

# Smlouva o dílo

č. zhotovitele: 10/2024/1496

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

Obchodní firma: **SOMPO, a.s.**  
Sídlo: Svatovítské náměstí 126, 393 01 Pelhřimov  
Spisová značka: B 895 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
IČO: 25172263  
DIČ: CZ25172263  
Zastoupený: Ing. Lukášem Vlčkem – předsedou představenstva  
Mgr. Janem Brožkem – členem představenstva  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 224835285/0300  
Telefon: 565 323 012  
E-mail: sompo@sompo.cz  
Kontaktní osoba: Ing. Radek Lapáček, ředitel společnosti, e-mail: [lapacek@sompo.cz](mailto:lapacek@sompo.cz),  
tel.: 724 859 767  
Profil zadavatele: [https://ezak.straziste.cz/profile\\_display\\_266.html](https://ezak.straziste.cz/profile_display_266.html)  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Vlček, Mgr. Jan Brožek  
Zástupce ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

### dále jen **objednatel**

### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: DAICH spol. s r. o.  
se sídlem: Železná 366, 390 02 Tábor  
spisová značka: u KS v českých Budějovicích, oddíl C, vložka 429  
IČ: 42407559  
DIČ: CZ42407559  
Zastoupena:  
Josefem Kubíkem – jednatelem společnosti  
Tomášem Křížkem – jednatelem společnosti  
bankovní spojení: KB Tábor  
číslo účtu: 240546301/0100  
telefon: 381 252 463  
e-mail: info@daich.cz  
Zástupci zhotovitele:  
Josef Kubík, Tomáš Křížek – jednatele společnosti ve věcech smluvních (tel. 381 252 463)  
Josef Kubík, Tomáš Křížek – jednatele společnosti ve věcech technických (tel. 381 252 463)

### dále jen **zhotovitel**

## II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené stavební dílo: „*Skládka odpadů Hrádek u Pacova – rekultivace II. etapy skládky*“.
2. Dílo bude provedeno podle:
  - této smlouvy, příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem, projektové dokumentace s názvem „*Skládka odpadů Hrádek u Pacova – Rekultivace skládky – II, etapa*“ zpracované společností SPESTAP s.r.o., Čechova 1247, 256 06 Benešov, IČO: 25074423, Ing. Petrem Holým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0007147.
  - a nabídky zhotovitele ze dne 26.3.2024.

## III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. 8. 7. 2024 – 31. 7. 2024
2. Místem plnění je NUTS CZ063, kraj Vysočina, parcela č. 1697, 1698, 1699 a 1705 v k.ú. Roučkovice.

## IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

**Jednotková cena za 1 m2 rekultivované plochy bez DPH** **1230 Kč / m2**

**Sazba DPH** **2 1 %**

*DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.*

2. Uplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. **Cena díla je sjednaná za 1 m2 rekultivované plochy (předpoklad množství je 1493 m2)** a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
4. Veškeré řádně provedené práce budou vyfakturovány jednorázově po dokončení, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu ve čtyřech vyhotoveních, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
5. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.

6. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu ve výši 100 % celkové ceny díla bez DPH.
7. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **V ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost a bezvadnost. Záruční doba na provedené stavební práce se sjednává v délce 36 měsíců, na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců a na PEHD fólii se sjednává záruka v délce 120 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
10. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta lhůta jiná, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného

odkladu, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě.

12. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se seznámí s reklamovanou vadou, sdělí zhotovitel objednateli dobu odstraňování vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že zhotovitel nesdělí objednateli lhůtu pro odstranění vady do 48 hodin od doby, kdy se dostavil k odstranění vady, platí za závazný termín odstranění vady termín požadovaný objednatelem v reklamaci
13. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
14. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
15. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
16. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady vykazovat bude.
17. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
18. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## **VI POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavebních prací a dodávek odborně způsobilým stavbyvedoucím dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a § 153 odst. 1,2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré odborné provádění stavební práce budou provádět pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů profesně způsobilými pracovníky s příslušnou kvalifikací. Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit objednateli odbornou způsobilost stavbyvedoucího a profesní způsobilost pracovníků na stavbě. Nesplnění příslušné kvalifikace nebo nedoložení odborné či profesní způsobilosti je zajištěno pokutou ve výši 10 000,- Kč za každý případ.
3. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.

## **VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.

3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů a všech osobních údajů, které jsou v ní obsaženy na profilu zadavatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
9. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
10. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, opatření vlády související s pandemií apod.
11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

#### VIII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pelhřimově dne 08. 07. 2024	V Táboře dne 2.7.2024
Za objednatele:	Za zhotovitele:
Ing. Lukáš Vlček	Josef Kubík
Předseda představenstva	jednatel společnosti
Mgr. Jan Brožek	
Člen představenstva	