

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Č.

Č. STAVBY IZ-12-2000616

uzavřená v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**Energetický zákon**“), § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**Liniový zákon**“), zákona č. 77/1997 Sb. v platném znění (dále jen „**Zákon o státním podniku**“) a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“),

MEZI:

- (1) **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO: 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145 zastoupena:
na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 27.3.2023 evid. Č. PM – 176/2023 (která tvoří přílohu této smlouvy) firmou:
Energomontáže Votroubek s.r.o.
se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711,
IČ: 28791274, DIČ: CZ28791274
zastoupena:
na základě uděleného pověření (které tvoří přílohu této smlouvy):

(dále jen "**Budoucí oprávněná**"),

a

- (2) **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, zastoupené ředitelem Správy Pardubice (dále jen "**Budoucí povinný**"),

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinný společně dále jen "**Strany**" a každý jednotlivě "**Strana**".)

(dále jen „**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ STRAN

- 1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci pozemků:
- p. č. 293/1 v k.ú. Sedliště u Litomyšle, obec Sedliště
 - p. č. 293/5 v k.ú. Sedliště u Litomyšle, obec Sedliště
 - p. č. 730/7 v k.ú. Sedliště u Litomyšle, obec Sedliště
 - p. č. 730/8 v k.ú. Sedliště u Litomyšle, obec Sedliště
 - p. č. 730/32 v k.ú. Sedliště u Litomyšle, obec Sedliště
 - p. č. 730/31 v k.ú. Sedliště u Litomyšle, obec Sedliště

zapsáno na listu vlastnictví č.251 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svítavy.

(dále jen „**Nemovitost**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s Uvedenými nemovitostmi.

- 1.2 Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 Energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.
- 1.3 Budoucí oprávněná je stavebníkem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby přeložky zařízení distribuční soustavy **1x betonový sloup a venkovní vedení VN** (dále jen jako „**Zařízení**“), která bude umístěna do Nemovitostí, a to v rozsahu, který vyplývá ze situačního záznamu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Strany touto Smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení spolu v budoucnu uzavřou za dále uvedených podmínek této Smlouvy vlastní písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 Energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucího povinného výkon těchto práv strpět, a to za podmínek uvedených v návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti zapisovaného do katastru nemovitostí, který je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**SVB**“).
- 2.2 Do 10 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se povoluje užívání stavby Zařízení, popřípadě od uvedení Zařízení do provozu, nejpozději však do 60 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, Budoucí oprávněná předloží Budoucímu povinnému výzvu k uzavření SVB, a to tak, že předloží Budoucímu povinnému v elektronické podobě návrh SVB, a to spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy sjednaného věcného břemene potvrzené příslušným geodetem).
- 2.3 Věcné břemeno sjednané na základě SVB bude zřízeno jako osobní služebnost na dobu neurčitou.
- 2.4 Budoucí povinný bere na vědomí, že dle ustanovení § 47 odst. 2 Energetického zákona uhradí jako investor veškeré náklady vynaložené v souvislosti s vkladem práva věcného břemene – služebnosti dle SVB.
- 2.5 Do doby uzavření SVB jsou Strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 2.6 Povinný bere na vědomí, že mu v souladu s ustanovením § 3b odst. 6 Liniového zákona nepřísluší za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy žádná náhrada.

3. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

- 3.1 Budoucí povinný touto Smlouvou uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení na Nemovitosti, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucí oprávněné veškerou součinnost nezbytnou pro realizaci stavby Zařízení, zejména umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Nemovitost, výkon činností směřujících k realizaci stavby Zařízení, umístění zařízení staveniště a výkon dalších činností nezbytných pro realizaci stavby Zařízení. Práce na Nemovitosti budou spočívat zejména v:

293/1 - venkovní vedení VN 3x42-AL1/7-ST1A v délce 20 m

293/5 - venkovní vedení VN 3x42-AL1/7-ST1A v délce 30 m

730/7 - venkovní vedení VN 3x42-AL1/7-ST1A v délce 15 m

730/8 - 1x nový betonový sloup, venkovní vedení VN 3x42-AL1/7-ST1A v délce 48 m

730/32 - venkovní vedení VN 3x66-AL1/11-ST1A v délce 22 m

730/31 - venkovní vedení VN 3x66-AL1/11-ST1A v délce 58 m

- 3.2 Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést zbývající část Nemovitosti do stavu předcházejícího realizaci stavby Zařízení. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
- 3.3 Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí, aby veškerá činnost Budoucí oprávněné či jejich zhotovitelů na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, byla realizována v souladu se standardy Budoucího povinného „Bezpečnost prací: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>“, a že a při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (včetně nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Budoucího povinného. Nedodrží-li Budoucí oprávněná tento závazek, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním, a to včetně škody vzniklé z prodlení.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném a účinném znění, pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinný.
- 4.2 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 4.3 Strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem, Energetickým zákonem, Zákonem o pozemních komunikacích, Liniovým zákonem a Zákonem o majetku ČR.
- 4.4 Jakákoliv odpověď Strany, které byl návrh této Smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření Smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 Občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této Smlouvě.

- 4.5 Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zahájí Strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr a účel Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky anebo úprava vyplývající z obchodních zvyklostí, přičemž platí, že ustanovení právního předpisu, která nemají donucující účinky, se použijí přednostně před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi.
- 4.6 Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých Stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 4.7 Strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 4.8 Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – situační zakres 2x
Příloha č. 2 – návrh SVB

Budoucí povinná
Ředitelství silnic a dálnic s.p.

za ČEZ Distribuce, a. s.
společnost jednající za ČEZ
na základě plné moci

ředitel Správy Pardubice

Datum: 14.08.2024

Energomontáže Votroubek s. r. o.
Pověřený zástupce

Datum: 02.08.2024

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5427414-000-240820080503**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **10**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **20.08.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



5427414-000-240820080503