



SMLOUVA O DÍLO

1. Objednatel:

Rehabilitační ústav Kladruby

se sídlem: Kladruby 30, Kladruby- 30, 257 62

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

jejímž jménem jedná: **Ing. Josef Hendrych, MBA**

Bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna, č.ú. 204712544/0300

(dále jen "**objednatel**")

a

2. Zhotovitel:

STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.

se sídlem: SNP 1148, Havlíčkův Brod 580 01

zastoupený Ing. Pavlem Kafkou, jednatelem

IČO: 03654371

DIČ: CZ03654371

(dále jen "**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "**smluvní strany**")

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**") ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "**občanský zákoník**") a dále v souladu § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek.

I.

Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace veřejné zakázky. Cílem této smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a dále v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je "**Výměna bytového jádra v bytě č. 3 v domě čp. 33**" (dále jen "**dílo**") dle zpracovaného cenové a položkové nabídky dodavatele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Tato smlouva upravuje:
 - a) závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, a to konkrétně:
 - realizace stavebních prací a dodávek souvisejících s provedením výše uvedeného předmětu díla v rozsahu zadání;
 - zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla.

- b) závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za bezvadné dílo dohodnutou cenu.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 2.4. Skládku pro odpady (vč. nebezpečných odpadů) ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel. Skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem tohoto odpadu je zhotovitel.

III. **Doba plnění a místo plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- termín zahájení: do 5 dnů od podpisu smlouvy**
termín dokončení: do 30.8.2016
- 3.2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
- 3.4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
- 3.5. Dokončením díla se rozumí předaná a převzatá stavba v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.
- 3.6. Místem plnění je RÚ Kladruby – bytový dům čp. 33, byt č. 3

IV. **Cena díla**

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
- 4.2. Cena za zhotovené dílo činí:
Cena bez DPH 463.380,- Kč
- 4.3. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci nebo výkazu výměr.
- 4.4. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření zásadně neovlivňující cenu díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být vzájemně písemně odsouhlaseny ve Stavebním deníku. Na změny zásadně ovlivňující jak předmět díla, tak změny nabídkové ceny, musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

V.
Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli 100 % z ceny uvedené v bodě 4.2 této smlouvy, úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení díla až po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.2. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VI.
Záruční doba a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce (mimo práce a materiály dodané objednatelem). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
- 6.5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

VII.
Podmínky provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu podle projektové dokumentace, technických norem či jiných skutečností způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu stavby, až do předání a převzetí díla nebude řádný průběh stavebních prací narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.3. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
- 7.4. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.5. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
- 7.6. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a

vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů. Zhotovitel je povinen dodržovat „Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti.“

- 7.7. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel v den předání bezvadného díla předá objednateli předávací protokol a revizní zprávu k elektroinstalaci.
- 7.9. Po dokončení prací, resp. převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a do 3 dnů je předá v náležitém stavu, prostém jakýchkoliv překážek, objednateli.
- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu stavby má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši finančního plnění veřejné zakázky.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo zahájeno řízení o vyrovnání.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
- 8.4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
- 8.6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení se považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

- 10.2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3. Veškeré dohody a ujednání učiněné při přijímacím řízení a zapsané v protokolu (zápisu) o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a v takovém případě se stane vlastní protokol (zápis) o předání a převzetí dokončeného díla dodatkem k této smlouvě.
- 10.4. Jakákoliv oznámení smluvních stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:
doručování objednateli: Kladruby 30
257 62 Kladruby u Vlašimi
číslo telefonu: 317881258
e-mail: vladimir.bilek@rehabilitace.cz
kontaktní osoba: Vladimír Bílek
doručování zhotoviteli: SNP 1148
580 01 Havlíčkův Brod
číslo telefonu: 774629191
email: pavel.kafka@stavitelstvikafka.cz
kontaktní osoba: Ing. Pavel Kafka
- 10.5. Kontaktními osobami ze strany objednatele jsou:
- ve věcech smluvních: Ing. Hendrych Josef, MBA
- ve věcech technických: p. Bílek Vladimír - 724947553, Ing. Petr Homolka - 602362594
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.8. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 10.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
• Cenová kalkulace ze dne 26.6.2016
- 10.11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 15 dnů ode dne jejího podpisu.
- 10.12. Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladrubech dne 19. 4. 2016

Objednatel

Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby

Zhotovitel

Ing. Pavel Káfk, jednatel
za STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.

Rehabilitační ústav Kladruby
257 62 Kladruby 30
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel



CENOVÁ NABÍDKA

na zakázku

„ Oprava bytu č.33/3 v areálu RÚ Kladruby “

Základní identifikační údaje uchazeče:

Název : STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.
Sídlo : SNP 1148, Havlíčkův Brod, 580 01
Telefon : 569 431191
FAX : 569 431191
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Havlíčkův Brod
Číslo účtu : 3786446349/0800
IČO : 03654371
DIČ : CZ03654371

Obsah nabídky:

V nabídce jsou obsaženy práce a dodávky na akci dle podkladů předložených objednatelům, prohlídce na místě realizace a konzultací v průběhu zpracování nabídky :

„Oprava bytu č.33/3 v areálu RÚ Kladruby“

Rozsah prací a dodávek obsažených v ceně díla :

- Demontáž stávajícího nábytku
- Demontáž kuchyňské linky po dohodě s objednatelům – kuchyňská linka musí být demontována pro další využití
- Demontáž stávajících příček mimo příček nosných
- Demontáž krytiny PVC včetně podlahové lišty
- Vybourání podlah v nezbytně nutném rozsahu z důvodu stejných výšek v jednotlivých částech místnosti
- Vybourání dveřních zárubní včetně demontáže dveří
- Demontáž zařizovacích předmětů
- Odsekání obkladu
- Vybourání bytového jádra
- Odstranění maleb
- Odvoz a likvidace vzniklých odpadů včetně uložení
- Provedení vnitřních příček z porobetonu dle přiložené dokumentace
- D+M zárubní
- Provedení vnitřní vodoinstalace vč. prací s tím souvisejících
- Provedení vnitřní kanalizace vč. prací s tím souvisejících
- D+M otopných těles pro provedení nátěru
- Provedení opravy omítek- technologie – do armovacího tmele bude vložena sklovláknitá tkanina a provedena štuková vrstva (nebude provedeno plošné

vyrovnání z důvodu vysoké finanční náročnosti na opravu rovinosti na stávajících nosných stěnách)

- Provedení maleb a nátěru – malby barva bílá, záručně standartní barvy dle výrobců
- D+M vnitřních dveří ve standartním provedení
- Provedení obkladů v koupelně do výše 200 cm, ve WC do 160-180 cm
- Provedení keramické dlažby v koupelně a WC
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů – WC závěsné, umyvadlo, vana včetně baterií – provedení standartní
- Provedení napojení odvětrání na systém objektu – pouze ovládání systému
- D+M koncových prvků elektroinstalace provedení TANGO řada bílá
- D+M bytového rozvaděče
- D+M podlahové krytiny TARKET odstín dle požadavku objednatele, včetně podlahových lišt
- Přesuny hmot a náklady dodavatele na provedení rekonstrukce bytu

Cenová nabídka **neobsahuje** náklady za :

1. Provedení jakékoli úpravy vstupních dveří
2. Dodávku kuchyňské linky – použití stávající
3. Dodávku svítidel v obytných místnostech

V průběhu dalšího obchodního jednání je však možno tento rozsah za předem sjednaných podmínek doplnit.

Realizace prací na stavbě bude prováděna plně dle požadavků a podmínek investora.

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavebních prací v rozsahu sjednaném v rámci této nabídky.

Nabídková cena:

Cena celkem bez DPH

463 380,- Kč

úctování v přenesené daňové povinnosti 15 %

Tato cena je »nejvýše přípustná«!

Doba realizace:

Zahájení prací :

...červenec 2016

Termín dokončení prací :

doba realizace cca 5 týdnů

Fakturace:

Zhotovitel nebude požadovat zálohovou platbu.
Dle dohody při ústním jednání.

Tato nabídka vychází z cenové úrovně programu RTS 2016 a ze současně platné výše DPH.

Prohlašujeme, že jsme se důkladně seznámili se všemi skutečnostmi potřebnými k realizaci této zakázky a že disponujeme takovými kapacitami, abychom zakázku zrealizovali v navrženém termínu a kvalitě.

Toto je vše, co k naší nabídce uvést.

Příloha č.1 – stávající stav dle podkladů objednatele

Příloha č.2 – nový stav bytové jednotky 33/3 dle jednání na místě dne 20.6.2016

V Havlíčkově Brodě dne 26.6.2016

.....
Ing. Pavel Kafka

STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.
IČ: 036 5

Položkový rozpočet

Rozpočet: Oprava bytu č. 33/3 v areálu RÚ Kladruby		Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu: Byt č. 33/3	JKSO:
Stavba:	Název stavby: Oprava bytu č. 33/3 v areálu RÚ Kladruby	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,00
Objednatel: Rehabilitační ústav Kladruby	Náklady na MJ:	463 380,00
Počet listů: 5	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	463 380,00	
R	PSV celkem	0,00	
N	M práce celkem	0,00	
	M dodávky celkem	0,00	
	ZRN celkem	463 380,00	
	HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:
	ZRN + ostatní náklady + HZS	463 380,00	Ostatní náklady celkem:

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Ing. Pavel Kafka	Jméno: Ing. Pavel Kafka	Jméno: Vladimír Bílek
Datum: 7.7.2016	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:  STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o. ul. SNP 1148 580 01 Havlíčkův Brod IČ: 036 54 371 DIČ: CZ03654371	Podpis:
Základ pro DPH	21,0% činí:	463 380,00 Kč
DPH	21,0% činí:	97 310,00 Kč
Cena za objekt celkem:		560 690,00 Kč

Stavba:	Oprava bytu č. 33/3 v areálu RÚ Kladruby	Základní rozpočet	Lista
Objekt:	Byt č. 33/3	Datum tisku: 7.7.2016	

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
9 Ostatní konstrukce, bourání	463 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Kč	463 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
9		Ostatní konstrukce, bourání						
1	9 001	Zakrytí oken a radiátorů m2		26,40	44,70	1 180,08	0,00000	0,00000
2	9 002	Odstranění PVC linolea podlahy vč. soklíku a koberce m2		87,60	26,50	2 321,40	0,00000	0,00000
3	9 003	Demontáž kuchyňské linky kpl.		1,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000
4	9 004	Demontáž ostatních doplňků v bytě kpl.		1,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000
5	9 005	Demontáž vestavné skříně na chotbě a barveného pultu v kuchyni ks		2,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000
6	9 006	Vybourání bytového jádra koupelny (umakart v ocel. konstrukci) m2		6,90	298,00	2 056,20	0,00000	0,00000
7	9 007	Demontáž podhledu stropu jádra (umakart v ocel. konstrukci) m2		4,00	111,00	444,00	0,00000	0,00000
8	9 008	Vybourání příčky tl. 70 mm m2		9,60	225,00	2 160,00	0,00000	0,00000
9	9 009	Vybourání stáb. beton. podlahy koupelny tl. 4cm m2		4,00	84,20	336,80	0,00000	0,00000
10	9 010	Odsekání obkladů, vybourání dlažeb keramických m2		7,80	99,00	772,20	0,00000	0,00000
11	9 011	Vybourání kovových dveří zárubní pl. do 2m2 ks		8,00	130,00	1 040,00	0,00000	0,00000
12	9 012	Vybourání vany včetně odezdivky kpl.		1,00	1 410,00	1 410,00	0,00000	0,00000
13	9 013	Odstranění malby oškrábáním, zdrsnění povrchu - stěny m2		99,00	11,40	1 128,60	0,00000	0,00000
14	9 014	Odstranění malby oškrábáním, zdrsnění povrchu - strop m2		83,60	22,30	1 864,28	0,00000	0,00000
15	9 015	Přesun suti a vybouraných hmot do kontejneru mimo objekt, likvidaci suti zajistí RÚ t		5,20	295,00	1 534,00	0,00000	0,00000
16	9 016	Montáž příčky Ytong tl. 7,5cm m2		8,20	445,00	3 649,00	0,00000	0,00000
17	9 017	Montáž příčky Ytong tl. 10cm m2		72,00	570,00	41 040,00	0,00000	0,00000
18	9 018	Zazdívka WC Geberit zdívmem Ytong m2		1,40	654,00	915,60	0,00000	0,00000
19	9 019	Osazení zárubní dveřích ocelových, pl. do 2,5m2 včetně dodávky zárubní ks		7,00	1 090,00	7 630,00	0,00000	0,00000
20	9 020	Montáž SDK podhledu GKB - I 12,5mm v koupelně m2		4,00	570,00	2 280,00	0,00000	0,00000

Stavba:	Oprava bytu č. 33/3 v areálu RÚ Kladruby	Základní rozpočet	List č. 5 C
Objekt:	Byt č. 33/3	Datum tisku: 7.7.2016	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
21	9 021	Zazdívka otvoru ve zdivu tl 10cm	m2	0,80	1 050,00	840,00	0,00000	0,00000
22	9 022	Zazdění a obložení vany keram. obkladem do tmele	ks	1,00	3 540,00	3 540,00	0,00000	0,00000
23	9 023	Vyrovnání podlahy beton. potěrem v koupelně a WC	m2	4,00	1 280,00	5 120,00	0,00000	0,00000
24	9 024	Omítka stěn	m2	324,00	135,00	43 740,00	0,00000	0,00000
25	9 025	Omítka stěn a stropů z CM tmele, vyztužené armovací sítkou	m2	324,00	105,00	34 020,00	0,00000	0,00000
26	9 026	Dodání a osazení rohových AL lišt s tkaninou do tmele	bm	21,50	32,40	696,60	0,00000	0,00000
27	9 027	Hydroizolační stěrka podlahy a stěn Mapei	m2	12,00	390,00	4 680,00	0,00000	0,00000
28	9 028	Montáž těsnící rohové pásky Mapeband do stěrky Mapei	bm	10,60	145,00	1 537,00	0,00000	0,00000
29	9 029	Stavební přípomoci pro rozvod elektro	kpl.	1,00	3 350,00	3 350,00	0,00000	0,00000
30	9 030	Stavební přípomoci pro rozvod vody a kanalizace	kpl.	1,00	7 540,00	7 540,00	0,00000	0,00000
31	9 031	Vyrovnání stěn VCM omítkou pod obklad	m2	27,30	104,00	2 839,20	0,00000	0,00000
32	9 032	Montáž obkladů keramických 20x40 do tmele	m2	27,30	365,00	9 964,50	0,00000	0,00000
33	9 033	Dodávka keramického obkladu Rako TEXTILE 40x20	m2	28,80	540,00	15 552,00	0,00000	0,00000
34	9 034	Montáž dlažby keramické do tmele	m2	4,00	380,00	1 520,00	0,00000	0,00000
35	9 035	Dodávka keramické dlažby Rako CONCEPT 33x33	m2	5,32	440,00	2 340,80	0,00000	0,00000
36	9 036	Dodávka a osazení PVC lišt rohových, ukončovacích k obkladům	bm	26,40	54,20	1 430,88	0,00000	0,00000
37	9 037	Dodávka a osazení lišt přechodových do dl. 1m k dlažbě / PVC	ks	1,00	335,00	335,00	0,00000	0,00000
38	9 038	D + M PVC větrací mřížky 30x15 cm, bílá	ks	1,00	225,00	225,00	0,00000	0,00000
39	9 039	D + M PVC revizních dvířek 30x30cm bílé	ks	2,00	345,00	690,00	0,00000	0,00000
40	9 040	Nátěr potrubí ÚT do pr. 30mm	bm	18,00	79,00	1 422,00	0,00000	0,00000
41	9 041	Nátěr ocel. zárubní 70 - 80 cm syntet. barva	ks	8,00	225,00	1 800,00	0,00000	0,00000
42	9 042	Dodávka a osazení dveří 70cm, plné, bílé, standart	ks	3,00	2 150,00	6 450,00	0,00000	0,00000
43	9 043	Dodávka a osazení dveří 70cm, prosklených 2/3,						

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		bílé, standart						
		ks		0,00	3 330,00	0,00	0,00000	0,00000
44	9 044	Dodávka a osazení dveří 80cm, prosklených 2/3,						
		bílé, standart						
		ks		4,00	3 330,00	13 320,00	0,00000	0,00000
45	9 045	Montáž a dodávka zámků, klik a štítků						
		ks		7,00	440,00	3 080,00	0,00000	0,00000
46	9 046	Výmalba stěn a stropů Primalex Plus 2x + penetrace						
		barva						
		m2		327,60	32,50	10 647,00	0,00000	0,00000
47	9 047	Průběžný úklid staveniště						
		m2		87,60	29,80	2 610,48	0,00000	0,00000
48	9 048	VRN - Režijní náklady včetně dopravy						
		kpl.		1,00	8 700,00	8 700,00	0,00000	0,00000
49	9 049	Elektromotážní práce						
		kpl.		1,00	48 780,00	48 780,00	0,00000	0,00000
50	50	D+M zařizovacích předmětů						
		soub		1,00	48 800,00	48 800,00	0,00000	0,00000
51	51	Provedení rozvodů ZTI - vnitřní kanalizace						
		soub		1,00	18 457,38	18 457,38	0,00000	0,00000
52	52	Provedení rozvodů ZTI - vnitřní vodovod						
		soub		1,00	14 900,00	14 900,00	0,00000	0,00000
53	54	Provedení podlahové krytiny v rozsahu poptávky						
		materiál TARKET						
		soub		1,00	47 800,00	47 800,00	0,00000	0,00000
54	53	Napojení na stávající rozvody odvětrání						
		soub		1,00	4 990,00	4 990,00	0,00000	0,00000
55	55	Přesun hmot a odvoz a likvidace odpadů						
		soub		1,00	19 900,00	19 900,00	0,00000	0,00000
	9	Ostatní konstrukce, bourání				463 380,00		0,00000