

# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

## Smluvní strany

---

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451, plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

### CTPark Ostrava, spol. s r.o.

CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec  
zastoupena [REDACTED]  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29175  
IČO: 084 71 827  
DIČ: CZ08471827, plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Prodávající a kupující dále společně také jako „**Smluvní strany**“, prodávající a kupující jednotlivě dále také jako „**Smluvní strana**“.

## Obsah smlouvy

---

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### čl. I.

#### Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Hrabová, na listu vlastnictví č. 1486 pro katastrální území Hrabová, obec Ostrava, a to pozemků:
  - parc. č. 341/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 341/28 – ostatní plocha, zezeň,
- parc. č. 341/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 341/30 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 341/31 – orná půda,
- parc. č. 341/42 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 342/2 – ostatní plocha, zezeň.

(dále společně jen jako „Předmět převodu“)

Na pozemku parc. č. 341/42 stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2654 – vlastnické právo UCED Distribuce III s.r.o., IČO 072 37 995.

2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabyt k Předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že Předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět převodu činí podle dohody Smluvních stran **1 260 050,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě šedesát tisíc padesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „**Kupní cena**“), přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 238 442,40 Kč, přičemž cena obvyklá u jednotlivých pozemků činí:
 

- parc. č. 341/27	24 996,- Kč (osvobozené plnění),
- parc. č. 341/28	28 355,- Kč (+ DPH 5 954,55 Kč),
- parc. č. 341/29	76 987,- Kč (osvobozené plnění),
- parc. č. 341/30	17 997,- Kč (osvobozené plnění),
- parc. č. 341/31	528 886,- Kč (+ DPH 111 066,06 Kč),
- parc. č. 341/42	4 630,- Kč (osvobozené plnění),
- parc. č. 342/2	578 199,- Kč (+ DPH 121 421,79 Kč).

Dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů je převod pozemků parc. č. 341/27, 341/29, 341/30 a 341/42 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, osvobozeným plněním.

2. Kupní cena Předmětu převodu byla stanovena na základě znaleckého posudku č. MMO/2024/001, ze dne 14. 2. 2024, zpracovaného znalcem [REDACTED]
3. Kupní cenu ve výši 1 260 050,- Kč a daň z přidané hodnoty ve výši 238 442,40 Kč uhradí kupující prodávajícímu ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se celé Kupní ceně včetně daně z přidané hodnoty uvedené v odst. 3 tohoto článku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebude-li sjednaná Kupní cena včetně daně z přidané hodnoty uvedená v odst. 3 tohoto článku v plné výši ve sjednané lhůtě zaplacená, Smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je povinen uhradit prodávajícímu veškeré nutné náklady vzniklé v přímé souvislosti s touto smlouvou.

### **čl. III. Prohlášení**

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu převodu znám.
3. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu je zatížen věcnými právy zapsanými v oddíle C na listu vlastnictví č. 1486 pro k. ú. Hrabová, obec Ostrava.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závady vůči třetím osobám s výjimkou omezení zapsaných ke dni uzavření této smlouvy na příslušném listu vlastnictví a není si vědom uložení dalších inženýrských sítí nevidovaných v katastru nemovitostí v Předmětu převodu.

### **čl. IV. Účel převodu**

Účelem převodu Předmětu převodu podle této smlouvy je funkční využití Předmětu převodu k rozšíření rozvodny elektrické energie v areálu a k vybudování rozšíření příslušné lokální distribuční soustavy elektřiny v místě.

### **čl. V. Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Předmětu převodu podle této smlouvy dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Za prodávajícího Předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující, a to na základě podkladu pro platbu, vydaného příslušným katastrálním pracovištěm. Podklad pro platbu se zavazuje prodávající předat kupujícímu bez odkladu po podání návrhu na vklad.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, a nejpozději do pěti měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu a uzavřou novou kupní smlouvu o témže obsahu s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a podají nový návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu. Neposkytne-li prodávající kupujícímu nebo kupující prodávajícímu dostatečnou součinnost k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

**čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí prodávající, o čemž bude bez zbytečného odkladu informovat kupujícího.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodávajícího prodat Předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 0600/ZM2226/12 ze dne 6. 12. 2023.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 7. 12. 2023 do 27. 12. 2023.

3. O prodeji Předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 0921/ZM2226/16 ze dne 26.6.2024.

**Za prodávajícího**

Datum: .....

Místo: .....

.....

**Jiří Vávra**  
náměstek primátora

**Za kupujícího**

Datum: .....

Místo: .....

.....

