



Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

Účastníci:

Městská část Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva a **Jiřím Zajacem**, členem představenstva (dále jen „postupitel“)

a

Michaela Ticháčková

[REDACTED]

Praha [REDACTED]

(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.
- 1.2. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a [REDACTED] jako nájemcem, byla dne 14. 6. 2010 uzavřena nájemní smlouva č. 47/2010 k pronájmu bytu [REDACTED] situovaného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 769, ul. Rochovská, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **208 783 Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Částka 70 359 Kč přiznaná dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 38 C 389/2012-38 ze dne 20. 3. 2014 (dále jen „Rozsudek“).

Jedná se o bezdůvodné obohacení za užívání bytu odpovídající nájemnému a nedoplatek za spotřebované služby za toto období:

- 02/2011 – 9 326 Kč
- 03/2011 – 9 326 Kč
- 04/2011 – 9 326 Kč
- 05/2011 – 9 326 Kč
- 06/2011 – 9 326 Kč
- 07/2011 – 9 326 Kč
- 8/2011 – 6 630 Kč
- Nedoplatek za spotřebované služby v roce 2011 – 7 773 Kč

- b) Částka nákladů soudního řízení ve výši 45 152 Kč s příslušenstvím, přiznaná výrokem č. III Rozsudku.

c) Kapitalizovaný poplatek z prodlení dle výroku č. I Rozsudku ve výši 93 272 Kč vypočítaný takto:

od	do	počet dnů	dluh	poplatky z prodlení
01.05.2010	31.05.2010	31	8 537,00	661,62
01.06.2010	30.06.2010	30	17 074,00	1 280,55
01.07.2010	31.07.2010	31	25 611,00	1 984,85
01.08.2010	31.08.2010	31	52 446,00	4 064,57
01.09.2010	30.09.2010	30	61 003,00	4 575,23
01.10.2010	31.10.2010	31	69 540,00	5 389,35
01.11.2010	30.11.2010	30	78 077,00	5 855,78
01.12.2010	31.12.2010	31	86 614,00	6 712,59
01.01.2011	31.01.2011	31	95 151,00	7 374,20
01.02.2011	31.08.2011	212	104 477,00	55 372,81
Celkem				93272 Kč

- 1.3 Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.2. této smlouvy v celkové výši **208 783 Kč** za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „pohledávky“).
- 1.4 Postupitel výslovně uvádí, že nepostupuje na postupníka příslušenství pohledávky, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že se uvedená částka postupuje i s příslušenstvím.

2 Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků

- 2.1 Postupitel pohledávky uvedené v této smlouvě postupuje postupníkovi včetně všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo zcela nedobytné nebo jde o pohledávky, jejichž dlužník zemřel bez právního nástupce.
- 2.2 Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši **288 783 Kč**, a to nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS: **670007**.
- 2.3 Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 2.4 Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
- 2.5 Postupitel se zavazuje, že předá při uzavření této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 2.6 Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 2.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených

pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.

- 2.7 Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 2.8 Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytnost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
- 2.9 Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 423/RMČ/2024 ze dne 24. 7. 2024
- 3.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 3.3 Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 3.4 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 3.5 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 3.6 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 3.7 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
- 3.8 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 21. 8. 2024

V Praze dne 21. 8. 2024

Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 423/RMČ/2024

57. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 24.07.2024

k návrhu na schválení vítěze veřejné soutěže formou elektronické aukce/licitace v souladu se Zásadami k pronájmu bytů ve správě městské části Praha 14 na pronájem bytu o velikosti 2 + kk v č.p. 670 Kardašovská ul., Praha 9

Rada městské části

I. schvaluje

1. výsledek veřejné soutěže formou elektronické aukce/licitace na byt o velikosti 2+kk v domě č. p. 670, Kardašovská ul., Praha 9, ze dne 27. 06. 2024

II. schvaluje

1. 1. vítěze veřejné soutěže formou aukce/licitace na pronájem bytu o velikosti 2+kk v domě č. p. 670, Kardašovská ul., Praha 9 na dobu neurčitou s nájemným ve výši 205,- Kč/m²/měsíc a s podmínkou postoupení pohledávky, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s podmínkou, že vítězný žadatel před podpisem smlouvy doloží všechny dokumenty v souladu se Zásadami k pronájmu bytů ve správě městské části Praha 14
2. vzor nájemní smlouvy dle přílohy č. 3
3. vzor smlouvy o postoupení pohledávky dle přílohy č. 4

III. ukládá

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy dle vzoru v příloze č. 3 mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností SMP14, a.s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 2+kk v domě č. p. 670, Kardašovská ul., Praha 9 a zajistit uzavření smlouvy o postoupení pohledávky dle vzoru v příloze č. 4 mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností SMP14, a.s. a budoucím nájemcem za kupní cenu ve výši 288.783,- Kč

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.08.2024

Na vědomí: SMP14, a.s.



PŘÍLOHA č. 1
k usnesení Rady m. č. Praha 14
č. 423/RMČ/2024 ze dne 24. 07. 2024

Rada městské části Praha 14 schvaluje Michaelu Ticháčkovou, [REDACTED]
[REDACTED] jako vítěze veřejné soutěže formou elektronické aukce na pronájem bytu [REDACTED] o velikosti 2+kk
v č. p. 670, Kardašovská ul., Praha 9 na dobu neurčitou s nájemným ve výši 205,- Kč/m²/měsíc s
podmínkou uzavření smlouvy o postoupení pohledávky za kupní cenu ve výši 288.783,- Kč.