



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2005/OOM/1062 uzavřené dne 1. 7. 2005
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 259020-2000733369/0800

VS: 1892502

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Pionýr, z.s. – PIONÝRSKÉ CENTRUM PRAHA – 10

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L vložka 39144

se sídlem: Záběhlická 1892/83, Záběhlice, 106 00 Praha 10

ID datové schránky: senhpgx

IČ: 68405766

DIČ: ---

číslo účtu: 280975389/0800

zastoupen: Antonínem Ungerem, vedoucím pionýrského centra

narozeným: 27. února 1953

bytem: Chotutická 491/6, Malešice, 108 00 Praha 10

(dále jen **nájemce**)

NP 502, Záběhlická 1892/83, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 4 ze dne 10. 1. 2005 uzavřeli dne 1. 7. 2005 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2005/OOM/1062 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**smlouva**“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného a složení finanční jistoty.

V článku IV. „Výše nájmu“ smlouvy se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění první dva neocíslované odstavce a nadále budou znít takto:

Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
165,50 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.
Celkem řádné nájemné činí: 82.750 Kč za rok (slovy: osmdesát dva tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH.
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.

III. Jistota

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je **22.290 Kč (slovy: dvacet dva tisíce dvě stě devadesát korun českých)**. K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody.
4. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1 tohoto článku, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

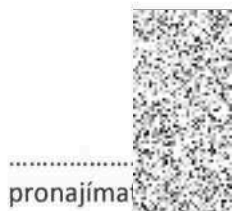
III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list.

3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 22 -08- 2024

V Praze dne 22. 8. 2024



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

21 -08- 2024

V Praze dne



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 01.2025

Adresa správce
 PRAHA 10 - Majetková, a.s
 Vinohradská 3216/163
 100 00 Praha

Adresát
 CENTRUM PIONÝRSKÉ
 ZÁBEHLICKA 1892/83
 106 00 PRAHA 10

Adresa provozovny
 PRAHA 10 - Majetková, a.s
 Vinohradská 3216/163
 100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vinohradská 3218/169
 100 00 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	CENTRUM PIONÝRSKÉ
IČ	68405766
DIČ	
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	0000000280975389 0800
Kontaktní spojení	
Mobil	

Variabilní symbol	1892502	Adresa prostoru	ZÁBEHLICKÁ 1892/83
Nebytový prostor	klubovna		106 00 PRAHA 10
Číslo prostoru	502	Podání výpovědi	
Splatnost	Do 31.10. za celý kalendářní rok	Penalizace	Sankece dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Doba placení	Roční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	500,00
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	82 750,00 Kč
Plocha pro náj.	165,50 m2	Směrné číslo (120/2011)	35
Topení	etážové plynové	Výtah	N
Podlaží	1	Počet místností	1
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	82 750,00 V
Vybavení prostoru	349,00 V
Vodné stočné	6 000,00 S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	60,00 S
Kominy	0,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
Nájemné celkem	83 099,00
Služby celkem	6 060,00

Roční předpis celkem Kč	89 159,00
Platební příkaz	89 159,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
pracovna	etážové plynové	165,50	0,00	0,00	0,00	165,50
Celkem		165,50	0,00	0,00	0,00	165,50

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	65643696	01.01.2022	1 ks	1 748,00	20,00	29,10
Celkem						29,10

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.



Telefon: _____

E-mail: _____



Pronajímatel
 Úřad městské části Praha 10
 PRAHA 10 dne 22.05.2024
 Odbor bytů a nebytových prostor
 Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
 * 8 *