



KUPNÍ SMLOUVA

1 **Město S O B Ě S L A V**

IČ. 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01

zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. **Paní**

Ilona Dimitrijevičová, nar. 1972, r. č. [redacted]

bytem [redacted] Soběslav, PSČ 392 01

a

paní

Zuzana Jost, nar. 1985, r. č. [redacted]

bytem [redacted] Soběslav, PSČ 392 01

a

paní

Libuše Králová, nar. 1956, r. č. [redacted]

bytem [redacted] Soběslav, PSČ 392 01

a

manželé

Ing. Zdeněk Prejza, nar. 1964, r. č. [redacted]

Ing. Helena Prejzová, nar. 1963, r. č. [redacted]

oba bytem [redacted] Soběslav, PSČ 392 01

a

pan

Mgr. Jaroslav Reichel, nar. 1978, r. č. [redacted]

bytem [redacted] Soběslav, PSČ 392 01

a

pan

Tomáš Uhlíř, nar. 1992, r. č. [redacted]

bytem [redacted] Soběslav, PSČ 392 01

a

paní

Petra Ungrová, nar. 1973, r. č. [redacted]

bytem [redacted] Soběslav, PSČ 392 01

dále všichni jen „**kupující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**
podle ust. § 2079 a násl., zejména ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v
platném znění.*

I. Předmět koupě

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. **1352/8** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 123 m², zapsaného pro obec a katastrální území Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 10001 (dále také jen „**předmět převodu**“).

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitou věc, blíže označenou v čl. I odst. 1 shora, a to pozemek parc. č. **1352/8** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 123 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětnému pozemku váží, kupujícími za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, do jejich spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnické podíly jednotlivých kupujících jsou následující.

- **Ilona Dimitrijevičová** kupuje do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 11849/67437 na předmětu převodu
- **Zuzana Jost** kupuje do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 14308/112395 na předmětu převodu
- **Libuše Krlínová** kupuje do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 3577/112395 na předmětu převodu
- **Ing. Zdeněk Prejza a Ing. Helena Prejzová** kupují do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 11840/67437 na předmětu převodu
- **Mgr. Jaroslav Reicheř** kupuje do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 10960/67437 na předmětu převodu
- **Tomáš Uhlíř** kupuje do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 10850/67437 na předmětu převodu
- **Petra Ungrová** kupuje do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 11207/67437 na předmětu převodu

2.

Kupující prohlašují, že je jim stav předmětného pozemku dobře znám, a v tomto stavu ho také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupují a do spoluvlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přejímají.

3.

Prodávající prohlašuje, že:

- a) k předmětnému pozemku řádně nabyt vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem, kdy mu není známa žádná překážka, která by mu bránila ve volném nakládání s tímto pozemkem;
- b) jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, jiná věcná břemena ani další práva třetích osob ani jiné právní vady;
- d) předmětný pozemek není předmětem žádných nájemních, pachtovních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětný pozemek užívat či jakkoliv s předmětným pozemkem nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětného pozemku či jeho částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětnému pozemku;

- f) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit prodej pozemku podle této smlouvy, na své schůzi konané dne 7.5.2024, usnesením č. RM 10/108/2024.
- g) prodej pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 10/059/2024 ze dne 26.6.2024, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- h) záměr prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 6.6.2024 do 21.6.2024. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětného pozemku byla smluvními stranami sjednána na částku **61.500,- Kč** (slovy: šedesát jeden tisíc pět set korun českých), tj. za cenu 500,- Kč/m² za pozemek, označený v článku I. odst. 1 této smlouvy. Celková výměra předmětného pozemku, označeného v čl. I. odst. 1, činí 123 m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

3.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla celá kupní cena ve výši 61.500,- Kč prodávajícímu kupujícími, a to každým z kupujících v poměru jeho spoluvlastnického podílu na předmětu převodu, zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 3111.

4.

Prodávající potvrzuje přijetí celé kupní ceny ve výši 61.500,- Kč svým podpisem na této smlouvě

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupujících k předmětnému pozemku vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

3.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní

smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujících nezřídí k tíži předmětného pozemku žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží ho žádným dluhem, nepronajme ho, nepropachtuje ho, neprodá ho, nedaruje ho, jinak nepřevede, ani nebude usilovat o jeho převod.

V. Náklady související s prodejem

1.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí podle dohody smluvních stran strana kupující.

2.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese prodávající.

3.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla částka v celkové výši 2.000,- Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícímu stranou kupující zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

VII. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným kupujícím postupem podle tohoto zákona.

4.

Tato smlouva je sepsána v 10 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne 22. 08. 2024

Prodávající:

Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města

V Soběslavi dne 21. 8. 2024

Kupující:

Ilona Dimitrijevičová

Zuzana Jost

Libuše Králová

Ing. Zdeněk Prejza

Ing. Helena Prejzová

Mgr. Jaroslav Reichel

Tomáš Uhlíř

Petra Ungrová