



MHMPXPOX82A5

KONTROLNÍ ČÍSLO: P23V00249052

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

• • •

TRIGEMA BUILDING A.S.

SMLOUVA O DÍLO

Stavba č. 45708 Černý Most II – objekty O a P

ZHOTOVITEL STAVBY

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/008079/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území pověřeným řízením odboru investičního
dále jen jako „**Objednatel**“
pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDI / TDS):

Vejvoda, spol. s r.o.

se sídlem: Kostelní 28, 170 00 Praha 7
IČO: 61504815
dále jen jako „**Příkazník**“

na straně jedné

a

Trigema Building a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11535
se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČO: 27653579
DIČ: CZ699000188
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: 212935908/0300
zastoupená: Ing. Radimem Šponarem, předsedou představenstva a Ing. Luděkem Kadlíčkem, členem představenstva
dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O DÍLO

k provedení stavby č. 45708 Černý Most II – objekty O a P;

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „**Smlouva**“

ČÁST I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je provedení stavby č. 45708 Černý Most II – objekty O a P, a to řádně a včas.

Právní režim Smlouvy a výklad jejich ustanovení

- 1.2. Smlouva je uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části (etapy).
- 1.3. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.4. Vzájemná komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 1.5. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
- 1.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 1.7. Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:
- a) adresa datové schránky: 48ia97h;
 - b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;

- c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 1.8. Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
 - a) adresa datové schránky: y2dgrgr;
 - b) e-mailová adresa: trigema@trigema.cz; nebo
 - c) poštovní adresa: Business centre Jupiter, Bucharova.2641/14, 158 00 Praha 5
- 1.9. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

Identifikace zadávacího řízení

- 2.1. Smlouva je uzavřena na základě otevřeného řízení ve smyslu § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „Stavba č. 45708 Černý Most II – objekty O a P; zhotovitel II“, uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2023-029743 (dále jen jako „**Veřejná zakázka**“), a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1056 ze dne 3. 6. 2024, jímž Objednatel rozhodnul o výběru Zhotovitele.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „**Závazné podklady**“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti (**tj. nejvyšší priorita - písm. a); nejnižší priorita – písm. f); v případě rozporu mezi Závaznými podklady má přednost Závazný podklad, který je v abecedním pořadí dříve**):
 - a) zadávací podmínky Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
 - b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
 - c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 5. 6. 2024;
 - d) stavební povolení č. j. OVD/1644/05/SRBJ ze dne 22. 9. 2005 vydané odborem výstavby a dopravy Úřadu městské části Praha 14 se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 – Černý Most;
 - e) projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 267 60 312, zakázkové číslo 4187/2018 z 05/2020 (dále jen jako „**Projektová dokumentace**“); a
 - f) soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 267 60 312, zakázkové číslo 4187/2018 z 05/2020 (dále jen jako „**Soupis s výkazem výměr**“).

Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského

zákoníku. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.

ČÁST II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba

- 2.1. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

číslo stavby: 45708

název stavby: Černý Most II – objekty O a P

Příkazník pro výkon inženýrské a další činnosti

- 2.2. Příkazníkem Stavby je Vejvoda, spol. s r.o. se sídlem Kostelní 28, 170 00 Praha 7, IČO 61504815, DIČ CZ61504815 (dále jen jako „Příkazník“).
- 2.3. Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele.
- 2.4. Příkazník vykonává činnost na základě smlouvy č. PRK/21/04/006575/2019 ze dne 20.9.2019.

Projektant pro výkon autorského dozoru

- 2.5. Autorem Projektové dokumentace je D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 267 60 312, DIČ: CZ26760312 (dále jen jako „Projektant“).
- 2.6. Projektant vykonává autorský dozor.
- 2.7. Projektant vykonává činnost na základě smlouvy č. DIL/22/03/000445/2018 ze dne 28.12.2018.

ČÁST III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to **podle Závazných podkladů a této Smlouvy**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
- 3.2. Dílem je dodávka stavby č. 45708 Černý Most II – objekty O a P, jejímž předmětem je výstavba 2 bytových objektů v lokalitě Černý Most, včetně realizace příjezdových komunikací a parkovacích stání pro návštěvníky a potřebné technické infrastruktury, resp. veškeré další stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci a Soupisu s výkazem výměr.
- 3.3. Dílo dále zahrnuje i
- a) veškeré náklady na zajištění, povolení, zřízení, provoz a odstranění plochy a zázemí pro provedení Díla;
 - b) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;

- c) náklady na zřízení a přístup na Staveniště;
- d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
- e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
- f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
- g) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- h) provozní i komplexní vyzkoušení Díla;
- i) zpracování dokumentace skutečně provedeného Díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
- j) geodetické zaměření stavby (výkon zeměměřičských činností) včetně zákresu do katastrální mapy a vyhotovení geometrického plánu pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí, které bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou a bude předáno Objednateli 4x v tištěné a 2x v elektronické formě (na CD);
- k) zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti Díla a průzkumů dle českých technických norem ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (mj. též prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů);
- l) zpracování dopravně inženýrských opatření (DIO + DIR), projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
- m) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
- n) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
- o) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla;
- p) zpracování výrobní a dílenské dokumentace (2x tištěná verze + 1x elektronická verze na CD);
- q) zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb (včetně podzemních), které mohou být ovlivněny, poškozeny nebo jinak dotčeny stavebním postupem při provádění Díla;
- r) provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených;
- s) zajištění pasportizace koncového stavu objektů (pasport a dokumentace koncového stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;

- t) uvedení všech výstavbou dotčených staveb, ploch a povrchů (nadměrných i podzemních) včetně přístupových cest do původního stavu, i pokud se nachází mimo Staveniště;
 - u) náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
 - v) náklady na bankovní záruky;
 - w) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatel;em;
 - x) náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
 - y) náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha.
- 3.4. Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 3.5. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí škody na Díle do jeho předání a převzetí Objednatel;em bez vad a nedodělků (tj. po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků). Vlastnické právo k věcem a materiálům, jež budou tvořit součást Díla, přechází na Objednatel;e okamžikem jejich dodání na Staveniště, Zhotovitel však nese nebezpečí škody na těchto věcech a materiálech po dobu, než se stanou součástí Díla.
- 3.6. V případě, že činností Zhotovitel;e dle této Smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“ a „**Autorské dílo**“), Zhotovitel tímto bezúplatně uděluje Objednatel;i nezrušitelnou a výhradní licenci k užití Autorského díla, a to v maximálním rozsahu přípustném dle kogentních ustanovení příslušných právních předpisů a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatel;e zařadit předmětné Autorské dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob. Tato licence vzniká předáním Autorského díla Objednatel;i. Objednatel není povinen udělenou licenci užívat. Objednatel je oprávněn převést udělenou licenci na třetí osobu, a to formou podlicence, přičemž Zhotovitel;i tímto nevzniká právo na dodatečnou odměnu.

4. ZMĚNY DÍLA

Obecná ustanovení ke změnám Díla

- 4.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 4.2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.

4.3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující

- a) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
- b) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“); nebo
- c) změna Díla, která **nepodmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která **není nezbytně nutná** (dále jen jako „**Změna malého rozsahu**“),

příčemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).

4.4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (Zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření Díla.

4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:

- a) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodě (totožně) s touto přílohou;
- b) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodě (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.

Neodkladná změna

4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.

4.8. Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.

4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Objednatelem schváleného Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo

Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.

- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

Odkladná změna

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Specifikace díla a kalkulace ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

Změna malého rozsahu

- 4.16. Změna malého rozsahu nesmí měnit celkovou povahu Díla a její hodnota musí být nižší než 15 % původní Ceny Díla (viz ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ) a zároveň nižší než finanční limit pro nadlimitní Veřejnou zakázku.
- 4.17. Smluvní strany jsou oprávněny provést více Změn malého rozsahu, avšak součet hodnot všech těchto Změn malého rozsahu nesmí přesáhnout limity uvedené v předchozím odstavci.
- 4.18. Změna malého rozsahu je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu bez uzavření jí předcházejícího dodatku jde k tíži Zhotovitele, přičemž ten nemá právo na její úhradu po Objednateli a je ji na výzvu Objednatele povinen odstranit.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.

ČÁST IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6. CENA DÍLA

- 6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky ze dne 5. 6. 2024 jako **cena nejvýše přípustná** (dále i výše jen „Cena díla“), a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	99 804 329,72 Kč
DPH 21 %	1 532 146,09 Kč
DPH 15 %	13 876 259,39 Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	115 212 735,20 Kč

- 6.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že na realizaci Díla se Zhotoviteli neposkytují jakékoliv zálohy. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy neuplatní.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že dílčí úhrady Ceny díla za práce realizované a fakturované Zhotovitelem ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy budou podléhat čtvrtletním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-23 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-23 pro rok 2023). Index nárůstu nebo poklesu ceny stavebního díla bude stanoven podle Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód 1122 Budovy tří a vícebytové. Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni nabídky Zhotovitele podané na plnění Veřejné zakázky. Základní datum pro stanovení nárůstu či poklesu cen stavebních prací je stanoveno jako den nabytí účinnosti této Smlouvy. Vzorec pro výpočet indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = A_n \times B_n$$

Kde:

„ P_n “ je násobitel změny, který bude použit na Cenu díla za práci provedenou za období „ n “ (příslušné čtvrtletí).

„ A_n “ jsou indexy ceny předešlého období (vztaženo k základnímu datu - den nabytí účinnosti této Smlouvy)

„ B_n “ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-23 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-23 pro rok 2023) Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód 1122 Budovy tří a vícebytové.

Správnost výpočtu úpravy Ceny díla (indexace) bude doložena Protokolem o projednání úpravy ceny díla podepsaným Objednatel, Zástupcem objednatele (Příkazníkem) a Zhotovitelem. Součástí Protokolu budou příslušné indexy zveřejněné ČSÚ, výpočet indexů pro úpravu Ceny díla a samotný propočet úprav Ceny díla.

- 6.4. Částka odpovídající nárůstu či poklesu Ceny díla za příslušné čtvrtletí dle čl. 6.3 této Smlouvy bude Zhotovitelem vyčíslena a vyúčtována Objednateli vždy v samostatné faktuře (opravný daňový doklad) dle budoucích správců - provozovatelů, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě podepsaného Protokolu o projednání úpravy ceny nejdříve dva měsíce po zveřejnění příslušného indexu Českým statistickým úřadem pro období příslušného čtvrtletí, ke kterému se příslušná úprava Ceny díla vztahuje.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že úpravy Ceny díla dle čl. 6.3 této Smlouvy nevyžadují uzavření písemného dodatku k této Smlouvě a že úpravám dle čl. 6.3 této Smlouvy budou podléhat pouze dílčí úhrady Ceny díla za práce, které budou Zhotovitelem realizovány v rámci Díla ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Tato úprava Ceny díla je vyhrazenou změnou závazku v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní Ceny díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a **tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.**
- 7.3. Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „**Smluvní pozastávka**“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (tj. po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků) za podmínky, že Zhotovitel k datu předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků předal Objednateli Bankovní záruku na záruční vady v souladu s čl. 22.6 této Smlouvy.
- 7.4. U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní Ceny díla, bude základní cena Díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatel vždy uhrazena v plné výši.

- 7.5. Dohodou o dílčím plnění ve smyslu čl. 7.2 této Smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 7.6. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu, a to podle přílohy této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů).
- 7.7. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou Objednatelem použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví Zhotovitel daňový doklad dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „zákon o dani z přidané hodnoty“), v režimu přenesení daňové povinnosti. Pokud Objednatel přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti, nevystupuje v postavení osoby povinné k dani. V těchto případech nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti, ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši DPH.
- 7.8. Konečná faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí díla (dále i výše jen „**Protokol o předání a převzetí díla**“). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelem uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatelem uhrazena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení protokolu o odstranění vad a nedodělků (dále i výše jen „**Protokol o odstranění vad a nedodělků**“), který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 7.9. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele:
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město**
- Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město nebo datovou schránkou.
- 7.10. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
- 7.11. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 7.12. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele

- datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 7.13. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.
- 7.15. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
- 7.16. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

ČÁST V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1. **Lhůta pro předání Staveniště:** 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí Staveniště. Výzvu k převzetí staveniště zašle Objednatel Zhotoviteli.
- 8.2. **Lhůta pro zahájení realizace Díla:** 15 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště. O dni zahájení bude Zhotovitel informovat Objednatele.
- 8.3. **Lhůta pro dokončení Díla:** 18 měsíců ode dne zahájení realizace Díla.
- 8.4. Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram do 5 pracovních dnů poté, co zjistí nesoulad mezi skutečným postupem provádění Díla a stávajícím harmonogramem, nebo do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k aktualizaci harmonogramu dle čl. 8.7 této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.6. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
- 8.7. Pokud bude kdykoliv během realizace Díla skutečný postup prací příliš pomalý, aby mohl být splněn termín plnění Díla, je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby předložil aktualizovaný harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb a průvodní zprávu popisující revidované postupy, které Zhotovitel navrhuje použít za účelem urychlení postupu a splnění termínu plnění této Smlouvy. Nedá-li Objednatel jiné oznámení, Zhotovitel musí použít tyto revidované postupy, které mohou vyžadovat větší množství pracovních hodin, anebo počtu personálu Zhotovitele, anebo věcí určených pro Dílo na riziko a náklady Zhotovitele. Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli, spolu s náhradou škody a smluvní pokutou za zpoždění při provádění Díla (je-li nějaká).
- 8.8. Objednatel může kdykoli po dobu trvání této Smlouvy dát pokyn Zhotoviteli, aby přerušil práce na Díle nebo jeho části. Během přerušování prací na Díle je Zhotovitel povinen chránit, uložit a zabezpečit předmětnou část Díla, jejíž provádění bylo přerušeno, před zhoršením jejího stavu, ztrátou či poškozením a s náležitou odbornou péčí pokračovat v provádění nepřerušovaných částí Díla.

9. ZMĚNY LHŮT PLNĚNÍ

- 9.1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat
 - a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
 - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.

- 9.2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

ČÁST VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 10.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 11.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 11.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) Příkazníkovi a autorský dozor projektanta (AD) Projektantovi, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 11.5. Provedením části Díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 11.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem.

- 11.7. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatel a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.
- 11.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 11.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 11.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 11.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 11.12. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednatel převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 11.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 11.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatel.
- 11.15. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým Podzhotovitelům.
- 11.17. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení výrobní a dílenské dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit s Projektantem, příp. také osobou vykonávající Autorský dozor (bude-li odlišná od Projektanta). Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 11.18. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací Díla (DIR + DIO).
- 11.19. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit Staveniště informačními tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Objednatel.
- 11.20. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.
- 11.21. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost za účelem:
 - získání souhlasu s případnou změnou Stavby před dokončením;

- získání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolení příslušného stavebního úřadu k trvalému užívání Stavby, a případné povolení zkušebního provozu ohledně Stavby; nebo
- získání jakéhokoliv stanoviska, rozhodnutí, souhlasu nebo povolení ze strany příslušných orgánů veřejné správy ohledně Stavby.

Zejména je odpovědný za získání, shromáždění, zabezpečení, přípravu a poskytnutí všech dokumentů, výkresů, rozvrhů, specifikací, certifikátů kvality a dalších dokumentů, které mohou být požadovány ze strany Objednatele nebo příslušných orgánů či osob za výše uvedeným účelem, a účastnit se na žádost Objednatele všech řízení o kolaudačním souhlasu nebo jiných příslušných řízení ohledně Stavby.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele, Příkazníkem a Projektantem.

Kontrolní dny

- 12.3. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 12.4. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 12.5. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (zejména osoby vykonávající funkci technického dozoru – Příkazník a autorského dozoru – Projektant).
- 12.6. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 12.7. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Podzhotovitele.
- 12.8. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDS), tj. Příkazník.
- 12.9. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Zásady kontroly

- 12.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
 - a) Kontrola vzorků: Zhotovitel na své náklady předloží Objednateli vzorky všech materiálů, které mají tvořit nebo tvoří část Díla, s příslušnou dokumentací (především povrchové úpravy) v množství předepsaném Objednatelem, a to před jejich objednávkou a použitím při realizaci Díla. Každý vzorek bude označen svým původem a zamýšleným použitím v Díle. Zhotovitel může použít při provádění Díla a pro zabudování do Díla pouze materiály, jejichž vzorky byly schváleny Objednatelem. Veškeré materiály zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli svůj úmysl objednat materiál na koncovou

úpravu, a to minimálně třicet (30) dní před zamýšlenou objednávkou. Takový materiál je Zhotovitel oprávněn objednat pouze v kvalitě odsouhlasené Objednatel.

- b) Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při přejímce na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
 - c) Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
 - d) Kontroly dle Projektové dokumentace.
- 12.11. Jestliže se přezkoumáním, kontrolou, nebo zkoušením zjistí u jakéhokoli materiálu nebo technologie vada nebo jiný nesoulad se Smlouvou, může Objednatel takový materiál nebo technologii odmítnout tím, že dá Zhotoviteli oznámení s uvedením důvodů. Zhotovitel pak musí okamžitě vadu napravit a zajistit, aby byla odmítnutá položka v souladu se Smlouvou. Jestliže Objednatel požaduje, aby byl materiál nebo technologie znovu přezkoušena, zkoušky musí být opakovány za stejných podmínek a poměrů.
- 12.12. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu pověřenou technickým dozorem písemným oznámením a zároveň zápisem do Stavebního deníku ke kontrole a prověření vytyčení stavby a rovněž ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zejména základové spáry, betonáže, výztuže, tepelné izolace a hydroizolace, kanalizace apod.) a dále vždy, pokud zahajuje nový dílčí technologický postup (výkopy, základy, izolace, kanalizace, zdění, železobeton apod.), a to vždy nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými; provedení takové kontroly a prověření prací ze strany Objednatele a osoby pověřené technickým dozorem nebude považováno za potvrzení bezvadnosti příslušných prací. Neučiní-li Zhotovitel tak, je povinen na žádost Objednatele nebo osoby pověřené technickým dozorem odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve Stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.
- 12.13. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a vykonávat na stavbě technický či autorský dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle Závazných podkladů, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů.
- 12.14. Objednatel nebo osoba pověřená technickým dozorem jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Na závady či nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu realizace Díla může Objednatel či osoba pověřená technickým dozorem upozornit Zhotovitele zápisem do Stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a požadovat, aby Zhotovitel zjištěné závady či nedostatky odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady či nedostatky na své náklady a ve lhůtě určené Objednatel nebo osobou pověřenou technickým dozorem.

13. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 13.2. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 13.3. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu a s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
- 13.4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 13.5. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

14. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 14.1. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla na základě předávacího protokolu.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
- 14.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 14.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací dále i výše jen jako „**Staveniště**“). Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 14.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady projednání, zřízení a po ukončení stavby odstranění přípojek vody, elektrické energie a dalších médií pro potřeby provádění Díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště a uvést všechny výstavbou dotčené stavby, plochy a povrchy (nadzemní i podzemní) včetně přístupových cest do původního stavu do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 14.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 14.10. Zařízení Staveniště zabezpečí Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatele.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru Projektanta a technického dozoru stavebníka - Příkazníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

15. STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v elektronické formě (dále i výše jen jako „**Stavební deník**“).
- 15.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 15.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 15.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 152 odst. 6 a § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
 - a) název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - b) název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - c) název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
 - d) název, sídlo a IČO všech Podzhotovitelů;
 - e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do Stavebního deníku;
 - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
 - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
 - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení Staveniště.

- 15.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 15.6. **Zhotovitel je povinen předat Objednateli Stavební deník po provedení Díla.** První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost Stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 15.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 16.1. Objednatel převezme po dokončení Dílo, a to protokolárně na základě podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, v jehož závěru Objednatel prohlásí, že Dílo přijímá. Za řádně dokončené a k předání způsobilé se považuje Dílo, které bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, Závaznými podklady a případnými změnami sjednanými Smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou, a pokud byly provedeny úspěšně zkoušky Díla vyžadované v Závazných podkladech, příslušných právních předpisech a technických normách, a pokud Zhotovitel předal Objednateli příslušné doklady dle čl. 16.4 této Smlouvy.
- 16.2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Pro odstranění všech pochybností si Smluvní strany potvrzují, že Objednatel není povinen přejímat Dílo po částech, ani není povinen přejímat Dílo s vadami a nedodělkami; tímto však není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 16.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla. Protokol sepiše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
 - e) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků s uvedením závazných termínů jejich odstranění;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
 - j) termín vyklizení Staveniště; a

- k) datum ukončení záruky na Dílo.
- 16.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu, zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů a revizí,
 - b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - c) dokumentaci skutečného provedení Díla v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - d) dodavatelskou (výrobní a montážní) dokumentaci,
 - e) certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení,
 - f) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - g) atest požární odolnosti konstrukcí,
 - h) Stavební deník.
- 16.5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 16.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru Projektanta (AD).
- 16.7. Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami nebo nedodělkami, Zhotovitel je povinen tyto přejímkové vady a nedodělkami odstranit v termínech uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla. Odstranění přejímkových vad a nedodělků bude mezi Smluvními stranami protokolárně stvrzeno na základě Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

ČÁST VII. JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

17. JAKOST DÍLA

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 17.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 18.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále i výše jen jako „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

19. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Záruka na Dílo

- 19.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „**Vady díla**“).
- 19.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 19.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“).
- 19.4. V Záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 19.5. Za Vady díla, které se projeví po Záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 19.6. Zhotovitel poskytuje na vertikální a horizontální nosné konstrukce, střešní konstrukce a krytiny včetně jejich hydroizolace a tepelné izolace, obvodového pláště Stavby a hydroizolace proti spodní vodě, záruku **v délce 120 měsíců**, a na ostatní provedené stavební práce, dodávky a služby záruku **v délce 60 měsíců**. Na zabudované zařizovací zařízení a výrobky, a na svítidla platí Záruční doba, na níž poskytují záruku prodejci, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 19.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla, tj. ode dne podpisu Protokolu o předání převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na celé Dílo/Stavbu.
- 19.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

Reklamační podmínky

- 19.9. Vyskytne-li se v průběhu Záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění Vady díla.
- 19.10. Zhotovitel započne s odstraněním Vady díla nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.11. V případě havárie nebo Vady díla bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady díla.
- 19.12. Vada díla (její oznámení) bude Objednatel uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 19.13. Oznámení o Vadě díla musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady díla, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 19.14. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady díla.
- 19.15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady díla přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 19.16. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované Vady díla do 7 dnů od obdržení reklamace v případě Vady díla bránící užívání Díla (havárie), a do 14 dnů od obdržení

reklamací v případě Vady díla nebrání užívání Díla, pokud Smluvní strany nedohodnou s ohledem na povahu a závažnost Vady jiný termín.

- 19.17. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady díla **nebo Vadu díla neodstraní v termínu dle tohoto článku**, je Objednatel oprávněn objednat odstranění Vady díla u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění Vady díla, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatелеm.
- 19.18. Provedenou opravu Vady díla Zhotovitel Objednateli předá. Na opravenou část Díla poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce celé Záruční doby uvedené v čl. 19.6 této Smlouvy vztahující se k příslušné opravené části Díla; tato nová záruka počíná běžet dnem předání opravené části Díla Objednateli bez vad a nedodělků. K opravené části Díla bude nová záruka v délce původní Záruční doby dle věty předchozí poskytnuta pouze jednou.
- 19.19. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady díla, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejího uplatnění Objednatелеm.

20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 20.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části a/nebo majetku Objednatel vzniklou v souvislosti s realizací Díla nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků (tj. do dne podpisu Protokolu o předání převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků).
- 20.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Staveništi a/nebo na Stavbě.
- 20.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 20.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd., to však pouze za předpokladu, že vynaloží veškeré možné úsilí a učinění veškerá možná opatření za účelem zabránění vzniku takové škody
- 20.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatелеm vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

ČÁST VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

21. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši **alespoň 50.000.000,- Kč** (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).

- 21.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 21.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Stavebně-montážní pojištění Díla

- 21.5. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši Ceny díla (dále jen jako „**Stavebně-montážní pojištění**“).
- 21.6. Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.
- 21.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 21.8. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Pojištění křížové odpovědnosti

- 21.9. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitelem).
- 21.10. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevyklučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).

22. FINANČNÍ ZÁRUKA ZA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZA ZÁRUČNÍ VADY

Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla

- 22.1. Zhotovitel při uzavření této Smlouvy poskytuje Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla, a to ve výši 3 % ze základní Ceny díla (Ceny díla v Kč bez DPH), vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na provedení díla**“).

- 22.2. Bankovní záruka na provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích z uzavřené Smlouvy týkajících se řádného a včasného provedení Díla, zejména jeho provedení v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
- 22.3. Bankovní záruka na provedení díla musí být sjednána
- a) na riziko a náklady Zhotovitele,
 - b) ve prospěch Objednatele,
 - c) jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - d) splatná na první výzvu Objednatele.
- 22.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na provedení díla v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 22.5. Originál Bankovní záruky na provedení díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

Finanční záruka za Vady díla

- 22.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků poskytnout Objednateli finanční záruku za Vady díla, které se vyskytnou v Záruční době, a to ve výši 2 % ze základní Ceny díla (tj. Ceny díla v Kč bez DPH), vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na záruční vady**“).
- 22.7. Bankovní záruka na záruční vady kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména náklady na odstranění Vad díla, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích ze záručních a reklamačních podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 22.8. Bankovní záruka na záruční vady musí být sjednána
- a) na riziko a náklady Zhotovitele,
 - b) ve prospěch Objednatele,
 - c) jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - d) splatná na první výzvu Objednatele.
- 22.9. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na záruční vady v platnosti ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků až do skončení Záruční doby (posledních z nich) v původní délce trvání dle 19.6 této Smlouvy. Případné prodloužení Záruční doby způsobem uvedeným v čl. 19.18 této Smlouvy nemá na dobu trvání Bankovní záruky na záruční vady dle věty předchozí vliv.
- 22.10. Originál Bankovní záruky na záruční vady se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

23. SMLUVNÍ SANKCE

Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 23.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 23.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 23.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.
- 23.4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé Smluvní straně.

Smluvní pokuty

- 23.5. **Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím Staveniště, nebo se zahájením realizace Díla, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.**
- 23.6. **Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením aktualizovaného harmonogramu dle čl. 8.4 této Smlouvy, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.**
- 23.7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho **předáním Objednateli** a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním Staveniště, **nebo s uvedením všech výstavbou dotčených staveb, ploch a povrchů (nadzemních i podzemních) včetně přístupových cest do původního stavu**, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.9. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den **prodlení s odstraněním jakékoli přejímkové vady Díla** a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.10. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla, **nebo s jejím odstraněním**, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.11. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla, **nebo s jejím odstraněním**, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.12. **Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel poruší při realizaci Díla jakoukoliv povinnost vyplývající z příslušných právních předpisů či technických norem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany přírody a životního prostředí a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.**

- 23.13. **Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel poruší povinnost provádět záznamy do Stavebního deníku v souladu s touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.**
- 23.14. **Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel pověří provedením části Díla jakoukoliv třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.**
- 23.15. **Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.**

Úrok z prodlení

- 23.16. **Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.**

ČÁST IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

24. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 24.1. **Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.**
- 24.2. **Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.**
- 24.3. **Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.**
- 24.4. **Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.**

Změny Smlouvy

- 24.5. **Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.**
- 24.6. **Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.**

24.7. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla.

Ukončení Smlouvy

24.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto Smlouvou vzájemnou písemnou dohodou.

24.9. Smluvní vztah lze také ukončit

- a) písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
- b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušení provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).

Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

24.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) **Zhotovitel porušil podstatným způsobem některý ze svých závazků nebo povinností uvedených v této Smlouvě;**
- b) **Zhotovitel porušil jinak než podstatným způsobem některý ze svých závazků nebo povinností uvedených v této Smlouvě, přičemž nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě po písemné či e-mailové výzvě Objednatele;**
- c) **Zhotovitel porušuje platné právní předpisy, technické normy nebo pokyny Objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví nebo užitná hodnota Díla, nebo pokud se prokáže možnost vzniku věcných škod;**
- d) **plnění Zhotovitele odporuje Závazným podkladům a Zhotovitel neuvedl ani přes výzvu Objednatele plnění neprodleně do souladu se Závaznými podklady;**
- e) **vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení na návrh Zhotovitele, nebo na majetek Zhotovitele bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního**

řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl nepostačující; nebo

f) nastanou skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZVZ.

24.11. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy. **Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu z důvodů stanovených obecnými či zvláštními právními předpisy pouze za předpokladu, že předem písemně upozorní druhou Smluvní stranu na porušení její povinnosti a na možnost předčasného ukončení této Smlouvy vzhledem k tomuto porušení povinnosti a stanoví jí v tomto upozornění přiměřenou lhůtu k nápravě či odstranění takového porušení povinnosti, která však nebude kratší než 30 dnů od doručení písemného upozornění, a druhá Smluvní strana v takto stanovené lhůtě porušení svých povinností neodstraní.**

24.12. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, smluvní pokuty, náhrada škody apod.). **V případě předčasného ukončení Smlouvy před dokončením Díla je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem Díla a upozornit Objednatele na opatření nutná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli v důsledku ukončení Smlouvy. Jestliže taková opatření Objednatel nemůže učinit pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je Zhotovitel povinen mu vyhovět i po ukončení této Smlouvy za předem písemně sjednanou odměnu.**

Ostatní ustanovení

24.13. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

24.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

24.15. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ochrana osobních údajů (GDPR)

25.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních

údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

- 25.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 25.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatелеm, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 25.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru**“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
- 25.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatel bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 25.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Doložka schválení Smlouvy

- 25.7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1056 dne 3. 6. 2024.

Přílohy Smlouvy

- 25.8. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)
- příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

V Praze dne viz elektronický podpis

za Objednatele:

V Praze dne viz elektronický podpis

Zhotovitel / za Zhotovitele:

.....
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu
pro sekci rozhodování o území
pověřený řízením odboru investičního

.....
Ing. Radim Šponar
předseda představenstva

.....
Ing. Luděk Kadlíček
člen představenstva

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

Specifikace díla a kalkulace ceny
(soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Stavba: 43312 - Černý Most II - 5. stavba - et. 0002 objekty O a P, II.

Celková cena: 99 804 329,72 Kč

Značka	Název	Cena [Kč]
SO 2003	Komunikace a zpevněné plochy	5 407 389,00
SO 2004	Vodovodní a kanalizační přípojky k objektu O SO2080	281 746,01
SO 2005	Vodovodní a kanalizační přípojka k objektu P SO2090	265 670,41
SO 2006	Sadovnické úpravy	1 201 599,95
SO 2007	Veřejné osvětlení	481 708,39
SO 2009	Horkovodní příp...	1 005 537,05
SO 2013	Drobné objekty	277 013,94
SO 2080	Bytový dům O	44 033 211,18
SO 2090	Bytový dům P	43 888 610,40
VON	VRN+ON	2 961 843,39
Celkem:		99 804 329,72

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	Ze sl. 2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců – provozovatelů (uvést pouze správce, týkající se konkrétní stavby)						
		HOM MHMP	PVS	TSK	THMP MHMP	Pražská Energetika (PRE)	Pražská teplárenská	CETIN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO 2080 Bytový dům „O“, SO 2090 Bytový dům „P“, VRN+ON část (pol. č. 030001000, 060001000, 09100300) – 15% DPH	90 678 428,55	90 678 428,55	-	-	-	-	-	-
VRN+ON část (pol. č. 011434R01, 012002000, 013203R01, 013254000, 045002000, 049103R01, 091704001) – 21% DPH	205 236,42	205 236,42	-	-	-	-	-	-

Stavba č. 45708 Černý Most II – objekty O a P

SO 2003 Komunikace a zpevněné plochy – 21% DPH	5 407 389,00	-	-	5 407 389,00	-	-	-	-
SO 2004 Vodovodní a kanalizační přípojka k objektu „O“ (ZTI2) – 15% DPH	281 746,01	-	281 746,01	-	-	-	-	-
SO 2005 Vodovodní a kanalizační přípojka k objektu „P“ (ZTI2) – 15% DPH	265 670,41	-	265 670,41	-	-	-	-	-
SO2006 Sadovnické úpravy – 21% DPH	1 201 599,95	1 201 599,95	-	-	-	-	-	-
SO 2007 veřejné osvětlení – 21% DPH	481 708,39	-	-	-	481 708,39	-	-	-
SO 2008 Přípojky NN „O“ a „P“	-	-	-	-	-	Realizuje správce sítě	-	-
SO 2009 Horkovodní přípojky „O“ a „P“ – 15% DPH	1 005 537,05	-	-	-	-	-	1 005 537,05	-
SO 2010 Přípojky CETIN (Telecom)	-	-	-	-	-	-	-	Realizuje správce sítě
Celkem zákl. cena	99 527 315,78	92 085 264,92	547 416,42	5 407 389,00	481 708,39	-	1 005 537,05	-

Stavba č. 45708 Černý Most II – objekty O a P

DPH 15%	13 834 707,3	13 601 764,28	82 112,46	-	-	-	150 830,56	-
DPH 21%	1 532 146,09	295 435,64	-	1 135 551,69	101 158,76	-	-	-
Cena stavby vč. DPH	114 894 169,2	105 982 464,8	629 528,88	6 542 940,69	582 867,15	-	1 156 367,61	-

Stavba č. 45708 Černý Most II – objekty O a P

Rekapitulace

Celkem zákl. cena	99 527 315,78	92 085 264,92	547 416,42	5 407 389,00	481 708,39	-	1 005 537,05	-
SO 2013 Drobné objekty 15% DPH	277 013,94							
Celkem rozpočet	99 804 329,72							
DPH 15%	13 876 259,39							
DPH 21%	1 532 146,09							
Cena stavby vč. DPH	115 212 735,2							

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

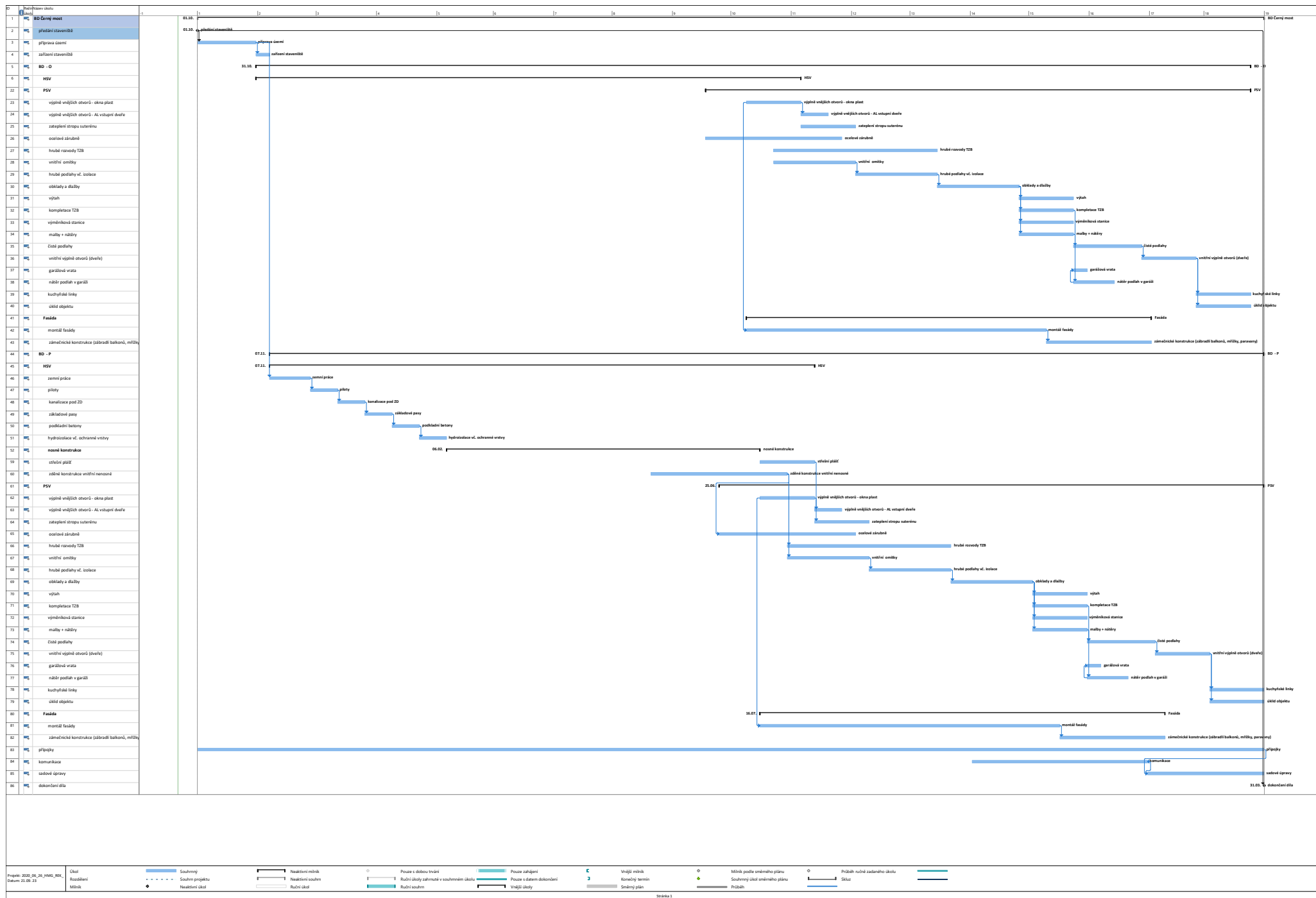
Podzhotovitelské schéma

Pořadové číslo Podzhotovitele	Vymezení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které Zhotovitel plní prostřednictvím Podzhotovitele/ů	Identifikační údaje Podzhotovitele
1.	Výkon zeměměřických činností	
Další poddodavatelé nejsou v době odevzdání nabídky známi.		

pozn. dodavatel určí na jednotlivých řádcích části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, v případě potřeby lze přidat další řádky

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb



příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

Plán kontrol a zkoušek

KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN stavby (KZP)

Stavba:

Stavba č. 45708 Černý Most II – objekty O a P; zhotovitel II

Obsah

Použité zkratky:	3
Užití nástrojů v naší „běžné“ praxi	3
Všeobecné podmínky:	3
Systém zajištění kvality a jeho organizace:	4
Provádění kontrol a vedení archivace protokolů KZP	4
1. Zemní práce	5
2. Betonové konstrukce	5
3. Prefabrikované konstrukce	5
4. Ocelové konstrukce	5
5. Zděné konstrukce	6
6. Omítky	6
7. Dlažby, obklady	6
8. Malby	6
9. Nátěry	6
10. Izolace proti vodě, radon	7
11. Izolace tepelné	7
12. KZS	7
13. SDK	7
13.1. SDK – deskové podhledy	8
13.2. SDK – kazetové podhledy	8
14. Konstrukce obkladové (Cetris, Cembonit atd)	8
15. Výplně otvorů – vnější	8
16. Výplně otvorů – vnitřní	9
17. Střechy ploché	9
18. Střechy šikmé	9
19. Hrubé podlahy	9
20. Čisté podlahy – plovoucí	10
21. Vnitřní vodovod	10
22. Vnitřní kanalizace	10
23. VZT	11
24. ÚT, chlazení	11
25. Vnitřní plynovod	11
26. Elektrické rozvody	11
27. Vnější kanalizace	11
28. Vnější vodovod	12
29. Vnější plynovod	12
30. Vnější elektrické rozvody	12
31. Komunikace	12
32. Požární ucpávky a uzávěry	13
33. Piloty	13
34. Zámečnické konstrukce	13
35. Klempířské konstrukce	14
36. Výtahy	14
37. Truhlářské výrobky	14

Použité zkratky:

KZP	Kontrolní a zkušební plán stavby
ITA	Interní technický audit
TDI	Technický dozor investora
PD	Schválená projektová dokumentace
DD	Schválená dílenská dokumentace
SR	Smluvní rozpočet
SD	Stavební deník
TPP	Schválený technologický předpis/postup prací zpracovaný dodavatelem
TL	Technický list výrobku
SoD	Smlouva o dílo
VSP	Všeobecné smluvní podmínky provádění díla Trigema Building a.s.
PŘ3	Příloha č. 3B k subdodavatelským SoD
KZ	Klientská změna

Užití nástrojů v naší „běžné“ praxi

Ve firmě Trigema building a.s. pracujeme s aplikacemi BIM a CDE Management řízení stavby a jeho kontrolních procesů je veden vždy prostřednictvím cloudové služby CDE. Do pracovních procesů byly zahrnuty metody řízení dle normy ISO 19650.

Práce s dokumentací a tvorba nových informací na stavbě v drtivé většině probíhá prostřednictvím mobilního (s CDE aplikací) zařízení a řešíme jimi tyto procesy:

Zadávaní/odstraňování vad – 4 nezávislé procesy kontroly (audit, vady a nedodělky, předpřebírka a přebírka)

Zadávaní KZP – tvorba záznamů kvality provedených konstrukcí přímo vyškolenými subdodavateli

Požadavky na informaci, komentáře k dokumentaci – výhradní užití CDE a jako prostředníka v komunikačních tocích, jako prevence proti ztrátám dat při komunikaci „běžných informací projektu“ pomocí jiných platforem

Záznam prostavěnosti pomocí časově a pozičně organizovaných fotografií a laserscanů

K přípravě a koordinaci součinnosti jednotlivých dodavatelů, je využívána grafická reprezentace BIM modelu pro jemnější odstraňování časových kolizí v sousledu postupu prací a koordinace jednotlivých subdodávek – prezentace a komunikace projektu prostřednictvím modelu na kontrolních schůzkách

Na stavbě provádíme školení subdodavatelů pro práci s modelem i CDE, proto i subdodavatelská data jsou zpracovávána uvnitř systému CDE a ne jen do nahraná – výrazná pomoc pro aktuálnost a organizaci dat

Všeobecné podmínky:

Zhotovitel zavede a bude dodržovat vhodný systém zajištění kvality pro všechny své práce (plán kontrol a zkoušek).

Během provádění stavby zhotovitel zdokumentuje, že dodržuje Systém zajištění kvality a že tento systém je adekvátní pro zajištění trvalé kvality na požadované úrovni všech prací.

Zhotovitel bude organizovat pravidelné schůze (kontrolní dny) stavby na téma zajištění kvality prací v intervalech 1x týdně s účastí všech klíčových vedoucích pracovníků zhotovitele, podzhotovitelů a zástupce investora.

Ze schůze zhotovitel provede zápis, jehož kopie bude předána technickému dozoru investora.

Systém zajištění kvality a jeho organizace:

Zhotovitel v systému zajištění kvality definuje a dokumentuje strategii a cíle v otázce kvality. Všechny funkce zajištění kvality jsou odděleny od funkce kontroly kvality interním předpisem (směrnice TB-REK-PP0205 z 1.1.2022). Kontrolu kvality zajišťují pracovníci interního technického auditu (ITA). Pracovníci oddělení ITA jsou oprávněni jednat s technickým dozorem investora v jakékoliv záležitosti zajištění kvality a mají přímý přístup k nejvyšším řídicím pracovníkům zhotovitele. Systém zajištění kvality je prováděn v systému Dalux – BIM construction management software. Tento systém zajišťuje plánování, potřeby a evidenci kontrolního zkušebního plánu, evidenci neshod a zajišťuje přístupnost, pravidelnou aktualizaci a distribuci aktuální projektové dokumentace.

Provádění kontrol a vedení archivace protokolů KZP

Zajištění vedení a archivace protokolů KZP je povinností stavbyvedoucího zhotovitele. Ten dostane připravené plány KZP včetně protokolů společně s výrobním příkazem. V rámci předání staveniště podzhotoviteli, je stavbyvedoucím předán protokol KZP a plán kontrol pro konkrétní profesi. V KZP je uvedeno co, jakým způsobem, nebo metodou, jak často a kdo kontroluje a způsob identifikace záznamu o provedené zkoušce, nebo kontrole. Bez provedení předepsaných kontrol a zkoušek nesmí být pokračováno v procesu. Jestliže zhotovitelova kontrola kvality v jakékoliv kontrolní sekci odhalí neshodu (závadu), která je v rozporu se specifikovanými požadavky, veškeré práce v této sekci zůstávají neschváleny. Zhotovitel je povinen okamžitě informovat technický dozor investora o negativních výsledcích kontroly kvality a navrhne příslušné opravné kroky. Jednou z podmínek pro schválení soupisu provedených prací stavbyvedoucím, je ze strany dodavatele předložení protokolů KZP s potvrzením stavbyvedoucího o provedených kontrolách. Je povinností dodavatele vyzývat vedení stavby k přejímkám každé zakrývané konstrukce zápisem do SD. Tato povinnost je zakotvena ve VS, které jsou přílohou SoD.

V KZP viz níže, je ke každé části díla zapsán:

Parametr kontroly (předmět shody) - /způsob kontroly/ četnost kontroly

Poznámka:

Ke každé konstrukci náleží jeden protokol, do kterého se postupně zapisují všechny kontroly dle KZP. Ucelenou částí, se rozumí logické členění předmětu kontroly. Např. ohraničená plocha, místnost, byt, stoupačka, funkční část apod.

KZP jsou archivovány v systémovém úložišti DALUX

1. Zemní práce

2. Kontrola tvaru a umístění stavební jámy (shoda s PD) – /měřením/ každá ucelená část, min. 1/1000 m³
3. Kontrola kvality a únosnosti základové spáry (shoda s požadavky PD) – /dle požadavků projektanta statické části PD/ každá zakrývaná část
4. Kontrola kvality zásypových materiálů (shoda s PD) – /vizuálně/ průběžně, namátkově, min. 1/100 m³
5. Kontrola kvality hutnění (shoda = max. po 300 mm) – /vizuálně/ průběžně, namátkově, min. 1/100 m³
6. Kontrola kvality pažení (pokud je předepsané v PD) (shoda s PD) – /vizuálně/ každá ucelená část
7. Kontrola zajištění odvodnění (pokud je předepsané v PD) (shoda s PD) – /vizuálně/ každá ucelená část

2. Betonové konstrukce

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TPP.

1. Kontrola kvality podkladních konstrukcí mazaniny, podsypy (rovinnost a výškové umístění ± 20 mm, u podsypů tloušťka vrstvy a frakce) (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část, min 1/200 m²
2. Kontrola bednění stropů, 1. strana stěn (výška, kvalita a čistota povrchu, odbedňovací prostředky) (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ všechny konstrukce, min. 1/100 m²
3. Kontrola osazení kotevních prvků, prostupů apod. (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ všechny konstrukce
4. Kontrola výztuže (typ, průřez a tvar prutů, množství a uspořádání v konstrukci, tuhost před betonáží, čistota) (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně/ každá konstrukce
5. Kontrola betonáže (druh, třída a konzistence, pokud je požadována i vodotěsnost) (shoda s PD) – /dle dodacího listu/ každá dodávka
6. Kontrola postupu odbedňování stropů (dodržení podstojkování) (shoda s požadavky statika) – /vizuálně/ každá odbedňovaná část
7. Kontrola hotové konstrukce (poloha, rozměry, dodržování ošetřování betonu, pevnost) (shoda s PD a PŘ3) – /měřením, předložením geodet. zaměření/ každá konstrukce

3. Prefabrikované konstrukce

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TPP.

3. Kontrola základových konstrukcí (umístění, kotevní prvky) (shoda s PD) – /vizuálně, namátkově změřením/ každá konstrukce
4. Kontrola typu dílců (kvalita betonu, rozměry, kotevní prvky) (shoda s PD) – /vizuálně, měřením, dle dodacích listů/ každá dodávka
5. Kontrola přesnosti osazení (shoda s PD) – /předložením geodet. zaměření/ každá konstrukce

4. Ocelové konstrukce

Poznámka: u složitých konstrukcí a konstrukcí větších rozměrů, předloží před započítáním prací dodavatel TPP. Pokud je požadována DD, musí být dodavatelem předložena a schválena před započítáním prací.

1. Kontrola osazení kotevních prvků včetně zákl. patek apod. – vizuálně, všechny
2. Kontrola průřezů profilů (shoda s PD) – /změřením/ namátkově, nosné všechny
3. Kontrola rozměrů hotové konstrukce (shoda s PD) – /změřením, případně geodet. zaměřením/ každá ucelená část
4. Kontrola kvality nátěrů po montáži (shoda = celistvý nátěr) – / vizuálně/ všechny konstrukce
5. Kontrola předání dokladů (ocel, zinkování, nátěry)

5. Zděné konstrukce

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů.

1. Kontrola typu materiálu (zdicí materiál, typ malty) (shoda s PD) – /vizuálně/ všechny konstrukce
2. Kontrola provedení (vazba, uložení na stropě a pod stropem apod.) (shoda s PŘ3) – /vizuálně/ všechny konstrukce
3. Kontrola polohy, rozměrů a svislosti (včetně umístění otvorů) (shoda s PD, tolerance dle PŘ3) – /měřením/ každá konstrukce

6. Omítky

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola připravenosti před omítáním (osazení rohových, ukončovacích a dilatačních profilů, zakrytí oken, aplikace penetrace pokud v TL požadováno) (shoda s TL a PŘ3) – /vizuálně/ všechny plochy
3. Kontrola dodržování prac. postupu (teplota, technologické pauzy) (shoda s TL) – /namátkově
4. Kontrola rovinnosti plochy (shoda s PŘ3) – /měřením/ min. 1/100 m²
5. Kontrola vzhledu (shoda = bez viditelných kazů) – /vizuálně ze vzdálenosti cca 1,6 m/ všechny plochy

7. Dlažby, obklady

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů.

1. Kontrola typu materiálů (typ obkladů a dlažby, lepicích materiálů, spárovací hmoty) (shoda s PD, standardy, případně s KZ) – /vizuálně/ každá ucelená část
2. Kontrola provedení (detaily, hydrostěrky apod.) (shoda s PŘ3) – /vizuálně/ každá ucelená část
3. Kontrola šarže (shoda = bez viditelných rozdílů) – /vizuálně/ každá ucelená část
4. Kontrola dodržení spárořezu (pokud je přiložen) – /vizuálně/ každá ucelená část
5. Kontrola rovinnosti (shoda s PŘ3) – /měřením/ každá plocha, min. 1/100 m²
6. Kontrola soudržnosti (obkladových materiálů s podkladem) (shoda = bez dutin) – /poklepem/ namátkově každá plocha

8. Malby

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně standardy) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola vzhledu dokončené malby (včetně čistoty okolních konstrukcí) (shoda = bez viditelných kazů) – /vizuálně ze vzdálenosti cca 1,6 m/ všechny plochy

9. Nátěry

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů a TPP.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola počtu vrstev (shoda s PD) – /namátkově, min. 1/200 m²
3. Kontrola vzhledu dokončeného nátěru (shoda = bez viditelných kazů) – /vizuálně všechny plochy

10. Izolace proti vodě, radon

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů a TPP.

1. Kontrola podkladu (shoda = bez trhlin a ostrých hran) – /vizuálně/ všechny plochy
2. Kontrola typu materiálu (shoda s PD) – /dle TL/ každá ucelená část
3. Kontrola dodržování prac. postupu (teplota) (shoda s TL) – /průběžně, namátkově
4. Kontrola provedení (separace, detaily, spoje) (shoda s PD, TL a PŘ3) – /vizuálně/ každá ucelená část
5. Kontrola provedení zkoušek těsnosti (pokud jsou požadovány) (shoda s PD) – /předložením protokolů/ každá ucelená část

11. Izolace tepelné

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů.

1. Kontrola typu materiálu (kvality, typu a tloušťky) použitého materiálu (shoda s PD) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola uložení (upevnění izolace) (shoda s PD a TL) – /vizuálně/ každá ucelená část

12. KZS

Poznámka: Před započítáním prací bude objekt rozdělen na kontrolní úseky a plánek uložen v kanceláři stavbyvedoucího.

1. Kontrola přípravy podkladu (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně/ každý kontrolní úsek, celá plocha (*rovinnost, vždy bude provedena odtrhová zkouška, u panel. domů vždy kontrola od statika*)
2. Kontrola montáže tepelné izolace (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně, měřením/ každý kontrolní úsek, celá plocha (*zejména lepení, vazba a rovinnost*)
3. Kontrola kotvení tepelné izolace (shoda s TPP výrobce systému zat.) – /vizuálně, mechanicky/ každý kontrolní úsek, celá plocha
4. Kontrola osazení klempířských prvků (*včetně stavu vnějšího uzávěru připojovací spáry*) (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně/ každá ucelená část
5. Kontrola provedení armovací vrstvy (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně/ každý kontrolní úsek, namátkově (*případně sonda*)
6. Kontrola technologické pauzy (shoda s TPP výrobce systému zat.)
7. Kontrola provedení finální vrstvy (*vč. napojení na přiléhající konstrukce a jejich očištění*) (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně, měřením/ každý kontrolní úsek, důkladně celé dílo

13. SDK

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů.

1. Kontrola typu materiálu (*kvality, typu a tloušťky*) použitého materiálu (shoda s PD) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola provedení (shoda s PŘ3) – /vizuálně/ průběžně před zakrýváním, každá ucelená část
3. Kontrola dodržení skladby (shoda s PD, u typových s předpisem výrobce) – /vizuálně/ průběžně před zakrýváním, každá ucelená část
4. Kontrola polohy a rozměrů (shoda s PD) – /změřením/ každá ucelená část
5. Kontrola kvality a rovinnosti hotového povrchu (shoda s PŘ3) – /vizuálně a měřením/ každá ucelená část

13.1. SDK – deskové podhledy

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů.

1. Kontrola přípravy podkladu (*kvality, vyměření podhledu, příprava TZB*) použitého materiálu (shoda s PD) – /dle TL/každá ucelená část
2. Kontrola provedení nosné konstrukce (shoda s PŘ3, shoda s TP výrobce) – /vizuálně/ průběžně před zakrýváním / každá ucelená část
3. Kontrola dodržení skladby (shoda s PD, u typových s předpisem výrobce) – /vizuálně/ průběžně před zakrýváním / každá ucelená část
4. Kontrola provedení opláštění (shoda s PD, PŘ3, shoda s TP výrobce) – /vizuálně/ průběžně před zakrýváním / každá ucelená část
5. Kontrola polohy a rozměrů (shoda s PD) – /změřením/ každá ucelená část
6. Kontrola kvality a rovinnosti hotového povrchu (shoda s PŘ3) – /vizuálně a měřením/ každá ucelená část

13.2. SDK – kazetové podhledy

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů.

1. Kontrola přípravy podkladu (*kvality, vyměření podhledu, příprava TZB*) použitého materiálu (shoda s PD) – /dle TL/každá ucelená část
2. Kontrola provedení podkonstrukce kazetového podhledu (shoda s PŘ3, shoda s TP výrobce) – /vizuálně/ průběžně před zakrýváním/ každá ucelená část
3. Kontrola vložení kazet (shoda s PD, PŘ3, shoda s TP výrobce) – /vizuálně/ průběžně / každá ucelená část
4. Kontrola polohy a rozměrů (shoda s PD) – /změřením/ každá ucelená část
5. Kontrola kvality a rovinnosti hotového povrchu (shoda s PŘ3) – /vizuálně a měřením/ každá ucelená část

14. Konstrukce obkladové (Cetris, Cembonit atd)

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů a TPP.

1. Kontrola typu materiálu použitého materiálu (kvality, barvy, typu a tloušťky) (shoda s PD) – /dle TL/každá ucelená část
2. Kontrola provedení nosné konstrukce (shoda s PD, případně s TPP) – /vizuálně/ každá ucelená část před zakrytím
3. Kontrola tepelných izolací (pokud jsou navrženy) (shoda s PD) – /vizuálně/ každá ucelená část před zakrytím
4. Kontrola rovinnosti (shoda s PD, případně s TPP) – /měřením/ každá ucelená část, min.1/100 m2

15. Výplně otvorů – vnější

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků a TPP. Požadavky na zabudování řeší ČSN 74 6077

1. Kontrola stavebního otvoru (shoda s PD, Geometrická přesnost dle ČSN 74 6077) – /měřením / každý otvor
2. Kontrola typu výrobku (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každý výrobek
3. Kontrola usazení rámu (rovinnost, kotvení) (shoda s PŘ3, případně TPP) – /měřením, vizuálně/ každý výrobek
4. Kontrola připojovací spáry (shoda s PŘ3) – /vizuálně/ každý výrobek
5. Kontrola funkce osazených výplní (otevírání, těsnění) – /manuálně/ každý výrobek
6. Kontrola vzhledu výrobku s ohledem na možné vady a poškození – vizuálně/ každý výrobek

16. Výplně otvorů – vnitřní

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků a TPP.

1. Kontrola typu výrobku (shoda s PD, případně SR a KZ) – /dle TL/ každý výrobek
2. Kontrola přesnosti usazení (*včetně zárubní*) (shoda s TPP dodavatele) – /měřením/ každý výrobek
3. Kontrola funkce osazených výplní (otevírání, těsnění) – /manuálně/ každý výrobek

17. Střechy ploché

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů a TPP.

1. Kontrola podkladní konstrukce (*rovinnost, spád, celistvost, praskliny apod.*) (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená plocha, min 1/50 m²
2. Kontrola typu materiálů (shoda s PD) – /dle TL/ každá ucelená část
3. Kontrola parotěsné/pojistné/provizorní izolace (*včetně napojení na 2 stupňové vpusti pokud jsou v PD*) (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně/ každá ucelená část
4. Kontrola skladby (*tloušťky vrstev, spojitost, dodržení spádu*) (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část před zakrytím
5. Kontrola provedení (*vlhkost zakrývaných vrstev, provedení detailů apod.*) (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část před zakrytím
6. Kontrola klempířských konstrukcí (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část, min. 1/100 m²
7. Zkouška vodotěsnosti (*pokud je požadavek v PD nebo je podezření na chybné provedení.*) (shoda s PD) – /zátopová zkouška/ každá ucelená část

18. Střechy šikmé

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých materiálů a TPP.

1. Kontrola typu materiálů (shoda s PD) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola nosné konstrukce (*včetně provedení ochranných prostředků u krovů, nátěrů u ocel. konstrukcí*) (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
3. Kontrola skladby (*provedení difuzních fólií, tepelné izolace pokud je navržena*) (shoda s PD) – /vizuálně/ každá ucelená část před zakrytím
4. Kontrola klempířských konstrukcí (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část, min. 1/100 m²

19. Hrubé podlahy

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků a TPP.

1. Kontrola typu materiálů (shoda s PD) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola skladby (*druhy a tloušťky vrstev*) (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část před zakrytím
3. Kontrola provedení (*detaily, dilatace*) (shoda s PŘ3) – /vizuálně/ každá ucelená část před zakrytím
4. Kontrola rovinnosti (shoda s PŘ3) – /měřením/ každá ucelená část, min. 1/100 m².

20. Čisté podlahy – plovoucí

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně standardy a KZ) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola vlhkosti podkladu (shoda s TL) – /měřením/ každá ucelená část
3. Kontrola separačních vrstev (shoda s PD, případně s TL) – /vizuálně/ každá ucelená část
4. Kontrola provedení dilatací (shoda s TP výrobce) – vizuálně, každá ucelená část
5. Kontrola rovinnosti a šířky spáry (shoda s PŘ3) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část, min. 1/10 m²

21. Vnitřní vodovod

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola dimenzí, osazení armatur apod. (shoda s PD) – /vizuálně/ každá ucelená část
3. Kontrola vedení (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
4. Kontrola provedení (shoda s PŘ3) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
5. Provedení tlakové zkoušky (shoda = bez tlakových ztrát) – /předložením protokolu/ každá ucelená část
6. Kontrola tepelných izolací (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně/ každá ucelená část
7. Kontrola protokolů o proplachu a dezinfekci (shoda s PD, SoD a PŘ3) – /každá ucelená část

22. Vnitřní kanalizace

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola dimenzí (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
3. Kontrola vedení (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
4. Kontrola provedení (shoda s PŘ3) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
5. Kontrola protokolů o zkouškách (shoda s PD, SoD a PŘ3) – /každá ucelená část

23. VZT

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků a TPP.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola rozměrů, vedení a upevnění (včetně izolací, odvodu kondenzátu apod.) (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
3. Kontrola proudění po zaregulování (objem přívod a odvod, teplota) (shoda s PD) – /termickým anemometrem/ každá výústka
4. Kontrola protokolů o provedených zkouškách a revizích (zkouška těsnosti, provedení zaregulování systému apod.) (shoda s PD, SoD, případně TPP) – /každá ucelená část

24. ÚT, chlazení

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků TPP.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola rozměrů, vedení a upevnění (včetně izolací, odvodu kondenzátu apod.) (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
3. Kontrola protokolů o provedených zkouškách a revizích (včetně provedení zaregulování systému) (shoda s PD, SoD, případně TPP) – /každá ucelená část

25. Vnitřní plynovod

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola rozměrů, vedení a upevnění (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
3. Kontrola protokolů o provedených zkouškách a revizích (shoda s PD, SoD, případně TPP) – /každá ucelená část

26. Elektrické rozvody

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola vedení (včetně umístění koncových prvků) (shoda s PD, PŘ3, případně KZ) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
3. Kontrola protokolů o provedených zkouškách a revizích (shoda s PD, SoD, případně TPP) – /každá ucelená část

27. Vnější kanalizace

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola dimenzí, vedení a umístění RŠ (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
3. Kontrola těsnosti (shoda = bez úniku vody) – /vizuálně/ každá ucelená část
4. Provedení geodetického zaměření (shoda = předložení protokolu) – /každá ucelená část

5. Kontrola provedení zásypů a hutnění (zásypový materiál, hutnění po vrstvách, ochranné a výstražné prvky), signalizace) (shoda s PD, hutnění max. po 300 mm) – /vizuálně/ každá ucelená část

28. Vnější vodovod

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola dimenzí, vedení a armatur (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
3. Kontrola protokolů o provedených zkouškách a revizích (shoda s PD, SoD, případně TPP) – /každá ucelená část
4. Provedení geodetického zaměření (shoda = předložení protokolu) – /každá ucelená část
5. Kontrola provedení zásypů a hutnění (zásypový materiál, hutnění po vrstvách, ochranné a výstražné prvky, signalizace) (shoda s PD, hutnění max. po 300 mm) – /vizuálně/ každá ucelená část

29. Vnější plynovod

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola dimenzí, vedení a armatur (shoda s PD, případně SR) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
3. Kontrola protokolů o provedených zkouškách a revizích (shoda s PD, SoD, případně TPP) – /každá ucelená část
4. Provedení geodetického zaměření (shoda = předložení protokolu) – /každá ucelená část
5. Kontrola provedení zásypů a hutnění (zásypový materiál, hutnění po vrstvách, ochranné a výstražné prvky, signalizace) (shoda s PD, hutnění max. po 300 mm) – /vizuálně/ každá ucelená část

30. Vnější elektrické rozvody

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků.

1. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
2. Kontrola vedení (shoda s PD, případně SR) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část
3. Kontrola protokolů o provedených zkouškách a revizích (shoda s PD, SoD, případně TPP) – /každá ucelená část
4. Provedení geodetického zaměření (shoda = předložení protokolu) – /každá ucelená část
5. Kontrola provedení zásypů a hutnění (zásypový materiál, hutnění po vrstvách, ochranné a výstražné prvky) (shoda s PD, hutnění max. po 300 mm) – /vizuálně/ každá ucelená část

31. Komunikace

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků a TPP.

1. Kontrola materiálu a zhutnění podkladní vrstvy (shoda s PD) – /vizuálně, penetrační nebo dynamická zkouška/ každá ucelená část, min. 1/200 m²
2. Kontrola typu materiálu (shoda s PD, případně SR) – /dle TL/ každá ucelená část
3. Kontrola tloušťky vrstev (shoda s PD) – /vizuálně, měřením/ každá ucelená část, min. 1/200 m²

4. Kontrola výšky a sklonu vrchní vrstvy (shoda s PD) – /každá ucelená část
5. Provedení geodetického zaměření (shoda = předložení protokolu) – / měřením/ každá ucelená část, min. 1/200 m²

32. Požární ucpávky a uzávěry

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků a TPP.

1. Kontrola stavební konstrukce požárního úseku – (shoda dle ČSN 730810 – předložení protokolu) tuhost, celistvost, vložení profilů v SDK stěnách, velikost prostupu dle dimenze vedeného média /vizuálně/ každá ucelená část, ucpávka
2. Kontrola typu použité požární ucpávky – (shoda dle ČSN 730810 – předložení protokolu dle typu média, shoda s PD, shoda s TL výrobce) /vizuálně /každý prostup
3. Kontrola provedení ucpávky – (shoda dle ČSN 730810 – předložení protokolu dle typu média, shoda s PD, shoda s TL výrobce) /vizuálně /každá ucpávka
4. Kontrola štítků a dokladů – (shoda kniha požárních ucpávek, zákres v PD, fotodokumentace, protokol o montáži, oprávnění osob provádějících montáž, prohlášení o vlastnostech dle PBR /vizuálně /každá ucpávka
5. Požární uzávěry – dveře a revizní dvířka – (shoda s PBR –odolnost, kouřotěsnost, provedení připojovací spáry) /vizuální kontrola štítků a výrobku /každý uzávěr

33. Piloty

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků a TPP.

1. Kontrola geologického podloží, (shoda s PD) – /vizuálně, každá pilota, při zahájení kontrola geologem a zápis do SD/dále občasná kontrola geologem
2. Kontrola délky piloty (dle měřiče ve vrtačce) (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně/ každá pilota
3. Kontrola výztuže (typ, průřez a tvar prutů, množství a uspořádání v konstrukci, tuhost před betonáží, čistota) (shoda s PD a PŘ3) – /vizuálně/ každá konstrukce
4. Kontrola betonáže (druh, třída a konzistence, pokud je požadována i vodotěsnost) (shoda s PD) – (dle dodacího listu/ každá dodávka
5. Kontrola hotové konstrukce (poloha, rozměry) (shoda s PD a PŘ3) – /měřením, předložením geodet. Zaměření/ každá konstrukce

34. Zámečnické konstrukce

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků a TPP.

1. Kontrola osazení kotevních zámečnických prvků – /shoda s PD, přerušovače tepelného mostu/ vizuálně, měřením rozteče a umístění, vodorovnost, svislost/ všechny prvky
2. Kontrola povrchové úpravy kotevních prvků – /shoda s PD, zinkování, nátěry/ vizuálně všechny, změřením tloušťkoměrem namátkově/
3. Kontrola materiálu zámečnických prvků (kvalita, barva, typ, tl.) – /nepoškozenost, celistvost, shoda s PD, TP/ všechny prvky
4. Kontrola rozměrů hotové konstrukce (shoda s PD, TP, legislativou) – /změřením výšky zábradlí, rozměrů zábradelní výplně/ každá ucelená část
5. Kontrola kvality nátěrů/ zinkování po montáži (shoda = celistvý nátěr s předepsanou tl.) – /vizuálně všechny konstrukce; tloušťkoměrem namátkově
6. Kontrola rovinnosti (shoda s PD, TP, ČSN) – /měřením, vodováhou/ každá ucelená část
7. Kontrola montovaných spojů (materiál, utažení, nepoškozenost) – /vizuálně /všechny spoje
8. Kontrola předání dokladů (materiál, zinkování, nátěry, spojovací materiál)

35. Klempířské konstrukce

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků a TPP.

1. Kontrola předaných technologických postupů - /shoda s PD, SoD, ČSN 73 3610/ všechny prvky
2. Kontrola materiálu klempířských prvků prvků (kvalita, barva, typ, tloušťka, rozměry) - /nepoškozenost, celistvost, shoda s PD, TP/ všechny prvky
3. Kontrola materiálu kotevních prvků prvků (lepidlo, spojky, kotvy,) - /nepoškozenost, celistvost, shoda materiálu s PD, TP/ všechny prvky
4. Kontrola parapetního lůžka a ostění otvorů - /celistvost, spád lůžka min 3°, pravý úhel a jednotná šířka špalet/ vizuálně, měřením / všechny prvky
5. Kontrola osazení klempířských prvků - /shoda s PD, dilatace prvků, spád min. 3°, přes parapetu přes fasádu min 30mm, zatížení po nalepení/ vizuálně, měřením/ všechny prvky
6. Kontrola osazení příslušenství klempířských prvků - /shoda s PD, parapetní a připojovací profily/ vizuálně/ všechny prvky
7. Kontrola povrchové úpravy klempířských prvků - /shoda s PD, zinkování, nátěry, ochrana proti poškození (nalepení 10 mm EPS)/ vizuálně/ všechny
8. Kontrola předání dokladů (technické a materiálové listy, prohlášení o vlastnostech dle platné legislativy)

36. Výtahy

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků a TPP.

1. Kontrola shody výrobní dokumentace s DPS, (typ výtahu, rozměry šachty, kabiny, funkce).
2. Kontrola stavu a typu výtahu, (typ, rozměry, nepoškozenost balení a prvků) - /vizuálně/ všechny výtahy
3. Kontrola stavu a typu výtahu, (typ, rozměry, nepoškozenost balení a prvků) - /vizuálně/ všechny výtahy
4. Kontrola dokladů - návody, revize, PD - / všechny výtahy

37. Truhlářské výrobky

Poznámka: před započítáním prací předloží dodavatel TL použitých výrobků a TPP.

1. Vizuální kontrola dodávky, kontrola dle specifikace (kontrola nátěrů, nepoškozenost dodaných dílů) - (soulad dodávky s dodacím listem) / vizuálně
2. Kontrola rozměrů pro osazení truhlářských výrobků - /vizuálně, měřením / každý otvor proměřit a porovnat s PD a specifikací
3. Měření mezních odchylek, fyzické odzkoušení - /vizuální kontrola / každý zabudovaný výrobek

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

Realizační tým Objednatele

A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:

Ing. Alexandra Kdýřová

Kontaktní telefon:

Kontaktní e-mail:



B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:

Ing. Marek Pěkný

Kontaktní telefon:

Kontaktní e-mail:



příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

Realizační tým Zhotovitele

A. Stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul:

Kontaktní telefon:

Kontaktní e-mail:

B. Zástupce stavbyvedoucího

Jméno, příjmení a příp. titul:

Kontaktní telefon:

Kontaktní e-mail:

C. Osoba odpovědná za dohled nad statikou

Jméno, příjmení a příp. titul:

Kontaktní telefon:

Kontaktní e-mail:

D. Osoba odpovědná za dohled nad elektroinstalacemi

Jméno, příjmení a příp. titul:

Kontaktní telefon:

Kontaktní e-mail:

E. Osoba odpovědná za dohled nad vytápěním a vzduchotechnikou

Jméno, příjmení a příp. titul:

Kontaktní telefon:

Kontaktní e-mail: