



Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

Účastníci

Městská část Praha 14, se sídlem Bratří Vencíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 00231312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 25622684,
zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva a **Jiřím Zajacem**, členem představenstva
(dále jen „postupitel“)

a

Zdeněk Jung

[redacted] Praha [redacted]
(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.
- 1.2. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a [redacted] jako nájemcem, byla dne 14. 6. 2010 uzavřena nájemní smlouva č. 47/2010 k pronájmu bytu [redacted] situovaného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 769, ul. Rochovská, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **208 769 Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Částka 200672Kč přiznaná dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 38 C 389/2012-38 ze dne 20. 3. 2014 jako kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení:

od	do	počet dnů	dluh	úrok
01.01.2014	31.05.2024	3804	104 477,00	87 652,48
01.02.2011	31.05.2024	4869	9326,00	9 641,49
01.03.2011	31.05.2024	4841	9326,00	9 586,04
01.04.2011	31.05.2024	4810	9326,00	9 524,66
01.05.2011	31.05.2024	4780	9326,00	9 465,25
01.06.2011	31.05.2024	4749	9326,00	9 403,87
01.07.2011	31.05.2024	4719	9326,00	9 344,46

01.08.2011	31.05.2024	4688	9326,00	9 283,07
01.09.2011	31.05.2024	4657	9326,00	9 221,69
01.10.2011	31.05.2024	4627	9326,00	9 162,28
01.11.2011	31.05.2024	4596	9326,00	9 100,90
01.12.2011	31.05.2024	4566	9326,00	9 041,49
01.01.2012	31.05.2024	4535	9326,00	8 980,11
Celkem				199 408 Kč

od	do	počet dnů	dluh	úrok
01.06.2024	27.06.2024	27	104 477,00	622,14
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
01.06.2024	27.06.2024	27	9326,00	53,46
Celkem				1 264 Kč

- b) Částka 8 097 Kč přiznaná dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 38 C 389/2012-38 ze dne 20. 3. 2014 jako kapitalizovaný poplatek z prodlení:

od	do	počet dnů	dluh	poplatky z prodlení
01.12.2013	31.12.2013	31	104 477,00	8 097 Kč

- 1.3. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.2. této smlouvy v celkové výši **208 769 Kč** za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „pohledávky“).
- 1.4. Postupitel výslovně uvádí, že nepostupuje na postupníka příslušenství pohledávky, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že se uvedená částka postupuje i s příslušenstvím.

2 Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků

- 2.1 Postupitel pohledávky uvedené v této smlouvě postupuje postupníkovi včetně všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo zcela nedobytné nebo jde o pohledávky, jejichž dlužník zemřel bez právního nástupce.
- 2.2 Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši 238.7689 Kč, a to nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS: **756026**.
- 2.3 Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 2.4 Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
- 2.5 Postupitel se zavazuje, že předá při uzavření této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 2.6 Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 2.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 2.7 Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 2.8 Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
- 2.9 Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

3 Závěrečná ustanovení

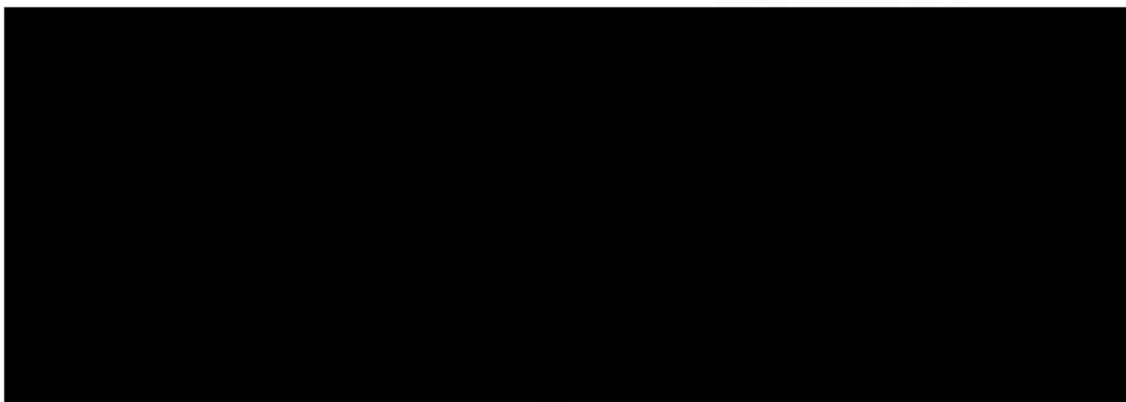
- 3.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 422/RMČ/2024 ze dne 24. 7. 2024.
- 3.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 3.3 Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 3.4 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 3.5 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 3.6 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se

některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

- 3.7 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postoupitel dvě vyhotovení (2).
- 3.8 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 21. 8. 2024

V Praze dne 21. 8. 2024



Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 422/RMČ/2024

57. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 24.07.2024

k návrhu na schválení vítěze veřejné soutěže formou elektronické aukce/licitace v souladu se Zásadami k pronájmu bytů ve správě městské části Praha 14 na pronájem bytu o velikosti 2 + kk v č.p. 756 Kardašovská ul., Praha 9

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. výsledek veřejné soutěže formou elektronické aukce/licitace na byt o velikosti 2+kk v domě č. p. 756, Kardašovská ul., Praha 9, ze dne 27.06.2024

II. schvaluje

1. 1. vítěze veřejné soutěže formou aukce/licitace na pronájem bytu o velikosti 2+kk v domě č. p. 756, Kardašovská ul., Praha 9 na dobu neurčitou s nájemným ve výši 205,- Kč/m²/měsíc a s podmínkou postoupení pohledávky, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s podmínkou, že vítězný žadatel před podpisem smlouvy doloží všechny dokumenty v souladu se Zásadami k pronájmu bytů ve správě městské části Praha 14
2. vzor nájemní smlouvy dle přílohy č. 3
3. vzor smlouvy o postoupení pohledávky dle přílohy č. 4

III. ukládá

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy dle vzoru v příloze č. 3 mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností SMP14, a.s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 2+1 v domě č. p. 756, Kardašovská ul., Praha 9 a zajistit uzavření smlouvy o postoupení pohledávky dle vzoru v příloze č. 4 mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností SMP14, a.s. a budoucím nájemcem za kupní cenu ve výši 238.769,- Kč

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 19.07.2024

Na vědomí: SMP14, a.s.



PŘÍLOHA č. 1
k usnesení Rady m. č. Praha 14
č. 422/RMČ/2024 ze dne 24. 07. 2024

Rada městské části Praha 14 schvaluje Zdeňka Junga, [REDACTED], Praha [REDACTED]
[REDACTED] jako vítěze veřejné soutěže formou elektronické aukce na pronájem bytu [REDACTED] o velikosti 2+kk
v č. p. 756, Kardašovská ul., Praha 9 na dobu neurčitou s nájemným ve výši 205,- Kč/m²/měsíc s
podmínkou uzavření smlouvy o postoupení pohledávky za kupní cenu ve výši 238.769,- Kč.