

**Smlouva o převodu nemovitostí
a písemné prohlášení vkladatele ke splacení upsaných akcií
nepeněžitým vkladem na zvýšení základního kapitálu společnosti**

Statutární město Olomouc se sídlem Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 779 00, IČ 002 99 308,

zastoupeno primátorem Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA

jako jediný akcionář a upisovatel a vkladatel

prohlašuje, že vkládá do společnosti ke splacení upsaných akcií a současně smlouvou ke splnění svých povinností převádí na nabyvatele

Technické služby města Olomouce, a.s., se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc, IČ 25826603, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B 2052 (dále také „společnost“),

kterou zastupuje předseda představenstva Ing. Pavel Dostál a místopředseda představenstva Ing. Milan Štarnovský

nemovitost, a to **pozemek v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc**

parc.č. 263/19 ostatní plocha v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc se vším příslušenstvím a součástmi, vše zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Hodolany, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc v hodnotě 6.300.000,- Kč, oceněné znaleckým posudkem číslo 27343/2024, ze dne 2.4.2024, vypracovaného znalcem nezávislým na společnosti, panem _____ znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, s místem podnikání _____ částkou ve výši 6.300.000,- Kč, slovy šest milionů tři sta tisíc korun českých, když na vklad akcionáře se na základě tohoto znaleckého posudku započítává částka ve výši 6.300.000,- Kč, slovy šest milionů tři sta tisíc korun českých.

Za tento nepeněžitý vklad bude vydáno **63 kusů** kmenových akcií na jméno, s omezenou převoditelností, v listinné podobě o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč, emisní kurs 100.000,- Kč.

Upisovatel je povinen v případě nepeněžitých vkladů splatit 100% jmenovité hodnoty upsaných akcií do 30-ti dnů od uplynutí lhůty pro úpis akcií, avšak nejpozději před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. S ohledem na to, že se jedná o nemovitost je povinen vkladatel předat společnosti písemné prohlášení dle § 19 zákona o obchodních korporacích a předat nemovitost před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku, přičemž předání nemovitostí bylo provedeno před podpisem této smlouvy, což účastníci jejím podpisem výslovně stvrzují.

Nabyvatel shora uvedené předmětnou nemovitost přijímá do svého vlastnictví, a to jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu v návaznosti na rozhodnutí valné hromady ze dne

18.6.2024, jak je toto zapsáno v ostatních skutečnostech společnosti v obchodním rejstříku, jakož i v návaznosti na podepsanou smlouvu o upsání akcií nepeněžitým vkladem.

Nabyvatel vklad ke splacení upsaných akcií na základě smlouvy o upsání akcií převzal, což stvrzuje podpisem na této listině a současně potvrzuje, že řádně převzal i předmětnou nemovitost.

V případě, že by nepeněžitý vklad či jeho část společnost nenabyla, popř. pozbyla způsobem, ze kterého by bylo zřejmé, že nedošlo ke splacení nepeněžitého vkladu či jeho části, je povinen upisovatel doplatit takový rozdíl v penězích, pokud by nebylo možné vadu, která by bránila nabytí vlastnictví odstranit. V případě, že by nemovitost nebo její části nebyla způsobila pro vložení do společnosti, popřípadě došlo k porušení zákonných povinností uvedených v této smlouvě, ujednali účastníci oprávnění od této smlouvy odstoupit, a to i zčásti, pokud by odstoupení nebylo v rozporu se zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Toto prohlášení a smlouva bude sloužit současně jako listina pro zápis změny vlastnictví v katastru nemovitostí.

Smluvní strany tímto zmocňují ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
se sídlem Olomouc

a to ke všem úkonům souvisejícím se správním řízením o vkladu práv do katastru nemovitostí před příslušným katastrálním úřadem na základě této kupní smlouvy, a to ke všem úkonům správního řízení a v plném rozsahu za všechny účastníky řízení, včetně příp. zpětvzetí návrhu, převzetí všech rozhodnutí ve věci a vzdání se opravných prostředků.

Podpis na této listině bude ověřen. Tato listina se pořizuje v 5 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení pro příslušný katastrální úřad, 1 vyhotovení pro obchodní rejstřík, 1 vyhotovení do spisu společnosti ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ se sídlem v Olomouci, který tuto listinu sepsal.

V Olomouci dne 7. 6. 2024

Starosta statutárního města Olomouce
Mgr. Miroslav Žbánek, MPA

Technické služby města Olomouce, a.s.
Ing. Pavel Dostál

Technické služby města Olomouce, a.s.
Ing. Milan Štarnovský