

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:



IMOS development otevřený podílový fond

IČ: 751 60 013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

obhospodařovaný investiční společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČ: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10626, zastoupenou [redacted] na základě plné moci

(dále jen "IMOS")

a

Město Kuřim

IČ: 002 81 964, DIČ: CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

zastoupená Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

(dále jen "Město Kuřim")

společně dále jen jako „smluvní strany“

takto:

I.

Vlastnictví nemovitých věcí

1.1. IMOS prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 3062/299 – ostatní plocha, o výměře 9784 m²,
- pozemku p.č. 3062/527 – ostatní plocha, o výměře 180 m²,
- pozemku p.č. 3062/498 – ostatní plocha, o výměře 194 m²,
- pozemku p.č. 3062/359 – ostatní plocha, o výměře 116 m²,
- pozemku p.č. 3062/307 – ostatní plocha, o výměře 133 m²,
- pozemku p.č. 3062/301 – ostatní plocha, o výměře 286 m²,
- pozemku p.č. 3062/302 – ostatní plocha, o výměře 598 m²,
- pozemku p.č. 3062/531 – ostatní plocha, o výměře 61 m²,
- pozemku p.č. 3062/532 – ostatní plocha, o výměře 318 m²,
- pozemku p.č. 3062/533 – ostatní plocha, o výměře 93 m²,
- pozemku p.č. 3062/534 – ostatní plocha, o výměře 319 m²,
- pozemku p.č. 3062/535 – ostatní plocha, o výměře 6 m²,
- pozemku p.č. 3062/528 – ostatní plocha, o výměře 38 m²,
- pozemku p.č. 3062/493 – ostatní plocha, o výměře 159 m²,
- pozemku p.č. 3062/529 – ostatní plocha, o výměře 39 m²,
- pozemku p.č. 3062/530 – ostatní plocha, o výměře 12 m²,
- pozemku p.č. 3062/494 – ostatní plocha, o výměře 63 m²,
- pozemku p.č. 3062/495 – ostatní plocha, o výměře 142 m²,
- pozemku p.č. 3062/497 – ostatní plocha, o výměře 44 m².

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro **katastrální území Kuřim**, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Nemovitosti IMOS**“).

1.2. Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemku p.č. 3058/73** – orná půda, o výměře 594 m²,
- **pozemku p.č. 3062/34** – orná půda, o výměře 5701 m²,
- **pozemku p.č. 3062/36** – orná půda, o výměře 446 m²,
- **pozemku p.č. 3062/85** – orná půda, o výměře 118 m²,
- **pozemku p.č. 3062/86** – orná půda, o výměře 1224 m²,
- **pozemku p.č. 3062/87** – orná půda, o výměře 206 m²,
- **pozemku p.č. 3062/88** – orná půda, o výměře 336 m²,
- **pozemku p.č. 3062/123** – orná půda, o výměře 3498 m²,
- **pozemku p.č. 3062/191** – orná půda, o výměře 200 m².

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro **katastrální území Kuřim**, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Nemovitosti Města Kuřim**“).

II.

Směna nemovitých věcí

2.1. Smluvní strany navzájem směňují nemovité věci v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, specifikované v článku I. této smlouvy se vším příslušenstvím a součástmi, a to tak, že:

- **IMOS** převádí touto smlouvou Městu Kuřim vlastnické právo **k Nemovitostem IMOSU**, výměnou za závazek Města Kuřim převést IMOSU vlastnické právo k Nemovitostem Města Kuřim,
- **Město Kuřim** převádí touto smlouvou IMOSU vlastnické právo **k Nemovitostem Města Kuřim**, výměnou za závazek IMOSU převést Městu Kuřim vlastnické právo k Nemovitostem IMOSU.

Tak, jak je uvedeno shora, jednotlivé strany výše specifikované nemovitosti do svého vlastnictví přijímají.

2.2. Výsledný stav po provedené směně je následující:

- **IMOS** po provedení vkladu dle této smlouvy bude výlučným vlastníkem Nemovitostí Města Kuřim.
- **Město Kuřim** po provedení vkladu dle této smlouvy bude výlučným vlastníkem Nemovitostí IMOSU.

III.

Finanční vyrovnání

3.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že dohodnuté ceny směňovaných pozemků jsou stejné a ze směny podle této smlouvy tudíž nenáleží žádné smluvní straně jakékoli finanční vyrovnání.

Smluvní strany se tedy dohodly na realizaci této smlouvy bez doplatku. Smluvní strany jsou mezi sebou zcela vyrovnány vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3.2. Kupní cena směňovaných pozemků (IMOS převádí Městu Kuřim) činí:

IMOS	převede	kupní
na	město	cena
parc.č.	m2	
3062/299	9784	4790148,56
3062/527	180	88126,2
3062/498	194	94980,46
3062/359	116	56792,44
3062/307	133	65115,47
3062/301	286	140022,74
3062/302	598	292774,82
3062/531	61	29864,99
3062/532	318	155689,62
3062/533	93	45531,87
3062/534	319	156179,21
3062/535	6	2937,54
3062/528	38	18604,42
3062/493	159	77844,81
3062/529	39	19094,01
3062/530	12	5875,08
3062/494	63	30844,17
3062/495	142	69521,78
3062/497	44	21541,96
	12585	6161490,15

3.3. Kupní cena směňovaných pozemků (Město Kuřim převádí IMOSU) činí:

město	převede	kupní
na	IMOS	cena
parc.č.	m2	
3062/34	5 701	2850500
3062/123	3 498	1749000
3062/86	1 224	612000
3062/85	118	59000
3058/73	594	297000
3062/36	446	223000
3062/88	336	168000
3062/87	206	103000
3062/191	200	100000
	12 323	6161500

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro **katastrální území Kuřim**, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

3.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení stran

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav směřovaných nemovitostí, že si je před popisem této smlouvy prohlédly, a že tyto nemovitosti v tomto stavu přijímají. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou skutečnými vlastníky shora uvedených nemovitostí, a že tyto žádným úkonem nepředvedli na jiného, a že na nich nevážnou žádné vady, jež by omezovaly druhou smluvní stranu v nakládání se směřovanými nemovitostmi, a o nichž by druhá smluvní strana nevěděla, s výjimkou zápisů na LV směřovaných nemovitostí, které tvoří přílohu č. 1 (Nemovitosti IMOS) a přílohu č. 2 (Nemovitosti Města Kuřim) této smlouvy.

V.

Převod vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany nabydou vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem dle čl. II. této smlouvy vkladem u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov dle této smlouvy. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že si směřované pozemky vzájemně předají ve stavu ke dni podpisu této smlouvy bezodkladně po uzavření této smlouvy.

VI.

Vkladové řízení

- 6.1. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy se smluvní strany zavazují podat společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením se zavazuje uhradit IMOS.
- 6.2. Smluvní strany žádají, aby právní vztahy založené touto smlouvou byly zapsány v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
- 6.3. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k přerušení či zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy poté, co se o přerušení řízení dozví, provést bez zbytečného odkladu veškeré úkony potřebné k naplnění účelu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy do 20-ti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad, kterou bude nahrazena smlouva stávající.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 7.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ujednání v této smlouvě, jež jsou v rozporu s dispozitivními zákonnými ustanoveními, mají před těmito ustanoveními přednost. V případě, že nějaká otázka není touto smlouvou výslovně upravena, použije se příslušné zákonné ustanovení z. č. 89/2012 Sb., v platném znění. V případě, že by některé z ujednání této smlouvy bylo shledáno neplatným nebo nevynutitelným, považuje se za samostatné a oddělitelné od ostatních ujednání a nezpůsobuje to neplatnost smlouvy jako celku. Pro tento případ strany nahradí toto neplatné ujednání ujednáním jiným, jež bude odrazem vůle stran a bude platné.
- 7.3. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud písemně není sdělena adresa jiná, je adresátovi zásilky v případě nevyzvednutí zásilky, doručena pátým dnem od uložení zásilky u příslušné pošty a v případě odepření převzetí zásilky adresátem, dnem tohoto odepření.
- 7.4. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany po jejím důkladném přečtení výslovně prohlašují, že své smluvní projevy vedoucí k uzavření této smlouvy učinili zcela svobodně, bez jakéhokoli vlivu nebo nátlaku a že tato smlouva odpovídá jejich shodné vůli, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 7.7. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době 28.3 x do 13.4.2022 (MK/27405/22/OMP). Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 18.6.2024 pod číslem usnesení Z/2024/051.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že plochy komunikace za blokem SO 105, v rozsahu dle přílohy 6 (cca 760 m²) a to včetně stavbou dotčených pozemků budou na Město Kuřim převedeny samostatnou smlouvou (směna pozemků) nejpozději do 31.12.2027.

7.9. Smluvní strany se dohodly, že Město Kuřim nabude v roce 2024 do majetku stavby 6 – ti parkovacích stání (místa pro invalidy), která byla vybudována na pozemcích p.č. 3062/293, 3062/294, 3062/360, 3062/361, 3062/385, 3062/386. Pozemky pod těmito parkovacími stáními budou na Město Kuřim převedeny samostatnou smlouvou (směna pozemků) nejpozději do 31.12.2027.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro **katastrální území Kuřim**, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Příloha č. 1: LV Nemovitosti IMOSU

Příloha č. 2: LV Nemovitosti Města Kuřim

Příloha č. 3: Plná moc

Příloha č. 4: Situační výkres s vyznačením Nemovitostí IMOS

Příloha č. 5: Popis proběhlých změn v katastrální mapě

V Brně

IMOS d... podílový fond

obhosp

AMISTA... a.s.

na základě plné moci

23. 08. 2024

V Kuř

Město

Mgr. I

rosta



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

- 1) podepisování rezervačních smluv, smluv o budoucích smlouvách kupních a kupních smluv týkající se prodeje Nemovitostí, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících; včetně dodatků ke všem zmíněným dokumentům, výzev k plnění vyplývajících ze zmíněných dokumentů a také dokumentů k případným ukončením takto uzavřených smluvních vztahů, a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím s přepisem médií;
- 2) podepisování smluv o úschově listin a peněžních prostředků představujících kupní cenu za Nemovitosti, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;
- 3) podepisování a podání návrhů na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí;
- 4) podepisování smluv o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce, za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti, jakož i smlouvy o jiném zajištění úvěru ve prospěch banky či jiné finanční instituce, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;

- 5) podepisování smluv o zřízení věcných břemen k Nemovitostem; dohod o zrušení věcných břemen k Nemovitostem; prohlášení a potvrzení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb.; udělování souhlasů s přihlášením k trvalému pobytu v Nemovitostech;
- 6) podpisu prohlášení vlastníka, čestného prohlášení v souvislosti s ustanoveními § 1163 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 30/4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí; prohlášení jediného vlastníka o změně vlastnického práva k jednotkám na vlastnické právo k nemovité věci dle § 1218 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- 7) podepisování a podání záznamu/zápisu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a k zastupování v těchto záznamových řízeních a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím;
- 8) podepisování návrhů na vklad zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti;
- 9) zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Nemovitostem.

Každý ze Zmocněnců může jednat v rozsahu této plné moci samostatně. Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitostem.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně dne 12.09.2023

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Brno 16
Uznal podpis na listině za vlastní: PE

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Obč [REDACTED]

Brno 16 dne 12.10.2023

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Kuřim

Poř.č: 66434-0209-0200-4

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran

Listina, z níž je vid
viditelný zajišťovací

Kuřim dne 06.08.2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo podílníků		
IMOS development otevřený podílový fond	75160013	

Obhospodařování majetku v podílovém fondu

AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a, 27437558
Karlín, 18600 Praha 8

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3062/299	9784	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3062/301	286	ostatní plocha	jiná plocha	
3062/302	598	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3062/307	133	ostatní plocha	jiná plocha	
3062/359	116	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
3062/493	159	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3062/494	63	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3062/495	142	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3062/497	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3062/498	194	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebných pozemků provádět údržbu přilehlých vjezdů na oprávněných pozemcích, a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdů a odklizení nečistot z vjezdů,
doba trvání: 28.4.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/301, Parcela: 3062/307

Povinnost k

Parcela: 3062/230, Parcela: 3062/231, Parcela: 3062/232, Parcela: 3062/233,
Parcela: 3062/234, Parcela: 3062/235, Parcela: 3062/236, Parcela: 3062/237,
Parcela: 3062/238, Parcela: 3062/239, Parcela: 3062/240, Parcela: 3062/241,
Parcela: 3062/242, Parcela: 3062/243, Parcela: 3062/244, Parcela: 3062/245,
Parcela: 3062/246, Parcela: 3062/247, Parcela: 3062/248, Parcela: 3062/249,
Parcela: 3062/250, Parcela: 3062/251, Parcela: 3062/252, Parcela: 3062/253,
Parcela: 3062/254, Parcela: 3062/255, Parcela: 3062/256, Parcela: 3062/257,
Parcela: 3062/258, Parcela: 3062/259, Parcela: 3062/260, Parcela: 3062/261,
Parcela: 3062/262, Parcela: 3062/263, Parcela: 3062/264, Parcela: 3062/265,
Parcela: 3062/266, Parcela: 3062/267, Parcela: 3062/268, Parcela: 3062/300

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 28.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2023 08:03:37. Zápis proveden dne 03.08.2023.

V-6494/2023-703

Pořadí k 11.05.2023 08:03

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku, a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu.

dobu trvání: 19.5.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/359, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/215

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 13:05:34. Zápis proveden dne 04.08.2023.

V-7184/2023-703

Pořadí k 24.05.2023 13:05

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku, a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu.

dobu trvání: 19.5.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/359, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/216

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 13:05:34. Zápis proveden dne 04.08.2023.

V-7184/2023-703

Pořadí k 24.05.2023 13:05

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku, a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu.

dobu trvání: 19.5.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/359, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/217

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 13:05:34. Zápis proveden dne 04.08.2023.

V-7184/2023-703

Pořadí k 24.05.2023 13:05

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku, a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu.

dobu trvání: 19.5.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/359, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/218

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 13:05:34. Zápis proveden dne 04.08.2023.

V-7184/2023-703

Pořadí k 24.05.2023 13:05

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku, a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu.

dobu trvání: 19.5.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/359, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/219

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 13:05:34. Zápis proveden dne 04.08.2023.

V-7184/2023-703

Pořadí k 24.05.2023 13:05

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku, a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu.

dobu trvání: 19.5.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/359, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/220

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 13:05:34. Zápis proveden dne 04.08.2023.

V-7184/2023-703

Pořadí k 24.05.2023 13:05

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu, doba trvání: 29.8.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/359, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/221

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 12:24:02. Zápis proveden dne 20.09.2023.

V-12303/2023-703

Pořadí k 29.08.2023 12:24

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu, doba trvání: 29.8.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/222, Parcela: 3062/335

Jednotka: 2204/1, Jednotka: 2204/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 12:24:02. Zápis proveden dne 20.09.2023.

V-12303/2023-703

Pořadí k 29.08.2023 12:24

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu, doba trvání: 29.8.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/223, Parcela: 3062/337

Jednotka: 2203/1, Jednotka: 2203/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 12:24:02. Zápis proveden dne 20.09.2023.

V-12303/2023-703

Pořadí k 29.08.2023 12:24

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu, doba trvání: 29.8.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3062/224, Parcela: 3062/339

Jednotka: 2202/1, Jednotka: 2202/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 12:24:02. Zápis proveden dne 20.09.2023.

V-12303/2023-703

Pořadí k 29.08.2023 12:24

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu, doba trvání: 29.8.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/225, Parcela: 3062/341

Jednotka: 2201/1, Jednotka: 2201/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 12:24:02. Zápis proveden dne 20.09.2023.

V-12303/2023-703

Pořadí k 29.08.2023 12:24

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlého vjezdu na oprávněném pozemku a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdu a odklizení nečistot z vjezdu, doba trvání: 29.8.2073

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/226, Parcela: 3062/343

Jednotka: 2200/1, Jednotka: 2200/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 12:24:02. Zápis proveden dne 20.09.2023.

V-12303/2023-703

Pořadí k 29.08.2023 12:24

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku provádět údržbu přilehlých vjezdů na oprávněných pozemcích, a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdů a odklizení nečistot z vjezdů dle čl. II smlouvy.
doba trvání: 5.1.2074

Oprávnění pro

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/498

Povinnost k

Parcela: 3062/388

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.01.2024. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 09.01.2024 13:32:19. Zápis proveden dne 31.01.2024.

V-353/2024-703

Pořadí k 09.01.2024 13:32

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy vodovodní přípojky, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemky (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle GP č.: 4097-5536/2023

Oprávnění pro

Jednotka: 2192/1, Jednotka: 2192/10, Jednotka: 2192/11, Jednotka: 2192/12,
Jednotka: 2192/13, Jednotka: 2192/14, Jednotka: 2192/15, Jednotka: 2192/16,
Jednotka: 2192/17, Jednotka: 2192/18, Jednotka: 2192/19, Jednotka: 2192/2,
Jednotka: 2192/20, Jednotka: 2192/21, Jednotka: 2192/22, Jednotka: 2192/23,
Jednotka: 2192/24, Jednotka: 2192/25, Jednotka: 2192/26, Jednotka: 2192/27,
Jednotka: 2192/28, Jednotka: 2192/29, Jednotka: 2192/3, Jednotka: 2192/30,
Jednotka: 2192/31, Jednotka: 2192/32, Jednotka: 2192/33, Jednotka: 2192/34,
Jednotka: 2192/35, Jednotka: 2192/36, Jednotka: 2192/37, Jednotka: 2192/38,
Jednotka: 2192/39, Jednotka: 2192/4, Jednotka: 2192/40, Jednotka: 2192/41,
Jednotka: 2192/42, Jednotka: 2192/43, Jednotka: 2192/44, Jednotka: 2192/45,
Jednotka: 2192/46, Jednotka: 2192/47, Jednotka: 2192/48, Jednotka: 2192/49,
Jednotka: 2192/5, Jednotka: 2192/50, Jednotka: 2192/51, Jednotka: 2192/52,
Jednotka: 2192/53, Jednotka: 2192/54, Jednotka: 2192/55, Jednotka: 2192/56,
Jednotka: 2192/57, Jednotka: 2192/58, Jednotka: 2192/59, Jednotka: 2192/6,
Jednotka: 2192/60, Jednotka: 2192/61, Jednotka: 2192/62, Jednotka: 2192/63,
Jednotka: 2192/64, Jednotka: 2192/65, Jednotka: 2192/66, Jednotka: 2192/67,
Jednotka: 2192/68, Jednotka: 2192/69, Jednotka: 2192/7, Jednotka: 2192/70,
Jednotka: 2192/71, Jednotka: 2192/72, Jednotka: 2192/73, Jednotka: 2192/74,
Jednotka: 2192/75, Jednotka: 2192/76, Jednotka: 2192/77, Jednotka: 2192/78,
Jednotka: 2192/79, Jednotka: 2192/8, Jednotka: 2192/80, Jednotka: 2192/81,
Jednotka: 2192/82, Jednotka: 2192/83, Jednotka: 2192/84, Jednotka: 2192/85,
Jednotka: 2192/86, Jednotka: 2192/87, Jednotka: 2192/88, Jednotka: 2192/9

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2023 12:29:22. Zápis proveden dne 29.06.2023.

V-5546/2023-703

Pořadí k 20.04.2023 12:29

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy přípojky splaškové kanalizace, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemky (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle GP č.: 4098-5536/2023

Oprávnění pro

Jednotka: 2192/1, Jednotka: 2192/10, Jednotka: 2192/11, Jednotka: 2192/12,
Jednotka: 2192/13, Jednotka: 2192/14, Jednotka: 2192/15, Jednotka: 2192/16,
Jednotka: 2192/17, Jednotka: 2192/18, Jednotka: 2192/19, Jednotka: 2192/2,
Jednotka: 2192/20, Jednotka: 2192/21, Jednotka: 2192/22, Jednotka: 2192/23,
Jednotka: 2192/24, Jednotka: 2192/25, Jednotka: 2192/26, Jednotka: 2192/27,
Jednotka: 2192/28, Jednotka: 2192/29, Jednotka: 2192/3, Jednotka: 2192/30,
Jednotka: 2192/31, Jednotka: 2192/32, Jednotka: 2192/33, Jednotka: 2192/34,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 2192/35, Jednotka: 2192/36, Jednotka: 2192/37, Jednotka: 2192/38,
Jednotka: 2192/39, Jednotka: 2192/4, Jednotka: 2192/40, Jednotka: 2192/41,
Jednotka: 2192/42, Jednotka: 2192/43, Jednotka: 2192/44, Jednotka: 2192/45,
Jednotka: 2192/46, Jednotka: 2192/47, Jednotka: 2192/48, Jednotka: 2192/49,
Jednotka: 2192/5, Jednotka: 2192/50, Jednotka: 2192/51, Jednotka: 2192/52,
Jednotka: 2192/53, Jednotka: 2192/54, Jednotka: 2192/55, Jednotka: 2192/56,
Jednotka: 2192/57, Jednotka: 2192/58, Jednotka: 2192/59, Jednotka: 2192/6,
Jednotka: 2192/60, Jednotka: 2192/61, Jednotka: 2192/62, Jednotka: 2192/63,
Jednotka: 2192/64, Jednotka: 2192/65, Jednotka: 2192/66, Jednotka: 2192/67,
Jednotka: 2192/68, Jednotka: 2192/69, Jednotka: 2192/7, Jednotka: 2192/70,
Jednotka: 2192/71, Jednotka: 2192/72, Jednotka: 2192/73, Jednotka: 2192/74,
Jednotka: 2192/75, Jednotka: 2192/76, Jednotka: 2192/77, Jednotka: 2192/78,
Jednotka: 2192/79, Jednotka: 2192/8, Jednotka: 2192/80, Jednotka: 2192/81,
Jednotka: 2192/82, Jednotka: 2192/83, Jednotka: 2192/84, Jednotka: 2192/85,
Jednotka: 2192/86, Jednotka: 2192/87, Jednotka: 2192/88, Jednotka: 2192/9

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2023 12:29:22. Zápis proveden dne 29.06.2023.

V-5546/2023-703

Pořadí k 20.04.2023 12:29

o Věcné břemeno vedení

- inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu provozování, údržby a opravy přípojky dešťové kanalizace, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemky (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle GP č.:4098-5536/2023

Oprávnění pro

Parcela: 3062/300

Povinnost k

Parcela: 3062/301, Parcela: 3062/302, Parcela: 3062/307

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2023 12:29:22. Zápis proveden dne 29.06.2023.

V-5546/2023-703

Pořadí k 20.04.2023 12:29

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v umístění a provozování kabelového vedení NN na části služebních pozemků, umožnění příjezdu a vstupu k inženýrské síti za účelem činností spojených s provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi nebo zlepšení její výkonnosti, rozsah dle geom. plánu č.: 4069-1/2023

Oprávnění pro

LD Distribution, s.r.o., Čechyňská 266/1, 68301

Rousínov, RČ/IČO: 07303203

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 08:39:37. Zápis proveden dne 30.06.2023.

V-6684/2023-703

Pořadí k 16.05.2023 08:39

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřizování, provozování a údržby
Komunikačního vedení ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 Zákona o elektronických
komunikacích, a to s obsahem sjednaným v článku 3.1 Smlouvy
rozsah dle geom. plánu č.: 4089-705/2022

Oprávnění pro

KME, spol. s r.o., Tyršova 16/3, 66434 Kuřim, RČ/IČO:
46994033

Povinnost k

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/301, Parcela: 3062/302, Parcela: 3062/307,
Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/495

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 25.05.2023 13:48:25. Zápis proveden dne 04.08.2023.

V-7283/2023-703

Pořadí k 25.05.2023 13:48

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- plynárenské zařízení uvedené v čl. II. smlouvy,
rozsah dle geom. plánu č.: 4118-2101/2022
na dobu neurčitou

Oprávnění pro

QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov,
RČ/IČO: 25307762

Povinnost k

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/493, Parcela: 3062/494, Parcela: 3062/495,
Parcela: 3062/497

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2023/B/004 ze dne 08.06.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2023 13:41:03. Zápis proveden dne
08.08.2023.

V-8104/2023-703

Pořadí k 08.06.2023 13:41

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona
a smlouvy č.: NM-014330091221/003-YPM, rozsah dle geom. plánu č.: 4101-5537/2023

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/301, Parcela: 3062/302, Parcela: 3062/307

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná NM-014330091221/003-YPM ze dne
29.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2023 13:28:37. Zápis proveden
dne 09.08.2023.

V-9273/2023-703

Pořadí k 29.06.2023 13:28

o Věcné břemeno cesty

- služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy (osobními i nákladními
vozidly) po části služebných pozemků v rozsahu dle geom. plánu č.: 4151-5688/2023
doba trvání: na dobu určitou, a to do kumulativního splnění podmínek dle čl.II smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3062/4

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/307

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2023 11:21:17. Zápis proveden dne 29.08.2023.

V-11104/2023-703

Pořadí k 04.08.2023 11:21

o Věcné břemeno cesty

- právo zřízení sjezdu spočívající v právu oprávněného zřídít na služebném pozemku sjezd z pozemní komunikace na panující pozemek, a to v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.: 4151-5688/2023 - dle čl.III smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3062/4

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2023 11:21:17. Zápis proveden dne 29.08.2023.

V-11104/2023-703

Pořadí k 04.08.2023 11:21

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy kanalizace odvodňující parkovací stání, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemek 1 a služební pozemek 2 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky),

rozsah dle geom. plánu č.: 4173-5745/2023 (část C)

Oprávnění pro

Jednotka: 2193/1, Jednotka: 2193/10, Jednotka: 2193/2, Jednotka: 2193/3,
Jednotka: 2193/4, Jednotka: 2193/5, Jednotka: 2193/6, Jednotka: 2193/7,
Jednotka: 2193/8, Jednotka: 2193/9, Jednotka: 2206/1, Jednotka: 2206/10,
Jednotka: 2206/11, Jednotka: 2206/12, Jednotka: 2206/13, Jednotka: 2206/14,
Jednotka: 2206/15, Jednotka: 2206/16, Jednotka: 2206/17, Jednotka: 2206/18,
Jednotka: 2206/19, Jednotka: 2206/2, Jednotka: 2206/20, Jednotka: 2206/21,
Jednotka: 2206/22, Jednotka: 2206/23, Jednotka: 2206/24, Jednotka: 2206/25,
Jednotka: 2206/26, Jednotka: 2206/27, Jednotka: 2206/28, Jednotka: 2206/29,
Jednotka: 2206/3, Jednotka: 2206/30, Jednotka: 2206/31, Jednotka: 2206/32,
Jednotka: 2206/33, Jednotka: 2206/34, Jednotka: 2206/35, Jednotka: 2206/36,
Jednotka: 2206/37, Jednotka: 2206/38, Jednotka: 2206/39, Jednotka: 2206/4,
Jednotka: 2206/40, Jednotka: 2206/41, Jednotka: 2206/42, Jednotka: 2206/43,
Jednotka: 2206/44, Jednotka: 2206/45, Jednotka: 2206/46, Jednotka: 2206/47,
Jednotka: 2206/48, Jednotka: 2206/49, Jednotka: 2206/5, Jednotka: 2206/50,
Jednotka: 2206/51, Jednotka: 2206/52, Jednotka: 2206/53, Jednotka: 2206/54,
Jednotka: 2206/55, Jednotka: 2206/56, Jednotka: 2206/57, Jednotka: 2206/58,
Jednotka: 2206/59, Jednotka: 2206/6, Jednotka: 2206/7, Jednotka: 2206/8,
Jednotka: 2206/9, Jednotka: 2207/1, Jednotka: 2207/10, Jednotka: 2207/11,
Jednotka: 2207/12, Jednotka: 2207/13, Jednotka: 2207/14, Jednotka: 2207/15,
Jednotka: 2207/16, Jednotka: 2207/17, Jednotka: 2207/18, Jednotka: 2207/19,
Jednotka: 2207/2, Jednotka: 2207/20, Jednotka: 2207/21, Jednotka: 2207/22,
Jednotka: 2207/23, Jednotka: 2207/24, Jednotka: 2207/25, Jednotka: 2207/26,
Jednotka: 2207/27, Jednotka: 2207/28, Jednotka: 2207/29, Jednotka: 2207/3,
Jednotka: 2207/30, Jednotka: 2207/31, Jednotka: 2207/32, Jednotka: 2207/33,
Jednotka: 2207/4, Jednotka: 2207/5, Jednotka: 2207/6, Jednotka: 2207/7,
Jednotka: 2207/8, Jednotka: 2207/9

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 16:19:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-13092/2023-703

Pořadí k 13.09.2023 16:19

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy přípojky splaškové kanalizace, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemek 1 a služební pozemek 3 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle geom. plánu č.: 4173-5745/2023 (část A)

Oprávnění pro

Jednotka: 2206/1, Jednotka: 2206/10, Jednotka: 2206/11, Jednotka: 2206/12, Jednotka: 2206/13, Jednotka: 2206/14, Jednotka: 2206/15, Jednotka: 2206/16, Jednotka: 2206/17, Jednotka: 2206/18, Jednotka: 2206/19, Jednotka: 2206/2, Jednotka: 2206/20, Jednotka: 2206/21, Jednotka: 2206/22, Jednotka: 2206/23, Jednotka: 2206/24, Jednotka: 2206/25, Jednotka: 2206/26, Jednotka: 2206/27, Jednotka: 2206/28, Jednotka: 2206/29, Jednotka: 2206/3, Jednotka: 2206/30, Jednotka: 2206/31, Jednotka: 2206/32, Jednotka: 2206/33, Jednotka: 2206/34, Jednotka: 2206/35, Jednotka: 2206/36, Jednotka: 2206/37, Jednotka: 2206/38, Jednotka: 2206/39, Jednotka: 2206/4, Jednotka: 2206/40, Jednotka: 2206/41, Jednotka: 2206/42, Jednotka: 2206/43, Jednotka: 2206/44, Jednotka: 2206/45, Jednotka: 2206/46, Jednotka: 2206/47, Jednotka: 2206/48, Jednotka: 2206/49, Jednotka: 2206/5, Jednotka: 2206/50, Jednotka: 2206/51, Jednotka: 2206/52, Jednotka: 2206/53, Jednotka: 2206/54, Jednotka: 2206/55, Jednotka: 2206/56, Jednotka: 2206/57, Jednotka: 2206/58, Jednotka: 2206/59, Jednotka: 2206/6, Jednotka: 2206/7, Jednotka: 2206/8, Jednotka: 2206/9

Povinnost k

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/493

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 16:19:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-13092/2023-703

Pořadí k 13.09.2023 16:19

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy přípojky dešťové kanalizace, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemek 1, služební pozemek 3 a služební pozemek 4 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle geom. plánu č.: 4173-5745/2023 (část B)

Oprávnění pro

Jednotka: 2206/1, Jednotka: 2206/10, Jednotka: 2206/11, Jednotka: 2206/12, Jednotka: 2206/13, Jednotka: 2206/14, Jednotka: 2206/15, Jednotka: 2206/16, Jednotka: 2206/17, Jednotka: 2206/18, Jednotka: 2206/19, Jednotka: 2206/2, Jednotka: 2206/20, Jednotka: 2206/21, Jednotka: 2206/22, Jednotka: 2206/23, Jednotka: 2206/24, Jednotka: 2206/25, Jednotka: 2206/26, Jednotka: 2206/27, Jednotka: 2206/28, Jednotka: 2206/29, Jednotka: 2206/3, Jednotka: 2206/30, Jednotka: 2206/31, Jednotka: 2206/32, Jednotka: 2206/33, Jednotka: 2206/34, Jednotka: 2206/35, Jednotka: 2206/36, Jednotka: 2206/37, Jednotka: 2206/38, Jednotka: 2206/39, Jednotka: 2206/4, Jednotka: 2206/40, Jednotka: 2206/41, Jednotka: 2206/42, Jednotka: 2206/43, Jednotka: 2206/44, Jednotka: 2206/45, Jednotka: 2206/46, Jednotka: 2206/47, Jednotka: 2206/48, Jednotka: 2206/49, Jednotka: 2206/5, Jednotka: 2206/50, Jednotka: 2206/51, Jednotka: 2206/52,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 2206/53, Jednotka: 2206/54, Jednotka: 2206/55, Jednotka: 2206/56,
Jednotka: 2206/57, Jednotka: 2206/58, Jednotka: 2206/59, Jednotka: 2206/6,
Jednotka: 2206/7, Jednotka: 2206/8, Jednotka: 2206/9

Povinnost k

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/493

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 16:19:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-13092/2023-703

Pořadí k 13.09.2023 16:19

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy vodovodní přípojky, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemek 1 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle geom. plánu č.: 4174-5745/2023 (část A, B, C, D, E)

Oprávnění pro

Jednotka: 2206/1, Jednotka: 2206/10, Jednotka: 2206/11, Jednotka: 2206/12,
Jednotka: 2206/13, Jednotka: 2206/14, Jednotka: 2206/15, Jednotka: 2206/16,
Jednotka: 2206/17, Jednotka: 2206/18, Jednotka: 2206/19, Jednotka: 2206/2,
Jednotka: 2206/20, Jednotka: 2206/21, Jednotka: 2206/22, Jednotka: 2206/23,
Jednotka: 2206/24, Jednotka: 2206/25, Jednotka: 2206/26, Jednotka: 2206/27,
Jednotka: 2206/28, Jednotka: 2206/29, Jednotka: 2206/3, Jednotka: 2206/30,
Jednotka: 2206/31, Jednotka: 2206/32, Jednotka: 2206/33, Jednotka: 2206/34,
Jednotka: 2206/35, Jednotka: 2206/36, Jednotka: 2206/37, Jednotka: 2206/38,
Jednotka: 2206/39, Jednotka: 2206/4, Jednotka: 2206/40, Jednotka: 2206/41,
Jednotka: 2206/42, Jednotka: 2206/43, Jednotka: 2206/44, Jednotka: 2206/45,
Jednotka: 2206/46, Jednotka: 2206/47, Jednotka: 2206/48, Jednotka: 2206/49,
Jednotka: 2206/5, Jednotka: 2206/50, Jednotka: 2206/51, Jednotka: 2206/52,
Jednotka: 2206/53, Jednotka: 2206/54, Jednotka: 2206/55, Jednotka: 2206/56,
Jednotka: 2206/57, Jednotka: 2206/58, Jednotka: 2206/59, Jednotka: 2206/6,
Jednotka: 2206/7, Jednotka: 2206/8, Jednotka: 2206/9

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 16:19:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-13092/2023-703

Pořadí k 13.09.2023 16:19

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy vodovodní přípojky, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemek 1 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle geom. plánu č.: 4174-5745/2023 (část F,G,H)

Oprávnění pro

Jednotka: 2207/1, Jednotka: 2207/10, Jednotka: 2207/11, Jednotka: 2207/12,
Jednotka: 2207/13, Jednotka: 2207/14, Jednotka: 2207/15, Jednotka: 2207/16,
Jednotka: 2207/17, Jednotka: 2207/18, Jednotka: 2207/19, Jednotka: 2207/2,
Jednotka: 2207/20, Jednotka: 2207/21, Jednotka: 2207/22, Jednotka: 2207/23,
Jednotka: 2207/24, Jednotka: 2207/25, Jednotka: 2207/26, Jednotka: 2207/27,
Jednotka: 2207/28, Jednotka: 2207/29, Jednotka: 2207/3, Jednotka: 2207/30,
Jednotka: 2207/31, Jednotka: 2207/32, Jednotka: 2207/33, Jednotka: 2207/4,
Jednotka: 2207/5, Jednotka: 2207/6, Jednotka: 2207/7, Jednotka: 2207/8,
Jednotka: 2207/9

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 16:19:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-13092/2023-703

Pořadí k 13.09.2023 16:19

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy vodovodní přípojky, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemek 1 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle geom. plánu č.: 4174-5745/2023 (část I)

Oprávnění pro

Jednotka: 2193/1, Jednotka: 2193/10, Jednotka: 2193/2, Jednotka: 2193/3,
Jednotka: 2193/4, Jednotka: 2193/5, Jednotka: 2193/6, Jednotka: 2193/7,
Jednotka: 2193/8, Jednotka: 2193/9

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 16:19:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-13092/2023-703

Pořadí k 13.09.2023 16:19

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy přípojky splaškové kanalizace, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemek 1 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle geom. plánu č.: 4173-5745/2023 (část G)

Oprávnění pro

Jednotka: 2207/1, Jednotka: 2207/10, Jednotka: 2207/11, Jednotka: 2207/12,
Jednotka: 2207/13, Jednotka: 2207/14, Jednotka: 2207/15, Jednotka: 2207/16,
Jednotka: 2207/17, Jednotka: 2207/18, Jednotka: 2207/19, Jednotka: 2207/2,
Jednotka: 2207/20, Jednotka: 2207/21, Jednotka: 2207/22, Jednotka: 2207/23,
Jednotka: 2207/24, Jednotka: 2207/25, Jednotka: 2207/26, Jednotka: 2207/27,
Jednotka: 2207/28, Jednotka: 2207/29, Jednotka: 2207/3, Jednotka: 2207/30,
Jednotka: 2207/31, Jednotka: 2207/32, Jednotka: 2207/33, Jednotka: 2207/4,
Jednotka: 2207/5, Jednotka: 2207/6, Jednotka: 2207/7, Jednotka: 2207/8,
Jednotka: 2207/9

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 16:19:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-13092/2023-703

Pořadí k 13.09.2023 16:19

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy přípojky splaškové kanalizace, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemek 1 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle geom. plánu č.: 4173-5745/2023 (část E)

Oprávnění pro

Jednotka: 2193/1, Jednotka: 2193/10, Jednotka: 2193/2, Jednotka: 2193/3,
Jednotka: 2193/4, Jednotka: 2193/5, Jednotka: 2193/6, Jednotka: 2193/7,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 2193/8, Jednotka: 2193/9

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 16:19:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-13092/2023-703

Pořadí k 13.09.2023 16:19

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy přípojky dešťové kanalizace, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemek 1 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle geom. plánu č.: 4173-5745/2023 (část F)

Oprávnění pro

Jednotka: 2207/1, Jednotka: 2207/10, Jednotka: 2207/11, Jednotka: 2207/12, Jednotka: 2207/13, Jednotka: 2207/14, Jednotka: 2207/15, Jednotka: 2207/16, Jednotka: 2207/17, Jednotka: 2207/18, Jednotka: 2207/19, Jednotka: 2207/2, Jednotka: 2207/20, Jednotka: 2207/21, Jednotka: 2207/22, Jednotka: 2207/23, Jednotka: 2207/24, Jednotka: 2207/25, Jednotka: 2207/26, Jednotka: 2207/27, Jednotka: 2207/28, Jednotka: 2207/29, Jednotka: 2207/3, Jednotka: 2207/30, Jednotka: 2207/31, Jednotka: 2207/32, Jednotka: 2207/33, Jednotka: 2207/4, Jednotka: 2207/5, Jednotka: 2207/6, Jednotka: 2207/7, Jednotka: 2207/8, Jednotka: 2207/9

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 16:19:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-13092/2023-703

Pořadí k 13.09.2023 16:19

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy přípojky dešťové kanalizace, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemek 1 (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), rozsah dle geom. plánu č.: 4173-5745/2023 (část D)

Oprávnění pro

Jednotka: 2193/1, Jednotka: 2193/10, Jednotka: 2193/2, Jednotka: 2193/3, Jednotka: 2193/4, Jednotka: 2193/5, Jednotka: 2193/6, Jednotka: 2193/7, Jednotka: 2193/8, Jednotka: 2193/9

Povinnost k

Parcela: 3062/299

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2023 16:19:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-13092/2023-703

Pořadí k 13.09.2023 16:19

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost, spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a opravy stavby veřejného osvětlení, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemky, a to ve prospěch oprávněného. Součástí služebnosti je i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, rozsah dle geom. plánu č.: 4161-5741/2023 (část A)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim, RČ/IČO:
00281964

Povinnost k

Parcela: 3062/299, Parcela: 3062/497

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2023/O/0042 ze dne 20.09.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 13:26:17. Zápis proveden dne
16.11.2023.

V-13539/2023-703

Pořadí k 21.09.2023 13:26

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 16.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2017 11:36:20. Zápis proveden dne 22.12.2017.

V-23328/2017-703

Pro: AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a,
Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.
IMOS development otevřený podílový fond, ; podílový fond

RČ/IČO: 27437558

75160013

- o Smlouva kupní č. 101418/476 ze dne 02.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.12.2018 10:18:06. Zápis proveden dne 18.01.2019.

V-24378/2018-703

Pro: AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a,
Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.
IMOS development otevřený podílový fond, ; podílový fond

RČ/IČO: 27437558

75160013

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.08.2024 08:11:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim	00281964	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3058/73	594	orná půda		zemědělský půdní fond
3062/34	5701	orná půda		zemědělský půdní fond
3062/36	446	orná půda		zemědělský půdní fond
3062/85	118	orná půda		zemědělský půdní fond
3062/86	1224	orná půda		zemědělský půdní fond
3062/87	206	orná půda		zemědělský půdní fond
3062/88	336	orná půda		zemědělský půdní fond
3062/123	3498	orná půda		zemědělský půdní fond
3062/191	200	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

spočívající v povinnosti vlastníka služebných pozemků provádět údržbu přilehlých vjezdů na oprávněném pozemku, a to ve stejném rozsahu, jako tuto povinnost musí plnit vlastník místní komunikace dle platných právních předpisů, a to včetně jeho oprav při odchylce od bezvadného stavu a včetně údržby spočívající v metení a čištění vjezdů, odklizení nečistot z vjezdů včetně zimní údržby vjezdů,
doba trvání: 50 let ode dne uzavření smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3062/34

Povinnost k

Parcela: 3062/230, Parcela: 3062/231, Parcela: 3062/232, Parcela: 3062/233,
Parcela: 3062/234, Parcela: 3062/235, Parcela: 3062/236, Parcela: 3062/237,
Parcela: 3062/238, Parcela: 3062/239, Parcela: 3062/240, Parcela: 3062/241,
Parcela: 3062/242, Parcela: 3062/243, Parcela: 3062/244, Parcela: 3062/245,
Parcela: 3062/246, Parcela: 3062/247, Parcela: 3062/248, Parcela: 3062/249,
Parcela: 3062/250, Parcela: 3062/251, Parcela: 3062/252, Parcela: 3062/253,
Parcela: 3062/254, Parcela: 3062/255, Parcela: 3062/256, Parcela: 3062/257,
Parcela: 3062/258, Parcela: 3062/259, Parcela: 3062/260, Parcela: 3062/261,
Parcela: 3062/262, Parcela: 3062/263, Parcela: 3062/264, Parcela: 3062/265,
Parcela: 3062/266, Parcela: 3062/267, Parcela: 3062/268, Parcela: 3062/300

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2023 11:35:05. Zápis proveden dne 08.08.2023.

V-7435/2023-703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 29.05.2023 11:35

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

střídavých a stejnosměrných kabelových rozvodů

vstup a vjezd za účelem kontroly, údržby a oprav provozu SKAO Podlesí

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3062/123

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5874/2000 č.279/2000 ze dne neuvedeno, právní účinky vkladu 25.10.2000.

POLVZ:877/2000

Z-4300877/2000-733

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) Jihomoravské plynárenské, a.s. a JMP Net, s.r.o. ze dne 02.01.2007.

Z-236/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě spočívající v právu: - podzemního vedení plynovodního řadu přes služební pozemek, a to v rozsahu geometrického plánu č. 4178-2101/2022 zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku obslužné zařízení, vstupu na zatěžované části služebního pozemku za účelem údržby, opravy, obnovy plynovodního řadu a obslužného zařízení
doba trvání: není omezena

Oprávnění pro

QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov,

RČ/IČO: 25307762

Povinnost k

Parcela: 3062/34

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2023/O/0051 ze dne 07.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2023 11:00:48. Zápis proveden dne 08.01.2024.

V-18188/2023-703

Pořadí k 12.12.2023 11:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3062/123, Parcela: 3062/36

o Změna číslování parcel

obnovou operátu - dříve parcela č. ZE (2482

Povinnost k

Parcela: 3062/36

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
obnovou operátu - dříve parcela č. ZE (2541)
Povinnost k
Parcela: 3062/123

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 753/ č.d. 368/09 Kupní smlouva z 26.1.1909.
POLVZ:1669/1971 Z-4301669/1971-733
Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim RČ/IČO: 00281964
- o Seznam pozemkové knihy 18/.
POLVZ:1669/1971 Z-4301669/1971-733
Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim RČ/IČO: 00281964
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Sb. - Žádost Města Kuřimi č.j. 846/91 ze dne 8.11.1991 o změnu zápisu vlastníka.
Potvrzení OkÚ Brno-venkov č.j.Fin 2-17/91-Svo ze dne 4.11.1991 - souhlas se změnou vlastnictví z ČR na Město Kuřim
Oznámení MěÚ Kuřim ze dne 20.9.1991 o ustanovení Města Kuřim dle zák. č. 367/1990 Sb.
POLVZ:264/1991 Z-4300264/1991-733
Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim RČ/IČO: 00281964
- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 24.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2007.
V-13804/2007-703
Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim RČ/IČO: 00281964
- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 25.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2009.
V-3074/2009-703
Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim RČ/IČO: 00281964

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3058/73	31000	594
3062/34	30800	2483
	30810	3084
	31000	134
3062/36	31000	446
3062/85	30800	118
3062/86	30800	385
	30810	839
3062/87	30800	206
3062/88	31000	336

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3062/123	30800	2767
	31000	714
	36200	17
3062/191	30800	200

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.08.2024 08:17:16

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.