



DAROVACÍ SMLOUVA

**č. E618-S-1096/2024-Ha
(dále jen „Smlouva“)**

Uzavřena uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

Článek I. Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatel.nasz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Dárce“)

a

Město Soběslav

se sídlem Náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

zastoupený Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

bankovní spojení: 19-0701490399/0800 vedený u ČS a.s.

e-mailová adresa: mesto@musobeslav.cz

(dále jen jako „Obdarovaný“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- (1) Dárce je investorem a objednatelstavby **„Přestupní terminál Soběslav“** (dále jen „Stavba“).
- (2) V souvislosti se Stavbou byly realizovány stavební objekty SO 101 Místní komunikace a nástupiště, SO 103 Komunikace pro pěší, SO 301 Odvodnění komunikace a nástupiště, SO 401 Rozvod VO, SO 402 Rozvody SLP a NN informačního systému a SO 701 Zastřešení nástupiště, jako vyvolaná investice na částech pozemků ve vlastnictví státu, s nímž má právo hospodařit Dárce:

- poz. parc. č. **4022/78**, o výměře **31 401** m², druh pozemku ostatní plocha,

- poz. parc. č. **4027**, o výměře **185 m²**, druh pozemku ostatní plocha,
- poz. parc. č. **4068/65**, o výměře **17 m²**, druh pozemku ostatní plocha,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 114 pro katastrální území Soběslav a obec Soběslav.

Článek III. Předání a převzetí vyvolané investice

- (1) Smluvní strany tímto konstatují, že Dárce předal Obdarovanému dokončené stavební objekty specifikované v čl. II. této Smlouvy po jejich kolaudaci včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů, a to na základě protokolu o předání a převzetí.

Článek IV. Předmět darovací smlouvy

- (1) Dárce tímto převádí a Obdarovaný tímto přijímá do svého vlastnictví pozemky
 - **parc. č. 4022/100**, k.ú. Soběslav, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 313 m², který vznikl oddělením z pozemku č. parc. 4022/78 dle geometrického plánu č. 3810-136/2023,
 - **parc. č. 4022/101**, k.ú. Soběslav, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 307 m², který vznikl oddělením z pozemku č. parc. 4022/78 dle geometrického plánu č. 3810-136/2023,
 - **parc. č. 4027/1**, k.ú. Soběslav, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m², který vznikl oddělením z pozemku č. parc. 4027 dle geometrického plánu č. 3810-136/2023,
 - **parc. č. 4068/91**, k.ú. Soběslav, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², který vznikl oddělením z pozemku č. parc. 4068/65 dle geometrického plánu č. 3810-136/2023,

na nichž jsou stavební objekty umístěny (dále jen „předmět daru“).

- (2) Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, s výjimkou věcných břemen vedených ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním dárce dle předchozího ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Vlastnictví k předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- (2) Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.

- (2) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Soběslavi v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 24.4.2024 usnesením ZM 9/055/2024.
- (3) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (4) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (5) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Dárci, jeden si ponechá Obdarovaný a jeden je určen pro Dárce k podání na příslušný katastrální úřad.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, které zajistí Obdarovaný postupem podle citovaného zákona.
- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- (10) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3810-136/2023 ze dne 21.7.2023, který vyhotovila firma GEONET s.r.o., Vrbenská 17, 370 01 České Budějovice a byl schválen dne 28.7.2023 pod č.j. 1019/2023-308 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný:
V Soběslavi dne 15. 07. 2024

Dárce:
V Praze dne 12/8/2024

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha

Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA