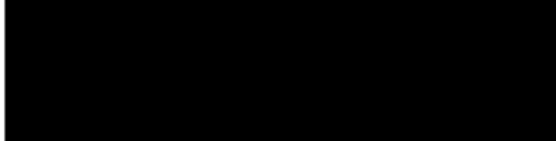


Dodatek č. 1

ke „Smlouvě o nájmu číslo 2024/O/0014“ ze dne 28.3.2024 uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000168

dále jen „pronajímatel“

2. **Pavel Synek**, se sídlem Ke Stráži 447, 664 24 Drásov
IČO: 72382589
DIČ: 
kontakt: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2024 **Smlouvu o nájmu číslo 2024/O/0014**, jejímž předmětem je pronájem **části pozemku parc. č. 1432 k. ú. Kuřim o výměře 36 m²** za účelem provozování **letní zahrádky** u restaurace „La Bocca“ v Kuřimi, na ul. Legionářská 266 (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:

- **mění se Čl. 2 Předmět a účel nájmu, bod 2.1. a nově zní takto:**

*Předmětem této nájemní smlouvy je **pronájem části pozemku parc.č. 1432 k. ú. Kuřim o výměře 36 m² rozšířené o dalších 20 m² tzn. celkem o výměře 56 m²** (dále jen „pozemek“) za účelem provozování **letní zahrádky** u restaurace „La Bocca“ v Kuřimi, na ul. Legionářská 266, dle situačního výkresu, který je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.*

- **mění se Čl. 3 Doba a ukončení trvání nájmu, bod 3.1. a nově zní takto:**

*Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2024.***

- **mění se Čl. 4 Nájemné a nově zní uvedený odstavec takto:**

*4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem nájmu této smlouvy **nájemné ve výši 453 Kč/m²/rok – osvobozeno od DPH, tj. 25 368 Kč/rok** (slovy: dvacetpěttisícetřistašedesátosm korun českých).*

*4.2. Nájemné dle tohoto Dodatku č. 1 za období od 1.9. do 31.12.2024 ve výši **3 020 Kč** se nájemce zavazuje uhradit před podpisem tohoto Dodatku č. 1.*

*4.3. Platba za užívání rozšířené části pozemku bez právního důvodu v období od 1.8. do 31.8.2024 činí **755 Kč** a bude rovněž uhrazena před podpisem tohoto Dodatku č. 1.*

4.4. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem **3102000168**.

4.5. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně. První valorizace nájemného bude provedena v roce 2025.

4.6. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.7. Pro případ prodlení nájemce s platbou nájemného v termínu delším jak jeden měsíc, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý další započatý měsíc, kterou je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele společně s dlužnou částkou do deseti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. 3. této smlouvy.

4.8. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2024 ke dni úhrady nájemného za rok 2024).

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 2024/O/0014“ ze dne 28.3.2024 zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo R/2024/0321 ze dne 14.8.2024.

3.3. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami s účinností od 1.9.2024.

3.4. Dodatek č. 1 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

3.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 1“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne: 21.8.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Pavel Synek