře 19 m².

Pronájem se sjednává na každou pracovní středu v měsíci v měsících březen - prosinec.

Nájemné se stanovuje ve výši 10,-Kč/m²/den pronájmu vč. DPH.

V ceně nájmu není zahrnuta spotřeba elektrické energie. Cena za spotřebovanou elektrickou energii bude nájemci v případě připojení k el. energii účtována zvlášť, a to ve výši 100,-Kč/den.

Nájemné bude hrazeno měsíčně. Platba za příslušný měsíc bude realizována na základě vystavené faktury formou převodního příkazu nájemce na účet pronajímatele a to v termínu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 30 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2024 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být kteroukoliv smluvní stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3.den po odeslání.

IV.

Doložka o úpravě ceny nájmu

Pronajímatel může jednostranně upravit výši nájmu, a to v souvislosti se změnou obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Jistota

Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši pěti denních nájmu tj. 1450,- Kč. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vrátit jistotu nájemci, přičemž má právo započíst si, co mu nájemce dluží z titulu neuhrazeného nájemného, úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, jakož i z titulu plnění dalších povinností nájemce.

VI. Další ujednání – povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád trhů, schválení usnesením UR-396-19/24 dne 10.7.2024. Porušení provozního řádu je považováno za hrubé porušení smlouvy a může být důvodem k okamžité výpovědi smlouvy. Provozní řád tvoří přílohu této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu zajistit po celou dobu nájmu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.
3. Nájemce je povinen učinit taková opatření, aby byla zajištěna bezpečnost chodců a dopravy.
4. Vozidla, která slouží současně, jako prodejní zařízení (stánek), se budou v prostoru chodníku pohybovat rychlostí chůze. Při jejich otáčení, vjíždění a couvání, bude vždy zajištěna asistence poučené osoby.,
5. Nájemce zajistí ochranu plochy zámkové dlažby a obrub komunikací při najíždění vozidel přepravujících prodávané zboží. Případně poškození či znečištění komunikace – chodníku, bude opraveno, popř. vyčištěno nájemcem na jeho vlastní náklady.

VII. Závěrečná ujednání

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností od 1.8.2024.

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Podmínky pro uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 7.2.2024 pod číslem UR-66-4/24.

Příloha: Provozní řád trhů, schválený UR-396-19/24 dne 10.7.2024.

V Praze – Uhřetěvesi dne

29-07-2024

část PRAHA 22
městské části
místní 1250
Praha-Uhřetěves

vedoucí odboru správy majetku
ÚMČ Praha 22

V Praze – Uhřetěvesi dne

1.8.2024

NOPAKIK s.r.o., Pavel Novotný