

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O NÁJMU

který uzavírají podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Zlínský kraj

sídlo: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

jednající hejtmanem Ing. Radimem Holíšem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

zřízena zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIC: CZ70883521

ve věcech smluvních: prof. Mgr. Milan Adámek, Ph.D., rektor

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**UTB**“)

I.

Preambule

1. Pronajímatel se stal v souladu s ustanovením § 1 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje, v platném znění, mimo jiné vlastníkem stavby bez čp/če na pozemku p. č. st. 1332 o výměře 486 m², zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 263 pro obec a k. ú. Zlín označované jako 1. pavilon v areálu Krajské nemocnice Tomáše Bati ve Zlíně (dále též „budova“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 23.4.2009 smlouvu o nájmu č. O/104/2009/EKO, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.3. 2022, dodatku č. 2 ze dne 30.3.2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem budovy specifikované v odst. 1. článku I. Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 z důvodu, že nájemce požádal pronajímatele o souhlas s provedením drobných stavebních úprav spočívajících ve vybudování velínu JIP a lůžkové části s požadavky požárně bezpečnostního řešení.

II. Předmět dodatku

1. V Čl. III se odst. 5. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

5. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

2. Do čl. VI se doplňuje odst. 2 s následujícím zněním:

2. Pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav dle akce „U14 – Stavební úpravy stávajícího objektu“ v rozsahu přiložené dokumentace – příloha č. P01 tohoto dodatku na náklady nájemce a s odpisováním tohoto technického zhodnocení po dobu nájmu ve smyslu § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly,

že pronajímatel nebude nájemci hradit náklady vynaložené na tyto stavební úpravy ani po skončení nájemního vztahu.

III. Závěrečná ujednání dodatku

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 3, se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je platný dnem podpisu poslední smluvní strany.
3. Tento dodatek je účinný zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají dodatek v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy: č. P01 – Dokumentace

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 0637/R17/24

usnesení č...1.7.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Radim Holíš

hejtman

.....
prof. Mgr. Milan Adámek, Ph.D.

rektor