
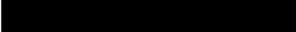



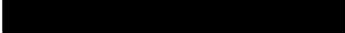
SMLOUVA O DÍLO

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00259586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

zhotovitel: KV Realinvest, s.r.o.
se sídlem: Chebská 204/74, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Lukáš Kolár, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Definice

I.1 Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1.1 **Projektová dokumentace:** projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem **Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov** zpracovaná [REDACTED]

I.1.2 **Pozemky stavby:** na pozemku parc. č. 306/1, 308/1, 319, 26/1 v katastrálním území Sokolov.

I.1.3 **Předmětná stavba:** stavba s názvem **Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov**, prováděná dle Projektové dokumentace.

I.2 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov** (dále jen „Veřejná zakázka“), a to se zhotovitelem jako účastníkem, který splňuje všechny zadávací podmínky a jehož nabídka ze dne 29.7.2024 (dále jen „Nabídka“) byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Předmětnou stavbu a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) touto smlouvou;
- b) Projektovou dokumentací;
- c) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele na Veřejnou zakázku ze dne 12. 07. 2024 a Nabídkou;
- d) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- e) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity, a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla; přičemž platí, že v případě rozporů

mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla, má v případě rozporů větší váhu definice obsažená podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud Nabídka nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

II.2.1. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech či podkladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k řádnému provedení Předmětné stavby, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením provádění díla, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci objednateli, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při provádění Předmětné stavby vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše ve formátech *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf; zpracování a dodání geodetických zaměření díla a geometrického plánu pro rozdělení pozemku;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.doc, *.xls, *.pdf; pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;
- k) geodetická zaměření díla skutečného provedení stavby budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;
- l) geometrické plány pro rozdělení pozemku budou potvrzené Katastrálním úřadem, předané budou ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; předané budou objednateli nejpozději v pracovní den, který předchází dni kolaudace stavby, popř. dříve, bude-li toto vyžadovat stavební úřad nebo objednatel;
- m) geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude úředně ověřené oprávněným geodetem, zpracováno a předáno bude ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě.

podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v elektronické podobě rovněž výkonnému správci technické mapy dle podmínek provozní dokumentace technické mapy umístěné na stránkách Geoportálu Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>). Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;

- n) úplné vyklizení a vyčištění dokončené stavby, staveniště a výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- o) provedení závěrečného úklidu celého staveniště dle této smlouvy;
- p) zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět Předmětnou stavbu,

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.6 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhradil změny závazku uvedené v zadávací dokumentaci.

II.7. Pokud jde o rozsah díla dle této smlouvy, co se týče položek uvedených v Nabídce souvisejících s nakládáním s odpady (včetně jejich dopravy), tak tento bylo možné v rozpočtu určit pouze kvalifikovaným odhadem. Rozsah těchto položek bude pro účely právních vztahů z této smlouvy určen na základě skutečného objemu odpadu, zjištěného na základě vážních lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude určena i cena díla týkající se těchto položek, a to tak, že se nově zjištěný rozsah příslušné položky se vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v Nabídce.

II.8 V případě, že bude v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodáno zhotovitelem, pokud jde o dodávky a práce uvedené v jednotlivých položkách uvedených v Nabídce, více či méně, než bylo uvedeno v Nabídce, bude cena díla, pokud jde o takovou položku určena jako součin jednotkové ceny uvedené v Nabídce a skutečného rozsahu plnění při realizaci odsouhlaseného a potvrzeného objednatelem. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

1. upřesnění nutných prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
2. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tímto ujednáním nejsou dotčena žádná ujednání o vícepracích či jiných změnách rozsahu Předmětné stavby (včetně nutnosti uzavřít ohledně takových změn dodatek k této smlouvě) dle této smlouvy.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy na základě výzvy učiněné objednatelem zhotoviteli
- III.1.2 Provedení Předmětné stavby (dokončení a předání díla): do 60 kalendářních dnů ode

dne předání a převzetí staveniště

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky), jenž nebylo možné při podpisu této smlouvy vzhledem k obvyklému počasí pro jednotlivá roční období předpokládat, objektivně neumožní řádné provádění díla po dobu delší než 5 dnů, prodlužuje se termín dokončení a předání Předmětné stavby o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být dílo pro nepříznivé klimatické podmínky prováděno.

III.3 V případě zvýšení rozsahu díla provedeného v souladu s touto smlouvou se prodlouží lhůta k provedení díla dle odst. III.1.2 za každých celých 50 000 Kč zvýšení ceny díla o jeden kalendářní den.

III.4 Předmětná stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek, stanovených v Projektové dokumentaci či předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN), s kladným výsledkem. Předložení dokladů o těchto zkouškách objednateli jsou podmínkou převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III. 5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré rozumně požadovatelné snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

III. 6 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, práce a dodávky směřující k dokončení díla minimálně pět dní v týdnu (pondělí–pátek), a to po celou dobu výstavby, s výjimkou týdnů, ve kterých na některý z uvedených dnů připadá státní svátek. Práce budou prováděny v minimálním rozsahu 8 hodin denně a v minimální počtu 3 zaměstnanců přítomných na staveništi a aktivně vykonávajících stavební práce.

III. 7 V případě technologické přestávky je zhotovitel povinen o ní informovat v místě provádění Předmětné stavby formou informačních tabulí, rovněž je povinen o takové přestávce v předstihu informovat objednatele, a to minimálně 3 pracovní dny před takovou nezbytně nutnou přestávkou.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně v termínu dle čl.III.1.1 této smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením provádění Předmětné stavby projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů, pokud to bude vzhledem k povaze díla zapotřebí. Pokud přechodná úprava provozu po dobu výstavby a nutná dopravně inženýrské opatření zpracovaná v rámci projektové dokumentaci budou v rámci operativního řešení

vyžadovat přizpůsobení aktuální situaci je zhotovitel povinen neprodleně po jejich zjištění navrhnout objednateli jejich změnu tak, aby tyto umožňovaly řádné provedení stavby, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních či nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opravit. Zhotovitel je povinen zajistit očištění stavebních mechanismů a vozidel před jejich vjezdem na pozemní komunikaci. V případě znečištění pozemní komunikace jej zhotovitel okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV. 11 Zhotovitel zajistí přístupy (pěší) do objektů v ulici.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu provádění Předmětné stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Lukáš Kolár, jednatel společnosti

V.1.2 technických: 

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta

V.2.2 technických: 

V.3 TDS: 

V.4 Jakákoliv změna předmětu díla smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku

provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá prostřednictvím zástupce ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS CZ, a.s. v nejaktuálnějším znění. I v tomto případě obdobně platí ustanovení odst. V.4 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření na nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého rozumně požadovatelného úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn:

a) v odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % ceny díla bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %;

b) pojištění stavebních a montážních výkonů není požadováno, je však doporučeno.

V.14 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, které se budou podílet na plnění této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.15 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Předmětné stavby zajistit dopravní obslužnost objektů přiléhajících ke Komunikaci, na které budou prováděny stavební práce, pokud mu to technické podmínky dovolí. A je zároveň povinen zajistit neomezený a bezpečný přístup k objektům jiných vlastníků, kteří budou dotčeni Předmětnou stavbou, a to po celou dobu jejího provádění.

V.16 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště společnosti ČEZ za účelem provedení přeložky vedení NN a zkoordinovat tak s nimi stavební práce. V případě, že bude nutné úplné zastavení prací a práce na pokládce vedení NN budou trvat déle než dva týdny, má zhotovitel právo na prodloužení termínu realizace o počet dní, o který realizace pokládky přesáhne dva týdny. Při úplném přerušení prací v tomto důsledku nevzniká zhotoviteli nárok na vícenáklady nebo finanční kompenzaci.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace.

VII.3 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem

1 743 728,35 Kč bez DPH.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě. O dobu jednání o uzavření takového dodatku se v žádném případě nemůže prodloužit doba k provedení díla.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením stavebních prací, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- doprava, kompletace a koordinace;
- ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správce inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických a geometrických zaměření skutečného provedení díla;
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- veškerá dokladová část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.
- předání geometrických plánů pro rozdělení pozemku potvrzených Katastrálním úřadem

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem;

VII.7.2 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po ukončení záruční doby díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků, zjištěných při závěrečné prohlídce díla před ukončením záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel má právo nahradit zádržné podle předchozího odstavce VII.7.2 bankovní zárukou, kterou je povinen předložit maximálně do 90 dnů od předání díla, a která musí splňovat tyto podmínky:

- a) bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 1 měsíc. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;
- b) zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši;
- c) objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dnů ode dne užití;
- d) smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 5 měsíců je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, a to po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 5 měsíců.

VII.9 Zhotovitel může vyúčtovat části ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce, za který se soupis pořizuje, a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv. Neodsouhlasené práce a dodávky nebudou součástí měsíčního daňového dokladu, zhotovitel předloží opravený soupis provedených prací a dodávek. Spolu s konečnou fakturou je pak zhotovitel povinen předat objednateli odsouhlasený celkový soupis dodaných prací a dodávek.

VII.10 Podkladem pro zaplacení splátky ceny díla budou daňové doklady. Přílohou daňového dokladu musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce, jenž je hmotněprávní podmínkou k splatnosti takové části ceny díla. Daňový doklad budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu a jeho číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- vyúčtovanou částku;

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání daňového dokladu a lhůtu jeho splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností vyúčtované částky (razítko + podpis).

VII.11 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti daňového dokladu po doručení opraveného či doplněného daňového dokladu objednateli. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 21 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli.

VII.12 Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na daňovém dokladu bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Daňové doklady budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem zaplacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou vyúčtované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.16 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII.17 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s provedením Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle odst. IV.1. v termínu uvedeném v odst. III.1.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení.

VIII.3 Při prodlení s provedením Předmětné stavby o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vady díla uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč a při porušení povinnosti dle odst. III.6 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení a i opakovaně.

VIII.6 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či XI.1.4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč

VIII.7 porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozích odstavců a nezjednáni nápravy ani do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.

VIII.8 Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli Předmětnou stavbu (dílo) v termínu dle čl. III., přičemž je povinen jej k převzetí vyzvat a to nejpozději 7 dnů před plánovaným datem předání díla. Pokud bude výzva k převzetí díla doručena objednateli později než 7 dnů před plánovaným datem předání díla, může objednatel jednostranně posunout termín předání a převzetí díla tak, aby mu od doručení výzvy byla zachována 7denní lhůta k datu uskutečnění předání a převzetí díla. Termín předání a převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.

IX.2 Nejpozději 7 dnů před datem předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětné stavby, přičemž

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf,

pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

- geodetická zaměření skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf.
- geometrické plány pro rozdělení pozemku budou potvrzené Katastrálním úřadem, předané budou ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; předané budou objednateli nejpozději v pracovní den, který předchází dni kolaudace stavby, popř. dříve, bude-li toto vyžadovat stavební úřad nebo objednatel;

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v elektronické podobě rovněž výkonnému správci technické mapy dle podmínek provozní dokumentace technické mapy umístěné na stránkách Geoportálu Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>). Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem.

V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů je objednatel oprávněn jednostranně posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel zápis, jehož stejnopis předá objednateli a který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatele;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla určeného na jeho žádost objednatelem, kterého vyzve zhotovitel ve své výzvě k předání a převzetí díla a který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 začíná běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelního charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli.

X.5 Vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby, je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 24 hodin od jejich oznámení. Vady nebránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 3 dnů ode dne jejich oznámení, pokud v této 3denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady. V takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dávají obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů zvýšených o koordinační přírážku 10 000 Kč za každou takto odstraněnou vadu, čímž nebude dotčen jeho nárok na smluvní pokutu podle této smlouvy.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení stanovených občanským zákoníkem oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,

XI.1.2 bezdůvodného nezahájení stavebních prací nebo přerušení prací souvisejících s prováděním Předmětné stavby zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,

XI.1.3 prodlení zhotovitele s provedením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,

XI.1.4 neplnění či porušování jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 3 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 V otázkách touto smlouvou neřešených řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s Předmětnou stavbou po dobu minimálně 10 let a zavazuje se kopii jakékoliv její části poskytnout v této lhůtě na jeho žádost objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena a podepisována elektronicky.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

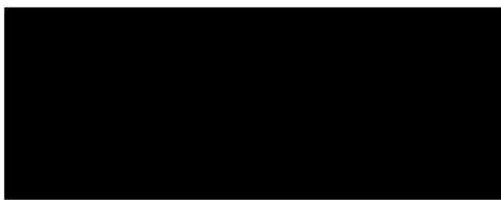
XII.7 Zhotovitel je oprávněn uplatnit práva vyplývající z podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 OZ pouze v případě, že prokáže objednateli, že následky změny okolností nemohl předvídat a nemohl jim zabránit či je zmírnit, a to ani s vynaložením veškerého rozumně požadovatelného úsilí, a to včetně nalezení alternativních řešení. V ostatních případech přijímá zhotovitel na sebe nebezpečí podstatné změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ. Zhotovitel je povinen práva vyplývající z podstatné změny okolností písemně uplatnit a doložit písemnými doklady u objednatele bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak mu tato práva zanikají.

XII.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

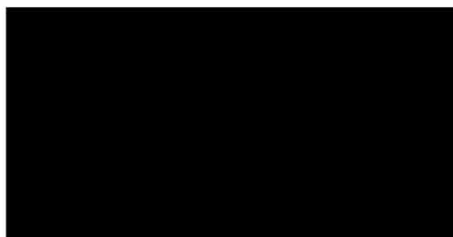
XII.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

XII.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

XII.11 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele



Objednatel



Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: R_008
Stavba: Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

KSO: 822 55 3
Místo: Sokolov
CZ-CPV: 45233000-9

CC-CZ: 21122
Datum: 29. 5. 2024
CZ-CPA: 42.11

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:



IČ:
DIČ:

Zpracovatel:



IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 743 728,35

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 743 728,35	366 182,95
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 109 911,30

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R 008

Stavba: Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Místo: Sokolov

Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 743 728,35	2 109 911,30	
SO101	Výstavba parkoviště	1 498 264,80	1 812 900,41	STA
SO102	DIO	23 493,12	28 426,68	STA
SO401	Veřejné osvětlení	116 970,43	141 534,22	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	105 000,00	127 050,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

SO101 - Výstavba parkoviště

KSO: 822 55 3

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz

CC-CZ:

Datum: 29. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 498 264,80

DPH základní
snižovaná

Základ daně
1 498 264,80
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
314 635,61
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 812 900,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

SO101 - Výstavba parkoviště

Místo:

Sokolov

Datum:

29. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 498 264,80

HSV - Práce a dodávky HSV

1 497 200,80

1 - Zemní práce

419 560,86

2 - Zakládání

43 426,22

5 - Komunikace pozemní

554 830,92

8 - Trubní vedení

15 550,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

209 822,48

997 - Přesun sutě

210 443,31

998 - Přesun hmot

43 567,01

M - Práce a dodávky M

1 064,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

1 064,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

SO101 - Výstavba parkoviště

Místo:

Sokolov

Datum:

29. 5. 2024

Zadavatel:

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 498 264,80

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 497 200,80

D 1

Zemní práce

419 560,86

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	5,000		
	VV		stavající chodník				
	VV	ZD_60p	"ZD, tl 60mm, předpoklad" 5,0			5,000	
2	K	113107163	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	149,000		
	VV		"stáv podkladní vrstvy" 149,0			149,000	
	VV		Součet			149,000	
3	K	113107182	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živických, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	168,000		
	VV		"stáv živ kryt" 19,0+149,0			168,000	
	VV		Součet			168,000	
4	K	113201112	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých	m	64,000		
	VV		odstranění stáv.kamenné obruby, odvoz k uskladnění				
	VV		"odměřeno ze sit" 64,0			64,000	
	VV		Součet			64,000	
5	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	4,000		
	VV		stáv silniční obruby (likvidace)				
	VV		4,0			4,000	
	VV		Součet			4,000	
6	K	131351204	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	68,750		
	VV		hloubení na úroveň pláně v místě demolice budov (směs demoliční drti cihel, kamení + zemina)				
	VV		"předpoklad cca 50% objemu hloubení odpovídá hornině sk 4" (168,0*0,5+214,0*0,25)*0,5			68,750	
	VV		Součet			68,750	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	131451204	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v homině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 100 do 500 m3	m3	41,250		
	VV		hloubení na úroveň pláně v místě demolice budov (směs demoliční drti cihel, kamení + zemina)				
	VV		"předpoklad cca 30% objemu hloubení odpovídá homině sk.5" (168,0*0,5+214,0*0,25)*0,3			41,250	
	VV		Součet			41,250	
8	K	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v homině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	10,560		
	VV		prohloubení pro drenáž				
	VV		0,4*0,3*88,0			10,560	
	VV		Součet			10,560	
9	K	139951121	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	27,500		
	VV		v případě zastížení základových kcí:				
	VV		"předpoklad cca 20% objemu hloubení v místě demolice budov" (168,0*0,5+214,0*0,25)*0,2			27,500	
	VV		Součet			27,500	
10	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	120,560		
	VV		68,75+41,25+10,56			120,560	
11	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	2 411,200		
	VV		120,56*20 *Přepočtené koeficientem množství			2 411,200	
12	K	162751157	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhnutí z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	27,500		
13	K	162751159	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhnutí z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	825,000		
	VV		27,5*30 *Přepočtené koeficientem množství			825,000	
14	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	96,000		
	VV		nová plocha zeleně:				
	VV		"dle síť" 96,0			96,000	
	VV	zel	Součet			96,000	
15	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	26,568		
	P		Poznámka k položce: množství vč. započtení nakypření				
	VV		96,0*0,15*1,5			21,600	
	VV		21,6*1,23 *Přepočtené koeficientem množství			26,568	
16	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	96,000		
	VV		zel			96,000	
17	M	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	2,880		
	VV		zel			96,000	
	VV		96*0,03 *Přepočtené koeficientem množství			2,880	
18	K	181951111	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v homině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	96,000		
	VV		zel			96,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v homině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	421,000		
	VV		"stáv.chodník" ZD_60p		5,000		
	VV		"nový chodník" ZD_60+ZDč_60r		165,500		
	VV		"vjezd vč.varovného pásu + parkování ZTI" ZD_80+ZDč_80r		34,500		
	VV		"parkovací stání z distanční dlažby" ZDa_80		134,000		
	VV		"oprava stáv.živ.vozovky" asf_o		82,000		
	VV		Součet		421,000		
20	K	183101321	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 100% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3	kus	5,000		
	VV		vysazovaný strom				
	VV		5		5,000		
21	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	3,075		
	VV		5*1,0*1,0*0,5		2,500		
	VV		2,5*1,23 "Přepočtené koeficientem množství		3,075		
22	K	184102116	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 600 do 800 mm	kus	5,000		
23	M	02640446R	dřezovec trojtrnný /Gleditsia triacanthos 'SUNBURST'/ 200-250cm, OK 8/10	kus	5,000		
24	K	184215132	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 1 do 2 m	kus	5,000		
25	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	15,000		
	VV		5*3		15,000		
26	K	184215413	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 1 m	kus	5,000		
27	K	184801121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	5,000		
28	K	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	10,000		
	VV		kolem stromů				
	VV		5*2,0		10,000		
29	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	1,530		
	VV		10*0,153 "Přepočtené koeficientem množství		1,530		
30	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,500		
	VV	voda1	"50l/strom; 2x" 50*5*2/1000		0,500		
31	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	1,440		
	VV	voda2	zel*15,0/1000		1,440		
32	K	185851121	Dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,940		
	VV		voda1+voda2		1,940		
33	K	185851129	Dovoz vody pro závlahu rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	7,760		
	VV		voda1+voda2		1,940		
	VV		1,94*4 "Přepočtené koeficientem množství		7,760		
	D	2	Zakládání				
34	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	116,160		
	VV		88,0*(0,3+0,25)*2*1,2		116,160		
35	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	137,592		
	VV		116,16*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství		137,592		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	212752101	Trativody z drenážních trubek pro línové stavby a komunikace se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	88,000		
D 5 Komunikace pozemní							
37	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	502,500		
	VV		"parkovací stání, podkl kce tl 2x150mm" ZDa_80*2			268,000	
	VV		"vjezd vč varovného pasu + parkování ZTI; podkl kce tl. 2x150mm"(ZD_80+ZDč_80r)*2			69,000	
	VV		"nový chodník; podkl kce tl. 150mm" ZD_60+ZDč_60r			165,500	
	VV		Součet			502,500	
38	K	564861013	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 220 mm	m2	82,000		
	VV		asf_o			82,000	
39	K	565145101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	82,000		
	VV		asf_o			82,000	
40	K	566301111	Úprava dosavadního krytu z kameniva drceného jako podklad pro nový kryt s vyrovnaním profilu v příčném i podélném směru, s vlhčením a zhutněním, s doplněním kamenivem drceným, jeho rozprostřením a zhutněním, v množství přes 0,04 do 0,06 m3/m2	m2	5,000		
	VV		oprava stávajících podkladních vrstev a výskove zarovnání				
	VV		"stávající chodník" ZD_60p			5,000	
	VV		Součet			5,000	
41	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm	m2	82,000		
	VV	asf_o	"oprava stáv živ vozovky, odměřeno ze sit" 82,0			82,000	
	VV		Součet			82,000	
42	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	170,500		
	VV	ZD_60	"chodník nový, ZD šedá tl 60mm; odměřeno ze sit" 151,0			151,000	
	VV		"chodník k předláždění, předpoklad" ZD_60p			5,000	
	VV	ZDč_60r	"reliefní červená dlažba tl 60mm, odměřeno ze sit" 14,5			14,500	
	VV		Součet			170,500	
43	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	175,615		
	VV		170,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"			175,615	
44	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	175,615		
	VV		170,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"			175,615	
45	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	34,500		
	VV		"vjezd, ZD šedá tl 80mm, odměřeno ze sit" 18,75-1,5			17,250	
	VV		"parkovací stání ZTP, ZD šedá tl 80mm, dle sit" 4,5*3,5			15,750	
	VV	ZD_80	Mezisoučet			33,000	
	VV	ZDč_80r	"varovný pás v místě vjezdu, odměřeno ze sit" 1,5			1,500	
	VV		Součet			34,500	
46	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	33,990		
	VV		ZD_80			33,000	
	VV		33*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"			33,990	
47	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	1,545		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		ZDč_80r			1,500	
	VV		1,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"			1,545	
48	K	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	134,000		
	VV	ZDa_80	"parkovací stání, tl.80mm; odměřeno ze sit." 134,0			134,000	
	VV		Součet			134,000	
88	M	59245030	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	126,480		
	VV		124*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"			126,480	
89	M	59245004	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm barevná	m2	10,200		
	VV		"oddělení park.stání, Červená, V10b"				
	VV		10*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"			10,200	
D 8 Trubní vedení							
50	K	895941300R	Osazení a dodávka vpusti uliční z betonových dílců, hl. do 1,5m; včetně připojení	kpl	1,000		
	P		<i>Poznámka k položce. Položka obsahuje kompletní provedení a připojení uliční vpusti (nova UV posunutí k obrubě), výměna za stávající.</i>				
51	K	8959413R	Vybourání vpusti uliční z betonových dílců vč. zemních prací	kus	1,000		
52	K	899202211	Demontáž mříží litinových včetně rámu, hmotnosti jednotlivé přes 50 do 100 Kg	kus	1,000		
	VV		"demontovaná UV" 1			1,000	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
53	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	2,000		
54	M	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	1,000		
	VV		"B2" 1			1,000	
55	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	1,000		
	VV		"IP12" 1			1,000	
56	K	914431112	Montáž dopravního zrcadla na sloupky nebo konzoly velikosti do 1 m2	kus	1,000		
57	M	40445201	zrcadlo dopravní kruhové D 800mm	kus	1,000		
58	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	3,000		
	VV		2+1			3,000	
59	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	3,000		
61	K	915221121	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem vodící čára bílá šířky 250 mm přerušovaná základní	m	76,000		
	VV		"V2b" 7,0			7,000	
	VV		"V10d" 69,0			69,000	
	VV		Součet			76,000	
62	K	915231111	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem přechody pro chodce, šipky, symboly nápisy bílé základní	m2	1,500		
	VV		"parkování ZTP" 1,5			1,500	
63	K	915611111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot liniové dělicí čáry, vodící proužky	m	76,000		
	VV		76			76,000	
64	K	915621111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot plošné šipky, symboly, nápisy	m2	1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	133,000		
	VV		odměřeno ze sit				
	VV		"silniční" 76,0			76,000	
	VV		"nájezdový" 57,0			57,000	
	VV		Součet			133,000	
66	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	77,520		
	VV		76*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"			77,520	
67	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	58,140		
	VV		57*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"			58,140	
68	K	916231291R	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou Příplatek k cenám za řezání obrubníků při osazení do oblouku vnitřního poloměru do 1 m	m	16,000		
	VV		"silniční obrubník" 10,0			10,000	
	VV		"nájezdový obrubník" 2,0+4,0			6,000	
	VV		Součet			16,000	
69	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	88,000		
	VV		"odměřeno ze sit" 88,0			88,000	
70	M	59217002	obrubník zahradní betonový šedý 1000x50x200mm	m	89,760		
	VV		88*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"			89,760	
71	K	919125111	Těsnění svislé spáry mezi živичným krytem a ostatními prvky asfaltovou páskou samolepicí šířky 35 mm tl. 8 mm	m	65,000		
	VV		mezi novým živ. povrchem a obrubou				
	VV		18,0+41,0+4,0+2,0			65,000	
72	K	919726123R	Textilie netkaná sorpční s nepropustnou vrstvou, 300 do 500 g/m2	m2	165,000		
	VV		v místě parkovacích stání				
	VV		165,0			165,000	
73	K	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry	m	65,000		
	VV		v délce úpravy vozovky				
	VV		64,0+2*0,5			65,000	
	VV		Součet			65,000	
74	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	65,000		
	VV		v délce úpravy vozovky				
	VV		64,0+2*0,5			65,000	
	VV		Součet			65,000	
75	K	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	5,000		
	VV		ZD_60p			5,000	
	D	997	Přesun sutě				
76	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	133,375		
	VV		odhadem cca 50% objemu výkopu nutno před odvozem na recyklační skládku předtřídít				
	VV		"hloubení sk 5, předpoklad chelna a kamenná sut" 41,25*1,9			78,375	
	VV		"bourání bet kci při hloubení" 27,5*2,0			55,000	
	VV		Součet			133,375	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	102,520		
	VV		vybourané podkl.vrstvy stáv kci				
	VV		65,56			65,560	
	VV		živice				
	VV		36,96			36,960	
	VV		Součet			102,520	
78	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 973,080		
	P		Poznámka k položce recyklační skládka do 30km				
	VV		102,52*29 "Přepočtené koeficientem množství			2 973,080	
79	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	22,880		
	VV		vybouraná dlažba v rámci staveniště (přes 3m) - tam a zpět				
	VV		1,3*2			2,600	
	VV		kamenné obrubníky - k uskladnění (do 5km)				
	VV		18,56			18,560	
	VV		betonové obrubníky - na skládku				
	VV		0,82			0,820	
	VV		vybourana UV				
	VV		0,9			0,900	
	VV		Součet			22,880	
80	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 737,680		
	VV		kamenné obrubníky - k uskladnění (do 5km)				
	VV		18,56*4			74,240	
	VV		betonové obrubníky, UV - na skládku				
	VV		(0,82+0,9)*29			49,880	
	VV		Součet			124,120	
	VV		124,12*14 "Přepočtené koeficientem množství			1 737,680	
81	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	73,160		
	VV		betonová suť				
	VV		27,5*2,0			55,000	
	VV		obrubníky				
	VV		16,4+1,76			18,160	
	VV		Součet			73,160	
82	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	83,512		
	VV		vybourané podkladní vrstvy stav kci				
	VV		65,56			65,560	
	VV		zemina z ryhy pro drenáž				
	VV		10,56*1,7			17,952	
	VV		Součet			83,512	
83	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	36,960		
84	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	78,375		
	VV		cihelná a kamenná suť				
	VV		41,25*1,9			78,375	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			Přesun hmot				43 567,01
85	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	199,209		
D M			Práce a dodávky M				
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích				
86	K	460742141	Provedení prostupů včetně utěsnění a spárování z trub plastových do otvoru ve zdivu včetně vybourání, zazdění a začištění, vnitřního průměru do 15 cm	kus	2,000		
	VV		provedení nových prostupů do stávající UV - napojení nové drenáže				
	VV		2			2,000	
87	M	28611117	trubka kanalizační PVC DN 125x500mm SN4	m	1,000		
	VV		2*0,5 "Přepočtené koeficientem množství			1,000	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

SO102 - DIO

KSO: 822 2

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz

CC-CZ:

Datum: 29. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

23 493,12

DPH základní
snižovaná

Základ daně
23 493,12
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
4 933,56
0,00

Cena s DPH

v CZK

28 426,68

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

SO102 - DIO

Místo:

Sokolov

Zadavatel:

Uchazeč: KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Datum:

29. 5. 2024

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

23 493,12

HSV - Práce a dodávky HSV

13 493,12

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 493,12

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

SO102 - DIO

Místo:

Sokolov

Datum:

29. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

23 493,12

D HSV

Práce a dodávky HSV

13 493,12

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 493,12

1	K	913111115	Montáž a demontáž dočasných dopravních značek samostatných značek základních	kus	1,000		
	W		"E13" 1			1,000	
	W		Součet			1,000	
2	K	913111215	Montáž a demontáž dočasných dopravních značek Příplatek za první a každý další den použití dočasných dopravních značek k ceně 11-1115	kus	28,000		
	W		1*28 *Přepočteno koeficientem množství			28,000	
3	K	913121111	Montáž a demontáž dočasných dopravních značek kompletních značek vč. podstavce a sloupku základních	kus	3,000		
	W		"B1" 1			1,000	
	W		"A15" 2			2,000	
	W		Součet			3,000	
4	K	913121211	Montáž a demontáž dočasných dopravních značek Příplatek za první a každý další den použití dočasných dopravních značek k ceně 12-1111	kus	84,000		
	W		3*28 *Přepočteno koeficientem množství			84,000	
5	K	913211112	Montáž a demontáž dočasných dopravních zábran reflexních, šířky 2,5 m	kus	1,000		
	W		"Z2" 1			1,000	
	W		Součet			1,000	
6	K	913211212	Montáž a demontáž dočasných dopravních zábran Příplatek za první a každý další den použití dočasných dopravních zábran k ceně 21-1112	kus	28,000		
	W		1*28 *Přepočteno koeficientem množství			28,000	
7	K	913321111	Montáž a demontáž dočasných dopravních vodících zařízení směrové desky základní	kus	4,000		
	W		"Z4a" 4			4,000	
8	K	913321211	Montáž a demontáž dočasných dopravních vodících zařízení Příplatek za první a každý další den použití dočasných dopravních vodících zařízení k ceně 32-1111	kus	112,000		
	W		4*28 *Přepočteno koeficientem množství			112,000	
9	K	913921131	Dočasné omezení platnosti základní dopravní značky zakrytí značky	kus	2,000		
	W		"E9" 1			1,000	
	W		"E13" 1			1,000	
	W		Součet			2,000	
10	K	913921132	Dočasné omezení platnosti základní dopravní značky odkrytí značky	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				
11	K	0720000000	Provozní vlivy - zajištění DIR	ks	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

SO401 - Veřejné osvětlení

KSO: 822 55

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

IČ: 29113903

DIČ: CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz

Cena bez DPH

116 970,43

DPH základní
snížená

Základ daně
116 970,43
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
24 563,79
0,00

Cena s DPH

v CZK

141 534,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

SO401 - Veřejné osvětlení

Místo:

Sokolov

Zadavatel:

Uchazeč: KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Datum:

29. 5. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

116 970,43

M - Práce a dodávky M

116 970,43

21-M - Elektromontáže

83 351,67

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

33 618,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

SO401 - Veřejné osvětlení

Místo:

Sokolov

Datum:

29. 5. 2024

Zadavatel:

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Projektant:

Ing. Jan Rambousek

Zpracovatel:

Ing. Eva Horčíčková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

116 970,43

D M Práce a dodávky M

116 970,43

D 21-M Elektromontáže

83 351,67

1	K	210101233	Propojení kabelů nebo vodičů spojkou do 1 kV venkovní smršťovací kabelů celoplastových, počtu a průřezu žil do 4 x 10 až 16 mm ²	kus	2,000		
2	M	35436029	spojka kabelová smršťovaná přímá do 1kV 91ahsc-35 3-4ž.x6-35mm	kus	2,000		
3	K	210203901	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník nebo dřík	kus	1,000		
4	M	34774008	svítidlo veřejného osvětlení na dřík/výložník zdroj LED 51W 5160lm 4000K stmívatelné	kus	1,000		
5	K	210204011	Montáž stožárů osvětlení samostatně stojících ocelových, délky do 12 m	kus	1,000		
6	M	31674069	stožár osvětlovací sadový Pz 133/89/60 v 8,0m	kus	1,000		
7	K	210204103	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových, hmotnosti do 35 kg	kus	1,000		
8	M	31674003	výložník rovný jednoduchý k osvětlovacím stožárům uličním vyložení 2000mm	kus	1,000		
9	K	210204202	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 2 okruhy	kus	1,000		
10	M	31674131	výzbroj stožárová SV 6.16.4	kus	1,000		
11	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě	m	55,000		
12	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	39,270		
	VV		55*0,714 "Přepočtené koeficientem množství			39,270	
13	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm v městské zástavbě	m	5,000		
14	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	5,476		
	VV		5*1,0952 "Přepočtené koeficientem množství			5,476	
15	K	210280001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tisíc Kč	kus	1,000		
16	K	210812035	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CHKE-R) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 4x16 mm ²	m	55,000		
17	M	34111080	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x16mm ²	m	63,250		
	VV		55*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			63,250	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	218040011	Demontáž sloupů a stožárů venkovního vedení nn bez výstroje ocelových včetně oddělení stožáru od základu, položení a rozebrání díků na jednotlivé díly, uříznutí základového dílu, manipulace dílů na staveništi a naložení, bez bourání betonového základu trubkových jednoduchých do 12 m	kus	1,000		
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							
19	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového (podzemního) v zastavěném prostoru	km	0,055		
	VV		55*0,001 "Přepočtené koeficientem množství		0,055		
20	K	460131113	Hloubení nezapažených jam ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	0,144		
	VV		"pro stožár"0,4*0,4*0,9*1		0,144		
21	K	460171143	Hloubení nezapažených kabelových rýh strojně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 50 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	55,000		
22	K	460341113	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m	m3	3,355		
	VV		odvoz na skládku				
	VV		"výkopy pro stožáry" 0,055		0,055		
	VV		"přebytek výkopů z rýh (lože, chráničky)" 0,05*55,0+0,055*10,0		3,300		
	VV		Součet		3,355		
23	K	460341121	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Příplatek k ceně -1113 za každých dalších i započatých 1000 m	m3	97,295		
	VV		3,355*29 "Přepočtené koeficientem množství		97,295		
24	K	460361121	Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na recyklační skládce zařazené do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,704		
	VV		3,355*1,7 "Přepočtené koeficientem množství		5,704		
25	K	460371121	Naložení výkopku strojně z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,355		
26	K	460451153	Zásyp kabelových rýh strojně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnění povrchu šířky 35 cm hloubky 50 cm z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	55,000		
27	K	46064000R1	Pouzdrový základ stožáru - kompletní zhotovení pouzdrového základu včetně trubkování	kus	1,000		
28	K	460661411	Kabelové lože z pisku včetně podsypu, zhutnění a urovnění povrchu pro kabely nn zakryté plastovými deskami (materiál ve specifikaci), šířky do 25 cm	m	55,000		
29	M	34575103	deska kabelová krycí PVC červená, 200x2mm	m	110,000		
	VV		55*2 "Přepočtené koeficientem množství		110,000		
30	K	460742131	Osazení kabelových prostupů včetně utěsnění a spárování z trub plastových do rýhy, bez výkopových prací s obetonováním, vnitřního průměru do 10 cm	m	10,000		
	VV		kabelové vedení ve vjezdu vč.přesahů				
	VV		2*5,0		10,000		
31	M	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 94/110mm, HDPE+LDPE	m	10,300		
	VV		10*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		10,300		
32	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1 000 m	t	2,635		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 822 55

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz

Cena bez DPH

105 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
105 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
22 050,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

127 050,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Sokolov

Datum:

29. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

105 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

105 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

75 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

20 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Sokolov

Datum:

29. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

105 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

105 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000		
<i>Poznámka k položce: zahrnuje veškeré geodetické práce vč. zaměření skutečného stavu, dodání geodetického změření skutečného stavu, dodání geometrického planu</i>							
2	K	012203000	Vytýčení sítí	kpl	1,000		
3	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000		
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000		
D VRN3 Zařízení staveniště							
5	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
D VRN4 Inženýrská činnost							
6	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kpl	1,000		
<i>Poznámka k položce: 2x na každé konstrukční vrstvě (pláň + jednotlivé štěrkové vrstvy)</i>							

SEZNAM FIGUR

Kód: R_008
 Stavba: Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov

Datum: 29. 5. 2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO101	Výstavba parkoviště		
asf_o	Plocha opravy stávající živičné vozovky (tl. skladby celkem 320mm)	m2	82,000
asf_o	"oprava stáv.živ.vozovky; odměřeno ze sit" 82,0		82,000
Použití figury:			
577134111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm	m2	82,000
181951112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	421,000
564861013	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 220 mm	m2	82,000
565145101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	82,000
voda1	potřeba vody pro zálivku vysazených stromů	m3	0,500
voda1	"50l/strom; 2x" 50*5*2/1000		0,500
Použití figury:			
185804311	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,500
185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,940
185851129	Dovoz vody pro zálivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	7,760
voda2	potřeba vody pro zálivku trávníku	m3	1,440
voda2	zel*15,0/1000		1,440
Použití figury:			
185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	1,440
185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,940
185851129	Dovoz vody pro zálivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	7,760
ZD_60	nová ZD šedá, pochozí, tl.60mm	m2	151,000
ZD_60	"chodník nový, ZD šedá tl.60mm; odměřeno ze sit" 151,0		151,000
Použití figury:			
596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro ploch	m2	170,500
181951112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	421,000
564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	502,500
ZD_60p	Plocha zámkové dlažby tl.60mm k předláždění	m2	5,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	stávající chodník		0,000
ZD_60p	"ZD, tl.60mm; předpoklad" 5,0		5,000
Použití figury:			
113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	5,000
181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	421,000
566301111	Úprava dosavadního krytu z kameniva drceného jako podklad pro nový kryt s vyrovnáním profilu v příčném i podélném směru, s vlhčením a zhutněním, s doplněním kamenivem drceným, jeho rozprostřením a zhutněním, v množství přes 0,04 do 0,06 m3/m2	m2	5,000
596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro ploč	m2	170,500
979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	5,000
ZD_80	plocha pojižděné ZD, šedá, tl.80mm	m2	33,000
	"vjezd, ZD šedá tl.80mm; odměřeno ze sit" 18,75-1,5		17,250
	"parkovací stání ZTP, ZD šedá tl.80mm; dle sit" 4,5*3,5		15,750
ZD_80	Mezisosoučet		33,000
Použití figury:			
596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plo	m2	34,500
181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	421,000
564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	502,500
59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	33,990
ZDa_80	plocha distanční dlažby tl.80mm, pojižděná	m2	134,000
ZDa_80	"parkovací stání, tl.80mm; odměřeno ze sit." 134,0		134,000
Použití figury:			
596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plo	m2	134,000
181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	421,000
564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	502,500
ZDč_60r	plocha červené reliéfní dlažby, pochozí, tl.60mm	m2	14,500
ZDč_60r	"reliéfní červená dlažba tl.60mm; odměřeno ze sit" 14,5		14,500
Použití figury:			
596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro ploč	m2	170,500
181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	421,000
564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	502,500
ZDč_80r	reliéfní ZD, červená, tl.80mm	m2	1,500
ZDč_80r	"varovný pás v místě vjezdu; odměřeno ze sit" 1,5		1,500

Použití figury:

Kód	Popis	MJ	Výměra
596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plo	m2	34,500
181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	421,000
564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	502,500
59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	1,545
zel	plocha obnovy zeleně	m2	96,000
	nová plocha zeleně:		0,000
	"dle sit" 96,0		96,000
zel	Součet		96,000
Použití figury:			
181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	96,000
181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	96,000
181951111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	96,000
185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	1,440
00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	2,880

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST