

DOHODA O NAROVNÁNÍ

mezi Smluvními stranami

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX
XXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **UP constructions s.r.o.**
Sídlo: Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno
IČ: 60724609
DIČ/VAT ID: CZ60724609
Zastoupen: Ing. Zdeňkem Kočím, jednatelem
Ing. arch. Tomášem Valeským, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126706
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 0306364827 / 0300
IBAN: CZ95 0300 0000 0003 0636 4827
Korespondenční adresa: Pechova 1595/5, 615 00 Brno
Kontaktní osoby: Ing. Zdeněk Kočí, jednatel, tel. č.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX
XXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

t a k t o:

I.

- I. 1) Smluvní strany uzavřely dne 2. 1. 2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla veřejná zakázka **LF – Adaptace pavilonu A19 UKB**.
- I. 2) Na základě Smlouvy o dílo provedl Zhotovitel pro Objednatele Dílo.
- I. 3) Smluvní strany uzavírají tuto dohodu, aby narovnal nesoulad mezi skutečností – skutečně provedenými stavebními pracemi a údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků.

II.

- II. 1) Zhotovitel se dle Smlouvy o dílo zavázal pro Objednatele provést Dílo v rozsahu dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Dne 15. 5. 2024 pak Smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, kde deklarovaly provedení změn Díla, konkrétně pak nové umístění zásobníku CO₂ mimo původní objekt, přičemž pro tyto je jsou nezbytné dodatečné stavební práce a dodávky, zejména zemní práce a úprava souvisejících rozvodů (blíže jsou tyto změny popsány v Dodatku č. 1).
- II. 2) Tuto změnu stvrdily Smluvní strany změnovým listem č. 21, jehož přílohou je položkový rozpočet. ZL č. 21 je přílohou Dodatku č. 1. Dne 31. 5. 2024 bylo Dílo převzato s vadami a nedodělký. Kolaudační souhlas byl vydán dne 21. 6. 2024.
- II. 3) V průběhu odstraňování vad a nedodělků Díla Smluvní strany zjistily, že došlo k administrativnímu pochybení, kdy v rámci ZL č. 21 bylo řešeno provedení víceprací souvisejících s novým umístěním zásobníku CO₂ oproti původní realizační projektové dokumentaci, avšak v přiloženém položkovém rozpočtu nebyly řešeny méněpráce, které nebyly s ohledem na nové umístění zásobníku CO₂ realizovány. V následující tabulce je uveden soupis narovnaného stavu dle skutečnosti:

Cena za méněpráce v Kč bez DPH	- 245 580,10 Kč
Cena za vícepráce v Kč bez DPH	60 087,76 Kč
Výsledná cena změny (prací, které nebyly vůbec realizovány) v Kč bez DPH	- 185 492,34 Kč

Podrobný soupis prací je uveden v příloze této dohody.

- II. 4) Smluvní strany se tak dohodly, že Zhotovitel nebude požadovat zaplacení uvedených prací dle soupisu prací, neboť tyto nebyly vůbec provedeny.

III.

S ohledem na výše uvedené Smluvní strany konstatují, že

- a) Zhotovitel ke dni podpisu této dohody neevduje žádné další vícepráce, které by Objednateli účtoval. Vícepráce objednané po podpisu této dohody nejsou tímto ujednáním dotčeny.
- b) Zhotovitel ani Objednatel neevdují žádné další méněpráce.
- c) Touto dohodou nejsou dotčena jiná práva Objednatele, než je v dohodě výslovně uvedeno.

IV.

- IV. 1) Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a je platná v den jejího podpisu a účinná jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- IV. 2) Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1: Podrobný soupis prací - Dohoda o narovnání
- IV. 3) Tato dohoda je uzavřena elektronicky.

Dohoda o narovnání

Název akce: **LF -Adaptace pavilonu A19 - zásobník CO₂**

Zhotovitel: UP constructions s.r.o., Pechova 1595/5, 61500 Brno-Židenice

Objednatel: Mararykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Datum:

Popis:

Cena méněprací bez DPH :

-245 580,10 Kč

Cena víceprací bez DPH :

60 087,76 Kč

Výsledná cena změny bez DPH :

-185 492,34 Kč

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

—

Vyjádření Objednatele:

Vyjádření projektanta:

☒ Souhlasím

Datum:

☒ Souhlasím

Datum:

XXXXXXX

Vyjádření TDI:

Vyjádření Zhotovitele:

☒ Souhlasím

Datum:

☐ Souhlasím

Datum:

XXXXXXX

Přílohy:

Příloha č. 1 - Ocenění víceprací

Příloha č. 2 - Ocenění méněprací

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

S:	23040	LF - Adaptace pavilonu A19
O:	01	Zásobník CO ₂
R:	01	Vyčištění víceprací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: 8-02		Rozvod CO₂ v zemi				23 745,00	
25.1	2.1	D+M izolace potrubí - systém Serviwrap	m	75,00000	316,60	23 745,00	odst. VII.6) b) bod 3

Díl: 1		Elektromontáže				14 616,62	
2	R	Kabel silový izolace PVC CYKY-J 3x2.5 , volně	m	80,00000	56,00	4 480,00	SoD - D1
3	3	Vodič jednožilový, izolace PVC H07V-K 6 zž	m	40,00000	47,04	1 881,60	SoD - D1
6	6	Elektroinstalační ochranná trubka plastová tuhá D20, 320N, UV stabilní, b. šedá	m	16,00000	90,72	1 451,52	SoD - D1
7	7	Příchytka trubky D20, UV stabilní, b. šedá	ks	30,00000	15,68	470,40	SoD - D1
8	8	D40 Trubka ohebná korugovaná dvouplášťová, b. červená	m	42,00000	72,80	3 057,60	SoD - D1
23	23	Napojení na stavající zařízení	hod	2,00000	672,00	1 344,00	SoD - D1
28	28	Dokumentace skutečného provedení stavby	hod	2,00000	896,00	1 792,00	SoD - D1
	35822003012R	Jistič B16A	kus	1,00000	139,50	139,50	RTS 2024/I

Díl: 1		Zemní práce				21 726,14	
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	8,40000	296,50	2 490,60	SoD - D1
		Odkaz na mn. položky pořadí 13: 8,40000		8,40000			
12	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	8,40000	513,00	4 309,20	SoD - D1
		Odkaz na mn. položky pořadí 13: 8,40000		8,40000			
13	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0+4 mm	m3	8,40000	1 488,00	12 499,20	SoD - D1
		obsyp pro chráničku: 30*0,7*0,4		8,40000			
33	33	Výstražná fólie do šířky 20cm	m	30,00000	22,60	678,00	SoD - D1
		do výkopu		30,00000			
21	970051060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 60 mm	m	0,60000	2 416,23	1 449,74	SoD - D1
		ZB stěna : 0,5 + 0,1		0,60000			
22	970054060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za jádrové vrtání vodorovně ve stěně , do D 60 mm	m	0,60000	499,00	299,40	SoD - D1
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 0,35000		0,60000			

Celkem						60 087,76
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

S:	23040	LF - Adaptace pavilonu A19
O:	01	Zásobník CO ₂
R:	02	Vyčíslení méněprací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: 1		Zemní práce				-41 325,30	
4	151101101R00	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m pod okrasným kamenivem : 1,5*68,0*2 pod zeleným pásem : 1,5*5,0*2	m2	-219,00000	155,00	-33 945,00	SoD - D1
				-204,00000			
				-15,00000			
5	151101111R00	Odstranění pažení a rozeptění rýh příložené , hloubky do 2 m Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 219,00000	m2	-219,00000	33,70	-7 380,30	SoD - D1
				-219,00000			
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				-1 356,00	
22	936945111R00	Bezpečnostní tabulky d+m viz. v.č. 23214S6-02 : bezpečnostní tabulky : Pozn. 7 : 2	kus	-2,00000	678,00	-1 356,00	SoD - D1
				2,00000			
Díl: 8-03		Rozvod CO2 v koridoru a u zdroje ve venkovním přístřešku				-197 522,80	
28	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	-52,00000	240,50	-12 506,00	SoD - D1
29	3.1	D+M Potrubí z nerezové oceli 28x1,5mm AISI 304L (1.4307) včetně tvarovek (kolena atd.), spojování orbitálním svařováním vč. ochranného plynu pro svařování a pasivace svarů po svařování	m	-154,00000	728,00	-112 112,00	SoD - D1
33	3.5	Nátěr pomocné OK, základní a vrchní	kpl	-1,00000	6 500,00	-6 500,00	SoD - D1
34	767990010RAA	Ostatní atypické kovové prvky do 5 kg/kus Uchycení potrubí a armatur.	kg	-154,00000	347,50	-53 515,00	SoD - D1
36	230120014R00	Odmašťování potrubí DN 25	m	-154,00000	36,40	-5 605,60	SoD - D1
37	230120041R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 32	m	-154,00000	47,30	-7 284,20	SoD - D1
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				-5 376,00	
35	777812121R00	Nátěr epoxidový, podlah ve výrobních prostorech, skladech, na parkovacích plochách a v garážích, pro normálně až středně těžké mechanické a chemické zatížení, skladba: penetrace, 2xnátěr včetně penetrace podkladu. viz. v.č. 23214S6-02 : povrchová úprava zákl. konstr. : 7	m2	-7,00000	768,00	-5 376,00	SoD - D1
				-7,00000			
Celkem						-245 580,10	